

PRIMA ADR + I.T.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE  
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



\* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL \*

### HOTARAREA Nr.3.

PRIVIND: aprobarea chiriei nominale pe anul 2017 pentru locuintele pentru tineri destinate inchirierii .

Consiliul Local al Orasului Baile Govora , Judetul Valcea , intrunit in sedinta ordinara din data de 31.01.2017 la care participa un numar de 11 consilieri , din totalul de 11 consilieri in functie ;

Vazand ca prin Hotararea Consiliului Local nr.24/2016 a fost ales ca presedinte de sedinta Domnul DUMITRESCU RADU DAN ;

Luand in dezbatere:

Expunerea de motive a primarului intocmita in baza referatului Compartimentului A.D.P.P. , inregistrat sub nr.12096/30.01.2016 , prin care se propune aprobarea :

1.- valorii nominale a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri situate in Orasul Baile Govora , blocurile edificate prin A.N.L. ai caror titulari de contract care au varsata de pana la 35ani ;

2.- valorii nominale a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri situate in Orasul Baile Govora , blocurile edificate prin A.N.L. ai caror titulari de contract care au varsata de 35ani ;

Avand in vedere faptul ca in baza dispozitiilor art.8 , alin.7 , din Legea nr.152/1998 , cu modificarile si completarile ulterioare , chiria se stabileste anual , in baza valorii de inlocuire stabilite prin Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice pentru anul in curs , in functie de venitul brut pe membru de familie si va acoperii cheltuielile de administrare , intretinere , reparatii precum si recuperarea investitiei in functie de durata normata stabilita potrivit prevederilor legale , precum si o cota de maxim 1% calculata la valoarea de inlocuire a locuintei , stabilita conform normelor metodologice pentru punerea in aplicare a Legii nr.152/1998 , pentru tinerii care au implinit varsta de 35 de ani ;

Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local care avizeaza favorabil raportul de hotarare prezentat ;

Tinand seama de raportul de avizare pentru legalitate a proiectului de hotarare intocmit de Secretarul Orasului ;



Fiind indeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparenta decizionala cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ;

Avand in vedere faptul ca in conformitate cu prevederile H.G. nr.962/2001 privind normele de aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 , cu modificarile si completarile ulterioare , cuantumul chiriei se stabileste anual pentru anul urmator in prima zi lucratoare a lunii octombrie pe baza cursului valutar comunicat de B.N.R. in data de 30 septembrie a anului in curs , plata chiriei facandu-se in lei la cursul de schimb comunicat de catre B.N.R. in data de 30 septembrie a anului in care s-a stabilit cuantumul chiriei ;

In conformitate cu prevederile alin.1 , alin.2 , lit.d , alin.5 , lit.a , punctul 17 di cadrul art.36. , din Legea 215/2001 , privind Administratia Publica Locala, cu completarile si modificarile ulterioare , art.8 , alin.7 – 11 , din Legea nr.152/1998 , privind Infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte , cu modificarile si completarile ulterioare , art.15 , alin.23 si alin.24 , H.G. nr.962/2001 , privind Normele de Aplicare a dispozitiilor Legii nr.152/1998 , dar si Adresa nr.7513/19.04.2016 a Agentiei Nationale pentru Locuinte ;

In temeiul prevederilor art.45 din Legea 215/2001 , privind Administratia Publica Locala , cu modificarile si completarile ulterioare , cu un numar de 10 voturi pentru , adopta urmatoarea :

#### HOTARARE:

Art.1. Se aproba valoarea nominala a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri destinate inchirierii situate in Orasul Baile Govora , blocuri construite prin A.N.L. ai caror titulari de contract au varsta de pana la 35ani , conform anexei 1 , 2 si 3 , ce fac parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.2. Se aproba valoarea nominala a chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri destinate inchirierii situate in Orasul Baile Govora , blocuri construite prin A.N.L. ai caror titulari de contract au varsta de peste 35ani , conform anexei 4 , 5 si 6 , ce fac parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.3. Cuantumul chiriei aprobate conform art.1 si art.2 , se aplica incepand cu data de 01.01.2017 data de la care se vor intocmi si semna noile contracte de inchiriere conform legii pe o durata de un an ;

