



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE  
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA  
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800  
C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



**\* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL \***

*NR. 6534/10.06.2021*

### HOTĂRÂREA NR.

PRIVIND : aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția , faza studiul de fezabilitate / D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare sediu Primăria Băile Govora „ .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință extraordinară în data de 06.2021 la care participă un număr de consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/28.01.2021 , a fost ales ca președinte de ședință domnul Istrătescu Teodor Mircea ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.6475/09.06.2021 , întocmit în baza referatului compatimentului informatică înregistrat sub nr.6474/09.06.2021 prin care se propune: aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția , faza studiul de fezabilitate / D.A.L.I. și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare sediu Primăria Băile Govora „ ;

Ținând cont de necesitatea și oportunitatea ulterioară de accesare a fondurilor europene pentru dezvoltarea rurală și a orașelor mici și mijlocii ;

Având în vedere avizul favorabil dat de comisiile de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr..06.2021 în cadrul ședinței de lucru pentru proiectul de hotărâre ;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului înregistrat sub nr.06.2021 , prin care se dă aviz pozitiv, favorabil proiectului de hotărâre;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003 , privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare , ținând cont de faptul ca situația prezentată are un caracter de urgență ;

modificările și completările ulterioare , ținând cont de faptul ca situația prezentată are un caracter de urgență ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.b , alin.4 , lit.d , alin.14 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ; art.10 , din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 , privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , cu modificările și completările ulterioare ; art.1 , alin.2 , lit.d , art.2 , alin.1 , lit.d , art.6 , art.13 , din anexa 3 , al Programului național de construcții de interes public sau social a Ordonanței Guvernului nr.25/2001 , privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „ C.N.I. „ - S.A. , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133 , alin.2 , lit.b , art.134 , alin.3 , lit.b , art.196 , alin.1 , lit.a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru, adoptă următoarea:

#### HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru investiția , faza studiul de fezabilitate / D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare sediu Primăria Băile Govora „ , conform anexei 1 la prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Reabilitare sediu Primăria Băile Govora „ , conform anexei 2 la prezenta hotărâre .

Art.3. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentelor de specialitate , iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului secretariat și compartimentului informatică , după cum urmează : Instituției Prefectului Județului Vâlcea , primarului orașului , compartimentului administrarea domeniului public și privat , serviciului urbanism și amenajarea teritoriului , compartimentului contabilitate , compartimentului achiziții publice .

Inițiator : primar  
Mănescu Mihai



avizat pentru legalitate : secretarul general al orașului  
jr. Gugu Cristinel



## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie:

„Reabilitare sediu Primaria Baile Govora”

