



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

HOTARAREA Nr.32

PRIVIND: aprobarea însusirii Raportului de evaluare și a vânzării unui bun imobil aflat în domeniul privat al Orașului Baile Govora, Județul Valcea.

Consiliul Local al Orașului Baile Govora, Județul Valcea, întrunit în ședința ordinară din data de 31.03.2017 la care participă un număr de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție și un delegat sătesc;

Văzând că prin H.C.L. nr.26/2016 a fost ales ca președinte de ședință domnul Mihai Vilhelm;

Luând în dezbatere:

- Expunerea de motive a primarului întocmită în baza referatului compartimentului de specialitate, înregistrat sub nr.2643/29.03.2017;
- Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local care avizează favorabil raportul de hotărâre prezentat;
- Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate a proiectului de hotărâre întocmit de Secretarul Orașului;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ;

În conformitate cu prevederile art.36. și art.123 din Legea 215/2001 privind Administratia publică locală, republicată cu completările și modificările ulterioare, Legea 82/1991 privind contabilitatea cu modificările și completările ulterioare, dar și Legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea 152/1998 republicată și Ord.1077/2016 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat pentru anul 2016, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri; H.G nr.506/2014 și H.G.nr.108/2016 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții, la nivel național, aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora, H.C.L. nr.27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip A.N.L. de pe raza Orașului Baile Govora.

In temeiul prevederilor art.45 din Legea 215/2001 , republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu un numar de 11 voturi pentru, adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1. Se aproba insusirea Raportului de Evaluare a proprietatii imobiliare rezidentiale, de tip apartament cu 2 camere, situata in Orasul Baile Govora, Str.Bradului, Nr.11, parter, Ap.3, Jud.Valcea, intocmit in data de 24 martie 2017 de catre evaluatorul autorizat ing.Mihai -Adrian Prundeanu, membru ANEVAR, conform Anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba vanzarea bunului imobil – tip apartament cu 2 camere, aflat in domeniul privat al Orasului Baile Govora , Judetul Valcea , situat in str. Bradului, nr.11, parter, Ap.3, avand o suprafata construita efectiv aferanta de 74,20 mp, la valoarea de piata de 104.848 lei echivalent a 22.976 euro, catre d-na Stoica Elena, cu domiciliul in Oras Baile Govora, str. Bradului, nr.11, parter, Ap.3, nr.CF UI: 35694-C1-U3, in conformitate cu H.C.L.nr.27.31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip A.N.L. de pe raza Orasului Baile Govora.

Art.3 Persoana fizica ce foloseste imobilului – tip apartament, si solicita cumpararea, este titularul unui contract de inchiriere nr.9135/10.11.2009 si astfel beneficiaza de un drept de preemtiune , recunoscut de lege .

Art.4. alin.(1) Pretul de vanzare al imobilului , care include T.V.A. –ul, care urmeaza a fi achitat de catre cumparator este 104.848 lei echivalent a 22.976 euro, la care se adauga contravaloarea serviciului de evaluare a imobilului in suma de 400 lei, suportat de catre U.AT.

Alin.(2) Contractul de Vanzare – Cumparare va fi incheiat in termen de maxim 30 zile de la data prezentei hotarari.

Art.5 In cazul in care una din dispozitiile art.1 – art.4 , din prezenta hotarare , nu sunt respectate de catre cumparator , vanzarea se rezolueaza fara punere in intarziere si fara indeplinirea altor formalitati .

Art.6. Primarul Mihai Mateescu , va duce la indeplinire prezenta prin intermediul Compartimentul A.D.P.P. si Contabilitate , fiind imputernicit sa semneze contractul de vanzare – cumparare in conditiile prezentei hotarari , iar Secretarul Orasului va comunica persoanelor interesate in termenele legale, hotararea, afisand-o in vederea aducerii la cunostinta publica prin Compartimentul Secretariat : Institutia Prefectului Judetului Valcea , Primarul Orasului , Compartiment A.D.P.P. si Contabilitate .

PRESEDINTE DE SEDINTA:
MIHAI VILHELM

31.03.2017



CONTRASEMNEAZA: SECRETAR ORAS
JR.GUGU CRISTINEL