



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

HOTARAREA NR.33.

PRIVIND : aprobarea criteriilor de acces , criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj si actelor justificative pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererii de locuinte si in repartizarea locuintei pentru tineri compusa dintr-o camera , situata in Orasul Baile Govora , Strada Bradului , nr.11 , et.1 , ap.9 , Judetul Valcea , destinata inchirierii si construita prin A.N.L. .

Consiliul Local al Orasului Baile Govora , Judetul Vilcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.04.2017 , la care participa un numar de 11 consilieri , din totalul de 11 consilieri in functie ;

Vazand ca prin Hotararea Consiliului Local nr.24/2016 a fost ales ca presedinte de sedinta Domnul MOISE FLORIAN ;

Luand in dezbatere expunerea de motive a primarului intocmita in baza referatului Compartimentului A.D.P.P. inregistrat sub nr.2446/22.03.2017 ;

Avand in vedere si raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotarare ;

Tinand cont si de raportul intocmit de catre Secretarul Orasului prin care se da aviz de legalitate proiectului de hotarare ;

Fiind indeplinite si procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparenta decizionala cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ;

In conformitate cu prevederile art.36 , din Legea 215/2001 , privind Administratia Publica Locala , modificata si completata ulterior , Legea 114/1996 , privind Locuinta , cu modificarile si completarile ulterioare , Legea nr.152/1998 , cu modificarile si completarile ulterioare , H.G. nr.962/2001 , pentru aplicarea Legii nr.152/1998 , cu modificarile si completarile ulterioare , dar si O.U.G. nr.40/1999 , toate cu modificarile si completarile ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.45 din Legea 215/2001 , privind Administratia Publica Locala , cu un numar de 11 voturi pentru , adopta urmatoarea :

HOTARARE

Art.1. Se aproba criteriilor de acces , criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj si actelor justificative pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererii de locuinte si in repartizarea locuintei pentru tineri compusa dintr-o camera , situata in

Orasul Baile Govora , Strada Bradului , nr.11 , et.1 , ap.9 , Judetul Valcea , destinata inchirierii si construita prin A.N.L. , conform anexei , ce face parte integranta din prezenta hotarare .

Art.2. Se aproba membri comisiei de analiza a solicitarilor si documentelor pentru locuintele destinate tinerilor , din partea consiliului local , dupa cum urmeaza : TRUSCA IONUT FLORINEL , DUICAN NICOLAE si MIHAI VILHELM , care se completeaza prin dispozitia primarului cu personal din cadrul primariei ;

Art.3. Se aproba membri comisiei de analiza a contestatiilor punctajelor pentru locuintele destinate tinerilor , din cadrul consiliului local , dupa cum urmeaza : PETRESCU ERITA GHEORGHE , TUDOSIE CONSTANTIN si TARCA GHEORGHE , care se completeaza prin dispozitia primarului cu personal din cadrul primariei ;

Art.4. Primarul Orasului va duce la indeplinire prezenta prin intermediul Viceprimarului si Compartimentului ADPP , iar Secretarul Orasului va comunica persoanelor interesate in termenele legale , hotararea , afisand-o in vederea aducerii la cunostinta publica prin Compartimentul Secretariat : Institutia Prefectului Judetului Valcea , Primarului si Viceprimarului Orasului , Compartimentul ADPP .

PRESEDINTE DE SEDINTA
MOISE FLORIAN



28.04.2017



CONTRASEMNEAZA : SECRETAR ORAS
Jr. GUGU CRISTINEL





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



✱ BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ✱

ANEXA LA HOTARAREA NR.33.

PRIVIND : aprobarea criteriilor de acces , criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj si actelor justificative pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererii de locuinte si in repartizarea locuintei pentru tineri compusa dintr-o camera , situata in Orasul Baile Govora , Strada Bradului , nr.11 , et.1 , ap.9 , Judetul Valcea , destinata inchirierii si construita prin A.N.L. .

