



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA – STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

NR. 15757 / 16.11.2022

100 /

HOTARAREA Nr.

proiect

Di Iosay
betu /

PRIVIND : aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.2695/01.11.1997 încheiat între Orașul Băile Govora și Aditen Sport Club fost A.S. Tennis Club Aditen .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință ordinară în data de .11.2022 la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr..2022 a fost ales ca președinte de ședință domnul consilier local ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr..11.2022 , precum și referatul redactat de către compartimentul protecție civilă înregistrat sub nr...11.2022 , prin care se propune : aprobarea prelungirii contractului de concesiune nr.2695/01.11.1997 încheiat între Orașul Băile Govora și Aditen Sport Club fost A.S. Tennis Club Aditen .

Dat fiind clauzele contractuale stipulate în cadrul Contractului de Concesionare nr.2695/01.11.1997 ;

Având în vedere și rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local reunite înregistrate sub nr..11.2022 , prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Ținând cont și de raportul întocmit de către secretarul general al orașului înregistrat sub nr..11.2022 , prin care se dă aviz favorabil , pozitiv proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , proiectul de hotărâre având un caracter personal ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.108 , lit.b , art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.b , art.139 , alin.1 , alin.3 , lit.g. , art.306 , alin.3 , art.362 , alin.1 , alin.3 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ; art.871 – art.873 , din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art.133 , alin.2 , lit.a , art.134 , alin.3 , lit.a , art.196 , alin.1 , lit.a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

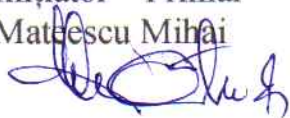
Art.1. Se aprobă prelungirea cu o perioada de 24 de ani , respectiv până la data de 01.11.2046 , a duratei contractului de concesiune nr.2695/01.11.1997 , încheiat între Consiliul Local al Orașului Băile Govora și Aditen Sport Club fost A.S. Tennis Club Aditen ce are ca obiect concesionarea terenului aparținând domeniului public al Orașului Băile Govora , în suprafață de 3548m.p. situat în Strada Tudor Vladimirescu nr.106 106B (fost nr.62-64) .

Art.2. Renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr.2695/01.11.1997 , în conformitate cu prevederile legale , va fi aprobată ulterior prin hotărârea consiliului local al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea .

Art.3. Primarul orașului – Mateescu Mihai , va fi împuternicit să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune , care va fi întocmit de către compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat .

Art.4. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta , iar Secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin intermediul compartimentului secretariat : Instituției Prefectului Județului Vâlcea , primarului orașului compartiment Taxe și Impozite Locale , Compartiment Contabilitate și compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat .

Inițiator – Primar
Mateescu Mihai



avizat pentru legalitate : secretar general al orașului
jr. Gugu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 15754 din 16.11.2022

Ad. Ionescu
Ad. Ionescu

Referat de aprobare

Referat privind prelungirea contractului de concesiune nr. 2695/01.11.1997 încheiat între Orașul Baile Govora și Aditen Sport Club fost A.S. Tennis Club Aditen

În baza raportului de adjudecare prin licitație publică nr. 2527/16.10.2022 privind concesiunea bazei sportive, s-a încheiat contractul de concesiune nr. 2695 din 01.11.1997 modificat și completat prin actele adiționale 1970/28.03.2001 și 5285 din 07.10.2022 între Primăria Orașului Baile Govora și Aditen Sport Club fost A.S. Tennis Club Aditen cu sediul în Baile Govora reprezentată de domnul Ionescu Adrian pentru suprafața de 3548 mp teren situat în domeniul public al Orașului Baile Govora, Strada Tudor Vladimirescu nr. 106-106B (fost număr 62-64) pentru amenajare terenuri cu zgura și vestiare

Astfel, contractul de concesiune a fost încheiat pe o perioadă de 25 ani de la data de 01.11.1997 până la data de 01.11.2022 existând un drept de preferință pentru prelungirea contractului de concesiune în cazul în care valoarea investițiilor efectuate de concesionar nu se amortizează în perioada inițială a contractului adică 25 ani, contractul prelungindu-se cu o perioadă de timp corespunzătoare amortizării integrale a investiției.

Concesionarul, Aditen Sport Club fost A.S. Tennis Club Aditen, intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub numărul 14162/06.10.2022, prelungirea duratei contractului de concesiune 2695 din 01.11.1997, întrucât acesta urmează să expire la data de 01.11.2022.

