PRIMAR + MEM.

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



✸ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ✸

HOTĂRÂREA NR.57.

PRIVIND : aprobarea Studiului de Fezabilitate (D.A.L.I.) , principalii indicatori tehnico-economici , Devizul General Estimativ , pentru obiectivul de investiţii „ Modernizare străzi în Oraşul Băile Govora : Cireşului , Mărăşeşti , Nuferilor , Tudor Vladimirescu , Oituz , Stejarului şi Zăvoiului , Oraş Băile Govora , Judeţul Vâlcea„ .

Consiliul local al oraşului Băile Govora , judeţul Vâlcea , întrunit în şedinţă ordinară în data de 26.11.2021 la care participă un număr de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcţie ;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/28.01.2021 , a fost ales ca preşedinte de şedinţă domnul Petrescu Eriţă Gheorghe ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.11609/09.11.2021 , întocmit în baza referatului serviciului de urbanism şi amenajarea teritoriului înregistrat sub nr.11608/09.11.2021 prin care se propune: aprobarea Studiului de Fezabilitate (D.A.L.I.) , principalii indicatori tehnico-economici , Devizul General Estimativ , pentru obiectivul de investiţii „ Modernizare străzi în Oraşul Băile Govora : Cireşului , Mărăşeşti , Nuferilor , Tudor Vladimirescu , Oituz , Stejarului şi Zăvoiului , Oraş Băile Govora , Judeţul Vâlcea „ .

Dat fiind Hotărârea Consiliului Local al Oraşului Băile Govora nr.21/09.04.2021 , prin care s-a aprobat nota conceptuală şi tema de proiectare privind obiectivul de investiţii „ Modernizare străzi în Oraşul Băile Govora : Cireşului , Mărăşeşti , Nuferilor , Tudor Vladimirescu , Oituz , Stejarului şi Zăvoiului , Oraş Băile Govora , Judeţul Vâlcea „ .

Ţinând cont de necesitatea şi oportunitatea ulterioară de accesare a fondurilor europene pentru dezvoltarea rurală şi a oraşelor mici şi mijlocii ;

Având în vedere avizul favorabil dat de comisiile de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr.46/11974/11985/11979/18.11.2021 în cadrul şedinţei de lucru pentru proiectul de hotărâre ;

Ţinând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al oraşului înregistrat sub nr.11968/18.11.2021 , prin care se dă aviz pozitiv , favorabil proiectului de hotărâre;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003 , privind transparenţa decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările şi completările ulterioare , ţinând cont de faptul ca situaţia prezentată are un caracter de urgenţă ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.b , alin.4 , lit.d , alin.14 , din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare ; art.10 , din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 , privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice , cu modificările şi completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133 , alin.2 , lit.b , art.134 , alin.3 , lit.b , art.196 , alin.1 , lit.a , din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare , cu un număr de 11 voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiţii „ Modernizare străzi în Oraşul Băile Govora : Cireşului , Mărăşeşti , Nuferilor , Tudor Vladimirescu , Oituz , Stejarului şi Zăvoiului , Oraş Băile Govora , Judeţul Vâlcea „ , conform anexei 1 la prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii„ Modernizare străzi în Oraşul Băile Govora : Cireşului , Mărăşeşti , Nuferilor , Tudor Vladimirescu , Oituz , Stejarului şi Zăvoiului , Oraş Băile Govora , Judeţul Vâlcea „ , conform anexei 2 la prezenta hotărâre .

Art.3. Se aprobă Devizul General pentru obiectivul de investiţii „ Modernizare străzi în Oraşul Băile Govora : Cireşului , Mărăşeşti , Nuferilor , Tudor Vladimirescu , Oituz , Stejarului şi Zăvoiului , Oraş Băile Govora , Judeţul Vâlcea „ , conform anexei 3 la prezenta hotărâre .

Art.4. Primarul oraşului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentelor de specialitate , iar secretarul general al oraşului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afişând-o în vederea aducerii la cunoştinţa publică prin intermediul compartimentului

secretariat şi compartimentului informatică , după cum urmează : Instituţiei Prefectului Judeţului Vâlcea , primarului oraşului , compartimentului administrarea domeniului public şi privat , serviciului urbanism şi amenajarea teritoriului , compartimentului contabilitate , compartimentului achiziţii publice .

Preşedinte de şedinţă
Petrescu Eriţă Gheorghe

contrasemnează : secretarul general al oraşului
jr. Gugu Cristinel

26.11.2021.

