



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! ★

HOTĂRÂREA Nr. 30

privind: aprobarea proiectului "Reactualizare Plan Urbanistic General al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea" în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul *Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 - Fondul Local, Investiția I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană*", a cheltuielilor legate de proiect, precum și aprobarea notei de fundamentare și descrierea sumară a investiției

Consiliul Local al orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară astăzi 16.05.2022, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 din care este constituit;

Văzând că prin H.C.L nr. 28 din 16.05.2022 domnul Istrătescu Teodor Mircea, consilier local, a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rarificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 35, alin (1) și art. 47 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului Băile Govora nr. 9540 din 12.05.2022, prin care se propune aprobarea proiectului aprobarea



proiectului "Reactualizare Plan Urbanistic General al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea" în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul *Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 - Fondul Local, Investiția I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană*", a cheltuielilor legate de proiect, precum și aprobarea notei de fundamentare a investiției;

- raportul de specialitate al compartimentului informatică, nr. 9541, din 12.05.2022;
- raportul de legalitate al secretarului general al orașului, nr. 9563, din 12.05.2022 - favorabil;
- avizele comisiilor de specialitate înregistrate sub nr. 39/9617/9624/9631 din 16.05.2022;
- Prevederile Ghidului solicitantului - Ghid specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul Local, Obiectivul de investiții - I.4: Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, aprobat prin Ordinul ministrului MDLPA, nr. 999 din 10.05.2022;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și e), alin. (4), lit. a) și d), alin. (9), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. a) și f) și ale art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 11 voturi "pentru",

Adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă proiectul "Reactualizare Plan Urbanistic General al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea" în vederea depunerii acestuia spre finanțare în cadrul *Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 - Fondul Local, Investiția I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană*",

a cheltuielilor legate de proiect, precum și aprobarea notei de fundamentare și descrierea sumară a investiției.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală estimată a proiectului în cuantum de 511.960,80 lei (fără TVA) și includerea acesteia în bugetul general de venituri și cheltuieli al UAT Oraș Băile Govora;

Art. 3. Se aprobă finanțarea din bugetul local a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractului de servicii, solicitate în etapa de implementare;

Art. 4. Se aproba Nota de fundamentare a investiției ce cuprinde și descrierea sumara a acesteia, conform Anexei nr. 1;

Art. 5. Se aprobă descrierea sumară a investiției, conform Anexei nr. 2;

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează Primarul orașului Băile Govora, prin Compartimentul de Urbanism si Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Băile Govora;

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi atacată, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 8. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vâlcea și Primarului orașului Băile Govora, compartimentelor UAT, contabilitate, achiziții publice și informatică și se va publica în Monitorul Oficial Local pe pagina web a Primăriei orașului Băile Govora la adresa <https://www.primaria-baile-govora.ro>

Președinte de ședință,

Istrățescu Teodor Mircea



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general al orașului,

Jr. Cristinel GUGU

16.05.2022

Anexa nr. 1 la HCL nr. 30 / 16.05.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</i>	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10/I.4 "Reactualizare Plan Urbanistic General al orașului Băile Govora, județul Vâlcea"
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale Orașului Băile Govora au fost elaborate în anul 2010 de către firma SC JOC ART SRL, în baza Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare și a H.G. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare. Documentația a fost aprobată de Consiliul Local al Orașului Băile Govora prin HCL nr. 86/1999, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local Băile Govora nr. 12 din 2010 și aprobat prin HCL nr. 16/2013. În vederea planificării spațiale și teritoriale, necesară derulării în mod coordonat a acțiunilor comunității în scopul creșterii nivelului de trai al cetățenilor, prin Planul Urbanistic General (PUG) au fost stabilite zonele funcționale și teritoriul intravilan s-a împărțit în unități teritoriale de referință - U.T.R.- uri. Unitățile teritoriale de referință (U.T.R) se delimitează prin străzi și limite cadastrale precum și pe baza funcțiunii dominante și a categoriilor de intervenție și cuprinde principii de arhitectură specifice zonelor și subzonelor funcționale și reglementările unității teritoriale de referință respective. În prezent, orașul Băile Govora este compus din 13 unități teritoriale de referință. Fiecare U.T.R. în parte a fost delimitat pe baza criteriilor cu privire la funcțiunea dominantă, limitele cadastrale și naturale, axele străzilor principale și cuprinde recomandări de urbanism specifice zonelor și subzonelor funcționale precum și reglementările specifice. Prin PUG și RLU au fost stabilite reglementările și servituțile urbanistice aplicabile la realizarea obiectivelor și amenajarea teritoriului orașului. Regulamentul local de urbanism se aplică la proiectarea și realizarea tuturor construcțiilor și amenajărilor amplasate pe orice categorie de teren, atât în intravilan cât și extravilan.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru	Conform prevederilor Legii nr. 350/2001 „Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul

care se aplică	<i>instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.</i> Conform Legii 350/2001 „actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.” Având în vedere prevederile legale, mai sus menționate, necesitatea și oportunitatea actualizării documentației PUG Băile Govora este justificată de: • expirarea duratei de valabilitate a documentației la sfârșitul anului 2023; • adaptarea documentației PUG la prevederile actelor normative emise ulterior aprobării ei, precum și la noile documente europene în domeniu; • includerea în prevederile PUG a unor domenii țintă potrivit obligațiilor survenite după integrarea României în spațiul Uniunii Europene, precum: peisajul cultural, protecția mediului, măsuri privind zonele expuse la riscuri, cooperarea în cadrul zonelor metropolitane/poli urbani de creștere etc. • evidențierea noilor probleme și disfuncționalități survenite din teritoriu și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora; • introducerea modificărilor legate de infrastructura de transport națională, infrastructura de transport județeană, și locală, a modificărilor legate de infrastructura tehnico-edilitară și de gospodărire comunală, precum și infrastructura turistică. Astfel, este necesară actualizarea documentului plan urbanistic general pentru a fundamenta deciziile autorităților publice locale și inițiativele de dezvoltare ale mediului de afaceri și ale comunităților locale. Necesitatea actualizării PUG-ului Băile Govora trebuie pusă și în contextul în care la nivel european, în ultimii 10-12 ani s-a dezvoltat foarte mult, pe de o parte, cercetarea în domeniul planificării spațiale prin programul ESPON, iar, pe de altă parte, au fost adoptate o serie de documente de referință, precum Carta verde privind coeziunea teritorială sau Agenda Teritorială a Uniunii Europene 2020 Spre o Europă inteligentă, durabilă și favorabilă incluziunii,
----------------	--

		compusă din regiuni diverse, care determină noi abordări principiale și metode în dezvoltarea spațială și redefinesc rolul orașelor, aglomerațiilor și relația urban-rural. Un aspect de asemenea foarte important îl reprezintă accentul pus în ultimul deceniu, după adoptarea de către Uniunea Europeană a Strategiei de la Göteborg a problematicei de mediu și a acțiunilor legate de schimbările climatice și mai puternica relaționare a politicilor spațiale cu cele de mediu. Un alt element de necesitate îl constituie digitalizarea la nivelul autorității publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare teritorială. În acest context, este necesară actualizarea în format GIS a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale Orașului Băile Govora în vederea sporirii accesului digital la documentul de amenajare a teritoriului din orașul Băile Govora. Actualizarea Planului Urbanistic General al orașului prin revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității. Proiectul contribuie și la implementarea obiectivului de „Elaborarea și punerea în aplicare a unui program general de planificare spațială și amenajare a teritoriului în corelare cu strategiile sectoriale la nivel național prin aplicarea conceptului de dezvoltare spațială policentrică și echilibrată, care să susțină coeziunea teritorială” din STRATEGIA NAȚIONALĂ pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030. Necesitatea lucrării decurge din depistarea și asigurarea unor condiții favorabile desfășurării funcțiilor localității, care, după anul 2010 cunosc procese noi de dezvoltare. Lucrarea are ca scop evidențierea situației actuale, a problemelor și a propunerilor de dezvoltare urbanistică a orașului Băile Govora, din punct de vedere al amenajării teritoriului, în corelare cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Vâlcea (P.A.T.J.), cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional - Regiunea Sud-Vest și cu prevederile Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.)
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Dintre proiectele complementare implementate la nivel local, amintim: Proiect nr. 4 - corespondent SDL 2014-2020 - "Reabilitarea și modernizarea rețelei de energie electrică și ilumină public din orașul Băile Govora și localitățile componente Gătejești și Curățuri prin înlocuirea stâlpilor afectați și introducerea în subteran a cablurilor aeriene, înlocuirea lămpilor existente cu lămpi de consum mic de energie". Proiect nr. 5 - corespondent SDL 2014-2020 - "Modernizare străzi în stațiunea balneoclimaterică Băile Govora și