Conform art.11 din contractul de concesiune mai sus menționat: "Alin.1 Prezentul contract de concesiune se va reactualiza în condițiile apariției de noi prevederi legale în materie și va exista dreptul de preferință în favoarea concesionarului; Alin. 2. În cazul în care pe perioada concesiunii valoarea investițiilor efectuate de concesionar nu se amortizează contractul se prelungeste cu o perioadă de timp corespunzătoare amortizării integrale a investiției

Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acord al părților, consemnat într-un act adițional și având în vedere prevederile art. 306 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia, contractul de concesiune se poate prelungi cu condiția ca durata însumată a prelungirilor să nu depășească 49 de ani, Aditen Sport Club fost A.S. Tennis Club Aditen poate beneficia de prelungirea contractului de concesiune nr. 2695 din 01.11.1997.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, concesionarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Ținând cont de faptul că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicat cu modificările și completările ulterioare, prin prelungirea contractului de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Față de cele mai sus menționate, în conformitate cu art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit. g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Administrativ republicat cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de art. 11 din contractul de concesiune nr. 2695 din 01.11.1997, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Orașului Baile Govora următoarele:

- prelungirea cu o perioadă de 24 ani, respectiv până la 01.11.2046 a duratei contractului de concesiune nr. 2695 din 01.11.1997 încheiat între Consiliul Local al Orașului Băile Govora și Aditen Sport Club fost A.S. Tenis Club Aditen ce are ca obiect concesionarea terenul aparținând domeniului public al Orașului Băile Govora, în suprafață de 3548 mp, situat în str. Tudor Vladimirescu106-106B (fost numar 62-64) .

- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune 2695 din 01.11.1997, în conformitate cu prevederile legale care va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Băile Govora;

- împuternicirea Primarului Orașului Băile Govora să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 2695 din 01.11.1997;

Hotararea este necesara și oportuna în contextul dat!

Primar
Mihai Mateescu





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 35465 Baile Govora

Nr. cerere 87357
Ziua 28
Luna 10
Anul 2022

Cod verificare
100120418135



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Neidentificata, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 60-64, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35465	Din acte: 3.995 Masurata: 3.818	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35465-C1	Loc. Neidentificata, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 60-64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; CLADIRE CU VESTIARE,BIROURI,CAMERE, CONSTRUITA DIN B.C.A. IN ANUL 2002 DE CLUBUL SPORTIV ADITEN.NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.NU ARE LIFT.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38682 / 28/09/2012		
Act Normativ nr. Monitorul Oficial nr.281 BIS H.G.nr.1362 /2001, din 25/04/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BAILE GOVORA, CIF:2541827	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Autorizatie de Construire nr.10, din 17/04/1998 emis de PRIMARIA ORASULUI BAILE GOVORA (Autorizatie de Construire nr.28 din 13.09.2002 eliberata de Primaria Orasului Baile Govora,Certificat -Extras "Nomenclator Stradal" nr.6846 din 06.09.2012 eliberat de Primaria orasului Baile Govora,Certificat de Inregistrare Fiscala eliberat la data de 18.01.2002 de Ministerul Finantelor.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CLUBUL SPORTIV ADITEN, CIF:7421937	A1.1

