



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! ★

Nr. 15727/97 / 16. M. 2022

Cab. Secreter

Adi. Secreter
Fl. afisaj

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.

privind: aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Parc de agrement în orașul Băile Govora, județul Vâlcea"

Consiliul Local al orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară astăzi, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 în funcție;

Văzând că prin H.C.L nr..... din domnul consilier fost ales președinte de ședință;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, rarificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 35, alin (1) și art. 47 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului Băile Govora nr. din, prin care se propune aprobarea studiului de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Parc de agrement în orașul Băile Govora, județul Vâlcea";



- raportul de specialitate al compartimentului informatică, nr., din;
- Prevederile Ghidului beneficiarului privind implementarea tehnică și financiară a proiectelor finanțate din Programul Operațional Asistență Tehnică 2014-2020;
- OUG nr. 88/2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea de sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027;
- Contractul de finanțare nr. 1.1.48/2021.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și e), alin. (4), lit. a) și d), alin. (9), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. a) și f) și ale art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de voturi "pentru";

Adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai proiectului **"Parc de agrement în orașul Băile Govora, județul Vâlcea"**, conform anexei în format electronic care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi atacată, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 3. Primarul orașului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate hotărârea în termenele legale prin intermediul compartimentului secretariat, după cum urmează: Instituției Prefectului - Județul Vâlcea, Primarului orașului Băile Govora, compartimentelor UAT, ADPP, contabilitate, achiziții publice și informatică și se va publica în Monitorul Oficial Local pe pagina web a Primăriei orașului Băile Govora la adresa <https://www.primaria-baile-govora.ro>

Inițiator,

Primar,

Mihai MATEESCU



Contrasemnează pentru legalitate,

Secretar general al orașului,

Jr. Cristinel GUGU





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! ***

NR. 15728/16.11.2022

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de Hotărâre cu privire la: aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Parc de agrement Băile Govora” - faza Studiu de fezabilitate și studii aferente

Programarea strategică a dezvoltării economice și sociale a orașului Băile Govora presupune realizarea planului multianual de dezvoltare pentru perioada 2021-2027.

În acest sens Primăria Orașului Băile Govora a identificat propunerile de investiții ce vor putea fi implementate în această perioadă de programare.

În cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală pentru perioada 2014-2021, ca document de referință, în secțiunea dedicată politicilor de dezvoltare a orașului Băile Govora, la pct. C ”Politica de îmbunătățire a mediului înconjurător”, măsura C2 - Dezvoltarea unor zone de agrement și a unor zone speciale pentru grătare, la pct. E ”Politica de dezvoltare a turismului / turismului balnear”, măsura E.5 - Dezvoltarea zonelor de agrement precum și la pct. G ”Politica de îmbunătățire a calității vieții”, măsurile G.5.1. - Amenajarea unor zone de agrement și G.5.3. - Construirea unui parc de agrement - se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Mai mult, în planul de dezvoltare din cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală 2014-2021, la pct. 16 se precizează: ”Identificarea și dezvoltarea unor zone de agrement în stațiunea Băile Govora”.

Proiectele ce vor fi finanțate din fondurile europene în cadrul politicii de coeziune se vor încadra în domeniile de intervenție cuprinse în programele operaționale regionale și sectoriale aprobate pentru perioada 2021-2027.

Pentru pregătirea perioadei de programare 2021-2027, Guvernul României a adoptat Ordonanța de Urgență nr. 88/2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare, astfel încât să se poată asigura rambursarea eficientă a cheltuielilor având în vedere noile prevederi din regulamente.



Astfel, au fost create premisele necesare pentru atingerea unui grad de absorbție ridicat, care să asigure un impact semnificativ al fondurilor europene în economia României.

În acest context, a fost elaborată Metodologia de selecție a Fișelor de proiecte de investiții, în baza căreia s-a realizat selectarea proiectelor din regiunea Sud-Vest Oltenia pentru care se acordă sprijin financiar în elaborarea documentațiilor tehnico-economice, în cadrul unui proces nediscriminatoriu și transparent, cu respectarea dispozițiilor OUG nr. 88/2020 și a Ghidului din cadrul POAT 2014 - 2020 destinat pregătirii proiectelor de infrastructură.

Prin Hotărârea nr. 13/05.08.2020 a Consiliului pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia au fost aprobate Criteriile suplimentare de selecție a Fișelor de proiecte de investiții, precum și Metodologia de selecție a proiectelor finanțate din Programul Operațional Asistență Tehnică (POAT) 2014-2020, în cadrul apelului destinat pregătirii proiectelor de infrastructură în următoarele domenii:

- mobilitate și regenerare urbană;
- infrastructura rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare
- și/sau drumuri de legătură;
- infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic, aplicabilă la nivelul Regiunii Sud Vest Oltenia.

Conform calendarului de desfășurare al activităților prevăzut în Metodologia de selecție, în perioada 10 august - 7 septembrie 2020, solicitanții de finanțare - *unitățile administrativ-teritoriale orașe/ municipii/municipii reședință de județ/ județe (UAT)* au depus Fișele de proiecte de investiții.

La nivelul Primăriei Orașului Băile Govora a fost identificat proiectul "**Parc de agrement Băile Govora**", și, în parteneriat cu ADR SV Oltenia, a fost depusă cererea de finanțare pentru elaborarea documentației tehnico-economice - *Sprijin la nivelul regiunii SV Oltenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură*" - Programul Operațional Asistență Tehnică 2014-2020.

Cererea de finanțare a parcurs toate etapele de evaluare și a fost admisă iar în data de 4 august 2021 a fost semnat contractul de finanțare nr. 1.1.148.

Necesitatea realizării investiției este oportună prin prisma faptului că în stațiunea Băile Govora agrementul este o componentă mai puțin dezvoltată. Elementele esențiale de fundamentare ale necesității și oportunității proiectului decurg din analiza coroborată a obiectivelor generale și specifice ale strategiei și politicii naționale din domeniul infrastructurii și serviciilor publice de turism, cât și din analiza situației actuale.

Obiectivul general al proiectului este:

Dezvoltarea agrementului în stațiunea balneară Băile Govora cu respectarea a trei principii de bază: durabilitate sub aspect ecologic, viabilitate și rentabilitate sub aspect economic și echitabilitate din punct de vedere etic și social pentru comunitatea locală.

Obiectivele specifice sunt:

- ✓ îmbunătățirea și diversificarea ofertei de agrement pentru turiștii din stațiune și, ca o consecință, creșterea duratei medii a sejurului turistic/

turist;

- ✓ creșterea numărului de înnoptări în stațiunea balneară Băile Govora;
- ✓ creșterea numărului mediu anual de turiști care vizitează stațiunea;
- ✓ îmbunătățirea promovării imaginii zonei la nivel național și internațional ca urmare a desfășurării unei campanii de promovare și marketing, dar și ca urmare a creșterii numărului de vizitatori români și străini care vor transmite mai departe calitatea deosebită a cadrului natural, dotărilor și serviciilor din stațiune;
- ✓ creșterea atractivității ariei cu potențial balnear natural Băile Govora;
- ✓ crearea de facilități pentru investitorii privați în vederea realizării de noi capacități de servicii integrate;
- ✓ crearea a noi locuri de muncă.