A. Criterii de acces la locuinta :

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuinte pentru tineri , destinata inchirierii , trebuie sa fie major , in varsta de pala la 35ani la data depunerii cererii si sa poata primii repartitie pentru locuinta in cel mult 36 de luni de la implinirea acestei varste ;

2. Titularul cererii de locuinta si ceilalti membrii ai familiei acestuia - sot/sotie , copii si /sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia – trebuie sa nu detina si sa nu fi detinut o alta locuinta in proprietate si/sau sa nu fie beneficiarul unei alte locuinte cu chirie , proprietate de stat , proprietate de unitati administrativ – teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitate , in localitate in care a solicitat locuinta . Cuprinderea teritoriala la care se refera acesta cerinta se va stabili de catre consiliile locale , cu avizul M.D.R.A.P. , in sensul de corelare cu cele precizate la criteriul de acces de la punctul 3 ;

Acte doveditoare : declaratii autentificate ale titularului cererii si , dupa caz , ale sotiei / sotului si ale celorlalti membrii majori din familia acestuia .

NOTA:

Restrictia referitoare la nedetinerea unei locuinte in proprietate nu are in vedere locuintele instrainate in urma unei actiuni de partaj sau locuintele trecute in proprietatea statului in mod abuziv si in care nu au fost retrocedate in natura .

Restrictia nu se aplica in cazul detinerii cu chirie a unui spatiu locativ in camine de familisti sau nefamilisti , precum si chiriilor din locuintele preluate abuziv de stat

si care fac obiectul unor solicitari de retrocedare sau care sunt retrocedate catre fostii proprietari . Prin camine de familisti sau nefamilisti se intelege cladirile dotate cu camere de locuit individuale si cu dependintele , dotarile si utilitatile comune . De asemenea , restrictia nu se aplica in situatia in care titularul cererii de locuinta si ceilalti membrii ai familiei acestuia – sot/sotie , copii si/sau alte persoane aflate in intretinerea acestuia detin , alaturi de alte persoane , cote-parti dintr-o locuinta , dobandite in conditiile legii .

3. Titularul cererii de locuinta trebuie sa-si desfasoare activitatea in localitatea in care cunt amplasate locuintele . Cuprinderea teritoriala la care se refera acesta cerinta se va stabili de consiliile locale , cu avizul MDRAP . Se va avea in vedere posibilitatea extinderii acestei cuprinderi teritoriale si in afara localitatii in care s-a solicitat locuinta , in cazuri motivate existenta unor platforme industriale puncte de lucru ale unor unitati economice din localitate , asezaminte de ocrotire sociala , aeroporturi , nave maritime sau fluviale , unitati turistice , cultural – sportive si de agrement sau alte asemenea cazuri , in care-si desfasoara activitatea solicitantii de locuinte .

NOTA :

Prin exceptie , in cazul care se extinde cuprinderea teritoriala a criteriului , solicitantii care-si desfasoara activitatea in afara localitatii in care sunt amplasate locuintele trebuie sa faca dovada ca au domiciliul stabil de cel putin un an in aceasta localitate .

4. Repartizarea locuintelor se face in limita fondului disponibil , luandu-se in considerare atat locuintele libere din fondul existent , cat si locuintele ce urmeaza a fi finalizate in cadrul unor obiective de investitii aprobate si cuprinse in programul de constructii de locuinte pentru tineri , destinate inchirierii .

NOTA:

- Lista de prioritati se stabileste anual .

- Solicitantii inscrisi in lista de prioritati , cu respectarea criteriilor de la pct.1 , 2 si 3 , care nu pot beneficia de repartizarea unei locuinte in limita fondului disponibil in anul respectiv , pot primii repartitii in anii urmatori , in limita fondului disponibil in fiecare an si in noua ordine de prioritate stabilita .