Art.4. Primarul Mihai Mateescu , va duce la indeplinire prezenta in termenul impus de legea speciala prin intermediul Compartimentul A.D.P.P. si Contabilitate , iar Secretarul Orasului va comunica persoanelor interesate in termenele legale, hotararea, afisand-o in vederea aducerii la cunostinta publica prin Compartimentul Secretariat : Institutia Prefectului Judetului Valcea , Primarul Orasului , Compartiment A.D.P.P. si Contabilitate chiriilor domiciliati in blocurile A.N.L. .

PRESEDINTE DE SEDINTA  
DUMITRESCU RADU DAN

CONTRASEMNEAZA : SECRETAR ORAS  
JR. GUGU CRISTINEL

31.01.2017.



**CALCULUL CHIRIEI PENTRU TINERI CU VÂRSTA MAI MICĂ DE 35 ANI  
BLOC ANL – BRADULUI, NR. 11 , pt.2017 .**

Nr. crt.	Adresă imobil (strada, nr.)	Bloc	Scara	Etaj	Apart.	Nr. camere	Aria construită desființată (Acđ/ap/mp)	Preț Euro/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcției Euro	Recuperarea investiției (amortizare) Euro	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente Euro	Cheltuieli de reparații capitale Euro	Cheltuieli de administrare Euro	Cota autorizații publice Euro	Chirie netă anuală Euro	Chirie lunară Euro	Valoare chirie – pondere rang local Euro	Chiria lunară nominală lei
-	-	-	-	-	-	-	1	2	3=1x2	4=3/60	5=3x0,4%	6=3x0,51%	7=3x0,2%	8=3x0,1%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10x0,85	12=11x4,4167
1	Bradului, 11	ANL		D	1	2	70,97	394,83	28021,09	560,42	112,08	142,91	56,08	-	871,45	72,62	61,73	275,00
2	Bradului, 11	ANL		D	2	1	52,91	394,83	20890,46	417,81	83,56	106,54	41,78	-	649,63	54,14	46,14	205,00
9	Bradului, 11	ANL		2	9	1	57,17	394,83	22572,43	451,45	90,29	115,12	45,14	-	702,03	58,50	49,73	221,00



PRESEDINTE DE SEDINTA  
DUMITRESCU RADU DAN

CONTRASEMNEAZA: SECRETAR ORAS  
JR.GUGU CRISTINEL



ANEXA 2 LA H.C.L. NR.3

CALCULUL CHIRIEI PENTRU TINERI CU VÂRSTA MAI MARE DE 35 ANI  
BLOC ANL – BRADULUI, NR. 11 pt.anul 2017

Nr. crt.	Adresă imobil (strada, nr.)	Bloc	Scara	Etaj	Apart.	Nr. camere	Aria construită desfășurată (Acđi/ap/mp)	Preț Euro/mp Acđ	Valoarea de înlocuire a construcției Euro	Recuperarea investiției (amortizare) Euro	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente Euro	Cheltuieli de reparații capitale Euro	Cheltuieli de administrare Euro	Cota autorități publice Euro	Chirie netă anuală Euro	Chirie lunară Euro	Valoare chirie – pondere rang local Euro	Chiria lunară nominală Lei
							1	2	3=1x2	4=3/50	5=3x0,4%	6=3x0,51%	7=3x0,2%	8=3x0,1%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10x0,85	12=11x4,4,167
3	Bradului 11	ANL		P	3	2	74,29	394,83	29331,92	586,64	117,33	149,59	58,66	29,33	941,55	78,46	66,69	297,00
4	Bradului 11	ANL		P	4	2	75,06	394,83	29635,94	592,72	118,54	151,14	59,27	29,64	923,55	76,96	65,42	291,00
5	Bradului 11	ANL		P	5	1	56,05	394,83	22130,22	442,60	112,86	112,86	44,26	22,13	710,37	59,20	50,32	224,00
6	Bradului 11	ANL		1	6	2	75,10	394,83	29651,73	593,03	118,60	151,22	59,30	29,65	951,80	79,32	67,42	300,00
7	Bradului 11	ANL		1	7	2	76,23	394,83	30097,89	601,96	120,39	153,50	60,20	30,09	966,14	80,51	68,43	305,00
8	Bradului 11	ANL		1	8	1	56,15	394,83	22169,70	443,39	113,06	113,06	44,34	22,17	711,64	59,30	50,41	224,00
10	Bradului 11	ANL		2	10	2	74,83	394,83	29545,13	590,90	118,18	150,68	59,11	29,55	948,42	79,04	67,18	290,00
11	Bradului 11	ANL		2	11	2	75,75	394,83	29908,37	598,16	119,63	152,53	59,82	29,91	960,05	80,00	68,00	303,00
12	Bradului 11	ANL		2	12	1	55,37	394,83	21861,73	437,23	87,45	111,49	43,72	21,86	701,75	58,48	49,71	221,00
13	Bradului 11	ANL		2	13	1	57,04	394,83	22521,10	450,42	90,08	114,86	45,04	22,52	Cumparat de catre chirias	-	-	-