În data de 19.10.2021 a fost publicată în SEAP Documentația de atribuire nr. DF1127987, respectiv anunțul de participare nr. CN1036118 din 26.10.2021 precum și anunțul publicat în JOUE nr. 2022/S 067-177797 pentru procedura de licitație deschisă „Servicii de realizare a documentației tehnico-economice SF+PT, studii aferente, avize, acorduri pentru obiectivul Parc de agrement Băile Govora, județul Vâlcea”.

În data de 30.03.2022 a fost încheiat contractul de servicii nr. 8131, în valoare de 894.321,00 lei, fără TVA cu SC KARIN DESIGN SRL, în calitate de lider al ofertantului desemnat câștigător. În data de 02.04.2022 a fost publicat în SEAP anunțul de atribuire nr. CAN1076114.

Contractul de servicii are ca termen de execuție data de 30.11.2022 și are ca obiect principal servicii de realizare a documentației tehnico-economice, SF+PT, studii aferente, avize, acorduri pentru obiectivul ”Parc de agrement Băile Govora, județul Vâlcea”, astfel:

- studii de teren: studii topografice;
- alte studii specifice: studiu privind potențialul energetic solar;
- studiu de marketing;
- documentații tehnice necesare obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor;
- studiu de fezabilitate;
- proiect tehnic și detalii de execuție;
- verificare tehnică de calitate PT și DDE;
- asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada execuției lucrărilor și pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC.

În vederea realizării obiectivului propus s-au identificat și analizat două opțiuni tehnico-economice:

Scenariul 1

Realizarea unui parc de agrement nou, care să răspundă standardelor și cerințelor de funcționare pentru un public cât mai divers și dinamic, care să cuprindă multiple activități de aventură, loisir, recreere și agrement, amplasat în cele două zone distincte identificate din stațiune și care să fie unite printr-un circuit de trenuleț electric turistic, precum și amplasarea de panouri fotovoltaice peste parcare auto din zona islaz Curățuri, care să asigure consumul de energie electrică al parcului.

Scenariul 2

Realizarea unui parc de agrement nou, care să răspundă standardelor și cerințelor de funcționare pentru un public cât mai divers și dinamic, care să cuprindă multiple activități de aventură, loisir, recreere și agrement, amplasat în cele două zone distincte identificate din stațiune.

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului este împărțit în două zone, una mai mare situată pe islazul Curături și cea de-a doua în cadrul Parcului Central.

Terenul din zona islazului Curături, ce constituie unul dintre obiectele studiului de fezabilitate, este compus din mai multe loturi cadastrale, în suprafață totală de 240.180 mp, fiind identificate prin următoarele cărți funciare: CF 35762, CF 35763, CF 35764, CF 35765 și CF 35766. Acestea se afla în proprietatea Orașului Băile Govora, fiind amplasate în intravilanul acestuia.

Prin poziția sa, zona propusă spre amenajare se situează în intravilanul orașului Băile Govora, într-o zonă actuală marginală, de tranzit către centrul localității, cu acces către str. Tudor Vladimirescu (DJ 649) și localitatea componentă Curături, pe culmea dealului sudic, având în zona accesului principal ștrandul mineral "SALUS" ca punct de interes.

În prezent, amplasamentul se caracterizează printr-un teren neexploatat, nepus în valoare, fără fond vegetal adecvat, dar care are acces direct la o șosea cu un flux ridicat pietonal și auto, având un potențial ridicat în a deveni un pol de atracție principal al zonei. Prin lipsa amenajărilor care să pună în valoare acest spațiu la potențialul maxim, în prezent acesta se prezintă ca un spațiu destructurat, neexploatat, un teren viran fără puncte de interes, fără infrastructură, care necesită amenajare imediată. Absența în totalitate a oricărui tip de amenajări de orice fel inclusiv peisagistice face ca acest spațiu să fie unul neprimitor, pe tot parcursul anului, aspectul estetic al acestui spațiu fiind în prezent la nivel minim.

Deficiențele identificate pentru această zonă sunt cele legate de amplasamentul în cadrul localității, lipsa infrastructurii și amenajărilor pe cele 24 ha, existența unei LEA 20 kV ce străbate amplasamentul de la est la vest și a culoarului necesar de protecție, fragmentarea cadastrală.

Terenul din zona Parcului Central, cea de-a doua zonă din cadrul obiectivului, face parte dintr-un lot mai mare de 99.036 mp (CF 36423) aflat în proprietatea Orașului Băile Govora, situat în intravilanul acestuia și fiind identificat ca Parcul Central. Din acest lot se va dezmembra o suprafață de 25.250 mp în zona vestică a acestuia.

Prin poziția sa, zona propusă spre amenajare se situează în intravilanul Orașului Băile Govora, în zona centrală a localității, fiind o arie mai abruptă a Parcului Central, cu acces către str. Tudor Vladimirescu (DJ 649) pe două laturi, str. Zorileanu și str. Parcului.

În prezent, amplasamentul se caracterizează printr-un teren neexploatat, nepus în valoare dar și degradat, cu un fond vegetal, în majoritate forestier, care are acces direct la o arie cu un flux ridicat pietonal și auto, având un potențial ridicat în a desăvârși amenajarea Parcului Central ca centru principal de atracție a stațiunii.

Prin lipsa amenajărilor care să pună în valoare acest spațiu la potențialul maxim, în prezent acesta se prezintă ca un spațiu destructurat, neexploatat, un teren înierbat necorespunzător desfășurării unor activități și o zonă forestieră fără

puncte de interes, fără infrastructură, care necesită o amenajare propice. Absența în totalitate a oricărui tip de amenajări de orice fel, inclusiv peisagistice, face ca acest spațiu să fie unul neatrăgător, aspectul estetic al acestui spațiu fiind în prezent la nivel sub potențial.

Deficiențele identificate pentru această zonă sunt cele legate de neamenajarea corespunzătoare a zonei forestiere ca parte a Parcului Central, lipsa unei infrastructurii adecvate, zona de teren înierbată, neamenajată corespunzător, fragmentarea spațiului prin existența unor garduri, taluzuri, vegetație crescută necontrolat, fâgașe, precum și existența în imediata vecinătate a unor construcții în stare de degradare avansată, depozitarea necontrolată a gunoierului.

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic: caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Se propune realizarea unui parc de agrement în stațiunea balneară Băile Govora, în cadrul POR 2021-2027, ce va valorifica și evidenția potențialul natural și cultural al zonei, oferind un cadru organizat și de suport pentru activități recreative și sportive, prin amenajarea de alei pentru plimbări, trasee de tiroliană, trasee variate de cățărare și de traversare, cu diferite grade de dificultate, trasee de biciclete și kart, trasee panoramice, zone de popas și loisir.

Acordând o atenție deosebită potențialului zonei, prin includerea și evidențierea activităților ce se pot desfășura în natură, în zonă, în mod curent, parcul propune un cadru organizat accesibil utilizatorilor de toate vârstele, ca mijloc de evoluție personală la nivel fizic și mental, ce poate fi privit în același timp ca bază de antrenament și pornire pentru montaniarzi sau ca mediu de sinteză și prezentare a zonei prin provocarea pe care o lansează spre cunoașterea naturii, istoriei și tradițiilor locale.