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

la cursul BNR din 27.05.2021, de 1 euro = 4,9160 lei

TVA = 19%

| Nr. crt.                                                                                          | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                     | VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.) |               |                    |                        |             | VALOARE FINANTATA DE U.A.T. Baile Govora |                        |               |                    |                        | VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. și U.A.T. Baile Govora) |                    |                        |                 |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------|--------------------|------------------------|-------------|------------------------------------------|------------------------|---------------|--------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------|--------------------|
|                                                                                                   |                                                                                             | Valoare (fără TVA) lei                           | TVA lei       | Valoare cu TVA lei | Valoare (fără TVA) lei | TVA lei     | Valoare cu TVA lei                       | Valoare (fără TVA) lei | TVA lei       | Valoare cu TVA lei | Valoare (fără TVA) lei | TVA lei                                                               | Valoare cu TVA lei | Valoare (fără TVA) lei | TVA lei         | Valoare cu TVA lei |
| 1                                                                                                 | 2                                                                                           | 3                                                | 4             | 5                  | 6                      | 7           | 8                                        | 9                      | 10            | 11                 |                        |                                                                       |                    |                        |                 |                    |
| <b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                             |                                                  |               |                    |                        |             |                                          |                        |               |                    |                        |                                                                       |                    |                        |                 |                    |
| 1.1                                                                                               | Obținerea terenului                                                                         | 0,00                                             | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00        | 0,00                                     | 0,00                   | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00                                                                  | 0,00               | 0,00                   | 0,00            | 0,00               |
| 1.2                                                                                               | Amenajare terenului                                                                         | 0,00                                             | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00        | 0,00                                     | 0,00                   | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00                                                                  | 0,00               | 0,00                   | 0,00            | 0,00               |
| 1.3                                                                                               | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                | 2.500,00                                         | 475,00        | 2.975,00           | 0,00                   | 0,00        | 0,00                                     | 2.500,00               | 475,00        | 2.975,00           | 0,00                   | 0,00                                                                  | 2.500,00           | 475,00                 | 2.975,00        | 2.975,00           |
| 1.4                                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                          | 0,00                                             | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00        | 0,00                                     | 0,00                   | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00                                                                  | 0,00               | 0,00                   | 0,00            | 0,00               |
|                                                                                                   | <b>Total capitolul 1</b>                                                                    | <b>2.500,00</b>                                  | <b>475,00</b> | <b>2.975,00</b>    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                              | <b>2.500,00</b>        | <b>475,00</b> | <b>2.975,00</b>    | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>                                                           | <b>2.500,00</b>    | <b>475,00</b>          | <b>2.975,00</b> | <b>2.975,00</b>    |
| <b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b> |                                                                                             |                                                  |               |                    |                        |             |                                          |                        |               |                    |                        |                                                                       |                    |                        |                 |                    |
| 2.2.                                                                                              | Rețele exterioare                                                                           | 0,00                                             | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00        | 0,00                                     | 0,00                   | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00                                                                  | 0,00               | 0,00                   | 0,00            | 0,00               |
|                                                                                                   | <b>Total capitolul 2</b>                                                                    | <b>0,00</b>                                      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>                              | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>                                                           | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>     | <b>0,00</b>        |
| <b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                             |                                                  |               |                    |                        |             |                                          |                        |               |                    |                        |                                                                       |                    |                        |                 |                    |
| 3.1                                                                                               | Studii                                                                                      | 0,00                                             | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00        | 0,00                                     | 0,00                   | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00                                                                  | 0,00               | 0,00                   | 0,00            | 0,00               |
| 3.1.1                                                                                             | Studii de teren                                                                             | 0,00                                             | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00        | 0,00                                     | 0,00                   | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00                                                                  | 0,00               | 0,00                   | 0,00            | 0,00               |
| 3.1.2                                                                                             | Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0,00                                             | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00        | 0,00                                     | 0,00                   | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00                                                                  | 0,00               | 0,00                   | 0,00            | 0,00               |
| 3.1.3                                                                                             | Alte studii specifice                                                                       | 0,00                                             | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00        | 0,00                                     | 0,00                   | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00                                                                  | 0,00               | 0,00                   | 0,00            | 0,00               |
| 3.2                                                                                               | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații        | 0,00                                             | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00        | 0,00                                     | 0,00                   | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00                                                                  | 0,00               | 0,00                   | 0,00            | 0,00               |
| 3.3                                                                                               | Expertiză tehnică                                                                           | 0,00                                             | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00        | 0,00                                     | 0,00                   | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00                                                                  | 0,00               | 0,00                   | 0,00            | 0,00               |
| 3.4                                                                                               | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                     | 0,00                                             | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00        | 0,00                                     | 0,00                   | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00                                                                  | 0,00               | 0,00                   | 0,00            | 0,00               |
| 3.5                                                                                               | Proiectare                                                                                  | 96.380,79                                        | 18.312,35     | 114.693,13         | 61.000,00              | 11.590,00   | 72.590,00                                | 157.380,79             | 29.902,35     | 187.283,13         | 13.500,00              | 2.565,00                                                              | 16.065,00          | 10.000,00              | 1.900,00        | 11.900,00          |
| 3.5.1                                                                                             | Tema de proiectare                                                                          | 0,00                                             | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00        | 0,00                                     | 0,00                   | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00                                                                  | 0,00               | 0,00                   | 0,00            | 0,00               |
| 3.5.2                                                                                             | Studiu de fezabilitate                                                                      | 0,00                                             | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00        | 0,00                                     | 0,00                   | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00                                                                  | 0,00               | 0,00                   | 0,00            | 0,00               |
| 3.5.3                                                                                             | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 0,00                                             | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00        | 0,00                                     | 0,00                   | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00                                                                  | 0,00               | 0,00                   | 0,00            | 0,00               |
| 3.5.4                                                                                             | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 32.213,37                                        | 6.120,54      | 38.333,91          | 61.000,00              | 11.590,00   | 72.590,00                                | 157.380,79             | 29.902,35     | 187.283,13         | 13.500,00              | 2.565,00                                                              | 16.065,00          | 10.000,00              | 1.900,00        | 11.900,00          |
| 3.5.5                                                                                             | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 15.847,37                                        | 3.011,00      | 18.858,37          | 61.000,00              | 11.590,00   | 72.590,00                                | 157.380,79             | 29.902,35     | 187.283,13         | 13.500,00              | 2.565,00                                                              | 16.065,00          | 10.000,00              | 1.900,00        | 11.900,00          |
| 3.5.6                                                                                             | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 48.320,05                                        | 9.180,81      | 57.500,86          | 61.000,00              | 11.590,00   | 72.590,00                                | 157.380,79             | 29.902,35     | 187.283,13         | 13.500,00              | 2.565,00                                                              | 16.065,00          | 10.000,00              | 1.900,00        | 11.900,00          |
| 3.6                                                                                               | Organizarea procedurilor de achiziție                                                       | 0,00                                             | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00        | 0,00                                     | 0,00                   | 0,00          | 0,00               | 0,00                   | 0,00                                                                  | 0,00               | 0,00                   | 0,00            | 0,00               |
| 3.7                                                                                               | Consultanța SSM                                                                             | 18.000,00                                        | 24.840,00     | 42.840,00          | 61.000,00              | 11.590,00   | 72.590,00                                | 157.380,79             | 29.902,35     | 187.283,13         | 13.500,00              | 2.565,00                                                              | 16.065,00          | 10.000,00              | 1.900,00        | 11.900,00          |