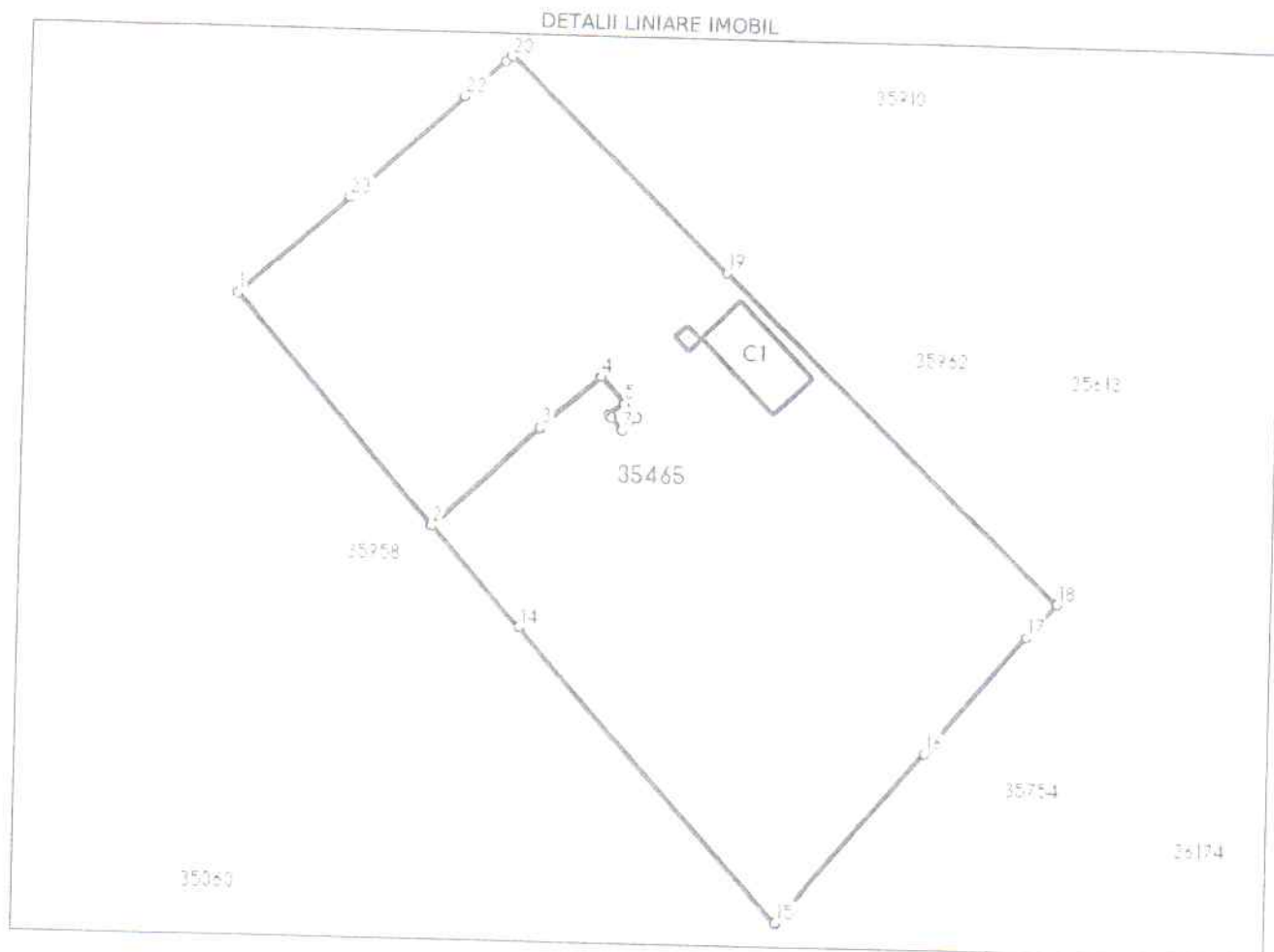
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembreările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38682 / 28/09/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de Concesiune nr.2695, din 01/11/1997 emis de incheiat intre PRIMARIA ORASULUI BAILE GOVORA (si A.S.TENIS CLUB ADITEN ,Act Aditonal la contractul de concesiune nr. 2695 din 01.11.1997,Act Aditonal la contractul de concesiune nr.2695 din 01.11.1997,Adeverinta nr.6847 din 06.09.2012 eliberat de Primaria Orasului Baile Govora si Proces Verbal de predare-primire a contractului de concesiune incheiat in data de 01.11.1997;;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) CLUBUL SPORTIV ADITEN, CIF:7421937	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35465	Din acte: 3.995 Masurata: 3.818	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.548	-	-	-	TEREN CONCESIONAT PENTRU CLUBUL SPORTIV ADITEN BAILE GOVORA
2	curti constructii	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35465-C1	construcții administrative și social culturale	74	Cu acte	S. construita la sol: 74 mp; CLADIRE CU VESTIARE, BIROURI, CAMERE, CONSTRUITA DIN B.C.A. IN ANUL 2002 DE CLUBUL SPORTIV ADITEN. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. NU ARE LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
---------------	---------------	----------------------------	---------------	---------------	----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.264
3	4	8.745
5	6	2.155
7	8	1.788
9	10	2.105
11	12	8.753
13	14	14.704
15	16	24.85
17	18	4.975
19	20	33.533
21	22	5.923
23	1	16.17