Prin multiplele activități propuse, ce vor fi accesate într-un cadru de excepție, recunoscut pentru calitatea mediului natural, a factorilor naturali de cură, a reliefului, a aerului și a apei cu proprietăți curative deosebite, utilizatorii vor fi atrași să învețe să iubească, să prețuiască natura și activitățile în aer liber, acestea fiind folosite ca mijloc non-formal de dezvoltare personală și îmbunătățire a calității vieții.

Fiind axat pe acțiunile specifice zonei, parcul propune activități de interacțiune directă cu mediul natural, ce au un caracter sportiv mai accentuat, gen cățărare, traversare la înălțime, mountain bike etc., suprapuse în accesarea parcului cu activități de plimbare ușoară/drumeție, zone de repaus și loisir ce facilitează observarea mediului și a cadrului natural putând găzdui în același timp expoziții și acțiuni interactive de prezentare a zonei, a cadrului natural larg în care acesta se înscrie, a istoriei și tradițiilor zonei.

Obiectivul include două locații situate în Orașul Băile Govora, interconectate la nivel de circulație printr-un trenuleț electric de agrement de tip titicar ce va asigura legătura între cele două zone, reprezentând în același timp în sine o activitate pentru cei ce vor accesa parcul, traseul trenulețului propunând un circuit în stațiune.

Cele două locații vor funcționa sinergic propunând activități complementare și funcțiuni conexe în vederea asigurării unor condiții optime persoanelor de toate vârstele pentru petrecerea timpului liber, realizarea de activități sportive,

cunoașterea și interacțiunea cu istoria, tradițiile locale și mediul natural după cum urmează:

ZONA I. ISLAZ-CURĂTURI

Zona I. Islaz - Curături a Parcului de agrement are o suprafață de 216.484,17 mp și include două terenuri, teren lot 1 cu suprafața de 198.541,42 mp și teren lot II cu suprafața de 17.942,75 mp, situate de o parte și de alta a drumului ce face legătura între str. Tudor Vladimirescu (DJ 649), accesul dinspre sud în localitate, și str. Pajiștei, situată în Curături, localitate componentă a orașului, aflat în directă legătură cu centrul stațiunii.

Situată într-un cadru natural remarcabil, specific zonei, în vecinătatea masivului Buila-Vânturarița, înconjurată de păduri, în imediata vecinătate a strandului din localitate, această zona a Parcului de agrement este prevăzută cu **trasee pietonale, de biciclete și karturi, zone de belvedere, repaus și loisir, puncte de belvedere panoramică, tiroliană, alpine-coaster, pârtie all season, puncte de informare și parcare**, astfel:

LOT I

1. **Circulații pietonale** cu o lungime cumulată de 2460 m, de tip alei cu lățimea de 2,50 m, ce permit trecerea concomitentă a 5 fluxuri de circulație pentru circulațiile principale și circulațiile dispuse în zonele de interes și lățimea de 1,10 m sau 1,60 m pentru circulațiile secundare ce pot deservei 2 și respectiv 3 fluxuri de circulație.

2. **Zone de belvedere, repaus și loisir** vor fi zone amenajate, de reper în cadrul parcului, în directă legătură cu punctele de interes, potențându-le pe acestea și cadrul natural de amplasament. Vor fi prevăzute cu puncte de informare, puncte wi-fi, corpuri de iluminat, bănci, mese și coșuri de gunoi, putând prin conformare să constituie cadrul pentru expoziții tematice, ateliere și acțiuni interactive de prezentare a istoriei, tradițiilor, mediului și cadrului natural, florei și faunei existente în zonă.

3. **Traseu tiroliană** având o lungime totală de cca 915 m și o diferență totală de cotă pe înălțime de 44 m, realizat din patru tiroliene de 300 m, 185 m, 185 m și 245 m, dispuse în cascadă, cu grade diferite de dificultate, în directă legătură cu cele 4 turnuri de observație și belvedere propuse în parc, ce pot fi accesate împreună, pe porțiuni sau separat, în funcție de opțiunea aleasă putându-se realiza trasee de 245 m, 300 m, 370 m, 430 m, 485 m, 615 m, 670 m și 915 m.

4. **Puncte de belvedere și informare** realizate prin 4 turnuri de observație cu vedere panoramică, vor fi utilizate și ca puncte de plecare pentru tirolienele propuse, oferind multiple posibilități de accesare pentru o paletă largă de potențiali utilizatori și activități, incluzând expoziții tematice și acțiuni interactive de prezentare a istoriei, tradițiilor, mediului și cadrului natural, florei și faunei existente în zonă.

5. **Zone luciu de apă** realizate prin amenajarea unor lacuri și a unui curs de apă între două dintre acestea, pe locații ale unor ochiuri de apă existente la nivelul terenului în prezent, ca elemente de microclimat și susținere a activităților de agrement propuse prin proiect și mijloc de gestionare a apelor la nivelul zonei prin drenarea, acumularea și dirijarea lor în mod controlat.

6. **Circuit biciclete off-road** cu o lungime 2730 m cu dublu sens, cu o lățime

de 2 m realizat ca circuit pentru mountain bike, relaționat cu punctele de informare, zonele de belvedere, repaus și loisir, ce va putea fi conectat la rețeaua de circuit de biciclete realizată la nivelul întregii regiuni, accesată în prezent de un număr din ce în ce mai mare de iubitori ai acestui sport.

7. Circuit pe asfalt, cu o lungime de 1158 m și lățime de 9 m pentru iubitorii mișcării cu roți, ca zonă distinctă de agrement în cadrul parcului, neinterferând cu zonele de loisir sau celelalte activități, fără a le perturba pe acestea, dedicată plimbărilor cu role, biciclete și karturi. Circuitul va fi accesibil ca pistă de agrement pentru role, biciclete, trotinete și karturi "verzi", cu pedale, ocazional, în baza unui program stabilit de funcționari, oferind posibilități de accesare și pentru cele electrice.

8. Pista pentru biciclete cu o lățime de 2 m, cu două sensuri, care va asigura accesarea circuitului de biciclete off-road, făcând legătura dintre zona de intrare în parc și acesta.

9. Pârții pentru SKI 150 m și TUBING 3 x 50 m, practicabile tot timpul anului. Având o panta de cca 20 %, pârția de ski propusă va putea fi accesată atât de iubitori ai acestui sport, cât și de persoane dornice să se inițieze și să învețe primele noțiuni de ski.

Zona de tubing, cu o pantă de cca 15 %, va fi prevăzută cu trei pârții paralele pentru a putea fi accesată în același timp de mai mulți utilizatori.

Atât zona de ski cât și cea de tubing vor fi deservite de câte o bandă transportoare pentru a facilita accesarea acestora ușoară și în mod repetat de către doritori.

10. Pârtie de bob pentru tot timpul anului (alpine coaster) având o lungime de 1110 m. Traseul bobului va urmări panta terenului natural, fiind prevăzut cu o urcare de 470 m și o coborâre de 640 m. Circuitul de bob va fi deservit de o clădire tehnică în care se va face depozitarea săniuțelor atunci când acestea nu sunt utilizate, întreținerea acestora atunci când este cazul și care va fi prevăzută și o zonă tehnică pentru personalul cu rol de control a activității. Clădirea va fi realizată pe structura metalică, cu acoperire tip terasă verde, înierbată cu vegetație joasă, cu închideri și compartimentări ușoare și va fi finisată cu materiale specifice locului, ce se încadrează în cadrul natural, adaptate la interior funcțiunilor deservite.

