



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STĂTIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

nr. 5346 / 24.05.2020

HOTĂRÂREA NR.

proiect

[Signature]

PRIVIND : declararea ca bun de interes public local a imobilului denumit vila Ivanovici situată în orașul Băile Govora , strada Sfaturului , nr.12 , județul Vâlcea .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință ordinară în data de 06.2020 la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție și un delegat sătesc ;

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr.24/2016 a fost ales ca președinte de ședință domnul ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrată sub nr.2020 , întocmit în baza referatului redactat de către compartimentul administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.5335/24.05.2020 , prin care se propune : declararea ca bun de interes public local a imobilului denumit vila Ivanovici situată în orașul Băile Govora , strada Sfaturului , nr.12 , județul Vâlcea , compusă din clădire și teren aferent ;

Vila Ivanovici a fost edificată în anul 1906 , clădirea fiind clasat în Lista Monumentelor Istorice , grupa B , conform avizului 144/E/2009 emis de Ministerul Culturii , imobilul fiind transmis din proprietatea statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în proprietatea orașului Băile Govora și în administrarea consiliului local prin Hotărârea Guvernului nr.180/2007 , precum și prin protocolul de predare – primire nr.2776/2007 , imobil identificat prin cartea funciară nr.36108 ;

Precizăm faptul că imobilul vila Ivanovici nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică , nu este solicitat prin legile fondului funciar sau prin Legea nr.10/2001 în natură , pentru acest imobil clădire și teren aferent fiind acordate despăgubirile prevăzute de legea specială și nu este grevat de sarcini ;

Având în vedere și raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local înregistrate sub nr.2020 , prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Ținând cont și de raportul întocmit de către secretarul general al orașului înregistrat sub nr.2020 , prin care se dă aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite și procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.14 , art.286 , alin.4 , art.292 , alin.6 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/20019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133 , art.134 , art.196 , alin.1 , lit.a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se declară ca bun de interes public local imobilul denumit vila Ivanovici , situată în orașul Băile Govora , strada Sfătuului , nr.12 , județul Vâlcea , clădire și teren aferent , conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se împuternicește Mateescu Mihai - primarul orașului Băile Govora să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat .

Art.3. Secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin intermediul compartimentului secretariat : Instituției Prefectului Județului Vâlcea , primarului orașului , compartimentului contabilitate și administrarea domeniului public și privat .

Inițiator : primar
Mateescu Mihai



avizat pentru legalitate : secretarul general al orașului
jr. Gugu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR..

PRIVIND : declararea ca bun de interes public local a imobilului denumit vila Ivanovici situată în orașul Băile Govora , strada Sfântului , nr.12 , județul Vâlcea .

Date de identificare :

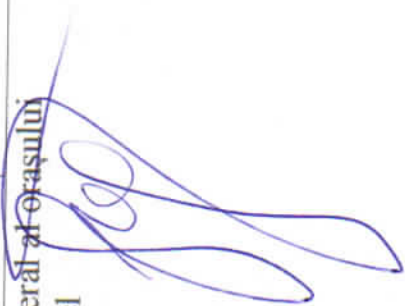
Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau darii în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
I.	1.6.1.	Imobil Vila Ivanovici	Tehnice : clădire ; Descriptive : S.C.=425m.p. ; S.D.=1275m.p. ; An construire : 1906 Adresa : oraș Băile Govora , strada Sfântului , nr.12 , județul Vâlcea ; Vecini : la sud – strada Sfântului , la nord – coproprietate statul Român și oraș Băile Govora , la vest – teren domeniu privat , la est – coproprietate statul Român și oraș Băile Govora .	2007	0,41	C.F.36108

2.	Teren Curți Construcții	Tehnice : teren intravilan ; Descriptive : categoria curți-construcții , În suprafață de 1028m.p. ; Vecini : la sud – strada Sfântului , la nord – coproprietate statul Român și oraș Băile Govora , la vest – teren domeniu privat , la est – coproprietate statul Român și oraș Băile Govora .	2007	94 139,95	C.F.36108
----	-------------------------------	--	------	-----------	-----------

Inițiator : primar
Mateescu Mihai



avizat pentru legalitate : secretar general al orașului
jr. Gugu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



✱ BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ✱

Nr. 5835 din 24.06.2020

APROBAT,
Primar
Mihai Mateescu

Referat

Privind:

Declararea ca bun de uz si interes public local a cladirii si terenului aferent obiectivului denumit Vila Ivanovici

