

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului înregistrat sub nr..11.2021 , prin care se dă aviz pozitiv, favorabil proiectului de hotărâre;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003 , privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare , ținând cont de faptul ca situația prezentată are un caracter de urgență ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.b , alin.4 , lit.d , alin.14 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ; art.10 , din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 , privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133 , alin.2 , lit.b , art.134 , alin.3 , lit.b , art.196 , alin.1 , lit.a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ Modernizare străzi în Orașul Băile Govora : Cireșului , Mărășești , Nuferilor , Tudor Vladimirescu , Oituz , Stejarului și Zăvoiului , Oraș Băile Govora , Județul Vâlcea „ , conform anexei 1 la prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ Modernizare străzi în Orașul Băile Govora : Cireșului , Mărășești , Nuferilor , Tudor Vladimirescu , Oituz , Stejarului și Zăvoiului , Oraș Băile Govora , Județul Vâlcea „ , conform anexei 2 la prezenta hotărâre .

Art.3. Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiții „ Modernizare străzi în Orașul Băile Govora : Cireșului , Mărășești , Nuferilor , Tudor Vladimirescu , Oituz , Stejarului și Zăvoiului , Oraș Băile Govora , Județul Vâlcea „ , conform anexei 3 la prezenta hotărâre .

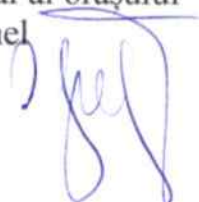
Art.4. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentelor de specialitate , iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului secretariat și compartimentului informatică , după cum urmează : Instituției Prefectului Județului Vâlcea , primarului orașului , compartimentului administrarea domeniului public și privat , serviciului urbanism și amenajarea teritoriului , compartimentului contabilitate , compartimentului achiziții publice .

Inițiator

Mateescu Mihai



avizat pentru legalitate : secretarul general al orașului
jr. Gugu Cristinel

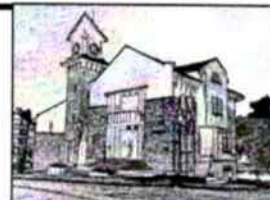




ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 11607/02.11.2024

Referat de aprobare

Cu privire la : aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Băile Govora, a Studiului de Fezabilitate (D.A.L.I.), a Principalilor Indicatori Tehnico-Economici, a Devizului General Estimativ privind proiectul „ **MODERNIZARE STRAZI IN ORASUL BAILE GOVORA : CIRESULUI , MARASESTI , NUFERILOR , TUDOR VLADIMIRESCU , OITUZ, STEJARULUI SI ZAVOIULUI , ORAS BAILE GOVORA, JUD VALCEA** ”;

Ținând cont de faptul că prin H.C.L. nr.21/09.04.2021 s-au aprobat Nota Conceptuală și respectiv Tema de Proiectare pentru proiectul „ **MODERNIZARE STRAZI IN ORASUL BAILE GOVORA : CIRESULUI , MARASESTI , NUFERILOR , TUDOR VLADIMIRESCU , OITUZ, STEJARULUI SI ZAVOIULUI , ORAS BAILE GOVORA, JUD VALCEA** ”;

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. (1) și alin. (2), art. 7, art. 10, art. 11, alin. (1) și alin. (2), din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 2, alin. (2¹), lit. d) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul prevederilor art. 42, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 500/2002 privind Finanțele Publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 129, alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Băile Govora, a Studiului de Fezabilitate (D.A.L.I.), a Principalilor Indicatori Tehnico-Economici, a Devizului General Estimativ privind proiectul „ **MODERNIZARE STRAZI IN ORASUL BAILE GOVORA : CIRESULUI , MARASESTI , NUFERILOR , TUDOR VLADIMIRESCU , OITUZ, STEJARULUI SI ZAVOIULUI , ORAS BAILE GOVORA, JUD VALCEA** ”;

Primar
Mihai Mateescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

**MODERNIZARE STRAZI IN ORASUL BAILE GOVORA : CIRESULUI , MARASESTI ,
NUFERILOR , TUDOR VLADIMIRESCU , OITUZ, STEJARULUI SI ZAVOIULUI , ORAS
BAILE GOVORA, JUD VALCEA**