LOT II

1. Zona administrativă, oferind suport și facilitățile necesare accesării parcului cuprinde: zona de parcare pentru autoturisme și autocare, zona de parcare cu rol și de stație pentru trenulețul electric ce va lega cele două zone ale parcului oferind un circuit de agrement în accesarea integrală a acestuia, zona de informare, zona de așteptare, zona înscriere la activitățile ce necesită instructaj și asistență și alte zone aferente funcțiunilor conexe de suport precum: grupuri sanitare, vestiare pentru utilizatori, spațiu preluare echipamente de siguranță și echipare, zona de depozitare bagaje ușoare tip locker pentru utilizatori, vestiare personal deservire, spații tehnice și spații destinate întreținerii parcului.

În acest sens s-a propus o clădire cuprinzând spațiu public, recepție, birou administrativ, vestiare și grupuri sanitare personal, vestiare și grupuri sanitare utilizatori, punct de prim ajutor, camera tehnică și depozit echipamente. Clădirea va fi realizată pe structură metalică, cu acoperire tip terasă verde, înierbată cu vegetație joasă, cu închideri și compartimentări ușoare și va fi finisată cu materiale

specifice locului, ce se încadrează în cadrul natural, adaptate la interior funcțiunilor deservite. Ca finisaje se vor utiliza placări cu lemn, piatră, materiale compozite și plăci ceramice la exterior.

Zona exterioară, din imediata vecinătate a clădirii administrative va fi amenajată ca parc, cu locuri de așteptare, locuri de parcare biciclete, spații verzi și puncte de informare de tip info-chioșc prin care se vor putea accesa prezentarea parcului, prezentarea activităților de agrement oferite de acesta realizându-se în același timp o primă etapă de instruire în ceea ce privește condițiile de siguranță necesar a fi asigurate în accesarea diferitelor activități, precum și o eventuală programare în timp a utilizatorilor pentru a se evita potențiale aglomerări.

Zona parcare va deservi autocare și autoturisme, precum și trenulețul electric de agrement propus, pentru care va funcționa și ca stație de accesare dedicată utilizatorilor, dispusă în imediata vecinătate a clădirii administrative.

Parcarea pentru autoturisme, ce va asigura posibilitate de parcare a 150 de autoturisme concomitent și suplimentar față de acestea prevede 6 locuri de parcare dedicate persoanelor cu dizabilități, dispuse în imediata vecinătate a stației trenulețului electric și a clădirii administrative va fi prevăzută cu panouri fotovoltaice ce vor contribui la alimentarea cu energie electrică a parcului.

ZONA II. PARC CENTRAL

Zona II - Parcul Central - are o suprafață de 25.250,00 mp și este situată, după cum indică și numele, în zona centrală, în relație directă cu Parcul Central al stațiunii.

Prevăzută cu două accese, pe laturile de nord-est și respectiv sud-vest această zona a parcului cuprinde **trasee de aventura, gen trasee de traversare și cățărare cu diferite grade de dificultate, puncte de observație, zone de repaus și loisir precum și spații administrative și parcare**, astfel:

1. Circulații pietonale pentru plimbare ușoară și accesarea facilităților și diferitelor activități de agrement propuse în parc.

În zona centrală parcul va avea două tipuri de alei: principale și de promenadă, ce asigură un tur complet legând toate elementele parcului și secundare, de legătură între diferite elemente și activități.

2. Circuit de traversare în pădure cuprinzând 6 trasee între copacii existenți, grupate pe 3 nivele de dificultate (nivel începător, mediu și avansat), în funcție de dificultatea provocărilor propuse prin elementele incluse, înălțimea la care sunt acestea dispuse față de sol precum și diferențele de nivel în cadrul aceluiași element sau între elemente consecutive ale aceluiași traseu.

Astfel sunt propuse gradual în accesarea circuitului, trasee de nivel începător de dificultate pentru persoane cu vârsta de peste 8 ani și cu înălțime de peste 120 cm, trasee de nivel mediu de dificultate pentru persoane cu vârsta de peste 10 ani și cu înălțimea de peste 140 cm și trasee de nivel avansat de dificultate, pentru adulți cu înălțimea de peste 140 cm.

Fiecare traseu va fi realizat ca o înșiruire de câte cca 10 elemente diferite ca lungime, conformare și provocare propusă, urmărindu-se realizarea de trasee variate, cu diferite grade de dificultate și identitate distinctă în cadrul circuitului propus.

3. Puncte de belvedere și informare realizate prin 4 turnuri de observare propuse prin proiect, ce vor fi utilizate și ca puncte de plecare și pornire pentru

traseele de traversare între copaci.

4. Trasee de cățărare de tip escaladă și boldering pe elemente special realizate în acest sens.

În zona de escaladă este propusă realizarea unui perete independent de escaladă, cu două fețe, pentru nivel începător și respectiv pentru nivel avansat, adresate persoanelor cu vârsta de peste 8 ani și cu înălțime de peste 120 cm și respectiv persoanelor cu vârsta de peste 10 ani și cu înălțimea de peste 140 cm, prevăzut cu elemente specifice de cățărare, arie de amortizare și sisteme de siguranță agrementate.

În zona de boldering este propusă realizarea unui bloc de cățărare, ca structură independentă prevăzut cu elemente de cățărare specifice și zonă suport de amortizare.

Fiind prevăzute cu structura metalică, aceste elemente pentru cățărare vor fi finisate exterior cu lemn, tip scândură groasă de lemn natural și respectiv plăci pe bază de fibre lemnoase, protejate cu soluții ignifuge și tratate pentru a rezista la umiditate în mediul exterior.

5. Zone de repaus și loisir ce vor fi amenajate în directă legătură cu turnurile de belvedere și circulațiile pietonale care fac legătura între diversele zone și activități propuse în parc, oferind multiple posibilități de accesare pentru o paletă largă de posibili utilizatori și activități inclusiv expoziții tematice și acțiuni interactive de prezentare a istoriei, tradițiilor, mediului și cadrului natural, florei și faunei existente în zonă.

6. Zona cu spații de joacă amplasată la intrarea în parc, de pe latura de nord-est, este adresată ca punct de pornire copiilor, celor mai mici dintre utilizatori, având vârsta de până la 8 ani și înălțimea sub 120 cm, pentru care, prin natura diversă a activităților și provocărilor propuse va reprezenta un loc de joacă și totodată un mediu de inițiere, antrenament și educare non-formală.

7. Zona de activități cu gazon natural tip poiană amplasată în vecinătatea intrării în parc, de pe latura sud-vest, se adresează utilizatorilor de toate vârstele fiind propusă ca spațiu liber, deschis, verde, pentru jocuri, repaus și loisir, activități sportive individuale sau de grup, putând fi utilizată ocazional și pentru organizarea de concursuri, expoziții și ateliere interactive.