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotarare, a fost clasat in Lista Monumentelor Istorice, grupa „B”, conform aviz 144/E/24,06,2009 emis de Ministerul Culturii în conformitate cu documentația de clasare transmisă cu adresa DCCPCN - Valcea nr. 839/12,06,2009 este situat in Orasul Băile Govora, strada Sfatului, nr. 12, jud. Valcea, identificat in regim de carte funciara nr. 36108 din:

Suprafata construita la sol 425 mp, din acte suprafata construita la sol 415,03m

Suprafata desfasurata 1275 mp, din acte suprafata desfasurata 1236,69 mp

Teren , categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 1028 mp – conform carte funciara 36108-C1

Imobilul Vila Ivanovici situat in *Orasul Băile Govora, Str. Sfatului, Nr. 12 (fost nr. 10),*

Judetul Valcea prezinta următoarele caracteristici:

- Numar nivele – P+2E,
- Materiale principale din care este construita:
 - fundatie din beton,
 - plansee din lemn,
 - zidarie din cărămidă,
 - șarpantă lemn cu învelitoare din tablă
- Dotari :
 - Instalatie de apă racordată la rețeaua publică a orașului,
 - Instalație de canalizare racordată la rețeaua orașului,
 - Încălzire cu sobe din teracotă cu combustibil solid si gazos.

Starea constructiei Imobilul Vila Ivanovici este necorespunzătoare cu grad seismic ridicat.

În conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 180/20.02.2007 publicată în Monitorul Oficial nr. 139/26.02.2007, protocolul nr. 2776 din 06.04.2007 încheiat între Inspectoratul General pentru Situații de Urgență „General Magheru”, al județului Vâlcea și Consiliul Local Băile Govora a fost transmis dreptul de proprietate al imobilului (Vila Ivanovici) situată în orașul Băile Govora, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor- Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, în domeniul public al orașului Băile Govora și în administrarea Consiliului Local al orașului Băile Govora.

Imobilul identificat conform nr. CF 36108 are o valoare de inventar de:

Teren cu construcții 9 923,37 lei

Teren fără construcții 94 139,95 lei

Vila- construcție de locuințe 0,41 lei

și următoarele vecinătăți: N – Statul Român prin administrator Inspectoratul pentru Situații de Urgență ; S- Domeniu Public oraș Băile Govora – Strada Sfatului ; E – - Domeniu Public Oraș Băile Govora – Drum Acces și Statul Român prin administrator Inspectoratul pentru Situații de Urgență ; V – Teren Domeniu Privat

Imobilul în cauză nu este revendicat în instanța sau conform Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 06.03.1945 – 22.12.1989.

Ținând cont de încadrarea imobilului în categoria Monumentelor Istorice, Grupa B și starea avansată de degradare a acestuia este necesară reabilitarea și amenajarea imobilului preluat de Consiliul Local al Orașului Băile Govora, în caz contrar, existând riscul degradării iremediabile a construcției.

Având în vedere cele prezentate mai sus, ținând cont de existența diverselor programe naționale și internaționale privind „Restaurarea și reabilitarea monumentelor istorice”, în scopul conservării și reabilitării patrimoniului local și național, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1 și alin. 2 lit. C, alin. 14, art. 286, alin. 4, coroborat cu art. 292 alin. 6, art. 289, art. 607, alin. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 557, alin. 1 și alin. 2, art. 888, din Codul Civil ; HCL nr. 48/1999 și aprobată prin HG 362/2001, privind aprobarea domeniului public al Orașului Băile Govora, prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată Hotărârea Consiliului Local nr. 54/2017, privind aprobarea nomenclatorului orașului Băile Govora solicit:

Aprobarea unei Hotărâri a Consiliului Local al Orașului Băile Govora pentru declararea ca bun de uz și interes public local a clădirii și terenului aferent obiectivului denumit Vila Ivanovici

Compartiment A.D.P.P.
Ing. Radu Marian



date de identificare imobil situat in strada Str. Sfatului, Nr. 12 (fost nr. 10), Judetul Valcea