|          |                                                                                                                                                        | VAOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A. ) |            |                    |                        |           | VALOARE FINANTATA DE U.A.T. Baile Govora |                        |            |                    |                        | VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. si U.A.T. Baile Govora) |                    |  |  |  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------|--------------------|------------------------|-----------|------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|--|--|--|
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                | Valoare (fără TVA) lei                           | TVA lei    | Valoare cu TVA lei | Valoare (fără TVA) lei | TVA lei   | Valoare cu TVA lei                       | Valoare (fără TVA) lei | TVA lei    | Valoare cu TVA lei | Valoare (fără TVA) lei | TVA lei                                                               | Valoare cu TVA lei |  |  |  |
| 1        | 2                                                                                                                                                      | 3                                                | 4          | 5                  | 6                      | 7         | 8                                        | 9                      | 10         | 11                 |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
|          | Asistența tehnică                                                                                                                                      | 36.482,55                                        | 6.931,68   | 43.414,24          | 0,00                   | 0,00      | 0,00                                     | 36.482,55              | 6.931,68   | 43.414,24          |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
| 3.8.1    | Asistența tehnică din partea proiectantului                                                                                                            | 9.638,08                                         | 1.831,23   | 11.469,31          | 0,00                   | 0,00      | 0,00                                     | 9.638,08               | 1.831,23   | 11.469,31          |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
| 3.8.1.1  | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 7.710,46                                         | 1.464,99   | 9.175,45           | 0,00                   | 0,00      | 0,00                                     | 7.710,46               | 1.464,99   | 9.175,45           |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
| 3.8.1.2  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC                            | 1.927,62                                         | 366,25     | 2.293,86           | 0,00                   | 0,00      | 0,00                                     | 1.927,62               | 366,25     | 2.293,86           |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
| 3.8.2    | Dirigenții de șantier                                                                                                                                  | 26.844,47                                        | 5.100,45   | 31.944,92          | 0,00                   | 0,00      | 0,00                                     | 26.844,47              | 5.100,45   | 31.944,92          |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
|          | Total capitolul 3                                                                                                                                      | 150.863,34                                       | 50.084,03  | 200.947,37         | 74.500,00              | 14.155,00 | 88.655,00                                | 225.363,34             | 64.239,03  | 289.602,37         |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
|          | CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de baza                                                                                                      |                                                  |            |                    |                        |           |                                          |                        |            |                    |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
| 4.1      | Construcții și instalații                                                                                                                              | 2.684.447,19                                     | 510.044,97 | 3.194.492,16       | 0,00                   | 0,00      | 0,00                                     | 2.684.447,19           | 510.044,97 | 3.194.492,16       |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
| 4.2      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                 | 133.973,13                                       | 25.454,89  | 159.428,02         | 0,00                   | 0,00      | 0,00                                     | 133.973,13             | 25.454,89  | 159.428,02         |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
| 4.3      | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                                                                    | 1.238.387,50                                     | 235.293,63 | 1.473.681,13       | 0,00                   | 0,00      | 0,00                                     | 1.238.387,50           | 235.293,63 | 1.473.681,13       |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
| 4.4      | Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                     | 0,00                                             | 0,00       | 0,00               | 0,00                   | 0,00      | 0,00                                     | 0,00                   | 0,00       | 0,00               |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
| 4.5      | Dotari                                                                                                                                                 | 344.534,45                                       | 65.461,55  | 409.996,00         | 0,000                  | 0,00      | 0,00                                     | 344.534,45             | 65.461,55  | 409.996,00         |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
| 4.6      | Active necorporale                                                                                                                                     | 0,00                                             | 0,00       | 0,00               | 0,00                   | 0,00      | 0,00                                     | 0,00                   | 0,00       | 0,00               |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
|          | Total capitolul 4                                                                                                                                      | 4.401.342,27                                     | 836.255,03 | 5.237.597,30       | 0,00                   | 0,00      | 0,00                                     | 4.401.342,27           | 836.255,03 | 5.237.597,30       |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
|          | CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli                                                                                                                           |                                                  |            |                    |                        |           |                                          |                        |            |                    |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
| 5.1      | Organizare de șantier                                                                                                                                  | 56.418,41                                        | 10.719,50  | 67.137,90          | 0,00                   | 0,00      | 0,00                                     | 56.418,41              | 10.719,50  | 67.137,90          |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
| 5.1.1    | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                   | 42.313,80                                        | 8.039,62   | 50.353,43          | 0,00                   | 0,00      | 0,00                                     | 42.313,80              | 8.039,62   | 50.353,43          |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
| 5.1.2    | Cheltuieli conexe organizării șantierului (0,5%)                                                                                                       | 14.104,60                                        | 2.679,87   | 16.784,48          | 0,00                   | 0,00      | 0,00                                     | 14.104,60              | 2.679,87   | 16.784,48          |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
|          | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                              | 31.495,58                                        | 0,00       | 31.495,58          | 0,00                   | 0,00      | 0,00                                     | 31.495,58              | 0,00       | 31.495,58          |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
| 5.2.1    | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                      | 0,00                                             | 0,00       | 0,00               | 0,00                   | 0,00      | 0,00                                     | 0,00                   | 0,00       | 0,00               |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
| 5.2.2    | Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții (Legea 10/95 (0.5%))                                                            | 14.316,17                                        | 0,00       | 14.316,17          | 0,00                   | 0,00      | 0,00                                     | 14.316,17              | 0,00       | 14.316,17          |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
| 5.2.3    | Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrărilor de construcții (Legea 453/01 (0.1%)) | 2.863,23                                         | 0,00       | 2.863,23           | 0,00                   | 0,00      | 0,00                                     | 2.863,23               | 0,00       | 2.863,23           |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
| 5.2.4    | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5%)                                                                                                   | 14.316,17                                        | 0,00       | 14.316,17          | 0,00                   | 0,00      | 0,00                                     | 14.316,17              | 0,00       | 14.316,17          |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
| 5.2.5    | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                          | 0,00                                             | 0,00       | 0,00               | 0,00                   | 0,00      | 0,00                                     | 0,00                   | 0,00       | 0,00               |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
| 5.3      | Cheltuieli diverse si neprevazute (15%)                                                                                                                | 680.505,84                                       | 129.296,11 | 809.801,95         | 6.100,00               | 1.159,00  | 7.259,00                                 | 686.605,84             | 130.455,11 | 817.060,95         |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
| 5.4      | Cota C.N.I. 8%                                                                                                                                         | 367.761,55                                       | 69.874,70  | 437.636,25         | 0,00                   | 0,00      | 0,00                                     | 367.761,55             | 69.874,70  | 437.636,25         |                        |                                                                       |                    |  |  |  |
|          | Total capitolul 5                                                                                                                                      | 1.136.181,38                                     | 209.890,30 | 1.346.071,68       | 6.100,00               | 1.159,00  | 7.259,00                                 | 1.142.281,38           | 211.049,30 | 1.353.330,68       |                        |                                                                       |                    |  |  |  |

