



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

HOTARAREA Nr.16

PRIVIND: aprobarea însusirii Raportului de evaluare și a vânzării unui bun imobil aflat în domeniul privat al Orașului Baile Govora, Județul Valcea.

Consiliul Local al Orașului Baile Govora, Județul Valcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2017, la care participă un număr de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție și un delegat sătesc;

Văzând că prin H.C.L. nr.26/2016 a fost ales ca președinte de ședință d-na Juganaru Elena Maria;

Luând în dezbatere:

- Expunerea de motive a primarului întocmită în baza referatului compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.1164/16.02.2017;
- Raportul de Evaluare a proprietății imobiliare de tip boxa situată la demisol de bloc de apartamente în orașul Baile Govora, str.Tudor Vladimirescu, Nr.70 B, B1.L3, Sc.A. demisol,boxa nr.12, Județul Valcea;
- Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local care avizează favorabil raportul de hotărâre prezentat;
- Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate a proiectului de hotărâre întocmit de Secretarul Orașului;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ;

Coroborând prevederile art.123 din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare, cu dispozițiile art.1828 alin.2) din Codul civil și Contractul de Vânzare -Cumpărare nr.1469/01.01.2000, art.9 lit.b) și art.72 din Legea 114/1996 privind locuința, art.28 alin.1 și 2 din O.U.G. nr.40/1999, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.45 din Legea 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, adoptă următoarea

HOTARARE:

Art.1. Se aproba insusirea Raportului de Evaluare a proprietatii imobiliare de tip boxa situata la demisol de bloc de apartamente in orasul Baile Govora , str.Tudor Vladimirescu, Nr.70 B, Bl.L3, Sc.A. demisol,boxa nr.12, Judetul Valcea, intocmit in data de 10 februarie 2017, de catre evaluatorul autorizat ing.Mihai -Adrian Prundeanu, membru ANEVAR, conform Anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. alin.1.) Se aproba vanzarea bunului imobil – tip boxa, aflat in domeniul privat al Orasului Baile Govora , Judetul Valcea , situata in str.Tudor Vladimirescu, Nr.70 B, Bl.L3, Sc.A. demisol, boxa nr.12, Judetul Valcea, carte funciara colectiva nr.35058, cod unitate individuala (UI) 35058-C1-U12, avand o suprafata de 12,59 mp, la valoarea de piata de 2.700 lei echivalent a 600 euro, catre dl. Iordache Cosmin, cu domiciliul in Oras Baile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.70 B, Bl 1, L3,Ap.12, Jud.Valcea.

alin.2) Spatiul a fost detinut cu titlu de folosinta de catre dl.Iordache Cosmin, boxa fiind un spatiu de depozitare complementar locuintei, acesta fiind titular al contractului de Vanzare-Cumparare nr.1469/01.01.2000, pentru care a si platit taxa cladire aferenta.

Art.3 Pretul de vanzare al imobilului , care include T.V.A. –ul ce va fi achitat de catre cumparator este de 2700 lei adica 600 euro.

Cheltuielile privind perfectarea notariala a Contractului de Vanzare – Cumparare , cad toate in sarcina cumparatorului .

Contractul de Vanzare – Cumparare va fi incheiat in termen de maxim 30 zile de la data achitarii integrale a pretului stabilit, in fata notarului public.

Art.4 In cazul in care una din dispozitiile art.1 – art.4 , din prezenta hotarare , nu sunt respectate de catre cumparator , vanzarea se rezolueaza fara punere in intarziere si fara indeplinirea altor formalitati .

Art.5. Primarul Mihai Mateescu , va duce la indeplinire prezenta prin intermediul Compartimentul A.D.P.P. si Contabilitate , fiind imputernicit sa semneze la notariat contractul de vanzare – cumparare in conditiile prezentei hotarari , iar Secretarul Orasului va comunica persoanelor interesate in termenele legale, hotararea, afisand-o in vederea aducerii la cunostinta publica prin Compartimentul Secretariat : Institutia Prefectului Judetului Valcea , Primarul Orasului , Compartiment A.D.P.P. si Contabilitate .

PRESEDINTE DE SEDINTA
JUGANARU ELENA MARIA

28.02.2017



CONTRASEMNEAZA: SECRETAR ORAS
JR. GUGU CRISTINEL