8. Zona administrativă - situată în vecinătatea intrării în parc, de pe latura sud-vest, oferă suport și facilitățile necesare accesării parcului cuprinzând: zona de parcare pentru autoturisme, zona de parcare cu rol și de stație pentru trenulețul electric ce va lega cele două zone ale parcului oferind un circuit de agrement în accesarea acestuia, zona de informare, zona de așteptare, zona înscriere la activitățile ce necesită instructaj și asistență și alte zone aferente funcțiunilor conexe de suport precum: grupuri sanitare, vestiare pentru utilizatori, spațiu preluare echipamente de siguranță și echipare, zona de depozitare bagaje ușoare tip locker pentru utilizatori, vestiare personal deservire, spații tehnice și spații destinate întreținerii parcului.

Varianta constructivă de realizare a investiției cu justificarea alegerii acesteia

Se propune realizarea unui parc de agrement, în două zone distincte ale localității, cu diferite amenajări pentru petrecerea timpului liber, agrement, loisir,

aventură și plimbare, realizarea amenajărilor exterioare aferente investiției, realizarea unor clădiri administrative, a unor puncte de observație integrate în circuitele propuse în cadrul parcului, a unor parări auto, amenajări de tip peisager și realizarea împrejurii terenurilor sau activităților, după caz.

Activitățile propuse au fost identificate atât la nivelul autorității publice, ca temă de proiectare, cât și în urma analizei făcute în cadrul procesului de proiectare, a studiului de marketing.

Construcțiile propuse sunt construcții ușoare, pe structură metalică, cu fundații din beton armat, armonizate cu cadrul natural în care sunt propuse a fi amplasate, urmărind integrarea cât mai armonioasă cu natura și având un rol strict funcțional pentru operarea în siguranță a instalațiilor și echipamentelor din cadrul parcului de agrement.

Prin conformare se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități în întreg ansamblul propus.

Obiectivul propus a se realiza cu funcțiunea de parc de agrement face parte din categoria de amenajări pentru zone verzi publice, spații de loisir, agrement și sport.

Realizarea obiectivului se va face în acord cu amplasamentul propus pentru acesta respectându-se condițiile de teren și vecinătățile.

A fost aleasă varianta unor construcții ușoare metalice cu acoperire cu terase verzi (plantate cu vegetație) pentru o integrare cât mai armonioasă a acestora în spațiul natural, pentru a fi mai ușor de realizat, a diminua impactul lucrărilor de construcție asupra mediului prin scurtarea timpilor de execuție în sit și folosirea unor materiale ușor reciclabile în procesul de post-utilizare.

Amenajarea aleilor pietonale și a zonelor de loisir și repaus se va face cu piatră natură/compozit/dale beton dezactivat, cu borduri din piatră naturală/compozit/dale beton dezactivat, cu piatră spartă sau piatră de râu tip mărgăritar fixată cu geogril pe suport drenant, pietruite cu inserții de lemn, alei înierbate cu dale din piatră natură/compozit/beton dezactivat, materiale drenante care vor permite integrarea amenajării cât mai bine în cadrul natural.

Se propune asigurarea îngrijirii facile a spațiilor plantate amenajate prin introducerea unui sistem de irigare automatizat, adaptat la condițiile de mediu, configurația spațiilor și cerințele materialului dendricol. Acesta va fi alimentat la rețeaua edilitară sau la sistemele de iazuri prevăzute, proiectat pentru asigurarea necesarului de apă pentru spațiile verzi iar duzele de udare vor fi amplasate în așa fel încât pe timpul funcționării să nu permită stropirea aleilor pietonale sau a zonelor destinate șederii pietonilor.

Realizarea unui sistem de preluare și colectare a apelor pluviale, acolo unde situația o impune.

Echiparea și dotarea specifică a funcțiunii propuse.

Obiectivul propus este prevăzut a fi echipat cu toate instalațiile necesare unei bune funcționări, astfel:

- pentru diversele activități de agrement, loisir și aventură vor fi prevăzute dotări specifice: pistă tubing, ski, traseu tiroliană, trasee aventură, perete escaladă și boldering, circuit bob dotat cu săniuțe speciale;
- pentru clădirile administrative s-au prevăzut pompe de căldură aer-apă, climatizare, boiler preparare apă caldă menajeră și panouri solare, panouri

fotovoltaice, grupuri sanitare adaptate necesităților și persoanelor cu dizabilități, vestiare, punct de prim ajutor, sistem de evacuare ape menajere, etc., rampe acces persoane cu dizabilități, instalații de iluminat exterior, sonorizare, supraveghere video, wi-fi, etc.;

- pentru parcare autoturisme: sistem de panouri fotovoltaice 259 kW;
- trenuleț electric turistic cu stații de încărcare;
- mașină multifuncțională de întreținere spații parc (curățat, măturat, deszăpezit, udat, etc.).

În ceea ce privește dotările acestea vor fi specifice funcțiunii, fiind prevăzut mobilier complet pentru birouri, vestiare, puncte de recepție și informare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Fără TVA -lei-	Cu TVA 19% -lei-	TOTAL -lei-
TOTAL GENERAL:	38.110.530,25	7.301.926,29	45.841.706,80
C+M:	30.165.250,00	5.731.397,50	35.896.647,50

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatorii de performanță măsoară progresul și realizările programului propus pentru atingerea scopurilor și a obiectivelor. Aceștia se bazează pe logica sistemului, adică resurse-activități-produse directe ale activității programului-beneficii pentru cetățeni.

Indicatori de produs - măsoară cantitatea serviciilor oferite sau numărul de clienți deserviți.

În cazul de față, beneficiarii investiției sunt turiștii ajunși în stațiune și locuitorii acesteia. Vor mai beneficia de această investiție și ceilalți locuitori din împrejurimi.

Indicatori de eficiență - cuantifică relația dintre produse și resurse.

Sustenabilitatea financiară a proiectului este evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat). Acesta este pozitiv în fiecare an al perioadei de analiză. La determinarea fluxului de numerar net cumulat s-au luat în considerare toate costurile (eligibile și ne-eligibile) și toate sursele de finanțare (atât pentru investiție cât și pentru operare și funcționare, inclusiv veniturile nete). Fluxul de numerar total cumulat este pe toată perioada pozitiv, deci proiectul este sustenabil din punct de vedere financiar.

Indicatorii de rezultat - rezultatele eforturilor și cheltuielile de resurse.

Preconizăm că impactul investiției asupra comunității va fi unul pozitiv, cu beneficii pe termen lung. În primul rând va contribui la îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor.

De asemenea, atractivitatea stațiunii va crește atât pentru turiștii obișnuiți cât și pentru atragerea unora noi, precum și pentru locuitorii săi, scăzând migrația locală.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Amenajarea parcului este necesară pentru crearea unui mediu propice stimulării imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice și a abilităților de coordonare motrice. Aceasta trebuie să se integreze armonios în peisajul urban, să fie un loc de relaxare și să fie un punct de plecare pentru o dezvoltare economică locală echilibrată.

Impactul social cultural se referă, în primul rând, la dezvoltarea zonală și anume la atragerea cât mai multor vizitatori în localitate, dezvoltarea economică locală și încercarea de a preîntâmpina migrarea populațiilor tinere din zonă, lipsite la momentul actual de un viitor exigibil. Prin dezvoltarea zonală, prin crearea unor oportunități de muncă, impactul social devine o componentă importantă a vieții de zi cu zi zonale. Infuzia de populație tânără cu potențial ridicat de muncă reflectă în mod cert o creștere a potențialului local, lucru dorit de orice UAT. Impactul cultural este un accesoriu al dezvoltării economice, impact care derivă din diversificarea serviciilor oferite turiștilor și implicit și populației locale. Odată determinată o zonă de stabilitate socială, tradițiile și cultura pot prinde din nou avânt dând zonei o nouă identitate ce poate să se dezvolte foarte ușor pe valorile existente în stațiune.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni;

Durata de implementare a proiectului este de 30 de luni calendaristice din care 24 luni execuția lucrărilor de construcție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre adoptare Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Parc de agrement în orașul Băile Govora, județul Vâlcea".

