

UAT + ASDP.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

HOTĂRÂREA NR.12.

PRIVIND : evacuare spațiu locativ Geiculescu Radu Gabriel .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din dată de 25.02.2021 , la care participă un număr de 11 consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând ca prin hotărârea consiliului local nr.6/28.01.2021 a fost ales ca președinte de ședință domnul Andrei Petrică Gheorghe ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub numărul 1923/12.02.2021 și întocmit în baza referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub numărul 921/22.01.2021 , precum și înștiințării somație înregistrate sub nr.12742/15.12.2020 prin care s-a solicitat titularului contractului de închiriere Geiculescu Radu Gabriel , domiciliat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.218 (fost 176) , județul Vâlcea , să procedeze la evacuarea benevolă din spațiul fost închiriat , dat fiind faptul că nu mai deține contract de închiriere din data de 01.12.2020 și a încălcat mai multe clauze contractuale , drept pentru care se propune : evacuarea din spațiul deținut în mod abuziv fără contract de închiriere .

Având în vedere procesul – verbal de constatare înregistrat sub nr.12679/14.12.2020 la sesizarea vecinilor imobilului însoțit și de un set de poze – fotografii , din care rezultă faptul că numitul Geiculescu Radu Gabriel , nu locuiește de mai mult timp la acest domiciliu , nu are în nici o cameră nici un mijloc de încălzire respectiv centrală și calorifere , ori sobă , a improvizat într-o cameră un godin din metal neautorizat , acesta fiind un pericol de incendiu pentru tot imobilul , nu a efectuat nici o lucrare de reparație sau întreținere în spațiul propriu și nici în cel comun , degradând în mod grav spațiul de locuit , nu a asigurat curățenia și igienizarea spațiului propriu și comun , spațiul locativ prezentându-se ca un depozit de materiale și bunuri degradate .

Luând în considerare faptul că numitul Geiculescu Radu Gabriel în urma decesului tatălui său Geiculescu Vergil a dobândit o cotă parte din imobilele casa și terenul situate în Orașul Băile Govora , Strada Viorelelor nr.6 , fost nr.4 , unde în fapt și în drept și locuiește efectiv , prin Certificatul de Moștenitor nr.90/28 august 1996 ;

Ținând cont de faptul că s-au respectat prevederile în cadrul procedurii de redactare dispozițiile Legii numărul 24/2000 , privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor administrative .

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr.2348/2349/2350/19.02.2021 , care avizează favorabil proiectul de hotărâre prezentat ;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.1.,924/12.02.2021 întocmit de catre secretarul general al orașului , care avizeaza favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ cu proces-verbal de afisaj ;

În conformitate cu dispozițiile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.d , alin.7 , lit.q , alin.14 , din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ; art.1821 , art.1831 , din Codul Civil ; dar si dispozițiile art.11 , art.13 , lit.b , punctul 1 și 3 , art.16 , din cadrul contractului de închiriere nr.11012/09.12.2015 ;

În temeiul prevederilor art.133 , art.134 , art.196 , alin.1 , lit.a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu modificarile și completarile ulterioare , cu un numar de 10 voturi pentru , adoptă urmatoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. (1) Se aprobă evacuarea numitului Geiculescu Radu Gabriel , domiciliat în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.218 , fost 174 , (fost 138) , județul Vâlcea prin denunțare unilaterală , pentru nerespectarea clauzelor contractuale prevăzute la art.11 , art.13 , lit.b , punctul 1 și 3 , art.16 , din cadrul contractului de închiriere nr.11012/09.12.2015 , pentru faptul că nu locuiește efectiv în spațiul de locuit , pentru faptul că ocupă în mod abuziv și fără contract spațiul locativ , pentru faptul că deține un alt spațiu de locuit dobândit prin moștenire și pentru faptul că a efectuat lucrări fără autorizație și care periclitează siguranța la incendiu a întregului imobil .

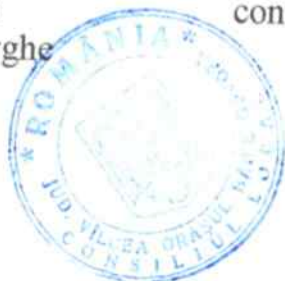
(2) Fostul locatar Geiculescu Radu Gabriel datorează plata chiriei prevăzute în contract , a cheltuielilor de întreținere , a cheltuielilor ce decurg din folosirea părților și instalațiilor comune ale clădirii și a cotelor părți din contravaloarea lucrărilor de reparații aferente locuinței închiriate ce vor fi debite calculate până la data eliberării efective a locuinței ce a făcut obiectul contractului de închiriere nr.11012 /09.12.2015.

(3) Se constată neefectuarea lucrărilor de reparații și întreținere , curățenie și igienizare în spațiile închiriate și pentru părțile comune prin încălcarea dispozițiilor art.11 , art.13 , lit.b , punctul 1 și 3 , art.16 , din cadrul contractului de închiriere nr.11012/09.12.2015 .

Art.2. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat , compartimentului taxe și impozite locale și compartimentului juridic , inclusiv prin recuperarea totală în instanță a debitului prevăzut la art.2 cu evacuarea locatarului din locuința deținută în mod abuziv fără contract de închiriere .

Art.3. Secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin intermediul compartimentul secretariat , după cum urmează : Prefectului Județului Vâlcea , Primarului , compartimentului Juridic , compartimentului administrarea domeniului public și privat , compartimentului taxe și impozite locale și numitului Geiculescu Radu Gabriel .

Președinte de ședință
Andrei Petrică Gheorghe



contrasemnează : secretarul general al orașului
jr. Gugu Cristinel



25.02.2021.