		localitățile componente Gătejești și Curățuri, județul Vâlcea”. Proiect nr. 8 - corespondent SDL 2014-2020 - ”Achiziționarea și montarea unui sistem de supraveghere video a orașului Băile Govora”. Proiect nr. 23 - corespondent SDL 2014-2020 - ”Reabilitarea, modernizarea și dotarea așezământului cultural Băile Govora”. Proiect ”Reabilitarea infrastructurii turistice a stațiunii balneare Băile Govora, județul Vâlcea”. Proiect ” Dezvoltarea și consolidarea turismului din orașul Băile Govora prin promovarea potențialului turistic local” Documentația de actualizare a PUG-ului Băile Govora va fi corelată cu Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Băile Govora pentru perioada 2021-2027 și cu strategiile sectoriale de interes județean. Prevederile P.A.T.J. Vâlcea devin obligatorii pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism care le detaliază în PUG. Acesta se corelează cu Planul de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.), cu Planul de Amenajare a Teritoriului Zonal (P.A.T.Z.) și alte documentații de Amenajarea teritoriului și urbanism, cu strategiile și programele de guvernare sectoriale, cu prevederile planului de management, respectiv cu obiectivele de conservare a ariilor naturale protejate, cu alte programe de dezvoltare, precum și cu studiile privind obiectivele de investiții cu impact major asupra teritoriului. Actualizarea PUG-ului va ține cont de proiectele și planurile de dezvoltare locală deja implementate de UAT. PUG-ul actualizat se va corela cu Planurile de mobilitate urbană durabilă din județul Vâlcea și va cuprinde măsuri pentru tranziția verde și pentru siguranța rutieră prevăzute în aceste documentații.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	Deoarece PUG-ul este o ilustrare a Strategiei de Dezvoltare a orașului Băile Govora pentru perioada 2021-2027 se va avea în vedere preluarea tuturor proiectelor aflate în curs de implementare la nivelul orașului, care se află în proces de pregătire a cererilor de finanțare sau de implementare a proiectelor depuse în cadrul programelor naționale (Anghel Saligny, CNI etc.) și a programelor operaționale (POR, POCU etc.), precum și în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României. Amintim, astfel: • Reabilitare sediu Primăria Băile Govora; • Dotarea așezământului cultural Băile Govora, județul Vâlcea; • Modernizare străzi în orașul Băile Govora: Cireșului, Nuferilor, Tudor Vladimirescu, Mărășești, Oituz, Stejarului și Zăvoiului; • Combatere alunecare de teren în zona Palangine, oraș Băile Govora; • Combatere eroziuni de adâncime a unor văi de pe raza orașului Băile Govora, județul Vâlcea; • Sprijin la nivelul regiunii SV Oltenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate

		urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și / sau drumuri de legătură - MySMIS 146315 - Parc de agrement Băile Govora; • Înființare sistem inteligent de distribuție gaze naturale în localitățile componente Gătejești și Curături.
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Planul Urbanistic General se va elabora ținând seama de portofoliul de proiecte aferent Planul de Amenajare al Județului Vâlcea, Planului de Mobilitate Urbană Durabilă, Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Orașului Băile Govora pentru perioada 2021-2027, Master Planului de Turism al Județului Vâlcea, Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030, Strategia de dezvoltare a Județului Vâlcea. Portofoliu care exprimă concret nevoile de dezvoltare ale UAT-ului Băile Govora ce vor fi finanțate prin fondurile naționale și europene nerambursabile puse la dispoziția României (PNRR, fonduri structurale, precum și alte fonduri ale Uniunii Europene).
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului investiții	Prin actualizarea prevederilor planului urbanistic general al orașului se asigură un cadru de dezvoltare care o să aibă un impact semnificativ asupra direcțiilor de dezvoltare a zonei prin asigurarea unui cadru unitar de dezvoltare, armonizarea deciziilor, respectiv asigurarea indivizilor și colectivităților dreptul de folosire echitabilă și responsabilitatea pentru o utilizare eficientă a teritoriului, condiții de locuire adecvate, calitatea arhitecturii, protejarea identității arhitecturale, urbanistice și culturale a localităților urbane și rurale, condiții de muncă, de servicii și de transport ce răspund diversității nevoilor și resurselor populației, reducerea consumurilor de energie, asigurarea protecției peisajelor naturale și construite, conservarea biodiversității și crearea de continuități ecologice, securitatea și salubritatea publică, raționalizarea cererii de deplasări. Beneficiile actualizării Planului Urbanistic General, se referă la aspecte precum: - îmbunătățirea calității vieții în comunitate, spre exemplu serviciile sociale și infrastructură; - îmbunătățirea accesibilității în localitate; - dezvoltarea turismului; - stimularea mediului de afaceri; - modernizarea drumurilor; - îmbunătățirea condițiilor pentru desfășurarea activității de către Primăria orașului Băile Govora, cu privire la: avizarea/aprobarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism; emiterea Avizului de oportunitate și a Avizului Arhitectului-șef; emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire. - dezvoltarea sustenabilă și protecția mediului. - protecția patrimoniului construit și a peisajului cultural. La finalizarea Planului Urbanistic General se preconizează o reglementare armonizată a zonei, o realizare a conexiunilor