Primar,
Mihai MATEESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! ★

Compartiment Informatică
Nr. 15729 din 16.11.2022.

AVIZAT,

Primar,

Mihai MATEESCU

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre cu privire la: aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul „Parc de agrement Băile Govora” - faza Studiu de fezabilitate și studii aferente

Programarea strategică a dezvoltării economice și sociale a orașului Băile Govora presupune realizarea planului multianual de dezvoltare pentru perioada 2021-2027.

În acest sens Primăria Orașului Băile Govora a identificat propunerile de investiții ce vor putea fi implementate în această perioadă de programare.

În cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală pentru perioada 2014-2021, ca document de referință, în secțiunea dedicată politicilor de dezvoltare a orașului Băile Govora, la pct. C ”Politica de îmbunătățire a mediului înconjurător”, măsura C2 - Dezvoltarea unor zone de agrement și a unor zone speciale pentru grătare, la pct. E ”Politica de dezvoltare a turismului / turismului balnear”, măsura E.5 - Dezvoltarea zonelor de agrement precum și la pct. G ”Politica de îmbunătățire a calității vieții”, măsurile G.5.1. - Amenajarea unor zone de agrement și G.5.3. - Construirea unui parc de agrement - se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Mai mult, în planul de dezvoltare din cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală 2014-2021, la pct. 16 se precizează: ”Identificarea și dezvoltarea unor zone de agrement în stațiunea Băile Govora”.

Proiectele ce vor fi finanțate din fondurile europene în cadrul politicii de coeziune se vor încadra în domeniile de intervenție cuprinse în programele operaționale regionale și sectoriale aprobate pentru perioada 2021-2027.

Pentru pregătirea perioadei de programare 2021-2027, Guvernul României a adoptat Ordonanța de Urgență nr. 88/2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea unui sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în



domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare, astfel încât să se poată asigura rambursarea eficientă a cheltuielilor având în vedere noile prevederi din regulamente.

Astfel, au fost create premisele necesare pentru atingerea unui grad de absorbție ridicat, care să asigure un impact semnificativ al fondurilor europene în economia României.

În acest context, a fost elaborată Metodologia de selecție a Fișelor de proiecte de investiții, în baza căreia s-a realizat selectarea proiectelor din regiunea Sud-Vest Oltenia pentru care se acordă sprijin financiar în elaborarea documentațiilor tehnico-economice, în cadrul unui proces nediscriminatoriu și transparent, cu respectarea dispozițiilor OUG nr. 88/2020 și a Ghidului din cadrul POAT 2014 - 2020 destinat pregătirii proiectelor de infrastructură.

Prin Hotărârea nr. 13/05.08.2020 a Consiliului pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia au fost aprobate Criteriile suplimentare de selecție a Fișelor de proiecte de investiții, precum și Metodologia de selecție a proiectelor finanțate din Programul Operațional Asistență Tehnică (POAT) 2014-2020, în cadrul apelului destinat pregătirii proiectelor de infrastructură în următoarele domenii:

- mobilitate și regenerare urbană;
- infrastructura rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare
- și/sau drumuri de legătură;
- infrastructura și servicii publice de turism, inclusiv obiective de patrimoniu cu potențial turistic, aplicabilă la nivelul Regiunii Sud Vest Oltenia.

Conform calendarului de desfășurare al activităților prevăzut în Metodologia de selecție, în perioada 10 august - 7 septembrie 2020, solicitanții de finanțare - *unitățile administrativ-teritoriale orașe/ municipii/municipii reședință de județ/ județe (UAT)* au depus Fișele de proiecte de investiții.

La nivelul Primăriei Orașului Băile Govora a fost identificat proiectul "**Parc de agrement Băile Govora**", și, în parteneriat cu ADR SV Oltenia, a fost depusă cererea de finanțare pentru elaborarea documentației tehnico-economice - *Sprijin la nivelul regiunii SV Oltenia pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/sau drumuri de legătură*" - Programul Operațional Asistență Tehnică 2014-2020.

Cererea de finanțare a parcurs toate etapele de evaluare și a fost admisă iar în data de 4 august 2021 a fost semnat contractul de finanțare nr. 1.1.148.

Necesitatea realizării investiției este oportună prin prisma faptului că în stațiunea Băile Govora agrementul este o componentă mai puțin dezvoltată. Elementele esențiale de fundamentare ale necesității și oportunității proiectului decurg din analiza coroborată a obiectivelor generale și specifice ale strategiei și politicii naționale din domeniul infrastructurii și serviciilor publice de turism, cât și din analiza situației actuale.

Obiectivul general al proiectului este:

Dezvoltarea agrementului în stațiunea balneară Băile Govora cu respectarea a trei principii de bază: durabilitate sub aspect ecologic, viabilitate și rentabilitate sub aspect economic și echitabilitate din punct de vedere etic și social pentru comunitatea locală.

Obiectivele specifice sunt:

- ✓ îmbunătățirea și diversificarea ofertei de agrement pentru turiștii din stațiune și, ca o consecință, creșterea duratei medii a sejurului turistic/turist;
- ✓ creșterea numărului de înnopțiuni în stațiunea balneară Băile Govora;
- ✓ creșterea numărului mediu anual de turiști care vizitează stațiunea;
- ✓ îmbunătățirea promovării imaginii zonei la nivel național și internațional ca urmare a desfășurării unei campanii de promovare și marketing, dar și ca urmare a creșterii numărului de vizitatori români și străini care vor transmite mai departe calitatea deosebită a cadrului natural, dotărilor și serviciilor din stațiune;
- ✓ creșterea atractivității ariei cu potențial balnear natural Băile Govora;
- ✓ crearea de facilități pentru investitorii privați în vederea realizării de noi capacități de servicii integrate;
- ✓ crearea a noi locuri de muncă.

În data de 19.10.2021 a fost publicată în SEAP Documentația de atribuire nr. DF1127987, respectiv anunțul de participare nr. CN1036118 din 26.10.2021 precum și anunțul publicat în JOUE nr. 2022/S 067-177797 pentru procedura de licitație deschisă „Servicii de realizare a documentației tehnico-economice SF+PT, studii aferente, avize, acorduri pentru obiectivul Parc de agrement Băile Govora, județul Vâlcea”.

În data de 30.03.2022 a fost încheiat contractul de servicii nr. 8131, în valoare de 894.321,00 lei, fără TVA cu SC KARIN DESIGN SRL, în calitate de lider al ofertantului desemnat câștigător. În data de 02.04.2022 a fost publicat în SEAP anunțul de atribuire nr. CAN1076114.