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli  | VALOARE FINANTATA PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.) |              |              |           | VALOARE FINANTATA DE U.A.T. Baile Govora |           |              |              | VALOARE TOTALA A INVESTITIEI ("C.N.I." - S.A. și U.A.T. Baile Govora) |     |     |     |
|----------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------|--------------|-----------|------------------------------------------|-----------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|
|          |                                                          | Valoare (fără TVA)                               |              | TVA          |           | Valoare (fără TVA)                       |           | TVA          |              | Valoare (fără TVA)                                                    |     | TVA |     |
|          |                                                          | lei                                              | lei          | lei          | lei       | lei                                      | lei       | lei          | lei          | lei                                                                   | lei | lei | lei |
| 1        | 2                                                        | 3                                                | 4            | 5            | 6         | 7                                        | 8         | 9            | 10           | 11                                                                    |     |     |     |
|          | CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste |                                                  |              |              |           |                                          |           |              |              |                                                                       |     |     |     |
| 6.1      | Pregătirea personalului de exploatare                    | 0,00                                             | 0,00         | 0,00         | 0,00      | 0,00                                     | 0,00      | 0,00         | 0,00         | 0,00                                                                  |     |     |     |
| 6.2      | Probe tehnologice și teste                               | 0,00                                             | 0,00         | 0,00         | 0,00      | 0,00                                     | 0,00      | 0,00         | 0,00         | 0,00                                                                  |     |     |     |
|          | Total capitol 6                                          | 0,00                                             | 0,00         | 0,00         | 0,00      | 0,00                                     | 0,00      | 0,00         | 0,00         | 0,00                                                                  |     |     |     |
|          | TOTAL                                                    | 5.690.886,98                                     | 1.096.704,37 | 6.787.591,35 | 80.600,00 | 15.314,00                                | 95.914,00 | 5.771.486,98 | 1.112.018,37 | 6.883.505,35                                                          |     |     |     |
|          | Din care C+M                                             | 2.863.234,12                                     | 544.014,48   | 3.407.248,61 | 0,00      | 0,00                                     | 0,00      | 2.863.234,12 | 544.014,48   | 3.407.248,61                                                          |     |     |     |

Proiectant General,  
S.C. INOVAS CONSTRUCT S.R.L.

ING. TERPU COSMIN

PRIMARIA BAILE GOVORA, JUDEȚUL VALCEA

Prigiar

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII

DIRECTOR GENERAL

Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

Director Investiții

Eduard-Adrian CEFĂLAN

Director Adjunct Investiții

Doru Valentin DUCAN

INSPECTOR TEHNIC

Daniela DRAGAN

Verificat

Marius CARUNTU

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**

"....."

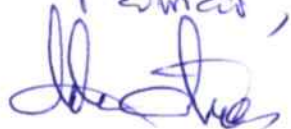
Suprafață teren – 1541 mp

Sc. totală– 459 mp

Sd. totală– 1121 mp

|                                                                                                               | (inclusiv TVA) |                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| <b>Valoarea totală a investiției</b>                                                                          |                | <b>6.883.505,35</b> |
| din care C + M                                                                                                |                | <b>3.407.248,61</b> |
| <b>Valoare finantata prin Subprogram („C.N.I.”)</b>                                                           |                | <b>6.787.591,35</b> |
| din care C+M                                                                                                  |                | <b>3.407.248,61</b> |
| <b>Valoare finantata prin U.A.T. ....</b><br><b>(cheltuieli pentru servicii si lucrari finantate de UAT);</b> |                | <b>95.914,00</b>    |
| din care C+M                                                                                                  |                | <b>0,00</b>         |
| <b>(la cursul BNR din 27.05.2021, de 1 euro = 4.9160 lei)</b>                                                 |                |                     |

|                                                              | Cost unitar (exclusiv TVA)         |               |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|
|                                                              | Realizarea investiției             |               |
|                                                              | Euro/m <sup>2</sup> <sub>Acđ</sub> |               |
| <b>Investiția de bază – cost unitar, (cap.4/ aria desf.)</b> |                                    | <b>487,12</b> |
| din care:                                                    |                                    |               |
| <b>Construcții și instalații (C+I) (cap 4.1/aria desf.)</b>  |                                    | <b>935,72</b> |

P.21mca,  


ARHITECT SEP.  
ING. TERPU COSMIN  


Nr. 6475 / 09.06.2021,



## REFERAT DE APROBARE

privind adoptarea unei hotărâri de consiliu local pentru aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici, obiectiv de investiții **"Reabilitare sediu Primăria Băile Govora"**, inclus în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Alte obiective" la Compania Națională de Investiții SA

Având în vedere necesitatea reabilitării sediului Primăriei Orașului Băile Govora, în luna mai 2020, prin adresa nr. 4430/25.05.2020 am solicitat Companiei Naționale de Investiții SA includerea obiectivului de investiții **"Reabilitare sediu Primăria Băile Govora"**, în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Alte obiective". Solicitarea a fost cuprinsă în lista de sinteză pentru anul 2021 și aprobată pentru finanțare.

În data de 02.06.2021, Direcția Investiții - Departamentul Alte Obiective de Investiții ne-a solicitat adoptarea HCL privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare sediu Primăria Băile Govora"**, transmițându-ne, în acest sens, modelul de hotărâre în vederea adoptării de către Consiliul Local al orașului Băile Govora.

### DATE GENERALE ALE INVESTIȚIEI

**Denumirea obiectivului de investiții:**

Reabilitare sediu Primăria Băile Govora

**Amplasamentul (oraș/comuna, sat, strada, numărul, județ)**

Orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95, județul Vâlcea

Identificat potrivit Cărții funciare nr. 35888 și număr cadastral 35888 - C1, atașată solicitării, suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea sa o predea în vederea realizării construcției 1541 mp.

