



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Dec. 54/11563/19.07.2022

HOTĂRÂREA Nr.

Alileana
proiect
[Signature]

PRIVIND : repartizarea la cerere a unui spatiu locativ pentru închiriat situat în orașul Băile Govora Str. Tudor Vladimirescu nr. 163 (fost numar 147) imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea .

Consiliul Local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din data de _____ la care participă un număr de _____ consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr. _____ a fost ales ca președinte de ședință domnul _____

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. _____ și a referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr. _____ întocmit în baza solicitării doamnei Năstăsioiu Claudia înregistrată cu numărul 9111 din 03.05.2022 prin care se propune : - -

- Repartizarea spațiului cu destinația de locuințe situat în orașul Baile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost numar 147), județul Valcea compus din 2 camere în suprafața de 14.35 mp. și 14.00 mp, și alte dependințe în suprafața totală de 40.33 mp , spre închiriere doamnei Nastăsioiu Claudia, începând cu data de 01.08.2022 , pe baza de contract de închiriere și proces verbal de predare –preluare.
- Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani și va cuprinde toate drepturile și obligațiile părților în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea și încetarea contractului de închiriere.
- Chiria va fi de 106 lei pe luna în conformitate cu fișa de calcul pentru suprafețele de locuință ce va fi anexată la contractul de închiriere.

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. _____ care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr. _____ care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , cu modificările și completările ulterioare , proiectul de hotărâre având un caracter individual ;

Luînd în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.b , alin.14 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ; art.1828 , din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art.134 , alin.3 , lit. a, art. 139, alin 2 și art.196 , alin.1 , lit. a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

- Art.1. Se repartizează spațiul și cu destinația de locuințe situat în orașul Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost număr 147), județul Vâlcea compus din 2 camere în suprafața de 14.35 mp. și 14.00 mp, și alte dependințe în suprafața totală de 40.33 mp , spre închiriere doamnei Nastasoiu Claudia, începând cu data de 01.08.2022 , pe baza de contract de închiriere și proces verbal de predare –preluare.

- Art.2. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani și va cuprinde toate drepturile și obligațiile părților în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea și încetarea contractului de închiriere.

- Art.3. Chiria va fi de 106 lei pe luna în conformitate cu fișa de calcul pentru suprafețele de locuință ce va fi anexată la contractul de închiriere, urmând a fi indexată anual cu rata inflației stabilită de Institutul Național de Statistică

- Art.4. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre , prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat și contabilitate , fiind împuternicit , să semneze la notariat contractul de vânzare cumpărare în condițiile prezentei hotărâri și legilor speciale .

Art.7. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat , care o va comunica : Instituției Prefectului Județul Vâlcea , primarului orașului , compartimentului administrarea domeniului public și privat , compartimentului contabilitate și Domnului Constantinescu Valentin .

Inițiator : primar
Mateescu Mihai



avizat pentru legalitate : secretar oraș
jr. Gugu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 11506 din 15.07.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind închirierea unui spațiu cu destinația de locuință situat în orașul Baile Govora str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost număr 147), județul Valcea

Având în vedere cererea doamnei Nastasoiu Claudia înregistrată cu numărul 9111 din 03.05.2022 prin care solicită repartizarea unui spațiu cu destinația de locuință pentru închiriere din cadrul spațiului locativ aflat în domeniul privat al orașului Baile Govora

Luând în considerare faptul că în imobilul situat în orașul Baile Govora str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost număr 147), județul Valcea în urma rezilierii contractului cu fostul chirias, există liber un spațiu de locuit compus din 2 camere în suprafața de 14.35 mp. și 14.00 mp și alte dependințe în suprafața totală de 40.33 mp și, pentru a evita degradarea prin nefolosire și neîntreținere a spațiului;

În conformitate cu prevederile din Legea 114/1996 privind locuința, cu modificările și completările ulterioare, dar și art. 1777 - art. 1834 din Codul Civil, și H.G. nr. 310/2007 cu modificările și completările ulterioare pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei, propun spre aprobarea consiliului local următoarele:

Repartizarea spațiului cu destinația de locuințe situat în orașul Baile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost număr 147), județul Valcea compus din 2 camere în suprafața de 14.35 mp. și 14.00 mp, și alte dependințe în suprafața totală de 40.33 mp, spre închiriere doamnei Nastasoiu Claudia, începând cu data de 01.08.2022, pe baza de contract de închiriere și proces verbal de predare - preluare.

Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani și va cuprinde toate drepturile și obligațiile părților în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea și încetarea contractului de închiriere.