PRESEDINTE DE SEDINTA  
DUMITRESCU RADU DAN

CONTRASEMNEAZA: SECRETAR ORAS  
JR. GUGU CRISTINEL

31.01.2017

**CALCULUL CHIRIEI PENTRU TINERI CU VÂRSTA MAI MICĂ DE 35 ANI  
BLOC ANL – STR. TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 42 F pt anul 2017**

Nr. crt.	Adresă imobil (strada, nr.)	Bloc	Scara	Etaaj	Apart.	Nr. camere	Aria construită desăvârșită (AcD/ap/mp)	Preț Euro/mp AcD	Valoarea de înlocuire a construcției Euro	Recuperarea investiției (amortizare) Euro	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente Euro	Cheltuieli de reparații capitale Euro	Cheltuieli de administrare Euro	Cota autorității publice Euro	Chirie netă anuală Euro	Chirie lunară Euro	Valoare chirie – pondere rang local Euro	Chiria lunară nominală lei
-	-	-	-	-	-	-	1	2	3=1x2	4=3/50	5=3x0.4%	6=3x0.51%	7=3x0.2%	8=3x0.1%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10x0.85	12=11x4,4,107
1.	T. Vladimirescu	42F	A	P	1	1	55,30	394,83	21834,10	436,88	87,34	111,35	43,67	-	679,04	56,59	48,10	214,00
2.	T. Vladimirescu	42F	A	P	2	2	72,52	394,83	28633,87	572,68	114,54	146,03	57,27	-	890,52	74,21	63,08	281,00
3.	T. Vladimirescu	42F	A	P	3	1	54,57	394,83	21703,81	434,08	86,82	110,69	43,41	-	675,00	56,25	47,81	213,00
5.	T. Vladimirescu	42F	A	1	5	2	72,52	394,83	28633,81	572,68	114,54	146,03	57,27	-	890,52	74,21	63,08	281,00
6.	T. Vladimirescu	42F	A	1	6	1	54,57	394,83	21703,81	434,08	86,82	110,69	43,41	-	675,00	56,25	47,81	213,00
7.	T. Vladimirescu	42F	A	2	7	2	72,52	394,83	28633,87	572,68	114,54	146,03	57,27	-	890,52	74,21	63,08	281,00
8.	T. Vladimirescu	42F	A	2	8	2	72,52	394,83	28633,87	572,68	114,54	146,03	57,27	-	890,52	74,21	63,08	281,00
10.	T. Vladimirescu	42F	A	3	10	2	72,52	394,83	28633,87	572,68	114,54	146,03	57,27	-	890,52	74,21	63,08	281,00
12.	T. Vladimirescu	42F	A	3	12	1	54,57	394,83	21703,81	434,08	86,82	110,69	43,41	-	675,00	56,25	47,81	213,00
1.	T. Vladimirescu	42F	B	P	1	1	55,30	394,83	21834,10	436,88	87,34	111,35	43,67	-	679,04	56,59	48,10	214,00
2.	T. Vladimirescu	42F	B	P	2	2	72,52	394,83	28633,87	572,68	114,54	146,03	57,27	-	890,52	74,21	63,08	281,00
3.	T. Vladimirescu	42F	B	P	3	1	49,56	394,83	19567,77	391,36	78,27	99,80	39,13	-	608,56	50,71	43,10	192,00
4.	T. Vladimirescu	42F	B	1	4	2	72,52	394,83	28633,87	572,68	114,54	146,03	57,27	-	890,52	74,21	63,08	281,00
6.	T. Vladimirescu	42F	B	1	6	1	49,56	394,83	19567,77	391,36	78,27	99,80	39,13	-	608,56	50,71	43,10	192,00
7.	T. Vladimirescu	42F	B	2	7	2	72,52	394,83	28633,87	572,68	114,54	146,03	57,27	-	890,52	74,21	63,08	281,00
8.	T. Vladimirescu	42F	B	2	8	2	72,52	394,83	28633,87	572,68	114,54	146,03	57,27	-	890,52	74,21	63,08	281,00
9.	T. Vladimirescu	42F	B	2	9	1	49,56	394,83	19567,77	391,36	78,27	99,80	39,13	-	608,56	50,71	43,10	192,00
10.	T. Vladimirescu	42F	B	3	10	2	72,52	394,83	28633,87	572,68	114,54	146,03	57,27	-	890,52	74,21	63,08	281,00
11.	T. Vladimirescu	42F	B	3	11	2	72,52	394,83	28633,87	572,68	114,54	146,03	57,27	-	890,52	74,21	63,08	281,00
12.	T. Vladimirescu	42F	B	3	12	1	49,56	394,83	19567,77	391,36	78,27	99,80	39,13	-	608,56	50,71	43,10	192,00