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	16.118
4	5	3.922
6	7	2.107
8	9	0.414
10	11	3.872
12	13	16.107
14	15	43.044
16	17	17.211
18	19	51.417
20	21	0.862
22	23	16.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/10/2022, 08:52

ADITEN SPORT CLUB

Consiliul Local al Orașului	
BAILE GOVORA	
Nr.	14.162
Ziua	06
Luna	10
Anul	2022
Nr. anexelor	

BAILE GOVORA 245200 , ROMANIA

Str. V. Alecsandri nr. 15

Tel/Fax: +40.250.770060

www.aditen.ro

CLUBUL SPORTIV ADITEN

Str. V. Alecsandri nr. 15

Baile Govora , jud. Valcea

C.F. 7421937

NR. 15/ 06.10.2022

Cab. Perin
KOPP + ITZ
Jesky

C A T R E : PRIMARIA ORASULUI BAILE GOVORA

Referitor : Prelungire Contract de Concesiune nr. 2695 / 01.11.1997

Subsemnatul Ionescu Adrian , in calitate de reprezentant si Presedinte al Clubului sportiv Aditen organizatie non-profit cu sediul in Baile Govora strada V. Alecsandri nr. 15 , va solicita :

Prelungirea duratei de concesiune a terenului in suprafata de 3548 mp situat in Baile Govora strada T. Vladimirescu nr. 62-64 , aferent Contractului de Concesiune nr. 2695 / 01.11.1997 , pe o perioada de 24 ani incepand de la data de 02.11.2022 , in conditiile stabilite initial .

Solicitam aceasta prelungire avand la baza urmatoarele argumente legale :

- Conform OUG. 57/2019 , art. 306 , aliniatul (1) ; **concesiunea de bunuri proprietate publica se incheie pe o durata care nu va putea depasi 49 de ani**
- Conform Contractului de Concesiune nr. 2695 / 1.11.1997 , capitolul IX , art. 11 , aln. 2 ; **in cazul in care pe perioada concesiunii valoarea investitiilor efectuate de concesionar nu se amortizeaza , contractul se prelungeste cu o perioada de timp corespunzatoare amortizarii integrale a investitiei .**

Tinand cont ca , constructia realizata si finalizata de Clubul Sportiv Aditen in anul 2002 conform Incheierii nr. 38682 a OCPI Valcea avand intabulat dreptul de proprietate in cota de 1/1 in favoarea C.S. Aditen - cartea funciara 35465 UAT Baile Govora are o perioada de amortizare de 50 ani , rezulta ca putem solicita o perioada de prelungire a concesiunii de maxim 24 de ani .

Referitor la valoarea si modul de plata al redeventei , conform OUG 57/2019 art. 327 , punctual (2) : **In cazul prelungerii contractului de concesiune de bunuri proprietate publica , acesta se deruleaza in conditiile stabilite initial .**

Mentionam ca , solicitam aceasta prelungire a concesiunii pentru a continua activitatea la baza sportiva Aditen prin a atrage cati mai multi sportivi din intreaga tara la competitii organizate , fiind de asemenea un loc al educatiei tinerilor prin sport iar in viitorul apropiat dorim refacerea si modernizarea bazei , ramanand un important punct de referinta al orasului Baile Govora .

Tinand cont de cele prezentate mai sus , va asiguram de inalta noastra consideratie !

Cu stima ,

PRESEDINTE C.S. ADITEN

Adrian IONESCU



Consiliul Local al Orașului
BAILE GOVORA 15203
Nr. 02 Luna 11 Anul 2022
Nr. înregistrare:

Ad. Ionescu
XO PP
[Signature]

Primaria Baile Govora

De la: aditen@xnet.ro
Trimis: marți, 1 noiembrie 2022 15:41
Către: primaria@primaria-baile-govora.ro
Subiect: Prelungire Contract de Concesiune
Atașări: img20221101_15271198.pdf

Buna ziua , domnule Primar

Referitor la Contractul de Concesiune nr. 2696/01.11.1997 incheiat intre Primaria orasului Baile Govora si Clubul sportiv Aditen , va retransmitem solicitarea de prelungire a contractului transmisa in adresa nr. 15/06.10.2022 , inregistrata la dumneavoastra cu nr. 14162/06.10.2022 , cu rugamintea de a da curs acestei solicitari .