Contractul de servicii are ca termen de execuție data de 30.11.2022 și are ca obiect principal servicii de realizare a documentației tehnico-economice, SF+PT, studii aferente, avize, acorduri pentru obiectivul ”Parc de agrement Băile Govora, județul Vâlcea”, astfel:

- studii de teren: studii topografice;
- alte studii specifice: studiu privind potențialul energetic solar;
- studiu de marketing;
- documentații tehnice necesare obținerii avizelor, acordurilor și autorizațiilor;
- studiu de fezabilitate;
- proiect tehnic și detalii de execuție;
- verificare tehnică de calitate PT și DDE;
- asistență tehnică din partea proiectantului pe toată perioada execuției lucrărilor și pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC.

În vederea realizării obiectivului propus s-au identificat și analizat două opțiuni tehnico-economice:

Scenariul 1

Realizarea unui parc de agrement nou, care să răspundă standardelor și cerințelor de funcționare pentru un public cât mai divers și dinamic, care să cuprindă multiple activități de aventură, loisir, recreere și agrement, amplasat în cele două zone distincte identificate din stațiune și care să fie unite printr-un circuit de trenuleț electric turistic, precum și amplasarea de panouri fotovoltaice peste

parcarea auto din zona islaz Curături, care să asigure consumul de energie electrică al parcului.

Scenariul 2

Realizarea unui parc de agrement nou, care să răspundă standardelor și cerințelor de funcționare pentru un public cât mai divers și dinamic, care să cuprindă multiple activități de aventură, loisir, recreere și agrement, amplasat în cele două zone distincte identificate din stațiune.

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului este împărțit în două zone, una mai mare situată pe islazul Curături și cea de-a doua în cadrul Parcului Central.

Terenul din zona islazului Curături, ce constituie unul dintre obiectele studiului de fezabilitate, este compus din mai multe loturi cadastrale, în suprafață totală de 240.180 mp, fiind identificate prin următoarele cărți funciare: CF 35762, CF 35763, CF 35764, CF 35765 și CF 35766. Acestea se afla în proprietatea Orașului Băile Govora, fiind amplasate în intravilanul acestuia.

Prin poziția sa, zona propusă spre amenajare se situează în intravilanul orașului Băile Govora, într-o zonă actuală marginală, de tranzit către centrul localității, cu acces către str. Tudor Vladimirescu (DJ 649) și localitatea componentă Curături, pe culmea dealului sudic, având în zona accesului principal ștrandul mineral "SALUS" ca punct de interes.

În prezent, amplasamentul se caracterizează printr-un teren neexploatat, nepus în valoare, fără fond vegetal adecvat, dar care are acces direct la o șosea cu un flux ridicat pietonal și auto, având un potențial ridicat în a deveni un pol de atracție principal al zonei. Prin lipsa amenajărilor care să pună în valoare acest spațiu la potențialul maxim, în prezent acesta se prezintă ca un spațiu destructurat, neexploatat, un teren viran fără puncte de interes, fără infrastructură, care necesită amenajare imediată. Absența în totalitate a oricărui tip de amenajări de orice fel inclusiv peisagistice face ca acest spațiu să fie unul neprimitor, pe tot parcursul anului, aspectul estetic al acestui spațiu fiind în prezent la nivel minim.

Deficiențele identificate pentru această zonă sunt cele legate de amplasamentul în cadrul localității, lipsa infrastructurii și amenajărilor pe cele 24 ha, existența unei LEA 20 kV ce străbate amplasamentul de la est la vest și a culoarului necesar de protecție, fragmentarea cadastrală.

Terenul din zona Parcului Central, cea de-a doua zonă din cadrul obiectivului, face parte dintr-un lot mai mare de 99.036 mp (CF 36423) aflat în proprietatea Orașului Băile Govora, situat în intravilanul acestuia și fiind identificat ca Parcul Central. Din acest lot se va dezmembra o suprafață de 25.250 mp în zona vestică a acestuia.

Prin poziția sa, zona propusă spre amenajare se situează în intravilanul Orașului Băile Govora, în zona centrală a localității, fiind o arie mai abruptă a Parcului Central, cu acces către str. Tudor Vladimirescu (DJ 649) pe două laturi, str. Zorileanu și str. Parcului.

În prezent, amplasamentul se caracterizează printr-un teren neexploatat, nepus în valoare dar și degradat, cu un fond vegetal, în majoritate forestier, care are acces direct la o arie cu un flux ridicat pietonal și auto, având un potențial ridicat în a desăvârși amenajarea Parcului Central ca centru principal de atracție a stațiunii.

Prin lipsa amenajărilor care să pună în valoare acest spațiu la potențialul maxim, în prezent acesta se prezintă ca un spațiu destructurat, neexploatat, un teren înierbat necorespunzător desfășurării unor activități și o zonă forestieră fără puncte de interes, fără infrastructură, care necesită o amenajare propice. Absența în totalitate a oricărui tip de amenajări de orice fel, inclusiv peisagistice, face ca acest spațiu să fie unul neatrăgător, aspectul estetic al acestui spațiu fiind în prezent la nivel sub potențial.

Deficiențele identificate pentru această zonă sunt cele legate de neamenajarea corespunzătoare a zonei forestiere ca parte a Parcului Central, lipsa unei infrastructurii adecvate, zona de teren înierbată, neamenajată corespunzător, fragmentarea spațiului prin existența unor garduri, taluzuri, vegetație crescută necontrolat, fâgașe, precum și existența în imediata vecinătate a unor construcții în stare de degradare avansată, depozitarea necontrolată a gunoierului.

Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic: caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Se propune realizarea unui parc de agrement în stațiunea balneară Băile Govora, în cadrul POR 2021-2027, ce va valorifica și evidenția potențialul natural și cultural al zonei, oferind un cadru organizat și de suport pentru activități recreative și sportive, prin amenajarea de alei pentru plimbări, trasee de tiroliană, trasee variate de cățărare și de traversare, cu diferite grade de dificultate, trasee de biciclete și kart, trasee panoramice, zone de popas și loisir.

Acordând o atenție deosebită potențialului zonei, prin includerea și evidențierea activităților ce se pot desfășura în natură, în zonă, în mod curent, parcul propune un cadru organizat accesibil utilizatorilor de toate vârstele, ca mijloc de evoluție personală la nivel fizic și mental, ce poate fi privit în același timp ca bază de antrenament și pornire pentru montaniarzi sau ca mediu de sinteză și prezentare a zonei prin provocarea pe care o lansează spre cunoașterea naturii, istoriei și tradițiilor locale.

Prin multiplele activități propuse, ce vor fi accesate într-un cadru de excepție, recunoscut pentru calitatea mediului natural, a factorilor naturali de cură, a reliefului, a aerului și a apei cu proprietăți curative deosebite, utilizatorii vor fi atrași să învețe să iubească, să prețuiască natura și activitățile în aer liber, acestea fiind folosite ca mijloc non-formal de dezvoltare personală și îmbunătățire a calității vieții.

Fiind axat pe acțiunile specifice zonei, parcul propune activități de interacțiune directă cu mediul natural, ce au un caracter sportiv mai accentuat, gen cățărare, traversare la înălțime, mountain bike etc., suprapuse în accesarea parcului cu activități de plimbare ușoară/drumeție, zone de repaus și loisir ce facilitează observarea mediului și a cadrului natural putând găzdui în același timp expoziții și acțiuni interactive de prezentare a zonei, a cadrului natural larg în care acesta se înscrie, a istoriei și tradițiilor zonei.

