



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE**  
**GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



**\* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL \***

Wh. 114/13 113.07.2022  
49/

HOTĂRÂREA Nr.

*Ali Leac*

proiect

*Leac*

PRIVIND : aprobarea închirierii unui bun imobil aflat în domeniul privat al Orașului Baile Govora , Județul Vâlcea .

Consiliul Local al orașului Baile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință ordinară din data de            la care participă un număr de            consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.            a fost ales ca președinte de ședință domnul

Luând în dezbateră referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.            și a referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.            prin care se propune : închirierea boxei în suprafață construită de 7,98 mp și suprafață utilă de 5,70 mp situată la parterul blocului L2 str. Tudor Vladimirescu nr. 114 (fost număr 70 A), Oraș Baile Govora , Județul Vâlcea, în baza dreptului de preempțiune stipulat de prevederile art.1828 , din Codul Civil ;

Dat fiind faptul că prin adresa înregistrată sub nr. 7367 din data de 10.03.2022 domna Stoica Ecaterina cu domiciliul în Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 5 a solicitat închirierea boxei care i-a fost repartizată spre folosință odată cu repartizarea apartamentului situat la adresa Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 5, Oraș Baile Govora începând cu luna decembrie anul 1999 situată la parterul imobilului în care locuiește conform certificat de Atestare Fiscala nr. 8573 din 14.04.2022 eliberat de Primaria Orasului Baile Govora.

Având în vedere că doamna Stoica Ecaterina cu domiciliul în Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 5 , a cumpărat apartamentul de la adresa de mai sus iar boxa repartizată inițial nu a fost cuprinsă în contractul de cumpărare, rămânând spre folosința acestuia, ținând cont de solicitarea doamnei Stoica Ecaterina și de dreptul de preempțiune se poate dispune închirierea boxei cu numărul 4 din Bl. L2 Nr. 114 (fost 70A) Băile Govora, în suprafața construită de 7,98 mp și suprafața utilă de 5,70 mp.

Închirierea se face prin aplicarea dispozițiilor HCL 66/22.12.2021 privind stabilirea și aprobarea nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2022- Taxe pentru închirierea de spații aparținând domeniului public/privat, pct. c) boxe blocuri, valoarea închirierii stabilindu-se la 2 lei/mp/lună.

Ținând cont de suprafața construită a boxei de 7,98 mp rezultă că valoarea de închiriere pentru boxa numărul 4 situată în Bl. L2 Nr. 114 (fost 70A) Băile Govora și aflată momentan în folosința doamnei Stoica Ecaterina cu domiciliul în Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 5 este de :

$$7,98 \text{ mp} \times 2 \text{ lei/mp/lună} = 15.96 \text{ lei/lună} , \text{ rotunjit } 16 \text{ lei /lună}$$

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat ;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr. care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , cu modificările și completările ulterioare , proiectul de hotărâre având un caracter individual ;

Luând în considerare faptul că s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.b , alin.14 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ; art.1828 , din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art.134 , alin.3 , lit. a și art.196 , alin.1 , lit. a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru , adoptă următoarea :

## HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă închirierea către domana Stoica Ecaterina cu domiciliul în Orasul Băile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 5 a boxei numărul 4 situată în Bl. L2, Nr. 114 (fost 70A) Băile Govora în suprafață desfasurata de 7,98 mp si suprafață utila de 5, 70mp la tariful de 16 lei /luna.

Art. 2. Contractul de închiriere va fi încheiat în termen de maxim 30 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu local.

Art.3. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre , prin intermediul compartimentul administrarea domeniului public și privat și contabilitate, fiind împuternicit, să semneze la notariat contractul de vânzare cumpărare în condițiile prezentei hotărâri și legilor speciale .

Art.4. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea, afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat , care o va comunica : Instituției Prefectului Județul Vâlcea , primarului orașului , compartimentului administrarea domeniului public și privat , compartimentului contabilitate și Doamnei Stoica Ecaterina.

Inițiator : primar  
Mateescu Mihai



avizat pentru legalitate : Secretar General oraș  
jr. Gugu Cristinel





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA  
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800  
C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



**\* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL \***

Nr. 11411 din 13.07.2022

### Referat de aprobare

Cu privire la închirierea boxei în suprafață construită de 7,98 mp și suprafață utilă de 5,70 mp situată la parterul blocului L2 str. Tudor Vladimirescu nr. 114 (fost număr 70 A), Oraș Baile Govora

Prin adresa înregistrată sub nr. 7367 din data de 10.03.2022 domna Stoica Ecaterina cu domiciliul în Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 5 a solicitat închirierea boxei care i-a fost repartizată spre folosință odată cu repartizarea apartamentului situat la adresa Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 5, Oraș Baile Govora începând cu luna decembrie anul 1999 situată la parterul imobilului în care locuiește conform certificat de Atestare Fiscala nr. 8573 din 14.04.2022 eliberat de Primaria Orasului Baile Govora.

Având în vedere că doamna Stoica Ecaterina cu domiciliul în Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 5, a cumpărat apartamentul de la adresa de mai sus iar boxa repartizată inițial nu a fost cuprinsă în contractul de cumpărare, rămânând spre folosință acestuia, ținând cont de solicitarea doamnei Stoica Ecaterina și de dreptul de preempțiune se poate dispune închirierea boxei cu numărul 4 din Bl. L2 Nr. 114 (fost 70A) Băile Govora, în suprafața construită de 7,98 mp și suprafața utilă de 5,70 mp.

Propunerea de închiriere a boxei în suprafața construită de 7,98 mp și suprafața utilă de 5,70 mp situată la parterul blocului L2 str. Tudor Vladimirescu nr. 114 (fost număr 70 A), ce aparține domeniului privat al Orasului Baile Govora are la baza dorința noastră de a încuraja inițiativa privată prin conferirea unei stabilități pe o durată mai îndelungată care să permită persoanelor fizice să investească. De asemenea, prin această închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Închirierea se face prin aplicarea dispozițiilor HCL 66/22.12.2021 privind stabilirea și aprobarea nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2022- Taxe pentru închirierea de spații aparținând domeniului public/privat, pct. c) boxe blocuri, valoarea închirierii stabilindu-se la 2 lei/mp/lună.

Ținând cont de suprafață construită a boxei de 7,98 mp rezultă ca valoarea de închiriere pentru boxa numărul 4 situată în Bl. L2 Nr. 114 (fost 70A) Băile Govora și aflată momentan în folosința doamnei Stoica Ecaterina cu domiciliul în Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 5 este de :

$7,98 \text{ mp} \times 2 \text{ lei/mp/luna} = 15.96 \text{ lei/luna}$  , rotunjit 16 lei /luna

Ca urmare a celor expuse mai sus propun închirierea către doamna Stoica Ecaterina cu domiciliul în Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 5 a boxei numărul 4 situată în Bl. L2 Nr. 114 (fost 70A) Băile Govora în suprafața desfășurată de 7,98 mp și suprafață utilă de 5,70 mp la tariful de 16 lei /luna.

Hotărârea este necesară și oportună în contextul dat!

Primar

Mihai Mateescu