Cu stima , --

Adrian IONESCU
Presedinte C.S. ADITEN
tel/fax. 0040 250770060
mobil . 0040 744509088
e-mail:aditen@xnet.ro
www.aditen.ro

SECRETAR.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ★

Nr. 15236/02.11.2022

CĂTRE : Clubul Sportiv Aditen
Oraș Baile Govora , str. V. Alecsandri , nr.15 , jud. Vâlcea

Având în vedere cererea dumneavoastră de prelungire a contractului de Concesiune nr.2695/01.11.1997 vă rugăm , să ne înaintați în copie xerox documentele ce fac dovada faptului că amortizarea integrală a investiției se va face în termenul solicitat de către dumneavoastră pentru prelungirea contractului în cauză .

Primar
Mateescu Mihai

secretarul general al orașului
jr. Gugu Cristinel



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 14955 din 27.10.2022

Ad. Ionescu

APROBAT,

Primar

Mihai Mateescu



Referat

**Referat privind prelungirea contractului de concesiune
nr. 2695/01.11.1997 încheiat între Orașul Baile Govora și Aditen
Sport Club fost A.S. Tennis Club Aditen**

În baza raportului de adjudecare prin licitație publică nr. 2527/16.10.2022 privind concesiunea bazei sportive, s-a încheiat contractul de concesiune nr. 2695 din 01.11.1997 modificat și completat prin actele adiționale 1970/28.03.2001 și 5285 din 07.10.2022 între Primăria Orașului Baile Govora și Aditen Sport Club fost A.S. Tennis Club Aditen cu sediul în Baile Govora reprezentată de domnul Ionescu Adrian pentru suprafața de 3548 mp teren situat în domeniul public al Orașului Baile Govora, Strada Tudor Vladimirescu nr. 106-106B (fost număr 62-64) pentru amenajare terenuri cu zgura și vestiare

Astfel, contractul de concesiune a fost încheiat pe o perioadă de 25 ani de la data de 01.11.1997 până la data de 01.11.2022 existând un drept de preferință pentru prelungirea contractului de concesiune în cazul în care valoarea investițiilor efectuate de concesionar nu se amortizează în perioada inițială a contractului adică 25 ani, contractul prelungindu-se cu o perioadă de timp corespunzătoare amortizării integrale a investiției.

Concesionarul, Aditen Sport Club fost A.S. Tennis Club Aditen, intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea înregistrată sub numărul 14162/06.10.2022, prelungirea duratei contractului de concesiune 2695 din 01.11.1997, întrucât acesta urmează să expire la data de 01.11.2022.

Conform art.11 din contractul de concesiune mai sus menționat: "Alin.1 Prezentul contract de concesiune se va reactualiza în condițiile apariției de noi prevederi legale în materie și va exista dreptul de preferință în favoarea concesionarului; Alin. 2. În cazul în care pe perioada concesiunii valoarea investițiilor efectuate de concesionar nu se amortizează contractul se prelungeste cu o perioadă de timp corespunzătoare amortizării integrale a investiției

Contractul de concesiune poate fi prelungit prin acord al părților, consemnat într-un act adițional și având în vedere prevederile art. 306 alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia, contractul de concesiune se poate prelungi cu condiția ca durata însumată a prelungirilor să nu depășească 49 de ani, Aditen Sport Club fost A.S. Tennis Club Aditen poate beneficia de prelungirea contractului de concesiune nr. 2695 din 01.11.1997.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, concesionarul și-a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local.

Ținând cont de faptul că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicat cu modificările și completările ulterioare, prin prelungirea contractului de concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Față de cele mai sus menționate, în conformitate cu art. 108 lit. b, art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit. g, art. 362 alin. 1 și alin. 3 coroborat cu art. 306 alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Administrativ republicat cu modificările și completările ulterioare, ținând cont de art. 11 din contractul de concesiune nr. 2695 din 01.11.1997, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Orașului Baile Govora următoarele:

- prelungirea cu o perioadă de 24 ani, respectiv până la 01.11.2046 a duratei contractului de concesiune nr. 2695 din 01.11.1997 încheiat între Consiliul Local al Orașului Baile Govora și Aditen Sport Club fost A.S. Tennis Club Aditen ce are ca obiect concesionarea terenul aparținând domeniului public al Orașului Baile Govora, în suprafață de 3548 mp, situat în str. Tudor Vladimirescu106-106B (fost numar 62-64) .

- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune 2695 din 01.11.1997, în conformitate cu prevederile legale care va fi aprobată prin hotărâre a Consiliului Local al Orașului Baile Govora;

- împuternicirea Primarului Orașului Baile Govora să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 2695 din 01.11.1997;

-

Compartiment A.D.P.P.

Ing. Radu Marian

ADITEN SPORT CLUB



BAILE GOVORA 245200, ROMANIA

Str. V. Alecsandri nr. 15

Tel/Fax: +40.250.770060

www.aditen.ro

CLUBUL SPORTIV ADITEN

Str. V. Alecsandri nr. 15

Baile Govora, jud. Valcea

C.F. 7421937

NR. 15/ 06.10.2022

Cab. personal
KOPP + ITZ
Jesky

C A T R E : PRIMARIA ORASULUI BAILE GOVORA

Referitor : Prelungire Contract de Concesiune nr. 2695 / 01.11.1997

Subsemnatul Ionescu Adrian, in calitate de reprezentant si Presedinte al Clubului sportiv Aditen organizatie non-profit cu sediul in Baile Govora strada V. Alecsandri nr. 15, va solicit :

Prelungirea duratei de concesiune a terenului in suprafata de 3548 mp situat in Baile Govora strada T. Vladimirescu nr. 62-64, aferent Contractului de Concesiune nr. 2695 / 01.11.1997, pe o perioada de 24 ani incepand de la data de 02.11.2022, in conditiile stabilite initial.

Solicitam aceasta prelungire avand la baza urmatoarele argument legale :

- Conform OUG. 57/2019, art. 306, aliniatul (1) ; **concesiunea de bunuri proprietate publica se incheie pe o durata care nu va putea depasi 49 de ani**
- Conform Contractului de Concesiune nr. 2695 / 1.11.1997, capitolul IX, art. 11, aln. 2 ; **in cazul in care pe perioada concesiunii valoarea investitiilor efectuate de concesionar nu se amortizeaza, contractul se prelungeste cu o perioada de timp corespunzatoare amortizarii integrale a investitiei.**

Tinand cont ca, constructia realizata si finalizata de Clubul Sportiv Aditen in anul 2002 conform Incheierii nr. 38682 a OCPI Valcea avand intabulat dreptul de proprietate in cota de 1/1 in favoarea C.S. Aditen - cartea funciara 35465 UAT Baile Govora are o perioada de amortizare de 50 ani, rezulta ca putem solicita o perioada de prelungire a concesiunii de maxim 24 de ani.

Referitor la valoarea si modul de plata al redeventei, conform OUG 57/2019 art. 327, punctual (2) : **In cazul relungirii contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, acesta se deruleaza in conditiile stabilite initial.**

Mentionam ca, solicitam aceasta prelungire a concesiunii pentru a continua activitatea la baza sportiva Aditen prin a atrage cati mai multi sportivi din intreaga tara la competitii organizate, fiind de asemenea un loc al educatiei tinerilor prin sport iar in viitorul apropiat dorim refacerea si modernizarea bazei, ramanand un important punc de referinta al orasului Baile Govora.

Tinand cont de cele prezentate mai sus, va asiguram de inalta noastra consideratie !

Cu stima,

PRESEDINTE C.S. ADITEN

Adrian IONESCU



PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Nr. 2095 din 11.11.1997

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA cu sediul în orașul Băile Govora, str. T. Vladimirescu nr. 166, jud. Vâlcea, reprezentată prin Dr. ing. Petraru Constantin - primar, jr. Bădiță Constantin - secretar și Răduț-Fota Mihaela - contabil, în calitate de concedent pe de o parte și A.S. TENIS CLUB ADITEN, cu sediul în Băile Govora, str. Vasile Alecsandri nr. 15, jud. Vâlcea, reprezentată prin Ionescu Adrian - președinte și Velișan Florentin - contabil, în calitate de concesionar pe de altă parte.

În baza raportului de adjudecare prin licitație publică privind concesionarea bazei sportive, nr. 2527 din 16.10.1997 a comisiei de licitație constituită în baza Dispoziției primarului nr. 77/14.10.1997, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Concesionarea BAZEI SPORTIVE și de AGREMENT "STRAND" Băile Govora situată în localitatea Băile Govora, str. T. Vladimirescu nr. 62-64, jud. Vâlcea, așa cum se identifică în planul de situație anexat. Baza sportivă va fi modernizată cu amenajare terenuri cu zgură și amenajare vestiare în conformitate cu proiectul de execuție aprobat. Menționăm că baza sportivă la data concesionării nu era finalizată. Contractul de concesiune nu ține loc de autorizație de construire.

