

R449 AR + 105 CU.



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE**  
**GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,  
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

[www.primaria-baile-govora.ro](http://www.primaria-baile-govora.ro), [primaria@primaria-baile-govora.ro](mailto:primaria@primaria-baile-govora.ro)



★ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ★

## HOTĂRÂREA Nr.44.

**PRIVIND : aprobarea închirierii unui bun imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea .**

Consiliul Local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință extraordinară din data de 26.07.2022 la care participă un număr de 10 consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.41/26.07.2022 a fost ales ca președinte de ședință doamna Jugănaru Elena Maria ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.11411/13.07.2022 și a referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.11412/13.07.2022 prin care se propune : închirierea boxei în suprafață construită de 7,98 mp și suprafață utilă de 5,70 mp situată la parterul blocului L2 str. Tudor Vladimirescu nr. 114 (fost număr 70 A), Oraș Băile Govora , Județul Vâlcea, în baza dreptului de preempțiune stipulat de prevederile art.1828 , din Codul Civil ;

Dat fiind faptul că prin adresa înregistrată sub nr. 7367 din data de 10.03.2022 domna Stoica Ecaterina cu domiciliul în Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 5 a solicitat închirierea boxei care i-a fost repartizată spre folosință odată cu repartizarea apartamentului situat la adresa Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 5, Oraș Baile Govora începând cu luna decembrie anul 1999 situată la parterul imobilului în care locuiește conform certificat de Atestare Fiscala nr. 8573 din 14.04.2022 eliberat de Primaria Orasului Baile Govora.

Având în vedere că doamna Stoica Ecaterina cu domiciliul în Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 5 , a cumpărat apartamentul de la adresa de mai sus iar boxa repartizată inițial nu a fost cuprinsă în contractul de cumpărare, rămânând spre folosință acestuia, ținând cont de solicitarea doamnei Stoica Ecaterina și de dreptul de preempțiune se poate dispune închirierea boxei cu numărul 4 din Bl. L2 Nr. 114 (fost 70A) Băile Govora, în suprafața construită de 7,98 mp și suprafața utilă de 5,70 mp.

Închirierea se face prin aplicarea dispozițiilor HCL 66/22.12.2021 privind stabilirea și aprobarea nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2022- Taxe pentru închirierea de spații aparținând domeniului public/privat, pct. c) boxe blocuri, valoarea închirierii stabilindu-se la 2 lei/mp/luna.

Ținând cont de suprafață construită a boxei de 7,98 mp rezultă că valoarea de închiriere pentru boxa numărul 4 situată în Bl. L2 Nr. 114 (fost 70A) Băile Govora și aflată momentan în folosința doamnei Stoica Ecaterina cu domiciliul în Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 5 este de :

$7,98 \text{ mp} \times 2 \text{ lei/mp/luna} = 15.96 \text{ lei/luna}$ , rotunjit 16 lei /luna ;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr.11777/11792/25.07.2022, care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat ;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr.11728/22.07.2022, care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre având un caracter individual ;

Luând în considerare faptul că s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.1, alin.2, lit.c, alin.6, lit.b, alin.14, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ; art.1828, din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art.134, alin.3, lit. a și art.196, alin.1, lit. a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi pentru, adoptă următoarea :

#### HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă închirierea către domna Stoica Ecaterina cu domiciliul în Orasul Băile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 AP. 5 a boxei numărul 4 situată în Bl. L2, Nr. 114 (fost 70A) Băile Govora în suprafață desfurată de 7,98 mp și suprafață utilă de 5, 70mp la tariful de 16 lei /luna.

Art. 2. Contractul de închiriere va fi încheiat în termen de maxim 30 zile de la data intrării în vigoare a hotărârii de consiliu local, pe o perioadă de 5 ani .

Art.3. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat și contabilitate, fiind împuternicit, să semneze la notariat contractul de vânzare cumpărare în condițiile prezentei hotărâri și legilor speciale .

Art.4. Secretarul oraşului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea, afişând-o în vederea aducerii la cunoştinţa publică prin intermediul compartimentului informatică şi compartimentului secretariat , care o va comunica : Instituţiei Prefectului Judeţul Vâlcea , primarului oraşului , compartimentului administrarea domeniului public şi privat , compartimentului contabilitate şi Doamnei Stoica Ecaterina.

Preşedinte de şedinţă  
Jugănaru Elena Maria



26.07.2022.



contrasemnează : secretarul general al oraşului  
jr. Gugu Cristinel



Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local :

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII<br>CONSILIULUI LOCAL NR.44/26.07.2022 |                                                             |                  |                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Nr.<br>crt.                                                                                | Operaţiuni efectuate                                        | Data<br>ZZ/LL/AN | Semnătura<br>persoanei<br>responsabile sa<br>efectueze<br>procedura |
| 0                                                                                          | 1                                                           | 2                | 3                                                                   |
| 1                                                                                          | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate<br>absoluta     | 26/07/2022       | S.G.O.                                                              |
| 2                                                                                          | Comunicarea către primar                                    | 10/08/2022       | S.G.O.                                                              |
| 3                                                                                          | Comunicarea către prefectul judeţului                       | 10/08/2022       | S.G.O.                                                              |
| 4                                                                                          | Aducerea la cunoştinţa publică                              | 16/08/2022       | S.G.O.                                                              |
| 5                                                                                          | Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter<br>individual | -                | S.G.O.                                                              |
| 6                                                                                          | Hotărârea devine obligatorie                                | 16/08/2022       | S.G.O.                                                              |

S.G.O.= Secretarul General al Oraşului , prin intermediul compartimentelor Secretariat şi Informatică . Redactat în 7 ( şapte ) exemplare originale .