	necesare pe diversele paliere de dezvoltare locală și județeană. De asemenea, dat fiind faptul că în activitatea de amenajare a teritoriului și urbanism, orașul Băile Govora asigură, printre altele și constituirea, întreținerea, extinderea și dezvoltarea bazei de date urbane și teritoriale standardizate și compatibile, inclusiv în conformitate cu directiva INSPIRE transpusă prin Ordonanța Guvernului nr. 4/2010 privind instituirea Infrastructurii Naționale pentru informații spațiale în România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 190/2010, care să fie utilizate la fundamentarea deciziilor, realizarea PUG-urilor în format GIS o să asigure un cadru optimizat în luarea deciziilor. Elaborarea în format GIS a PUG-ului va ține cont de următoarele: Corelarea propunerilor PUG-ului cu P.A.T.J. cu prevederile secțiunilor Planului de amenajare a teritoriului național P.A.T.N., ale altor planuri de amenajare a teritoriului: ale planurilor urbanistice generale și zonale, precum și cu studiile privind obiectivele de investiții cu impact major asupra teritoriului. Propuneri prin PUG de strategii noi cum ar fi: - Strategia de protecție a monumentelor istorice; - Strategia în domeniul sănătății - Strategia privind dezvoltarea serviciilor de utilități publice - Strategia în domeniul energiei - Strategia de promovare a orașului Băile Govora ca destinație pentru investitori - Strategia în domeniul educației și formării profesionale, cu alte proiecte implementate sau în curs de implementare Preluarea în documentația PUG Băile Govora a Master Planului General de Transport al României a obiectivelor de investiții cu impact major asupra teritoriului orașului Băile Govora; Actualizarea documentației PUG Băile Govora în perspectiva prevederilor actelor normative adoptate ulterior aprobării acesteia, a noilor documente europene în domeniu; Evidențierea noilor probleme și disfuncționalități survenite din teritoriu și prevederea unui set de măsuri pentru diminuarea sau înlăturarea efectelor negative ale acestora; Îmbunătățirea calității mediului prin realizarea de perdele verzi și centuri de protecție a așezărilor umane; Propunerile de echipare tehnico-edilitară vor fi concepute ținând seama atât de necesitatea asigurării cu utilități a localității, cât și cea a protejării mediului. Alimentarea cu apă și canalizare vor fi prevăzute în sistem centralizat. Se va studia utilizarea energiilor neconvenționale în funcție de oportunitățile și materialele existente în zonă. La elaborarea documentației se va lua în considerare Harta de hazard (cutremure, alunecări de teren și inundații) a orașului Băile Govora; Beneficiile digitalizării PUG-ului pe termen mediu și lung se reflectă în: - accesarea mai rapidă a documentelor în timp real de către beneficiar și utilizator, ajutând la luarea unor decizii mai inteligente;
--	---