**Titularul investiției**

ORAȘUL BĂILE GOVORA

**Beneficiarul Investiției**

ORAȘUL BĂILE GOVORA

**Statutul juridic al amplasamentului** (imobil constituit din teren și/sau construcție):

Domeniul public al orașului Băile Govora conform HGR nr. 1362/2001 și HGR nr. 800/2019

**DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

**Obiectivul general al proiectului/Scopul proiectului:**

Creșterea eficienței energetice pentru imobilul sediului Primăriei Băile Govora.

**Obiectivele specifice ale proiectului:**

1. Reducerea consumului anual de energie primară pentru imobilul sediul Primăriei Baile Govora cu 291235,02 Kwh/an prin măsuri de reabilitare termică, modernizarea instalațiilor aferente clădirii și utilizarea surselor de energie regenerabilă;
2. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră aferente funcționarii imobilului sediului primăriei Băile Govora cu 53,62 echivalent tone CO<sub>2</sub> prin măsuri de reabilitare termică, modernizarea instalațiilor aferente clădirii și utilizarea surselor de energie regenerabilă (reducere cu 78,67%).

Categoria clădirii: clădiri de birouri sau asimilate acestora

Funcțiunea clădirii: primărie

Zona climatică: II

Regimul de înălțime: D+P+E

Anul construirii: 1998

Regimul de ocupare al clădirii: 5 zile săptămână/8 ore/zi (semipermanent)

Suprafața construită: 459 mp; Suprafața construită desfășurată: 1.121 mp;

Suprafata utila totala: 1114,90 mp; Aria utilă încălzită: 1.019,03 mp

Sistem de încălzire: centrală termică proprie

Sisteme de alimentare cu energie din surse de regenerabile de energie: N/A

#### **Lucrări de bază:**

- termoizolare pereți interiori cu sisteme termoizolante cu grosimi mici;
- schimbare tâmplărie aluminiu existentă și metalică exterioară cu tâmplărie eficientă energetic Al.+geam termopan, izolare termică a planșeului pod cu vată minerală bazaltică 25 cm.;
- înlocuirea țiglei ceramice existente cu țiglă ceramică dublu solz; repararea și înlocuirea (20%) a elementelor șarpantei acoperișului montarea de jgheaburi, burlane și parazăpezi;
- schimbarea instalațiilor termice, electrice și sanitare;
- utilizarea surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea parțială a necesarului de energie - panouri solare și fotovoltaice, implementarea BMS - sistem de management energetic al clădirii;
- modernizarea instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire, apă caldă menajeră;
- montajul ventilatoarelor cu recuperare de căldură;
- montaj pompe de căldură cu eficiență termică ridicată, schimbarea corpurilor de încălzire din birouri și holuri cu ventiloconvectoare, schimbarea corpurilor de încălzire existente din grupuri sanitare cu calorifere dimensionate corespunzător;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice în vigoare;
- dotări cu mobilier, echipamente IT, audio-video și software.

#### **Descrierea lucrărilor de modernizare și reabilitare:**

În vederea reabilitării clădirii se propun următoarele:

a) Termoizolații necesare pentru a asigura rezistențele termice corectate minime ale clădirii conform Ordin 2641/4.04.2017:

- Termoizolarea planșeului peste pod cu vata minerala bazaltica cu grosimea termoizolației = 25 cm.;
- Termoizolatie pereti interiori garaj cu multipor 10 cm;
- Termoizolatie pereti afectati de condens, umezeală - tencuială de asanare Renopor 5 cm;
- Termoizolatie pereti interiori cu tencuiala termoizolanta 5 cm.

b) Lucrări de reabilitare/modernizare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum/ventilație:

- Dotarea cu corpuri noi de încălzire (ventiloconvectoare - asigură și răcire);
- Dotarea cu instalație de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Dotarea cu ventilatoare cu recuperare de căldură.

c) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu panouri solare fotovoltaice, panouri solare în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: pompe de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

d) Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

- Modernizarea instalației de iluminat;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;

- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie;
  - Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
- e) Schimbarea tâmplăriei existente cu tâmplărie eficientă energetic;
- f) Refacerea elementelor deteriorate al șarpantei și a învelitorii în conformitate cu concluziile Raportului de Expertiză Tehnică;
- g) Executarea lucrărilor pentru păstrarea aspectului și stilului arhitectural al clădirii monument;
- h) Reamenajarea și modernizare cu modificări interioare nestructurale dacă este cazul;
- i) Refacere zugrăveli interioare și exterioare;
- j) Se solicită punerea în evidențe a elementelor decorative exterioare prin restaurarea acestora într-o cromatică adecvată cu păstrarea stilului arhitectural inițial al clădirii;
- k) Implementarea BMS- sistem de management energetic al clădirii;
- l) Montaj instalație detecție, semnalizare și avertizare incendiu;
- m) Racord electric;
- n) Sistem paratrăsnet.

### **Necesitatea promovării investiției**

Având în vedere angajamentele naționale și europene, România trebuie să continue eforturile sale pentru a atinge obiectivul "3 x 20", de a obține o scădere cu 20% a consumului de energie și o scădere cu 20 % a emisiilor de CO<sub>2</sub>

După implementarea proiectului, principalele rezultate obținute vor duce la :

- trecerea clădirii într-o clasă de energie superioară;
- îmbunătățirea stării clădirii;
- economisirea cantității de energie consumată pe termen mediu și lung și scăderea costurilor cu energia;
- reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>.

