

PRIMĂRIA + RAJON.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

HOTARAREA Nr.12.

PRIVIND: aprobarea însușirii unui Raport de Evaluare și vânzarea unui boxe aflate în domeniul privat al Orașului Baile Govora, Județul Valcea.

Consiliul Local al Orașului Baile Govora, Județul Valcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2016 la care participă un număr de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin H.C.L. nr.4/25.06.2016 a fost ales ca președinte de ședință Domnul PETRESCU ERITA GHEORGHE;

Luând în dezbateri:

- Expunerea de motive a primarului întocmită în baza referatului Compartimentului A.D.P.P., înregistrat sub nr.4754/07.06.2016;

- Declarația de Impunere a chiriei înregistrată sub nr.3109/30.05.2001, din care rezultă că chiriasul a declarat boxa pentru impunere din anul 2001, folosind-o și platind până în prezent chiria acesteia, executându-și cu bună –credință obligațiile născute din cadrul închirierii, acesta având un drept de preempțiune în materia vânzării;

- Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local care avizează favorabil raportul de hotărâre prezentat;

- Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate a proiectului de hotărâre întocmit de Secretarul Orașului;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ;

În conformitate cu prevederile alin.1, alin.2, lit.c, alin.5, lit.a, art.36 și alin.1 și alin.2, din art.123, din Legea 215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată cu completările și modificările ulterioare, art.3, din Legea nr.112/1995, art.9, lit.b și art.72, din Legea nr.114/1996, privind Locuința, art.28, alin.1 și 2, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999, cu modificările și completările ulterioare, alin.1, din art.1778 și art.1828, din Codul Civil și Contractul de Împrumut (Vanzare – Cumparare) cu Plata în Rate nr.615/16.03.2000;

În temeiul prevederilor art.45 din Legea 215/2001, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, adoptă următoarea:

HOTARARE:

Art.1. Se aproba insusirea Raportului de Evaluare intocmit in data de 16.02.2016. de catre expertul autorizat Covrescu Valerian, membru ANEVAR, conform Anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba vanzarea unei boxe , aflate in domeniul privat al Orasului Baile Govora , Judetul Valcea , situata in Orasul Baile Govora , Strada Tudor Vladimirescu, nr.70B, Bl.L3, demisol, avand o suprafata de 11 mp, la valoarea de piata de 1675 lei echivalent a 375euro, catre preemptorii Domnul Constantinescu Giani Vasile si Doamna Constantinescu Elena, sotii cu domiciliul in Orasul Baile Govora, Strada Tudor Vladimirescu, nr.70B, Bl.L3, Ap.11.

Art.3 Persoana fizica ce foloseste boxa si plateste o chirie pe spatiul in cauza , beneficiaza de un drept de preemtiune , recunoscut de lege si va fi notificat in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local , in vederea posibilitatii exprimarii optiunii de cumparare a spatiului in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

Art.4. Pretul de vanzare al boxei , la care se adauga T.V.A. –ul va fi achitat de beneficiarul dreptului de preemtiune in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului verbal de adjudecare sau de la data exprimarii optiunii de cumparare .

Cheltuielile privind intocmirea : masuratorilor TOPO – GPS , inregistrarea in O.C.P.I. , efectuarea raportului de Evaluare , precum si cele ce tin de perfectarea notariala a Contractului de Vanzare – Cumparare , cad toate in sarcina cumparatorului .

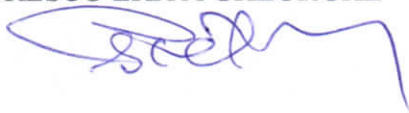
Contractul de Vanzare – Cumparare va fi incheiat in termen de maxim 30 zile de la data achitarii integrale a pretului stabilit, in fata notarului public.

Art.5 In cazul in care una din dispozitiile art.1 – art.4 , din prezenta hotarare , nu sunt respectate de catre cumparator , vanzarea se rezolucioneaza fara punere in intarziere si fara indeplinirea altor formalitati .

Art.6. De la data adoptarii prezentei hotarari , isi inceteaza aplicabilitatea /valabilitatea si se revoca Hotararea Consiliului Local nr.16/31.03.2016 .

Art.7.- Primarul Mihai Mateescu , va duce la indeplinire prezenta prin intermediul Compartimentul A.D.P.P. si Contabilitate , fiind imputernicit sa semneze la notariat contractul de vanzare – cumparare in conditiile prezentei hotarari , iar Secretarul Orasului va comunica persoanelor interesate in termenele legale, hotararea, afisand-o in vederea aducerii la cunostinta publica prin Compartimentul Secretariat : Institutia Prefectului Judetului Valcea , Primarul Orasului , Compartiment A.D.P.P. si Contabilitate , Domnului Constantinescu Giani Vasile si Doamna Constantinescu Elena .

PRESEDINTE DE SEDINTA
PETRESCU ERITA GHEORGHE



CONTRASEMNEAZA : SECRETAR ORAS
JR. GUGU CRISTINEL



29.07.2016.