Chiria va fi de 106 lei pe luna în conformitate cu fișa de calcul pentru suprafețele de locuință ce va fi anexată la contractul de închiriere.

Prezenta hotărâre este necesară și oportună în contextul dat!



Primar
Mihai Mateescu

Angajator: CONERO DOWNSTREAM SRL
Sediul: RM.VALCEA, GENERAL MAGHERU, Nr.16, Bl.H, Sc.1, Ap.9
Inregistrat la Reg. Comertului sub nr.: J38/958/2017
Cod fiscal: 38219203

Nr. de inregistrare: / 15.07.2022

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că doamna NASTASOIU CLAUDIA, domiciliata în localitatea Baile Govora, Str. TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 106, Bl. D, Sc. B, Ap. 6, Jud. Valcea, având codul numeric personal 2750305386058 este angajata la societatea noastră începând cu 20.11.2017.

În perioada Iulie 2021 - Iunie 2022 a realizat următoarele venituri brute și nete:

Nr. crt.	Luna / An	Venit Brut realizat	Venit Net realizat	Tichete de masa
1	Iunie 2022	-	-	-
2	Mai 2022	2261 lei	1335 lei	220 lei
3	Aprilie 2022	4177 lei	2405 lei	380 lei
4	Martie 2022	3409 lei	1958 lei	360 lei
5	Februarie 2022	7687 lei	4464 lei	320 lei
6	Ianuarie 2022	5344 lei	3087 lei	400 lei
7	Decembrie 2021	4604 lei	2650 lei	440 lei
8	Noiembrie 2021	3945 lei	2435 lei	240 lei
9	Octombrie 2021	3635 lei	1811 lei	320 lei
10	Septembrie 2021	4290 lei	2487 lei	220 lei
11	August 2021	3711 lei	2149 lei	220 lei
12	Iulie 2021	3980 lei	2313 lei	150 lei
13	Iunie 2021	3739 lei	2167 lei	200 lei
14	Mai 2021	4199 lei	2436 lei	200 lei

În perioada **17.05.2022-20.08.2022** contractul salariației NASTASOIU CLAUDIA este suspendat conform prevederilor **Art. 54**.

S-a eliberat prezenta adeverință pentru a-i servi la PRIMĂRIE – LOCUINȚA SOCIALĂ.

Administrator,

FISA DE CALCUL

Pentru suprafete cu destinatia de locuinta

Nr. Crt	ELEMENTE COMPONENTE PENTRU CALCULUL CHIRIEI	SUPRAFATA MP	TARIF LEI/MP	TARIF ACTUALIZAT CU RATA INFLATIEI AN 2021 - 5,1%	SUMA DE PLATA
1	2	3	4	5	6=3*5
1	Suprafata locuibila platita cu tariful de baza	28.35	0.84	0.88	24.95
2	Reducerecu 15% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a camerelor situate la subsolul sau in mansardele aliate direct sub acoperis				
3	Reducerecu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatie de apa, canal, electricitate sau numai de una ori unele dintre ele				
4	Reducerecu 10% a tarifului de baza ce se aplica la suprafata locuibila a locuintei construita din materiale inferioare ca : paanta				
5	TOTAL II (randurile 1,2,3,4 (1-2x3x4))				24.95
6	Dependintele locuintei(bucatarie, camera, baie, debara, oficiu, vestibul, culoar veranda, chicineta, antreu, tinda, coridor, closetul din interiorul apartamentului. merchiza)	30,15	0.34	0.36	10.85
7	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logia, boxa, pivnita, spalatorie, uscatorie	10,18	0.19	0.20	2.04
8	Suprafata garaje				
9	Suprafata dotari speciale: piscina, sauna, sera,crama,si altele asemanatoare				
10	Suprafata curtilor si gradinilor aferente locuintelor	145.00	0.03	0.032	4.64
11	TOTAL III (randurile 6,7,8,9,10)				17.53
12	TOTAL IV randurile 5+11				42.48
13	Majorarea conform art. 26 alin 2 din Ordonanta de Urgenta Nr. 40/1999 si Legea nr. 241/2001 conform criteriilor stabilite prin HCL nr. 14/27.05.2004, hotararea guvernului nr. 310/2007	42.48	2.5		106.20
14	Venitul mediu net /familie				
15	Venitul mediu net pe membrii de familie				
16	Salariul mediu net pe economie				
17	Se incadreaza in prevederile art. 31 alin. 2 (15-25% din venitul mediu net de familie)				
18	TOTAL CHIRIE LUNARA LEI				106.00

PROPRIETAR

CHIRIAS