		- accesul la baze de date actualizate; - reducerea timpului și a birocrăției; - dispunerea de informații complexe și actualizate pentru fundamentarea deciziilor administrative.
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Elaborarea Planului Urbanistic General se va realiza în format GIS - după formatul prevăzut în ghid, iar datele vor fi publicate pe pagina de internet a primăriei, în atlasul teritorial aflat în implementare la nivelul Județului Vâlcea, cât și transmiterea către minister în vederea publicării în observatorul teritorial. Acesta va conduce și la îmbunătățirea calității și eficientizarea serviciilor furnizate de către orașul Băile Govora către cetățeni și de către autoritățile publice locale. Aplicația presupune, prin intermediul unui sistem interactiv, analiza datelor în profil teritorial și cuantificări ale impactului teritorial al programelor publice în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, locuirii și dezvoltării regionale, utilizând în acest scop un sistem informațional geografic (GIS) și baze de date care cuprind informații și date statistice necesare pentru caracterizarea unui teritoriu. Caietul de sarcini va face referire la actualizarea PUG-ului utilizând tehnologii și soluții inovatoare pentru digitalizarea datelor geo-spațiale în sistemul GIS. De asemenea, în Caietul de sarcini al achiziției publice se va specifica respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În plus, proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH).
8.	Descrierea procesului de implementare	I. Etapele metodologice de elaborare/actualizare a documentației PUG și RLU conform Ordinului 233/2016 art. 21 alin. (1) sunt: 1. inițierea elaborării documentației de urbanism PUG și RLU; 2. contractarea elaborării documentației în condițiile legii; 3. elaborarea studiilor de fundamentare; 4. elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate; 5. elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism; 6. obținerea de avize și/sau acorduri; 7. redactarea finală a documentației - introducerea tuturor observațiilor din avize/acorduri; 8. aprobarea documentației de autoritatea administrației publice locale competente; 9. asigurarea caracterului public al documentației PUG și RLU aprobate, conform legii. În parcurgerea acestor etape se va realiza informarea și consultarea populației potrivit Cap. IV secțiunea a 6-a din Legea nr.350/2001 și Ordinului MDRT nr. 2.701/2010 - metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare. II. Etapele metodologice de elaborare/actualizare a documentației PUG și RLU cf. cap. III Secțiunea 2 art. 22-33 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010, sunt: 1. Etapa pregătitoare;

	2. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare; 3. Etapa de elaborare a propunerilor de plan și avizarea PUG și RLU; 4. Etapa de elaborare a versiunii finale și aprobarea PUG și RLU; 5. Monitorizarea implementării PUG și RLU. 1. Etapa pregătitoare (inițierea elaborării + contractarea) În această etapă se realizează următoarele activități: a) Întocmirea referatului de specialitate a arhitectului șef/persoanei responsabile cu urbanismul privind necesitatea/oportunitatea actualizării PUG și RLU. b) Primarul informează consiliul local referitor la necesitatea actualizării PUG și propune cuprinderea de fonduri în proiectul bugetului local și declanșarea/inițierea procedurii de actualizare PUG și RLU după aprobarea acestuia. c) Consiliul local emite hotărârea de actualizare a PUG și RLU și aprobă prin bugetul local fondurile necesare pentru actualizarea PUG și RLU, stabilirea elementelor de temă: obiective, aspecte, prevederile ce urmează a fi abordate. d) Încheierea contractului privind atribuirea serviciilor de elaborare/ actualizare PUG și RLU. e) Informarea și consultarea publicului pentru această etapă (art. 22 - 25 din Anexa la Ordinul 2701/2010). f) Întocmirea raportului informării și consultării publicului aferent acestei etape. g) Stabilirea elementelor de temă (art. 25 din Anexa la Ordinul 2701/2010): Elementele de temă incluse în documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare/revizuire a PUG privind obiectivele principale, aspectele și prevederile principale ce urmează a fi abordate, procedurile specifice de informare/consultare a publicului pe parcursul elaborării PUG, etc. se redactează de către structura de specialitate a administrației locale beneficiară a PUG și persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului. Documentația necesară atribuirii serviciilor de elaborare sau revizuire a PUG include în mod clar obligațiile ce derivă din derularea activităților de informare și consultare a publicului. 2. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare. În această etapă se realizează : a) informarea și consultarea publicului pentru etapa 2 (art. 26 din Anexa la Ordinul nr. 2701/2010); b) elaborarea studiilor de fundamentare analitice, consultative, prospective precizate în Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 233/2016; c) întocmirea referatului de specialitate al persoanei responsabile cu urbanismul; d) întocmirea raportului informării și consultării publicului aferent acestei etape. 3. Etapa elaborare propuneri de plan (analiza diagnostic + forma preliminară) și avizarea PUG și RLU. În această etapă se realizează:
--	---