**1. Denumirea obiectiv : MODERNIZARE STRAZI IN ORASUL BAILE GOVORA :
CIRESULUI , MARASESTI , NUFERILOR , TUDOR VLADIMIRESCU , OITUZ,
STEJARULUI SI ZAVOIULUI , ORAS BAILE GOVORA, JUD VALCEA**

2. Amplasament: JUD. VALCEA , ORAS BAILE GOVORA .

3. Titularul Investitiei : Primaria Baile Govora.

4. INDICATORI ECONOMICI

Caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Lucrarile propuse urmaresc imbunatatirea conditiilor de circulatie, sporirea capacitatii portante a structurii rutiere existente prin prevederea unei structurii rutiere noi, realizarea unui profil transversal corespunzator unor strazi de categoria III si IV (strazi cu o banda de circulati si strazi cu doua benzi de circulatie), conform STAS 10144/3-91 și categoria de importanta "C" normala, conform HG 766/97.

Lungime strazi amenajate L = 4,445.00 m din care:

Obiect nr. 1 Strada CIRESULUI → L=390m

Obiect nr. 2 - Strada MARASESTI → L=100m

Obiect nr. 3 - Strada NUFERILOR → L=675m

Obiect nr. 4 Strada TUDOR VLADIMIRESCU → L = 2740 -TRONSON 1 L=1500m si TRONSON 2 L=1240m

Obiect nr. 5 Strada OITUZ→ L=200m

Obiect nr. 6. Strada STEJARULUI → L=200m

Obiect nr. 7 Strada ZAVOIULUI → L=140m

☑ Suprafata totala S = 42,000.00 mp

Amenajarea strazilor cuprinde:

❖ **Executie structura rutiera noua in functie de traficul aferent arterelor de circulatie**

- ❖ *Amenajare trotuare*
- ❖ *Amenajari scurgeri ape*
- ❖ *Asigurarea accesului la proprietati*
- ❖ *Riducari la cota:*
 - ✓ Camine canalizare, Hidranti , GN-uri gaze, etc
- ❖ **Executarea de lucrari pentru cresterea sigurantei circulatiei rutiere si pietonale:**
 - ✓ Semnalizare
 - ✓ Marcaje longitudinal si vertical

Principalii indicatori tehnico economici ai investitiei

1. Valoarea totala (INV) inclusiv TVA a investitiei

Varianta propusa = 7,227,634.06 RON

Din care:

Constructii montaj (C+M) = 6,047,065.31 RON

2. Esalonarea investitiei

- etapa I – lucrari de proiectare, consultanta si achizitie publica 412,700.00 lei inclusiv TVA

- etapa II – lucrari de constructii + asistenta tehnica +organizare de santier+comisioane, taxe, cote legale+cheltuieli diverse si neprevazute 6,814,934,06 lei inclusiv TVA

Capacitati (in unitati fizice)

Lungime totala drumuri = 4,445.00 m m

Suprafata totala drumuri = 42,000.00 mp

Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Mutarea și protejarea instalațiilor existente nu fac obiectul prezentului studiu. Prin grija Beneficiarului instalatiile ce vor tranzita proiectul vor fi protejate/relocate conform proiectelor de specialitate.

Scopul general al lucrarilor este acela de a realiza drumuri care sa asigure conditiile de circulatie in confort si siguranta. Pentru aceasta nu este necesara racordarea la utilitati (apa, gaz, electricitate, etc). Pastrarea viabilitatii lucrarii impune executia de lucrari de intretinere specifice.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de realizare a investitiei este estimata la **9 luni** tinand cont de perioada de pregatire a proiectului, inclusiv procedurile de achizitii publice si de perioadele nefavorabile din punct de vedere al executiei lucrarilor.

3 luni - Organizare licitatie publica în vederea atribuirii lucrarilor de proiectare și investitie, Studii teren,Intocmire D.A.L.I., PT + DE + CS, verificarea tehnica a proiectarii, Obținere avize, acorduri ;

6 luni - Investitia propriu – zisa (constructii montaj)

- durata de realizare a investitiei (constructii montaj) – 6 luni tinand cont de perioadele nefavorabile din punct de vedere al executiei lucrarilor.