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau dării in folosinta	Valoare de inventar (lei)	Situatia juridica actuala
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.1	Imobil Vila Ivanovici	<i>Tehnice:</i> Cladire <i>Descriptive:</i> Suprafata construita la sol 425 mp, din acte suprafata construita la sol 415,03m Suprafata desfasurata 1275 mp, din acte suprafata desfasurata 1236,69 mp Adresa: Oras Băile Govora Str. Sfatului, Nr. 12 (fost nr. 10), Judetul Valcea <i>Vecini:</i> N – Coproprietate Statul Român prin administrator Inspectoratul pentru Situatii de Urgență si Domeniul Public Oras Băile Govora ; S- Domeniul Public oraș Băile Govora – Strada Sfatului ; E – Coproprietate Domeniul Public oraș Băile Govora –si Statul Român prin administrator Inspectoratul pentru Situatii de Urgență V – Teren Domeniul Privat	1906	0,41 lei	Imobilul identificat conf. CF 36108 la UAT Băile Govora
2		Teren curti constructii	<i>Tehnice:</i> Teren situat in intravilanul orasului Baile Govora <i>Descriptive:</i> Teren , categoria de folosinta curti constructii in suprafata de 1028 mp Adresa: Oras Băile Govora Str. Sfatului, Nr. 12 (fost nr. 10), Judetul Valcea <i>Vecini:</i> N – Coproprietate Statul Român prin administrator Inspectoratul pentru Situatii de Urgență si Domeniul Public Oras Băile Govora ; S- Domeniul Public oraș Băile Govora – Strada Sfatului ; E – Coproprietate Domeniul Public oraș Băile Govora –si Statul Român prin administrator Inspectoratul pentru Situatii de Urgență V – Teren Domeniul Privat	1906	94 139,95 lei	Imobilul identificat conf. CF 36108 la UAT Băile Govora



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr.5341/24.06.2020.

REFERAT DE APROBARE ,

PRIVIND : declararea ca bun de interes public local a imobilului denumit vila Ivanovici situată în orașul Băile Govora , strada Sfaturui , nr.12 , județul Vâlcea .

Având în vedere faptul că Vila Ivanovici a fost edificată în anul 1906 , clădirea fiind clasat în Lista Monumentelor Istorice , grupa B , conform avizului 144/E/2009 emis de Ministerul Culturii , imobilul fiind transmis din proprietatea statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în proprietatea orașului Băile Govora și în administrarea consiliului local prin Hotărârea Guvernului nr.180/2007 , precum și prin protocolul de predare – primire nr.2776/2007 , imobil identificat prin cartea funciară nr.36108 ;

Ținând cont de faptul că imobilul vila Ivanovici nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică , nu este solicitat prin legile fondului funciar sau prin Legea nr.10/2001 în natură , pentru acest imobil clădire și teren aferent fiind acordate despăgubirile prevăzute de legea specială și nu este grevat de sarcini ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.14 , art.286 , alin.4 , art.292 , alin.6 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/20019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare propun ca prin hotărârea consiliului local să :

Se declare ca bun de interes public local imobilul denumit vila Ivanovici , situată în orașul Băile Govora , strada Sfaturui , nr.12 , județul Vâlcea , clădire și teren aferent , conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Hotărârea este necesară și oportună în contextul dat .

Primar
Mateescu Mihai



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 5350/27.06.2020

RAPORT DE LEGALITATE

PRIVIND : declararea ca bun de interes public local a imobilului denumit vila Ivanovici situată în orașul Băile Govora , strada Sfatului , nr.12 , județul Vâlcea .

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre , respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre , respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate .

Luând în dezbateră referatul de aprobare al primarului înregistrată sub nr.2020 , întocmit în baza referatului redactat de către compartimentul administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.5335/24.05.2020 , prin care se propune : declararea ca bun de interes public local a imobilului denumit vila Ivanovici situată în orașul Băile Govora , strada Sfatului , nr.12 , județul Vâlcea , compusă din clădire și teren aferent ;

Vila Ivanovici a fost edificată în anul 1906 , clădirea fiind clasat în Lista Monumentelor Istorice , grupa B , conform avizului 144/E/2009 emis de Ministerul Culturii , imobilul fiind transmis din proprietatea statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în proprietatea orașului Băile Govora și în administrarea consiliului local prin Hotărârea Guvernului nr.180/2007 , precum și prin protocolul de predare – primire nr.2776/2007 , imobil identificat prin cartea funciară nr.36108 ;

Precizăm faptul că imobilul vila Ivanovici nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică , nu este solicitat prin legile fondului funciar sau prin Legea nr.10/2001 în natură , pentru acest imobil clădire și teren aferent fiind acordate despăgubirile prevăzute de legea specială și nu este grevat de sarcini ;

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , cu modificările și completările ulterioare , publicată pe site-ul primăriei orașului Băile Govora ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.14 , art.286 , alin.4 , art.292 , alin.6 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/20019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul orașului Baile Govora , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre fiind motivat în fapt și în drept ;

Ținând cont de cele expuse mai sus , avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local , după cum urmează :

Se declară ca bun de interes public local imobilul denumit vila Ivanovici , situată în orașul Băile Govora , strada Sfatului , nr.12 , județul Vâlcea , clădire și teren aferent , conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Secretarul general al orașului :
Jr. Gugu Cristinel