	a) elaborarea propunerilor de plan - versiunea PUG și RLU ce va fi supusă avizării; b) informarea și consultarea publicului aferentă acestei etape (art. 27 - art. 30 din Ordinul 2701/2010); c) întocmirea punctului de vedere/referatului persoanei responsabile cu urbanismul; d) întocmirea raportului informării și consultării publicului; e) însușirea sau respingerea propunerilor de plan de către consiliul local (art. 30 din Ordinul 2701/2010) f) depunerea documentației PUG și RLU, versiunea însușită de consiliul local, la avizatori. Referitor la însușirea sau respingerea propunerilor de plan de către consiliul local, versiunea P.U.G. și R.L.U. care se prezintă consiliului local spre însușire/respingere trebuie să conțină: - prevederile din secțiunile aprobate ale P.A.T.N., P.A.T.J. Vâlcea, - studii de fundamentare privind P.U.Z. - urile aprobate sau PUZ-urile în elaborare, - proiectele de investiții aprobate sau în elaborare ce intervin hotărâtor în dezvoltarea zonei. - strategia de dezvoltare spațială a localității - nevoile identificate și propunerile în materie de dezvoltare economică, socială, culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii; 4. Etapa de elaborare a propuneei finale (redactare versiunea finală) și aprobarea variantei finale a documentației PUG și RLU cu toate avizele obținute, completată cu observațiile/cerințele/ condițiile menționate în avize, inclusiv în avizul Consiliului județean Vâlcea și avizul MDRT, MCPN se supune procedurii de transparență decizională și aprobare. În această etapă se realizează: a) Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării (art. 6, art. 31 la Ordinul 2701/2010); b) Întocmirea raportului final privind informarea și consultarea publicului (art. 11 din Anexa la Ordinul 2701/2010); c) Întocmirea referatului de specialitate al arhitectului șef/ persoanei responsabile cu urbanismul; d) Promovarea PUG și RLU de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local; e) Emiterea hotărârii consiliului local de aprobare sau respingere PUG și RLU în termen de maximum 30 de zile de la finalizarea dezbaterii publice (art. 56 alin. 6 și 7 din Legea 350/2001 privind urbanismul, cu modificările și completările ulterioare) 5. Monitorizarea implementării PUG și RLU (art. 32 și art. 33 - Anexa la Ordinul 2701/2010) Informațiile conținute în PUG și RLU aferent reprezintă informații de interes public și vor fi puse la dispoziție automat prin publicarea pe site-ul primăriei. Pentru a se asigura preluarea bunelor practici utilizate la elaborarea Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Vâlcea se vor realiza ateliere de lucru tematice la care să fie dezbătute atât disfuncționalitățile cât și oportunitățile
--	--

		care cuprind orașul Băile Govora.
9.	Alte informații	Elaborarea PUG-ului o sa se realizeze în strânsă corelare cu direcțiile date prin Planul de Amenajare a Teritoriului Județului Vâlcea și a Hotărârea Guvernului nr. 877/2018 privind adoptarea Strategiei naționale pentru dezvoltarea durabilă a României 2030.

NUME ȘI PRENUME: MECU MIHAI-MIRCEA

DATA: 12.05.2022

SEMNĂTURA

Președinte de ședință,

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general al orașului,

Istrățescu Teodor Mircea

Jr. Cristinel GUGU



Anexa nr. 2 la HCL nr. 30 / 16.05.2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
privind Proiectul "Reactualizare Plan Urbanistic General al Orașului Băile
Govora, Județul Vâlcea"

Proiectul își propune actualizarea în format digital/GIS a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale orașului Băile Govora.

Actualizarea Planului Urbanistic General al orașului se face prin revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio-economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.

Obiectivele, pe termen scurt - Planul Urbanistic General va cuprinde reglementări cu privire la:

- *stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;*
- *stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;*
- *zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;*
- *delimitarea zonelor afectate de servituți publice;*
- *modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;*
- *stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;*
- *zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;*
- *formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;*
- *precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;*
- *zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;*
- *zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.*

Obiectivele, pe termen mediu și lung - Planul Urbanistic General va cuprinde reglementări cu privire la:

- *evoluția în perspectivă a localității;*
- *direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;*
- *traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean.*

- *zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.*
- *lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;*
- *stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;*
- *delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.*

Proiectul contribuie și la implementarea obiectivului de „Elaborarea și punerea în aplicare a unui program general de planificare spațială și amenajare a teritoriului în corelare cu strategiile sectoriale la nivel național prin aplicarea conceptului de dezvoltare spațială policentrică și echilibrată, care să susțină coeziunea teritorială” din Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030.

Ca și impact general menționăm creșterea capacității administrației publice locale de a furniza servicii publice eficiente și de încredere, de a planifica și gestiona în mod participativ și transparent dezvoltarea comunităților locale.

NUME ȘI PRENUME: MECU MIHAI-MIRCEA

DATA: 12.05.2022

SEMNĂTURA

M-Mircea
.....

Președinte de ședință,

Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general al orașului,

Istrățescu Teodor Mircea

Jr. Cristinel GUGU



A handwritten signature in blue ink.