Costurile estimative ale investiției:- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Costul estimativ al investiției s-a calculat pe baza soluțiilor tehnice ale proiectului urmând fiecare categorie de lucrări care participa la realizarea obiectivului final.

Valoarea totală estimată privind investiția este de **7,227,634.06 RON**, (valorile includ TVA), C+M= **6,047,065.31 Ron** (inclusiv T.V.A.)

Dupa cum se poate urmări în devizul general al proiectului, costul total cu investiția cuprinde cheltuieli cu asigurarea și amenajarea terenului, cheltuieli de proiectare, studii de teren, obținerea avizelor și acordurilor, proiectare și asistență tehnică, consultanță, cheltuieli directe de construcții, alte cheltuieli, taxe legale, cheltuieli neprevăzute și cheltuieli cu darea în exploatare.

La stabilirea costului investiției de bază s-au avut în vedere:

- analiza dispersiei costurilor unitare la obiective similare contractate în perioada septembrie 2020 – septembrie 2021;
- costul investiției de bază rezultat din rularea listelor cu cantități pe categorii de lucrări în preturi 2021.

La stabilirea costului s-au luat în calcul:

- pentru materiale, utilaje și transport: prețurile la nivelul anului 2021 (prețuri unitare medii de pe piața de profil din zonă și din baza de date proprie a proiectantului)
- pentru manopera: salariul mediu brut pe ramură ;
- pentru contribuții asupra salariilor - Grupa F - Construcții (salariul minim brut 3.000 RON): CAS asigurați 21,25%; CAM angajator 2,25%.
- pentru cheltuielile indirecte și profit : procentul de 10% și respectiv 5%;
- pentru distanță și transport:
 - transport materiale 25 ÷ 50 km.
 - transport pământ 1 ÷ 5 km

**ARHITECT SEF
ING. TERPU COSMIN**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

MODERNIZARE STRAZI IN ORASUL BAILE GOVORA: CIRESULUI, MARASESTI, NUFERILOR, TUDOR VLADIMIRESCU,
OITUZ, STEJARULUI SI ZAVOIULUI, JUDETUL VALCEA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1		-	-	-
2.2		-	-	-
2.3		-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20,000.00	-	20,000.00
	3.1.1. Studii de teren	20,000.00	-	20,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	315,000.00	59,850.00	374,850.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitol 3		425,000.00	76,950.00	501,950.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,031,254.94	955,938.44	5,987,193.38
	4.1.1. Pentru care există standard de cost	2,631,294.46	499,945.95	3,131,240.41
	4.1.2. Pentru care nu există standard de cost	2,399,960.48	455,992.49	2,855,952.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
	4.2.1. Pentru care există standard de cost	-	-	-
	4.2.2. Pentru care nu există standard de cost	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
	4.3.1. Pentru care există standard de cost	-	-	-
	4.3.2. Pentru care nu există standard de cost	-	-	-

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.4.1	Pentru care există standard de cost	-	-	-
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.5.1	Pentru care există standard de cost	-	-	-
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
4.6.1	Pentru care există standard de cost	-	-	-
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	-	-	-
Total capitol 4		5,031,254.94	955,938.44	5,987,193.38
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50,312.55	9,559.38	59,871.93
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50,312.55	9,559.38	59,871.93
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	33,489.40	-	33,489.40
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,407.84	-	25,407.84
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,081.57	-	5,081.57
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,000.00	-	3,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	542,125.49	103,003.84	645,129.34
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		625,927.45	112,563.23	738,490.68
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		6,082,182.39	1,145,451.67	7,227,634.06
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,081,567.49	965,497.82	6,047,065.31

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	7,227,634.06
Buget de stat	7,026,134.06
Buget local	201,500.00

Prețuri fără TVA	Cu standard de cost	Fără standard de cost
Valoare CAP.4	2,631,294.46	2,399,960.48
Valoare investiție	3,682,221.91	2,399,960.48
Cost unitar aferent investiției	828,396.38	539,923.62
Cost unitar aferent investiției (EURO)	167,457.68	109,143.83

Data	10/4/2021
Curs Euro	4.9469
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost - km	4.445

PROIECTANT,
SC CONS DRUM SRL
Ing. SORIN FLĂMÎNZEANU

BENEFICIAR,
UAT ORAS BAILE GOVORA



ING. TERPU CORNELY