Primăriile moderne sunt proiectate a fi flexibile pentru diverse scopuri. Fiind simbolul administrației publice locale, primăriile au o arhitectură distinctivă.

Pentru un oraș mic, dar stațiune turistică și balneară, vizitată de multă lume, clădirea primăriei Băile Govora are o importanță deloc neglijabilă. Realizată în anii 1990, ani dificili pentru construcții în România, cu o arhitectura ce s-a vrut originală, clădirea primăriei caută prin acest proiect o modernizare funcțională.

Acesta poate fi semnalul unei relansări spre o utilizare flexibilă. Spațiile de la demisol pot găsi în viitor o utilizare apropiată de profilul unei stațiuni moderne.

Scăderea bugetului pentru încălzire va genera banii pentru aceasta.

Primăria este a unei localități mici. Toată lumea cunoaște primăria. Fiecare vine destul de des la primărie. Proiectul va conduce la scăderea consumurilor energetice, dar și la un alt tip de consum.

Comunitatea locală este mică: 2843 locuitori cu domiciliul aici la 1 ianuarie 2019. Dar trebuie să vorbim de o comunitate locală în sens larg: în anul 2019 au înnopzat în Băile Govora 41.113 persoane (turiști).

### **Oportunitatea investiției**

Proiectul este implementat într-o localitate care nu a beneficiat în ultimii 5 ani și nu va beneficia de investiții în sistemul de termoficare prin intermediul fondurilor publice. Localitatea nu a fost inclusă în lista localităților eligibile pentru finanțări prin intermediul axei prioritare specifice din cadrul POIM.

Contextul proiectului este determinat de faptul că va fi o investiție în clădirea publică numărul unu dintr-o stațiune balneară.

Proiectul va avea o anume influență asupra stațiunii.

Despre stațiunile balneare se spune și se scrie în România de astăzi, fie ca sunt în ruină, fie că trăiesc o nouă viață. Despre fiecare dintre ele apar ambele opinii.

Oricare ar fi realitatea este evident că stațiunile au nevoie de investiții. Iar investițiile într-un oraș mic - stațiune pot fi și trebuie promovate de primărie.

tehnico-economici (anexate la prezentul referat) pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare sediu Primăria Băile Govora"**, care urmează să fie finanțat în cadrul **Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Alte obiective"** derulat de **Compania Națională de Investiții SA**.

Vă rog să aveți în vedere necesitatea supunerii spre aprobare a proiectului de hotărâre în regim de urgență, în cadrul unei ședințe extraordinare, deoarece suntem condiționați de CNI SA pentru transmiterea hotărârii de consiliu, altfel, riscând pierderea finanțării.

Hotărârea este necesară și oportună în contextul dat.

Primar,

Mihai MATEESCU



Consiliul Local al Orașului  
BAILE GOVORA 6249  
Nr. 02/06/2021  
Ziua.....Luna.....Anul.....  
Nr. anexelor.....

Ceb. fecut v  
fol. fecut  
Hic pleas  
Hic  
Contabilitate  
Hic

## Primarie

**De la:** Marius Caruntu | Alte Obiective <marius.caruntu@cni.ro>  
**Trimis:** miercuri, 2 iunie 2021 09:58  
**Către:** primaria@primaria-baile-govora.ro  
**Subiect:** Deviz General  
**Atașări:** Copy of DEVIZ 907 8% Baile Govora.xls; PROIECT 2.docx; PROIECT.doc

Buna ziua!

Va transmit atasat Devizul General actualizat, precum si model de HCL privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si predarea amplasamentului.

Va rog sa-mi transmiteti formularele F1, F2 si F4 actualizate. (Proiectantul mi-a comunicat ca au fost transmise catre dvs.)

Totodata, mentionez ca documentatia tehnico-economica D.A.L.I. va trebui actualizata cu valorile specificate in devizul general.

Cu stimă,

Marius CARUNTU



**DIRECȚIA INVESTIȚII-DEPARTAMENTUL ALTE OBIECTIVE DE INVESTITII**

**Marius CARUNTU**

**Tel:** 021.316.73.82 int. 117 / 0725.565.511

**E-mail:** [marius.caruntu@cni.ro](mailto:marius.caruntu@cni.ro)

*cab. secretar*  
*[Signature]*

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare sediu Primăria Băile Govora"**, inclus în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Alte obiective" la Compania Națională de Investiții SA

Având în vedere necesitatea reabilitării sediului Primăriei Orașului Băile Govora, în luna mai 2020, prin adresa nr. 4430/25.05.2020 am solicitat Companiei Naționale de Investiții SA includerea obiectivului de investiții **"Reabilitare sediu Primăria Băile Govora"**, în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Alte obiective". Solicitarea a fost cuprinsă în lista de sinteză pentru anul 2021 și aprobată pentru finanțare.

În data de 02.06.2021, Direcția Investiții - Departamentul Alte Obiective de Investiții ne-a solicitat adoptarea HCL privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Reabilitare sediu Primăria Băile Govora"**, transmițându-ne, în acest sens, modelul de hotărâre în vederea adoptării de către Consiliul Local al orașului Băile Govora.

### DATE GENERALE ALE INVESTIȚIEI

**Denumirea obiectivului de investiții:**

Reabilitare sediu Primăria Băile Govora

**Amplasamentul (oraș/comuna, sat, strada, numărul, județ)**

Orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95, județul Vâlcea

Identificat potrivit Cărții funciare nr. 35888 și număr cadastral 35888 - C1, atașată solicitării, suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea sa o predea în vederea realizării construcției 1541 mp.