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj :

1. Situatia locativa actuala .

- 1.1.- Chirias actual in spatiul locativ privat10puncte ;
- 1.2.- Tolerat actual intr-un spatiu privat7puncte ;
- 1.3.- Suprafata locuibila actuala (cu chirie sau tolerata in spatiu) in m.p./locatar
 - a) mai mare de 15m.p. si pana la 18m.p. inclusiv5puncte ;
 - b) mai mare de 12m.p. si pana la 15m.p. inclusiv7puncte ;
 - c) 8m.p. si pana la 12m.p. inclusiv9puncte ;
 - d) mai mica de 8m.p10puncte ;

NOTA: In cazul celor tolerati in spatiu , toata suprafata locativa a imobilului se imparte la numarul total al locatarilor , in care sunt inclusi si cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuinta , dar care locuiesc temporar in acelasi imobil .

În cazul spațiilor locative închiriate , suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință .

La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componenta familiei definită la cap.A , pct.2 .

2. Starea civilă actuală .

2.1. Starea civilă :

a) Casătorit.....10puncte ;

b) Necasătorit.....8puncte ;

2.2. Nr. de persoane în întreținere .

a) Copii :

- 1 copil.....2puncte ;

- 2 copii.....3puncte ;

- 3 copii.....4puncte ;

- 4 copii.....5puncte ;

> 4 copii.....5puncte + 1punct pentru fiecare copil ;

b) Alte persoane , indiferent de numărul acestora2puncte ;

3. Starea de sănătate actuală .

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru de familie sau aflat în întreținere , dovedită cu certificat de încadrare în grad de handicap , necesită , conform legii un însoțitor sau o cameră în plus2puncte ;

4. Vechimea cererii solicitantului .

4.1.- Până la 1an1punct ;

4.2.- Între 1an și 2ani3puncte ;

4.3.- Între 2ani și 3 ani6puncte ;

4.4.- Între 3ani și 4 ani9puncte ;

4.5.- Pentru fiecare an peste 4 ani4puncte .

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională .

5.1.- Fără studii și fără pregătire profesională5punct ;

5.2.- Cu școală generală , fără pregătire profesională și / sau cu specializare la locul de muncă8 puncte ;

5.3.- Cu studii medii , fără pregătire profesională și / sau cu specializare la locul de muncă10puncte ;

5.4.- Cu pregătire profesională , prin studii medii sau profesionale de specialitate și / sau prin studii superioare de scurtă durată13puncte ;

5.5.- Cu studii superioare15puncte ;

NOTA : Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii .

6. Situații locative sau sociale deosebite .

6.1.- tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au implinit 18ani.....15puncte ;

6.2.- tineri care au adoptat sau adopta copii 10puncte ;
6.3.- tineri evacuatii din casele nationalizate 5puncte .

7. Venitul mediu brut lunar / membru de familie .

7.1.- mai mic decat salariul minim pe economie 15puncte ;

7.2.- intre salariul minim pe economie si salariul mediu brut pe economie
10puncte

NOTA :

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor de locuinta care au indeplinit in totalitate criteriile specificare la lit.A de mai sus ;

- In cazul inregistrarii unor punctaje egale , solicitantii vor fi departajati in functie de situatie locativa este sau poate devenii , in mod iminent , grava . Daca nici acest criteriu nu este suficient , departajarea se poate face in functie de vechimea cererii solicitantului , luandu-se in considerare data efectiva a inregistrarii cererii (ziua/ luna / anul) , avand prioritate in acest caz solicitantul a carei cerere are vechime mai mare . In cazul cand departajarea nu se poate efectua nici in baza acestor criterii , au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (stare civila + starea de sanatate actuala) .

- In cazul locuintelor destinate in mod exclusiv tinerilor specialisti din invatamant sau sanatate se pot propune si adopta criterii specifice in suplimentarea celor prevazute de criteriile – cadru , in conditiile legii .

PRESEDINTE DE SEDINTA
MOISE FLORIAN



CONTRASEMNEAZA : SECRETAR ORAS
Jr. GUGU CRISTINEL



28.04.2017.