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii hotararii consiliului local :

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.57/26.11.2021			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate absoluta	26/11/2021	S.G.O.
2	Comunicarea catre primar	15/12/2021	S.G.O.
3	Comunicarea catre prefectul judetului	15/12/2021	S.G.O.
4	Aducerea la cunostinta publica	20/12/2021	S.G.O.
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	20/12/2021	S.G.O.
6	Hotararea devine obligatorie	-	S.G.O.

S.G.O.= Secretarul General al Oraşului , prin intermediul compartimentelor Secretariat şi Informatică .
Redactat în 5 (cinci) exemplare originale .

Beneficiar: Primaria Orasului Baile Govora
Str. Tudor Vladimirescu, nr. 95
Baile Govora, cod 245200, jud. Valcea, ROMANIA
Telefon: +40 250 770 460; Fax: +40 250 770 800

„MODERNIZARE STRAZI IN ORASUL BAILE GOVORA: CIRESULUI, MARASESTI, NUFERILOR, TUDOR VLADIMIRESCU, OITUZ, STEJARULUI SI ZAVOIULUI, JUDETUL VALCEA”

D.A.L.I. - DOCUMENTAȚIE DE AVIZAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

PROIECTANT:
S.C. CONS DRUM S.R.L.
CUI RO 15429967;
RC J 38/249/2003,
Adresa: STR. CAROL I, NR. 22, AP. 3
Tel/Fax: 0741234775
Cod CAEN: 7112 – Activitati de inginerie si consultanta tehnica legate de acestea;

PROIECT NR. 490/2021

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO ECONOMICI
MODERNIZARE STRAZI IN ORASUL BAILE GOVORA : CIRESULUI , MARASESTI , NUFERILOR , TUDOR VLADIMIRESCU , OITUZ, STEJARULUI SI ZAVOIULUI , ORAS BAILE GOVORA, JUD VALCEA

1. Denumirea obiectiv : MODERNIZARE STRAZI IN ORASUL BAILE GOVORA : CIRESULUI , MARASESTI , NUFERILOR , TUDOR VLADIMIRESCU , OITUZ, STEJARULUI SI ZAVOIULUI , ORAS BAILE GOVORA, JUD VALCEA

2. Amplasament: JUD. VALCEA , ORAS BAILE GOVORA .
3. Titularul investitiei : Primaria Baile Govora.
4. INDICATORI ECONOMICI

Caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie.

Lucrarile propuse urmaresc imbunatatirea conditiilor de circulatie, sporirea capacitatii portante a structurii rutiere existente prin prevederea unei structurl rutiere noi, realizarea unui profil transversal corespunzator unor strazi de categoria III si IV (strazi cu o banda de circulati si strazi cu doua benzi de circulatie), conform STAS 10144/3-91 şi categoria de importanta "C" normala, conform HG 766/97.

Lungime strazi amenajate L = 4,445.00 m din care:
Obiect nr. 1 Strada CIRESULUI → L=390m
Obiect nr. 2 - Strada MARASESTI → L=100m
Obiect nr. 3 - Strada NUFERILOR → L=675m
Obiect nr. 4 Strada TUDOR VLADIMIRESCU → L = 2740 -TRONSON 1 L=1500m si TRONSON 2 L=1240m
Obiect nr. 5 Strada OITUZ→ L=200m
Obiect nr. 6. Strada STEJARULUI → L=200m
Obiect nr. 7 Strada ZAVOIULUI → L=140m
Suprafata totala S = 42,000.00 mp

Amenajarea strazilor cuprinde:

- *Executie structura rutiera noua in functie de traficul aferent arterelor de circulatie*

- ❖ *Amenajare trotuare*
- ❖ *Amenajari scurgeri ape*
- ❖ *Asigurarea accesului la proprietati*
- ❖ *Riducari la cota:*
- ✓ Camine canalizare, Hidranti , GN-uri gaze, etc
- ❖ **Executarea de lucrari pentru cresterea sigurantei circulatiei rutiere si pietonale:**
- ✓ Semnalizare
- ✓ Marcaje longitudinal si vertical

Principalii indicatori tehnico economici ai investitiei

1. Valoarea totala (INV) inclusiv TVA a investitiei

Varianta propusa = 7,227,634.06 RON

Din care:

Constructii montaj (C+M) = 6,047,065.31 RON

2. Esalonarea investitiei

- etapa I – lucrari de proiectare, consultanta si achizitie publica 412,700.00 lei inclusiv TVA

- etapa II – lucrari de constructii + asistenta tehnica +organizare de santier+comisioane, taxe, cote legale+cheltuieli diverse si neprevazute 6,814,934,06 lei inclusiv TVA

Capacitati (in unitati fizice)

Lungime totala drumuri = 4,445.00 m m

Suprafata totala drumuri = 42,000.00 mp

Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Mutarea şi protejarea instalaţiilor existente nu fac obiectul prezentului studiu. Prin grija Beneficiarului instalatiile ce vor tranzita proiectul vor fi protejate/relocate conform proiectelor de specialitate.