**Titularul investiției**

ORAȘUL BĂILE GOVORA

**Beneficiarul Investiției**

ORAȘUL BĂILE GOVORA

**Statutul juridic al amplasamentului** (imobil constituit din teren și/sau construcție):

Domeniul public al orașului Băile Govora conform HGR nr. 1362/2001 și HGR nr. 800/2019

### **DESCRIEREA INVESTIȚIEI**

**Obiectivul general al proiectului/Scopul proiectului:**

Creșterea eficienței energetice pentru imobilul sediului Primăriei Băile Govora.

**Obiectivele specifice ale proiectului:**

1. Reducerea consumului anual de energie primară pentru imobilul sediul Primăriei Baile Govora cu 291235,02 Kwh/an prin măsuri de reabilitare termică, modernizarea instalațiilor aferente clădirii și utilizarea surselor de energie regenerabilă;
2. Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră aferente funcționarii imobilului sediului primăriei Băile Govora cu 53,62 echivalent tone CO<sub>2</sub> prin măsuri de reabilitare termică, modernizarea instalațiilor aferente clădirii și utilizarea surselor de energie regenerabilă (reducere cu 78,67%).

Categoria clădirii: clădiri de birouri sau asimilate acestora

Funcțiunea clădirii: primărie

Zona climatică: II

Regimul de înălțime: D+P+E

Anul construirii: 1998

Regimul de ocupare al clădirii: 5 zile săptămână/8 ore/zi (semipermanent)

Suprafața construită: 459 mp; Suprafața construită desfășurată: 1.121 mp;

Suprafata utila totala: 1114,90 mp; Aria utilă încălzită: 1.019,03 mp

Sistem de încălzire: centrală termică proprie

Sisteme de alimentare cu energie din surse de regenerabile de energie: N/A

#### **Lucrări de bază:**

- termoizolare pereți interiori cu sisteme termoizolante cu grosimi mici;
- schimbare tâmplărie aluminiu existentă și metalică exterioară cu tâmplărie eficientă energetic Al.+geam termopan, izolare termică a planșeului pod cu vată minerală bazaltică 25 cm.;
- înlocuirea țiglei ceramice existente cu țiglă ceramică dublu solz; repararea și înlocuirea (20%) a elementelor șarpantei acoperișului montarea de jgheaburi, burlane și parazăpezi;
- schimbarea instalațiilor termice, electrice și sanitare;
- utilizarea surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea parțială a necesarului de energie - panouri solare și fotovoltaice, implementarea BMS - sistem de management energetic al clădirii;
- modernizarea instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire, apă caldă menajeră;
- montajul ventilatoarelor cu recuperare de căldură;
- montaj pompe de căldură cu eficiență termică ridicată, schimbarea corpurilor de încălzire din birouri și holuri cu ventiloconvectoare, schimbarea corpurilor de încălzire existente din grupuri sanitare cu calorifere dimensionate corespunzător;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice în vigoare;
- dotări cu mobilier, echipamente IT, audio-video și software.

#### **Descrierea lucrărilor de modernizare și reabilitare:**

În vederea reabilitării clădirii se propun următoarele:

- a) Termoizolații necesare pentru a asigura rezistențele termice corectate minime ale clădirii conform Ordin 2641/4.04.2017:

- Termoizolarea planșeului peste pod cu vata minerala bazaltica cu grosimea termoizolației = 25 cm.;
- Termoizolatie pereti interiori garaj cu multipor 10 cm;
- Termoizolatie pereti afectati de condens, umezeală - tencuială de asanare Renopor 5 cm;
- Termoizolatie pereti interiori cu tencuiala termoizolanta 5 cm.

b) Lucrări de reabilitare/modernizare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum/ventilație:

- Dotarea cu corpuri noi de încălzire (ventiloconvectoare - asigură și răcire);
- Dotarea cu instalație de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Dotarea cu ventilatoare cu recuperare de căldură.

c) Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, instalații cu panouri solare fotovoltaice, panouri solare în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: pompe de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc.

d) Lucrările de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat în clădiri:

- Modernizarea instalației de iluminat;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;

- Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie;
  - Reabilitarea/modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.
- e) Schimbarea tâmplăriei existente cu tâmplărie eficientă energetic;
- f) Refacerea elementelor deteriorate al șarpantei și a învelitorii în conformitate cu concluziile Raportului de Expertiză Tehnică;
- g) Executarea lucrărilor pentru păstrarea aspectului și stilului arhitectural al clădirii monument;
- h) Reamenajarea și modernizare cu modificări interioare nestructurale dacă este cazul;
- i) Refacere zugrăveli interioare și exterioare;
- j) Se solicită punerea în evidențe a elementelor decorative exterioare prin restaurarea acestora într-o cromatică adecvată cu păstrarea stilului arhitectural inițial al clădirii;
- k) Implementarea BMS- sistem de management energetic al clădirii;
- l) Montaj instalație detecție, semnalizare și avertizare incendiu;
- m) Racord electric;
- n) Sistem paratrăsnet.

### **Necesitatea promovării investiției**

Având în vedere angajamentele naționale și europene, România trebuie să continue eforturile sale pentru a atinge obiectivul "3 x 20", de a obține o scădere cu 20% a consumului de energie și o scădere cu 20 % a emisiilor de CO<sub>2</sub>

După implementarea proiectului, principalele rezultate obținute vor duce la :

- trecerea clădirii într-o clasă de energie superioară;
- îmbunătățirea stării clădirii;
- economisirea cantității de energie consumată pe termen mediu și lung și scăderea costurilor cu energia;
- reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>.

Primăriile moderne sunt proiectate a fi flexibile pentru diverse scopuri. Fiind simbolul administrației publice locale, primăriile au o arhitectură distinctivă.

