



Rețea AR + MFCU.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ★

HOTĂRÂREA Nr.49.

PRIVIND : repartizarea la cerere a unui spatiu locativ pentru închiriat situat în orașul Băile Govora Str. Tudor Vladimirescu nr. 163 (fost numar 147) imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea .

Consiliul Local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință extraordinară din data de 26.07.2022 la care participă un număr de 10 consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.41/26.07.2022 a fost ales ca președinte de ședință doamna Jugănaru Elena Maria ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.11506/15.07.2022 și a referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.11507/15.07.2022 , întocmit în baza solicitării doamnei Năstăsoiu Claudia înregistrată cu numărul 9111 din 03.05.2022 prin care se propune :

- Repartizarea spațiului cu destinația de locuințe situat în orașul Baile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost numar 147), județul Valcea compus din 2 camere în suprafața de 14.35 mp. și 14.00 mp, și alte dependințe în suprafața totală de 40.33 mp , spre închiriere doamnei Nastasoiu Claudia, începând cu data de 01.08.2022 , pe baza de contract de închiriere și proces verbal de predare –preluare.
- Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani și va cuprinde toate drepturile și obligațiile părților în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea și încetarea contractului de închiriere.
- Chiria va fi de 106 lei pe luna în conformitate cu fișa de calcul pentru suprafețele de locuință ce va fi anexată la contractul de închiriere.

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr.11782/11797/25.07.2022 , care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr.11730/22.07.2022 , care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , cu modificările și completările ulterioare , proiectul de hotărâre având un caracter individual ;

Luînd în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.b , alin.14 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ; art.1828 , din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art.134 , alin.3 , lit. a , art. 139, alin 2 și art.196 , alin.1 , lit. a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de 10 voturi pentru , adoptă urmatoarea :

HOTĂRÂRE :

- Art.1. Se repartizează spatiului cu destinatia de locuinte situat în orașul Băile Govora , str. Tudor Vladimirescu, nr. 163 (fost numar 147), judetul Valcea compus din 2 camere in suprafata de 14.35 mp. si 14.00 mp, si alte dependinte in suprafata totala de 40.33 mp , spre inchiriere doamnei Nastasoiu Claudia, începand cu data de 01.08.2022 , pe baza de contract de inchiriere si proces verbal de predare –preluare.

- Art.2. Contractul de inchiriere se va incheia pe o perioadade 5 ani si va cuprinde toate drepturile si obligatiile partilor în conformitate cu clauzele contractuale, nulitatea, rezilierea si incetarea contractului de inchiriere.

- Art.3. Chiria va fi de 106 lei pe luna in conformitate cu fisa de calcul pentru suprafețele de locuință ce va fi anexata la contractul de inchiriere, urmând a fi indexata anual cu rata inflatiei stabilită de Institutul Național de Statistică

- Art.4. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre , prin intermediul compartimentul administrarea domeniului public și privat și contabilitate , fiind împuternicit , să semneze la notariat contractul de vânzare cumpărare în condițiile prezentei hotărâri și legilor speciale .

Art.7. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat , care o va comunica : Instituției Prefectului Județul Vâlcea , primarului orașului , compartimentului administrarea domeniului public și privat , compartimentului contabilitate și Domnului Constantinescu Valentin .

Președinte de ședință
Jugănaru Elena Maria



contrasemnează : secretarul general al orașului
jr. Gugu Cristinel

26.07.2022.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local :

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII
CONSILIULUI LOCAL NR.49/26.07.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absoluta	26/07/2022	S.G.O.
2	Comunicarea către primar	10/08/2022	S.G.O.
3	Comunicarea către prefectul județului	10/08/2022	S.G.O.
4	Aducerea la cunoștința publică	16/08/2022	S.G.O.
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	S.G.O.
6	Hotărârea devine obligatorie	16/08/2022	S.G.O.

S.G.O.= Secretarul General al Orașului , prin intermediul compartimentelor
Secretariat și Informatică . Redactat în 7 (șapte) exemplare originale .