

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

HOTARAREA Nr. 15

PRIVIND: insusirea raportului de expertiza si aprobarea vanzarii unui teren aflat in domeniul privat al Orasului Baile Govora , Judetul Valcea .

Consiliul Local al Orasului Baile Govora , Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.03.2016 la care participa un nr.de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri in functie si un delegat satesc;

Vazand ca prin H.C.L. nr.23/2012 a fost ales ca presedinte de sedinta domnul Tudosie Constantin;

Luand in dezbatere:

- Expunerea de motive a primarului intocmita in baza referatului Secretarului Oras, inregistrat sub nr.2538/25.03.2016 ;
- Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local care avizmnza favorabil raportul de hotarare prezentat;
- Tinand seama de raportul de avizare pentru legalitate a proiectului de hotarare intocmit de Secretarul Orasului;

Fiind indeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparenta decizionala cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ;

In conformitate cu prevederile art.36. si art.123 din Legea 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata cu completarile si modificarile ulterioare, dispozitiile art.4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia , Legea 82/91 privind contabilitatea cu modificarile si completarile ulterioare , dar si Legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor art.45 din Legea 215/2001 , republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu un numar de 11 voturi pentru, adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1. Se aproba insusirea Raportului de Evaluare intocmit in data de 25.02.2016. de catre expertul autorizat Covrescu Valerian, membru ANEVAR, conform Anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba vanzarea, catre S.C. NORCOR SRL, cu unic administrator d-na Codoi Elena, a bunului imobil- teren, aflat in domeniul privat al Orasului Baile Govora , Judetul Valcea , avand o suprafata de 191 mp, cu deschidere de 17 ml la str.Tudor Vladimirescu, situat in zona mixta – comerciala si de locuinte, cu valoarea estimata de piata de 21.500 Ron echivalent a 4.800 Eur adica 112,50 lei/mp echivalent a 25 euro/mp.

Art.3 Proprietarul constructiilor aflate pe terenul de la art.1, care beneficiaza de un drept de preemtiune , recunoscut de lege , va fi notificat in termen de 15 zile asupra hotararii consiliului local si isi poate exprima optiunea de cumparare a terenului in termen de 15 zile de la primirea notificarii.

Art.4. Pretul de vanzare al imobilului , la care se adauga T.V.A. –ul va fi achitat de beneficiarul dreptului de preemtiune in termen de 30 de zile de la data exprimarii optiunii de cumparare .


Cheltuielile privind intocmirea : masuratorilor TOPO – GPS , inregistrarea in O.C.P.I. , efectuarea raportului de Evaluare , precum si cele ce tin de perfectarea notariala a Contractului de Vanzare – Cumparare , cad toate in sarcina cumparatorului .

Contractul de Vanzare – Cumparare va fi incheiat in termen de maxim 30 zile de la data achitarii integrale a pretului stabilit, in fata notarului public.

Art.5 In cazul in care una din dispozitiile art.1 – art.4 , din prezenta hotarare , nu sunt respectate de catre cumparator , vanzarea se rezolucioneaza fara punere in intarziere si fara indeplinirea altor formalitati .

Art.6. Primarul Mihai Mateescu , va duce la indeplinire prezenta prin intermediul Compartimentul A.D.P.P. si Contabilitate , fiind imputernicit sa semneze la notariat contractul de vanzare – cumparare in conditiile prezentei hotarari , iar Secretarul Orasului va comunica persoanelor interesate in termenele legale, hotararea, afisand-o in vederea aducerii la cunostinta publica prin Compartimentul Secretariat : Institutia Prefectului Judetului Valcea , Primarul Orasului , Compartiment A.D.P.P. si Contabilitate .

PRESEDINTE DE SEDINTA
TUDOSIE CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZA : SECRETAR ORAS
JR. GUGU CRISTINEL



31.03.2016