Art. 2. Predarea-primirea obiectivului concesiunii este consemnat în procesul verbal - anexă la contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Durata concesiunii este de 25 ani începând cu data predării-primirii, cu posibilitate de prelungire cu acordul părților.

Terenul este situat în intravilanul localității și are următoarele vecinătăți: Nord - str. Nuferilor, Sud - str. T. Vladimirescu, Est - teren Ana Maria, Vest - Dinoiu Gheorghe.

IV. PREȚ

Prețul concesiunii este o redevență valorică de 30 USD/lună, respectiv 360 USD anual, plătită în lei la cursul dolarului din data efectuării plății.

V. PLATA PREȚULUI

Art. 4. Plata redevenței valorice se face prin conturile:

Contul concedentului - Primăria orașului Băile Govora - nr. _____ deschis la Trezoreria Băile Govora.

Contul concesionarului - A.S. TENIS CLUB ADITEN - nr. 451001032 în lei deschis la B.C.R. Suc. Vâlcea.

Plata redevenței se va face în primele 5 zile ale primei luni din trimestrul în curs prin virament sau cu plata în numerar.

Neplata sau nepredarea redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la perceperea de penalități în conformitate cu prevederile legale.

VI. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6. Condițiile concrete de exploatare a bunului concesionat și obligațiile reciproce ale părților sunt prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 7. Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu diligență maximă pentru a conserva și dezvolta valoarea acestuia pe toată durata contractului și să despăgubească pe concedent pentru pagubele produse din culpă, în condițiile stabilite în caietul de sarcini. Obiectul concesionat cu toate instalațiile, dependențele și anexele lui vor fi restituite concedentului, la încetarea concesiunii, gratuit și libere de orice sarcini.

Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de concedent prin caietul de sarcini și că le acceptă integral.

Concesionarul se obligă să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate.

Art. 8. Concidentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului la data începerii concesiunii, inventarul complet, liber de orice sarcini.

VII. RĂSPUNDERE CONTRACTUALĂ

Art. 9. Daunele se plătesc în măsura în care nu sunt acoperite prin plata penalităților. Forța majoră apără de răspundere.

VIII. LITIGII

Art. 10. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

IX. ALTE CLAUZE

Art. 11.

Art. 1. Presentul contract se va reactualiza în condițiile apariției de noi prevederi legale în materie și va exista dreptul de preferință în favoarea concesionarului.

Art. 2. În cazul în care pe perioada concesiunii valoarea investițiilor efectuate de concesionar nu se amortizează, contractul se prelungește cu o perioadă de timp corespunzătoare amortizării integrale a investiției.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 12. Modificarea sau adaptarea contractului se poate face prin acordul părților cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 13. Contractul de concesiune nu se va încheia, ori deși încheiat, nu va produce efecte, decât după achitarea de către concesionar a garanției de 10 % din prețul concesiunii.

221.1 SA BAZA/2012 N 10 BAZA N 23 1212 = 69.345.000,00

69.345.000,00 x 10% = 6.934.500,00 lei

69.345.000,00 - 6.934.500,00 = 62.410.500,00

Art. 14. Anexele, caietul de sarcini, devizul estimativ, procesul de predare-primire, fac parte integrantă din contract. Presentul contract de concesiune privind obiectivul Baza sportivă și de agrement "STRAND" Băile Govora s-a încheiat în 4 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și câte unul pentru organele de control.

Data 11.12.2012

CONCEDENT,
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA
Primar,
Dr. ing. Petraru Constantin

Secretar,
jr. Bădiță Constantin

Contabil,
Răduț-Fota Mihaela

CONCESIONAR
A.S. TENIS CLUB ADITEN
Președinte,
Ionescu Adrian

Contabil,
Velisan Florentin

PRIMĂRIA ORASULUI BĂILE GOVORA
Nr. 1970 din 28.03.2001

Am pus în
exemplar
204 03

ACT ADIȚIONAL

La contractul de concesiune nr 2695 din 01.11.1997

Art.1. În baza art 12 din contractul de concesiune nr 2695 din 01.11.1997, încheiat între Primăria Orașului Băile Govora în calitate de concedent și A.S. TENIS CLUB ADITEN în calitate de concesionar, se stabilesc următoarele modificări în contract, începând cu 01.01.2001,

Art.2. Se modifică art 4 din contractul de concesiune, care va avea următorul conținut

“Prețul redevenței pentru folosirea obiectivului concesionat este de 30 USD/lună.

