

REȚINĂRE + M.E.C.U.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE**  
**GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



**\* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL \***

### HOTARAREA Nr.10.

**PRIVIND:** aprobarea unor masuri pentru vanzarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii situate in blocul A.N.L. din Orasul Baile Govora , strada Bradului nr.11.

Consiliul Local al Orasului Baile Govora , Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 29.07.2016 la care participa un numar de 11 consilieri , din totalul de 11 consilieri in functie ;

Vazand ca prin H.C.L. nr.4/25.06.2016 a fost ales ca presedinte de sedinta Domnul PETRESCU ERITA GHEORGHE ;

Luand in dezbatare:

- Expunerea de motive a primarului intocmita in baza referatului Compartimentului A.D.P.P. , inregistrat sub nr.6061/19.07.2016 , prin care se propune :

1.- apartamentarea imobilelor – constructii , bloc de locuinte situat in Orasul Baile Govora , strada Bradului nr.11 si inscrierea in Cartea Funciara a fiecarei unitati locative , precum si imputernicirea primarului ca , personal sa reprezinte orasul in fata notarului public in vederea autentificarii actelor de apartamentare si pentru indeplinirea conditiilor de publicitate imobiliara impuse de legea speciala ;

2.- stabilirea comisionului de 1% la valoarea de vanzare a locuintei pentru acoperirea cheltuielilor de evidenta si vanzare a apartamentelor din blocul de locuinte A.N.L. din Orasul Baile Govora , strada Bradului , nr.11 , precum si imputernicirea primarului ca personal sa semneze contractele de vanzare – cumparare a locuintelor pentru tineri , precum si antecontractele de vanzare cumparare ;

3.- valoarea de vanzare a locuintelor se va calcula conform prevederilor legale in vigoare de catre un evaluator autorizat la data vanzarii efective a acestora , pretul evaluarii fiind suportat din cadrul bugetului local fara a fi adaugat la pretul locuintei .

- Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local care avizeaza favorabil raportul de hotarare prezentat ;

- Tinand seama de raportul de avizare pentru legalitate a proiectului de hotarare intocmit de Secretarul Orasului ;

Fiind indeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparenta decizionala cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ;

In conformitate cu prevederile alin.1 , alin.2 , lit.d , alin.5 , lit.a , punctul 17 di cadrul art.36. , din Legea 215/2001 , privind Administratia Publica Locala, cu completarile si modificarile ulterioare , Legii nr.152/1998 , privind Infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte , cu modificarile si completarile ulterioare , H.G. nr.962/2001 , privind Normele de Aplicare a dispozitiilor Legii nr.152/1998 , H.G. nr.843/2010 , privind Stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri , destinate inchirierii , construite prin programe de investitii la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr.152/1998 si Ordinului Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.1391/2014 , pentru stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri , Legea nr.221/2015 privind aprobarea O.G. nr.6/2014 , pentru modificarea si completarea Legii nr.152/1998 , H.G. nr.251/2016 , privind modificarea si completarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 , privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte , aprobate prin H.G. nr.962/2001 , dar si Adresa nr.7513/19.04.2016 a Agentiei Nationale pentru Locuinte ;

In temeiul prevederilor art.45 din Legea 215/2001 , privind Administratia Publica Locala , cu modificarile si completarile ulterioare , cu un numar de 11 voturi pentru, adopta urmatoarea :

#### HOTARARE:

Art.1. Se aproba apartamentarea imobilelor – constructii bloc de locuinte ANL din Orasul Baile Govora , strada Bradului , nr.11 , precum si inscrierea acestora in cartea Funciara si de Publicitate Imobiliara .

Consecinta a prevederilor art.1 se imputerniceste primarul MIHAI MATEESCU ca personal sa reprezinte Orasul Baile Govora in fata notarului public in vederea autentificarii actelor de apartamentare si pentru indeplinirea conditiilor de publicitate imobiliara prevazute de lege .

Art.2. Se aproba acoperirea cheltuielilor de evidenta si de vanzare a apartamentelor din blocul de locuinte ANL 11 prezentate in anexa , care face parte integranta din prezenta hotarare , se stabileste comisionul de 1% la valoarea de vanzare a locuintei , comision care se include , impreuna cu valoarea de vanzare a locuintei in pretul final de vanzare al acesteia si pretul raportului de evaluare fiind suportat din cadrul bugetului local fara a fi adaugat la pretul locuintei .

Art.3. Se imputerniceste primarul MIHAI MATEESCU ca personal sa semneze contractele de vanzare – cumparare a locuintelor pentru tineri , identificate conform art.1 , precum si antecontractele de vanzare – cumparare .



Art.4. Valoarea de vanzare a locuintelor se va calcula , conform prevederilor Legii nr.152/1998 , H.G. nr.962/2001 ambele cu modificarile si completarile ulterioare precum si H.G.nr.251/2016 de catre un evaluator autorizat la data vanzarii efective a acestora ;

Art.5. Primarul Mihai Mateescu , va duce la indeplinire prezenta prin intermediul Compartimentul A.D.P.P. si Contabilitate , fiind imputernicit sa semneze la notariat contractul de vanzare – cumparare in conditiile prezentei hotarari , iar Secretarul Orasului va comunica persoanelor interesate in termenele legale, hotararea, afisand-o in vederea aducerii la cunostinta publica prin Compartimentul Secretariat : Institutia Prefectului Judetului Valcea , Primarul Orasului , Compartiment A.D.P.P. si Contabilitate , tinerilor chiriasi domiciliati in blocul din strada Bradului nr.11 .

PRESEDINTE DE SEDINTA  
PETRESCU ERITA GHEORGHE



CONTRASEMNEAZA : SECRETAR ORAS  
JR. GUGU CRISTINEL



29.07.2016.