Pentru un oraș mic, dar stațiune turistică și balneară, vizitată de multă lume, clădirea primăriei Băile Govora are o importanță deloc neglijabilă. Realizată în anii 1990, ani dificili pentru construcții în România, cu o arhitectura ce s-a vrut originală, clădirea primăriei caută prin acest proiect o modernizare funcțională.

Acesta poate fi semnalul unei relansări spre o utilizare flexibilă. Spațiile de la demisol pot găsi în viitor o utilizare apropiată de profilul unei stațiuni moderne.

Scăderea bugetului pentru încălzire va genera banii pentru aceasta.

Primăria este a unei localități mici. Toată lumea cunoaște primăria. Fiecare vine destul de des la primărie. Proiectul va conduce la scăderea consumurilor energetice, dar și la un alt tip de consum.

Comunitatea locală este mică: 2843 locuitori cu domiciliul aici la 1 ianuarie 2019. Dar trebuie să vorbim de o comunitate locală în sens larg: în anul 2019 au înnoptat în Băile Govora 41.113 persoane (turiști).

### **Oportunitatea investiției**

Proiectul este implementat într-o localitate care nu a beneficiat în ultimii 5 ani și nu va beneficia de investiții în sistemul de termoficare prin intermediul fondurilor publice. Localitatea nu a fost inclusă în lista localităților eligibile pentru finanțări prin intermediul axei prioritare specifice din cadrul POIM.

Contextul proiectului este determinat de faptul că va fi o investiție în clădirea publică numărul unu dintr-o stațiune balneară.

Proiectul va avea o anume influență asupra stațiunii.

Despre stațiunile balneare se spune și se scrie în România de astăzi, fie ca sunt în ruină, fie că trăiesc o nouă viață. Despre fiecare dintre ele apar ambele opinii.

Oricare ar fi realitatea este evident că stațiunile au nevoie de investiții. Iar investițiile într-un oraș mic - stațiune pot fi și trebuie promovate de primărie.

Investitorii trebuie găsiți și atrași. Trebuie dezvoltată o rețea de atras investiții private.

Proiectul de față este un proiect menit să dea primăriei o imagine foarte bună și să o ducă spre aprecierea de către potențialii investitori privați. Adică să contribuie la dezvoltarea turismului.

Primăria, după implementarea proiectului, va deveni un model pentru orice localnic. În special pentru proprietarii și managerii unităților de turism.

Într-o localitate mică toți localnicii intră, mai frecvent sau mai puțin frecvent, în primărie. Operatorii din turism vin des, în mod sigur. Devenind clădire cu funcționare în consum minim de energie, proiectul va constitui un imbold în aceasta direcție, atât pentru cei care se vor gândi să-l aplice în locuințele lor cât și pentru cei care vor avea un model pentru spațiile de cazare și cele destinate industriei ospitalității.

Proiectul răspunde soluțiilor de modernizare energetică cerute de Planul Național de Eficiență Energetică, document strategic relevant pentru prioritatea de investiții.

Evident, proiectul răspunde cerințelor și măsurilor din Strategia de Eficiență Energetică a Orașului Băile Govora, în vigoare.

Putem spune că proiectul de față este complementar unui proiect implementat în POR 2007-2013, „Reabilitarea infrastructurii turistice a stațiunii balneare Băile Govora”, județul Vâlcea, cod SMIS 3795. În acesta s-au realizat alei pietonale construite - 1700 m și un traseu de cură balneară reabilitat - 1377 ml, s-a amenajat parcul balnear prin plantarea de flori, arbori și arbuști ornamentali, s-a înlocuit tot mobilierul urban, s-a reabilitat fântâna arteziană, s-a construit un mini-amfiteatru în aer liber. Întregul sistem de iluminat utilizat în cadrul acestui proiect folosește lămpi economice și tehnologii moderne care duc la emisii scăzute de dioxid de carbon.

Proiectul corespunde prevederilor Planul Național de Acțiune în Domeniul Energiei din Surse Regenerabile (PNAER), privind utilizarea energiei solare pentru încălzire dar și Strategiei de Eficiență Energetică a Orașului Băile Govora.

Din aceste considerente, consider ca oportună și necesară adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza

D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici (anexate la prezentul referat) pentru obiectivul de investiții "Reabilitare sediu Primăria Băile Govora", care urmează să fie finanțat în cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Alte obiective" derulat de Compania Națională de Investiții SA.

Consilier,  
Mihai MECU



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE**  
**" Reabilitare sediu Primăria Băile Govora "**

Suprafață teren - 1541 mp  
 Sc. totală - 459 mp  
 Sd. Totală - 1121 mp

|                                                                                                             | (lei inclusiv TVA) |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Valoarea totală a investiției</b>                                                                        |                    | <b>6.883.505,35</b> |
| din care C + M                                                                                              |                    | <b>3.407.248,61</b> |
| <b>Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”)</b>                                                         |                    | <b>6.787.591,35</b> |
| din care C+M                                                                                                |                    | <b>3.407.248,61</b> |
| <b>Valoare finanțată prin U.A.T. Băile Govora (cheltuieli pentru servicii si lucrări finanțate de UAT);</b> |                    | <b>95.914,00</b>    |
| din care C+M                                                                                                |                    | <b>0,00</b>         |
| (la cursul BNR din 27.05.2021, de 1 euro = 4.9160 lei)                                                      |                    |                     |

|                                                              | Cost unitar (exclusiv TVA)         |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                              | Realizarea investiției             |
|                                                              | Euro/m <sup>2</sup> <sub>Acđ</sub> |
| <b>Investiția de bază - cost unitar, (cap.4/ aria desf.)</b> | <b>487,12</b>                      |
| <b>din care:</b>                                             |                                    |
| <b>Construcții și instalații (C+I) (cap 4.1/aria desf.)</b>  | <b>935,72</b>                      |