Plata redevenței se face până la data de 15 ale ultimei luni din trimestrul în curs, în contul concedentului nr. 21 22 02 072541827 deschis la Trezoreria Băile Govora sau la caseria Primăriei Băile Govora, la cursul de referință al BNR din ziua plății”

Neplata redevenței la termenele stabilite dă dreptul concedentului de a calcula majorările de întârziere conform legislației în vigoare

Art.3. Se va constitui pe lângă garanția de 10 % depusă cu FV nr 6252201 din 16.04.1998 în sumă de 6.934.500 lei existentă în contul de garanții de licitații al primăriei și o garanție materială echivalând contravaloarea a două rate lunare pentru situația în care se înregistrează întârzieri de plată a ratelor

Art.4. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PRIMĂRIA ORASULUI BĂILE GOVORA

A.S. TENIS CLUB
ADITEN

PRIMAR,
MIHAIL MATEESCU

SECRETAR,
C-TIN BADITA

PRESEDINTE,
IONESCU ADRIAN

Referent,
Răduț Fota Mihaela

Contabil,
Ciorobea Ion



PRIMARIA ORASULUI BAILE GOVORA
nr.5285 din 07.10.2002

ACT ADITIONAL
la contractul de concesiune nr.2695 din 01.11.1997

Art.1. Intrucât se constată că în baza încheierii nr.2466 din 14.12.2001 a Judecătorei Rm Vâlcea pronunțată în Dosar nr 13165/2001 ASOCIATIA SPORTIVA TENIS CLUB ADITEN BAILE GOVORA,cu sediul în orasul Băile Govora, strada V. Alecsandri, nr 15, care are calitate de concesionar în cadrul contractului de concesiune nr.2695/01.11.1997, s-a transformat în CLUB SPORTIV ADITEN, cu același sediu, constatăm că nu mai are valabilitate art.12 din contractul de concesiune sus menționat și ca atare de la data încheierii prezentului act adițional, în toate actele de administrare în baza acestui contract în care va fi implicată și primăria locală să se folosească această denumire.

Art.2. Părțile constată că după încheierea contractului de concesiune, prin Legea nr.213/1998 și H.G.R.nr/1362/27.12.2001, terenul de tenis care face obiectul contractului de concesiune sus menționat, figurează la nr.crt.190, cod de clasificare 1 6.2, ca domeniu public al orasului Băile Govora.

Art.3. La solicitarea comp U A T din cadrul primăriei locale, concesionarul a înlocuit planul de situație pe suport topografic (vezi anexă) cu suprafața de teren care face obiectul contractului de concesiune nr.2695/1997, rezultând o suprafață ocupată mai mică față de cea din contract. Pentru realizarea prevederilor din caietul de sarcini cât și a respectării normelor impuse de Uniunea Europeană Asociației Europene de Tenis (ETA) privind organizarea turneeleor de tenis internationale, dimensiunea vestiarelor s-a mărit necesitând reamplasarea clădirii de vestiare, iară să fie nevoie de concesionarea unei suprafețe suplimentare de teren intrucât urmare operațiunii de remăsurare descrisă mai sus a rezultat că, în fapt, Clubul Sportiv Aditen administrează o suprafață mai mică decât cea obținută prin concesionare.

Art.4 Părțile convin ca porțiunea de teren neconcesionată între cele două terenuri de tenis, pe care se află și sonda de iod, să fie utilizată pentru accesul la baza sportivă, fără să aibă regim de concesiune.

Art.5. Toate celelalte prevederi ale contractului de concesiune nr.2695/1997 rămân neschimbate.

Art.6. Prezentul act adițional s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,
PRIMARIA ORASULUI BAILE GOVORA

CONCESIONAR,
CLUB SPORTIV ADITEN BAILE GOVORA

PRIMAR,
MATEESCU MIHAI

SECRETAR,
BADITA CONSTANTIN

PRESEDINTE,
IONESCU ADRIAN

REFERENT,
RADUT-FOTA MIHAELA

