

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



✳ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ✳

HOTARAREA Nr. 46

PRIVIND: aprobarea insusirii Raportului de evaluare si a vanzarii unui bun imobil aflat in domeniul privat al Orasului Baile Govora , Judetul Valcea .

Consiliul Local al Orasului Baile Govora , Judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 30.06.2017 la care participa un numar de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri in functie si un delegat satesc;

Vazand ca prin H.C.L. nr.24/2016 a fost ales ca presedinte de sedinta domnul Tarca Gheorghe ;

Luand in dezbatare:

- Expunerea de motive a primarului intocmita in baza referatului compartimentului de specialitate , inregistrat sub nr.4632/20.06.2017, prin care se propune aprobarea raportului de evaluare refacut ca urmare a revizuirii de catre cadastrist a releveului apartamentului evaluat si inaintat cu adresa nr.4632/09.06.2017;
- Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local care avizeaza favorabil raportul de hotarare prezentat;
- Tinand seama de raportul de avizare pentru legalitate a proiectului de hotarare intocmit de Secretarul Orasului;

Fiind indeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparenta decizionala cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ;

In conformitate cu prevederile art.36. si art.123 din Legea 215/2001 privind Administratia publica locala, republicata cu completarile si modificarile ulterioare, Legea 82/1991 privind contabilitatea cu modificarile si completarile ulterioare , dar si Legea nr.273/2006 privind Finantele Publice Locale, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea 152/1998 republicata si Ord.1077/2016 privind stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat pentru anul 2016, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri; H.G nr.506/2014 si H.G.nr.108/2016 privind stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii, la nivel national, aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, referitoare la administrarea si vanzarea acestora, H.C.L. nr.27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip A.N.L. de pe raza Orasului Baile Govora.

In temeiul prevederilor art.45 din Legea 215/2001 , republicata cu modificarile si completarile ulterioare , cu un numar de 11 voturi pentru, adopta urmatoarea :

HOTARARE:

Art.1. Se aproba insusirea Raportului de Evaluare a proprietatii imobiliare rezidentiale, de tip apartament cu 2 camere, situata in Orasul Baile Govora, Str.Bradului, Nr.11, parter, Ap.3, Jud.Valcea, intocmit de catre evaluatorul autorizat ing.Mihai - Adrian Prundeanu, membru ANEVAR, conform Anexei nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare, asa cum a fost revizuit si inaintat prin adresa nr.4632.09.06.2017.

Art.2. Se aproba vanzarea bunului imobil – tip apartament cu 2 camere, aflat in domeniul privat al Orasului Baile Govora , Judetul Valcea , situat in str. Bradului, nr.11, parter, Ap.3, avand o suprafata construita efectiv aferanta de 73,20 mp, la valoarea de piata de 103.435 lei echivalent a 22.666 euro, catre d-na Stoica Elena, cu domiciliul in Oras Baile Govora, str. Bradului, nr.11, parter, Ap.3, nr.CF UI: 35694-C1-U3, in conformitate cu H.C.L.nr.27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip A.N.L. de pe raza Orasului Baile Govora.

Art.3 Persoana fizica ce foloseste imobilului – tip apartament, si solicita cumpararea, este titularul unui contract de inchiriere nr.9135/10.11.2009 si astfel beneficiaza de un drept de preemtiune , recunoscut de lege .

Art.4. alin.(1) Pretul de vanzare al imobilului , care include T.V.A. –ul, care urmeaza a fi achitat de catre cumparator este 103.435 lei echivalent a 22.666 euro.

Alin.(2) Contractul de Vanzare – Cumparare va fi incheiat in termen de maxim 30 zile de la data prezentei hotarari.

Art.5 In cazul in care una din dispozitiile art.1 – art.4 , din prezenta hotarare , nu sunt respectate de catre cumparator , vanzarea se rezolueaza fara punere in intarziere si fara indeplinirea altor formalitati .

Art.6. Incepand cu data intrarii in vigoare a prezentei, se revoca Hotararea nr.32 din 31.03.2017 privind aprobarea insusirii Raportului de evaluare si a vanzarii unui bun imobil aflat in domeniul privat al Orasului Baile Govora , Judetul Valcea .

Art.7 Primarul Mihai Mateescu , va duce la indeplinire prezenta prin intermediul Compartimentul A.D.P.P. si Contabilitate , fiind imputernicit sa semneze contractul de vanzare – cumparare in conditiile prezentei hotarari , iar Secretarul Orasului va comunica persoanelor interesate in termenele legale, hotararea, afisand-o in vederea aducerii la cunostinta publica prin Compartimentul Secretariat : Institutia Prefectului Judetului Valcea , Primarul Orasului , Compartiment A.D.P.P. si Contabilitate .

PRESEDINTE DE SEDINTA
TARCA GHEORGHE



CONTRASEMNEAZA: SECRETAR ORAS
JR.GUGU CRISTINEL

30.06.2017