PRESEDINTE DE SEDINTA

DUMITRESCU RADU DAN

CONTRASEMNEAZA: SECRETAR ORAS

JR. GRIGU CRISTINEL

ANEXA 4 LA H.C.L. NR.3/31.01.2017

**CALCULUL CHIRIEI PENTRU TINERI CU VÂRSTA MAI MARE DE 35 ANI  
BLOC ANL – STR.TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 42 F. pt anul 2017**

Nr. crt.	Adresă imobil (strada, nr.)	Bloc	Scara	Etaj	Apart.	Nr camere	Aria construită desfășurată (Acđ/amp)	Preț Euro/mp Acđ	Valoarea de întocuire a construcției Euro	Recuperarea investiției (amortizare) Euro	Cheltuieli de întreținere curentă și reparații curente Euro	Cheltuieli de reparații capitale Euro	Cheltuieli de administrare Euro	Cota autorități publice Euro	Chirie netă anuală Euro	Chirie lunară Euro	Valoare chirie – ponderata rang localitate Euro	Chiria lunară nominală lei
-	-	-	-	-	-	-	1	2	3=1x2	4=3/50	5=3x0.4%	6=3x0.51%	7=3x0.2%	8=3x0.1%	9=4+5+6+7+8	10=9/12	11=10x0.85	12=11x4.167
4.	T. Vladimirescu	42F	A	1	4	2	72.52	394.83	28633.07	572.66	144.53	146.03	57.27	28.63	949.12	79.09	67.23	290.00
9.	T. Vladimirescu	42F	A	2	9	1	54.57	394.83	21545.87	430.92	85.18	109.88	43.09	21.55	691.62	57.14	48.99	210.00
11.	T. Vladimirescu	42F	A	3	11	2	72.52	394.83	28633.07	572.66	144.59	146.03	57.27	28.63	949.12	79.09	67.23	290.00
5.	T. Vladimirescu	42F	B	1	5	2	72.52	394.83	28633.07	572.66	144.53	146.03	57.27	28.63	949.12	79.09	67.23	290.00

PRESEDINTE DE SEDINTA  
DUMITRESCU ADU DAN



CONTRASEMNEAZA: SECRETAR ORAS  
JR. GUGU CRISTINEL

31.01.2017