ROMANIA
JUDEŢUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 🖷 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



HOTARAREA Nr. 42

PRIVIND: aprobarea insusirii Raportului de evaluare si a vanzarii unui bun imobil aflat in domeniul privat al Orasului Baile Govora , Judetul Valcea .

Consiliul Local al Orasului Baile Govora , Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.05.2017 la care participa un numar de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri in functie si un delegat satesc;

Vazand ca prin H.C.L. nr.26/2016 a fost ales ca presedinte de sedinta domnul Petrescu Erita Gheorghe ;

Luand in dezbatere:

- Expunerea de motive a primarului intocmita in baza referatului compartimentului de specialitate , inregistrat sub nr. 2242/29.05.2017 ;
- Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local care avizeaza favorabil raportul de hotarare prezentat;
- Tinand seama de raportul de avizare pentru legalitate a proiectului de hotarare intocmit de Secretarul Orasului;

Fiind indeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparenta decizionala cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ;

In conformitate cu prevederile art.36. si art.123 din Legea 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata cu completarile si modificarile ulterioare, Legea 82/1991 privind contabilitatea cu modificarile si completarile ulterioare , dar si Legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale, cu modificarile si completarile ulterioare, si Ord.1077/2016 privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2016, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri; H.G nr.506/2014 si H.G.nr.108/2016 privind stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii, la nivel national, aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, referitoare la administrarea si vanzarea acestora, H.C.L. nr.27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip A.N.L. de pe raza Orasului Baile Govora.

In temeiul prevederilor art.45 din Legea 215/2001 , republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu un numar de 11 voturi pentru, adopta urmatoarea

HOTARARE:

Art.1. Se aproba insusirea Raportului de Evaluare a proprietatii imobiliare rezidentiale, de tip apartament cu 2 camere, situata in Orasul Baile Govora, Str.Bradului, Nr.11, parter, Ap.4, Jud.Valcea, intocmit in data de 16 mai 2017 de catre evaluatorul autorizat ing.Mihai -Adrian Prundeanu, membru ANEVAR, conform Anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba vanzarea bunului imobil – tip apartament cu 2 camere, aflat in domeniul privat al Orasului Baile Govora , Judetul Valcea , situat in str. Bradului, nr.11, parter, Ap.4, avand o suprafata construita efectiv aferanta de 72,64 mp, la valoarea de piata de 102.643 lei echivalent a 22.500 euro, catre d-na Costiug Florina, cu domiciliul in Oras Baile Govora, str. Bradului, nr.11, parter, Ap.4, nr.CF UI: 35694-C1-U4, in conformitate cu H.C.L.nr.27.31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip A.N.L. de pe raza Orasului Baile Govora.

Art.3 Persoana fizica ce foloseste imobilului – tip apartament, si solicita cumpararea, este titularul unui contract de inchiriere nr.9136/10.11.2009 si astfel beneficiaza de un drept de preemtiune , recunoscut de lege.

Art.4. alin.(1) Pretul de vanzare al imobilului , care include T.V.A. –ul, care urmeaza a fi achitat de catre cumparator este 102.643 lei echivalent a 22.500 euro, la care se adauga contravaloarea serviciului de evaluare a imobilului in suma de 400 lei, suportat de catre U.AT.

Alin.(2) Contractul de Vanzare – Cumparare va fi incheiat in termen de maxim 30 zile de la data prezentei hotarari, si autentificat in fata notarului public.

Art.5 In cazul in care una din dispozitiile art.1 – art.4 , din prezenta hotarare , nu sunt respectate de catre cumparator , vanzarea se rezolutioneaza fara punere in intarziere si fara indeplinirea altor formalitati .

Art.6. Primarul Mihai Mateescu , va duce la indeplinire prezenta prin intermediul Compartimentul A.D.P.P. si Contabilitate , fiind imputernicit sa semneze contractul de vanzare – cumparare in conditiile prezentei hotarari , iar Secretarul Orasului va comunica persoanelor interesate in termenele legale, hotararea, afisand-o in vederea aducerii la cunostinta publica prin Compartimentul Secretariat : Institutia Prefectului Judetului Valcea , Primarul Orasului , Compartiment A.D.P.P. si Contabilitate .

PRESEDINTE DE SEDINTA :
PETRESCU ERITA GHEORGHE

CONTRASEMNEAZA: SECRETAR ORAS
JR.GUGU CRISTINEL

ROMÂNIA
JUD. VÂLCEA ORAȘUL BĂILE GOVORA
CONSILIUL LOCAL

31.05.2017