



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE  
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



\* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL \*

## HOTARAREA Nr.32.

PRIVIND: aprobarea însușirii Raportului de evaluare și vânzării unui bun imobil aflat în domeniul privat al Orașului Baile Govora, Județul Valcea.

Consiliul Local al Orașului Baile Govora, Județul Valcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2016 la care participă un număr de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție și un delegat sătesc;

Văzând că prin H.C.L. nr.26/2016 a fost ales ca președinte de ședință Domnul CIOROBEA CATALIN ION;

Luând în dezbateri:

- Expunerea de motive a primarului întocmită în baza referatului compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.10013/23.11.2016;
- Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local care avizează favorabil raportul de hotărâre prezentat;
- Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate a proiectului de hotărâre întocmit de Secretarul Orașului;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ;

În conformitate cu prevederile art.36. și art.123 din Legea 215/2001 privind Administrația publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare, dispozițiile art.4 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, Legea 82/91 privind contabilitatea cu modificările și completările ulterioare, dar și Legea nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea 152/1998 republicată și Ord.1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

În temeiul prevederilor art.45 din Legea 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, adoptă următoarea:

HOTARARE:

**Art.1.** Se aproba insusirea Raportului de Evaluare a proprietatii imobiliare rezidentiale, de tip apartament cu 1 camera, situata in Orasul Baile Govora, Str.Bradului, Nr.11, Etajul 2, Ap.13, Jud.Valcea, intocmit in data de 21.11.2016. de catre evaluatorul autorizat ing.Mihai -Adrian Prundeanu, membru ANEVAR, conform Anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba vanzarea bunului imobil – tip apartament cu 1 camera, aflat in domeniul privat al Orasului Baile Govora , Judetul Valcea , situat in str. Bradului, nr.11, Etajul 2, Ap.13, avand o suprafata construita efectiv aferanta de 56,48 mp, la valoarea de piata de 79 808,64 lei echivalent a 17 692 euro, catre dl. Teodorescu Constantin Virgil, cu domiciliul in Oras Baile Govora, str. str. Bradului, nr.11, Etajul 2, Ap.13.

**Art.3** Persoana fizica ce foloseste imobilului – tip apartament este titularul unui contract de inchiriere cu nr.8145/10.11.2009 si astfel beneficiaza de un drept de preemtiune , recunoscut de lege .

**Art.4.** Pretul de vanzare al imobilului , care include T.V.A. –ul ce va fi achitat de catre cumparator este de 79 808,64 lei adica 17 692 euro.

Cheltuielile privind perfectarea notariala a Contractului de Vanzare – Cumparare , cad toate in sarcina cumparatorului .

**Art.5.** Primarul Orasului – MIHAI MATEESCU este imputernicit sa perfecteze Contractul de Vanzare – Cumparare , care va fi incheiat in termen de maxim 30 zile de la data achitarii integrale a pretului stabilit, in fata notarului public.

**Art.6** In cazul in care una din dispozitiile art.1 – art.4 , din prezenta hotarare , nu sunt respectate de catre cumparator , vanzarea se rezolueaza fara punere in intarziere si fara indeplinirea altor formalitati .

**Art.7.** Secretarul Orasului va comunica persoanelor interesate in termenele legale, hotararea, afisand-o in vederea aducerii la cunostinta publica prin intermediul Compartimentullui Secretariat : Institutiei Prefectului Judetului Valcea , Primarului Orasului , Compartimentului A.D.P.P. si Contabilitate .

PRESEDINTE DE SEDINTA :  
CIOROBEA CATALIN ION



CONTRASEMNEAZA : SECRETAR ORAS  
JR. GUGU CRISTINEL

29.11.2016.