Scopul general al lucrarilor este acela de a realiza drumuri care sa asigure conditiile de circulatie in confort si siguranta. Pentru aceasta nu este necesara racordarea la utilitati (apa, gaz, electricitate, etc). Pastrarea viabilitatii lucrarii impune executia de lucrari de intretinere specifice.

5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale

Durata de realizare a investitiei este estimata la **9 luni** tinand cont de perioada de pregatire a proiectului, inclusiv procedurile de achizitii publice si de perioadele nefavorabile din punct de vedere al executiei lucrarilor.

3 luni - Organizare licitatie publica în vederea atribuirii lucrarilor de proiectare şi investitie, Studii teren,Intocmire D.A.L.I., PT + DE + CS, verificarea tehnica a proiectarii, Obtinere avize, acorduri ;

6 luni - Investitia propriu – zisa (constructii montaj)

- durata de realizare a investitiei (constructii montaj) – 6 luni tinand cont de perioadele nefavorabile din punct de vedere al executiei lucrarilor.

Proiectant
SC CONS DRUM SRL Rm. Valcea
RO15329667, J38/249/2003

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiţii

MODERNIZARE STRAZI IN ORASUL BAILE GOVORA: CIRESULUI, MARASESTI, NUFERILOR, TUDOR VLADIMIRESCU, OITUZ, STEJARULUI SI ZAVOIULUI, JUDETUL VALCEA

Nr. crt	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	**Obţinerea terenului**	-	-	-
1.2	**Amenajarea terenului**	-	-	-
1.3	**Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială**	-		
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor**	-		-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1		-	-	-
2.2		-	-	-
2.3		-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	20,000.00	-	20,000.00
	3.1.1. Studii de teren	20,000.00	-	20,000.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-		
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	-		
3.3	**Expertizare tehnică**	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	-	-	-
3.5	**Proiectare**	315,000.00	59,850.00	374,850.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare in vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	-		
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	-	-	-
3.7	**Consultanţă**	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	**Asistenţă tehnică**	75,000.00	14,250.00	89,250.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat in Construcţii	-		
	3.8.2. Diriginţie de şantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
Total capitol 3		425,000.00	76,950.00	501,950.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	5,031,254.94	955,938.44	5,987,193.38
4.1.1	Pentru care există standard de cost	2,631,294.46	499,945.95	3,131,240.41
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	2,399,960.48	455,992.49	2,855,952.97
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	-	-	-
4.2.1	Pentru care există standard de cost	-	-	-
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	-	-	-
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	-	-	-
4.3.1	Pentru care există standard de cost	-		
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	-		

4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	-	-	-
4.4.1	Pentru care există standard de cost	-	-	-
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	-	-	-
4.5	**Dotări**	-	-	-
4.5.1	Pentru care există standard de cost	-	-	-
4.5.2	Pentru care nu există standard de cost	-	-	-
4.6	**Active necorporale**	-	-	-
4.6.1	Pentru care există standard de cost	-	-	-
4.6.2	Pentru care nu există standard de cost	-	-	-
Total capitol 4		-	-	-
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli		**5,031,254.94**	**955,938.44**	**5,987,193.38**
5.1	**Organizare de şantier**			
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	**50,312.55**	**9,559.38**	**59,871.93**
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	50,312.55	9,559.38	59,871.93
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	-	-	-
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	**33,489.40**	-	**33,489.40**
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	-	-	
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	25,407.84	-	25,407.84
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,081.57	-	5,081.57
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	-	-	-
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute**	3,000.00	-	3,000.00
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**542,125.49**	103,003.84	645,129.34
Total capitol 5		-	-	-
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste		**625,927.45**	**112,563.23**	**738,490.68**
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	-	-	-
6.2	**Probe tehnologice şi teste**	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		-	-	-
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**6,082,182.39**	**1,145,451.67**	**7,227,634.06**
		5,081,567.49	**965,497.82**	**6,047,065.31**

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	7.227.634,06
Buget de stat	7.026.134,06
Buget local	201.500,00

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fără standard de cost
Valoare CAP 4	2.971.294,48	2.496.960,48
Valoare investiţie	1.682.221,61	1.396.960,48
Cost unitar aferent investitiei:	828.496,48	539.424,61
Cost unitar aferent investitiei (EURO)	167.457,68	109.143,83

Data	10/4/2021
Curs Euro	4.9469
Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost - km	4.445

PROIECTANT
SC CONS DRUM SRL
Ing. SORIN FLAMINZEANU

BENEFICIAR
UAT ORAS BAILE GOVORA