Obiectivul include două locații situate în Orașul Băile Govora, interconectate la nivel de circulație printr-un trenuleț electric de agrement de tip titicar ce va asigura legătura între cele două zone, reprezentând în același timp în sine o activitate pentru cei ce vor accesa parcul, traseul trenulețului propunând un circuit în stațiune.

Cele două locații vor funcționa sinergic propunând activități complementare și funcțiuni conexe în vederea asigurării unor condiții optime persoanelor de toate vârstele pentru petrecerea timpului liber, realizarea de activități sportive, cunoașterea și interacțiunea cu istoria, tradițiile locale și mediul natural după cum urmează:

ZONA I. ISLAZ-CURĂTURI

Zona I. Islaz - Curături a Parcului de agrement are o suprafață de 216.484,17 mp și include două terenuri, teren lot 1 cu suprafața de 198.541,42 mp și teren lot II cu suprafața de 17.942,75 mp, situate de o parte și de alta a drumului ce face legătura între str. Tudor Vladimirescu (DJ 649), accesul dinspre sud în localitate, și str. Pajiștei, situată în Curături, localitate componentă a orașului, aflat în directă legătură cu centrul stațiunii.

Situată într-un cadru natural remarcabil, specific zonei, în vecinătatea masivului Buila-Vânturarița, înconjurată de păduri, în imediata vecinătate a strandului din localitate, această zona a Parcului de agrement este prevăzută cu trasee pietonale, de biciclete și karturi, zone de belvedere, repaus și loisir, puncte de belvedere panoramică, tiroliană, alpine-coaster, pârtie all season, puncte de informare și parcare, astfel:

LOT I

1. **Circulații pietonale** cu o lungime cumulată de 2460 m, de tip alei cu lățimea de 2,50 m, ce permit trecerea concomitentă a 5 fluxuri de circulație pentru circulațiile principale și circulațiile dispuse în zonele de interes și lățimea de 1,10 m sau 1,60 m pentru circulațiile secundare ce pot deservi 2 și respectiv 3 fluxuri de circulație.

2. **Zone de belvedere, repaus și loisir** vor fi zone amenajate, de reper în cadrul parcului, în directă legătură cu punctele de interes, potențându-le pe acestea și cadrul natural de amplasament. Vor fi prevăzute cu puncte de informare, puncte wi-fi, corpuri de iluminat, bănci, mese și coșuri de gunoi, putând prin conformare să constituie cadrul pentru expoziții tematice, ateliere și acțiuni interactive de prezentare a istoriei, tradițiilor, mediului și cadrului natural, florei și faunei existente în zonă.

3. **Traseu tiroliană** având o lungime totală de cca 915 m și o diferență totală de cotă pe înălțime de 44 m, realizat din patru tiroliene de 300 m, 185 m, 185 m și 245 m, dispuse în cascadă, cu grade diferite de dificultate, în directă legătură cu cele 4 turnuri de observație și belvedere propuse în parc, ce pot fi accesate împreună, pe porțiuni sau separat, în funcție de opțiunea aleasă putându-se realiza trasee de 245 m, 300 m, 370 m, 430 m, 485 m, 615 m, 670 m și 915 m.

4. **Puncte de belvedere și informare** realizate prin 4 turnuri de observație cu vedere panoramică, vor fi utilizate și ca puncte de plecare pentru tirolienele propuse, oferind multiple posibilități de accesare pentru o paletă largă de potențiali utilizatori și activități, incluzând expoziții tematice și acțiuni interactive de prezentare a istoriei, tradițiilor, mediului și cadrului natural, florei și faunei existente în zonă.

5. **Zone luciu de apă** realizate prin amenajarea unor lacuri și a unui curs de apă între două dintre acestea, pe locații ale unor ochiuri de apă existente la nivelul terenului în prezent, ca elemente de microclimat și susținere a activităților de

agrement propuse prin proiect și mijloc de gestionare a apelor la nivelul zonei prin drenarea, acumularea și dirijarea lor în mod controlat.

6. Circuit biciclete off-road cu o lungime 2730 m cu dublu sens, cu o lățime de 2 m realizat ca circuit pentru mountain bike, relaționat cu punctele de informare, zonele de belvedere, repaus și loisir, ce va putea fi conectat la rețeaua de circuit de biciclete realizată la nivelul întregii regiuni, accesată în prezent de un număr din ce în ce mai mare de iubitori ai acestui sport.

7. Circuit pe asfalt, cu o lungime de 1158 m și lățime de 9 m pentru iubitorii mișcării cu roți, ca zonă distinctă de agrement în cadrul parcului, neinterferând cu zonele de loisir sau celelalte activități, fără a le perturba pe acestea, dedicată plimbărilor cu role, biciclete și karturi. Circuitul va fi accesibil ca pistă de agrement pentru role, biciclete, trotinete și karturi "verzi", cu pedale, ocazional, în baza unui program stabilit de funcționari, oferind posibilități de accesare și pentru cele electrice.

8. Pista pentru biciclete cu o lățime de 2 m, cu două sensuri, care va asigura accesarea circuitului de biciclete off-road, făcând legătura dintre zona de intrare în parc și acesta.

9. Pârtii pentru SKI 150 m și TUBING 3 x 50 m, practicabile tot timpul anului. Având o pantă de cca 20 %, pârtia de ski propusă va putea fi accesată atât de iubitori ai acestui sport, cât și de persoane dornice să se inițieze și să învețe primele noțiuni de ski.

Zona de tubing, cu o pantă de cca 15 %, va fi prevăzută cu trei pârtii paralele pentru a putea fi accesată în același timp de mai mulți utilizatori.

Atât zona de ski cât și cea de tubing vor fi deservite de câte o bandă transportoare pentru a facilita accesarea acestora ușoară și în mod repetat de către doritori.

10. Pârtie de bob pentru tot timpul anului (alpine coaster) având o lungime de 1110 m. Traseul bobului va urmări panta terenului natural, fiind prevăzut cu o urcare de 470 m și o coborâre de 640 m. Circuitul de bob va fi deservit de o clădire tehnică în care se va face depozitarea săniuțelor atunci când acestea nu sunt utilizate, întreținerea acestora atunci când este cazul și care va fi prevăzută și o zonă tehnică pentru personalul cu rol de control a activității. Clădirea va fi realizată pe structura metalică, cu acoperire tip terasă verde, înierbată cu vegetație joasă, cu închideri și compartimentări ușoare și va fi finisată cu materiale specifice locului, ce se încadrează în cadrul natural, adaptate la interior funcțiunilor deservite.

LOT II

1. Zona administrativă, oferind suport și facilitățile necesare accesării parcului cuprinde: zona de parcare pentru autoturisme și autocare, zona de parcare cu rol și de stație pentru trenulețul electric ce va lega cele două zone ale parcului oferind un circuit de agrement în accesarea integrală a acestuia, zona de informare, zona de așteptare, zona înscriere la activitățile ce necesită instructaj și asistență și alte zone aferente funcțiunilor conexe de suport precum: grupuri sanitare, vestiare pentru utilizatori, spațiu preluare echipamente de siguranță și echipare, zona de depozitare bagaje ușoare tip locker pentru utilizatori, vestiare personal deservire, spații tehnice și spații destinate întreținerii parcului.

În acest sens s-a propus o clădire cuprinzând spațiu public, recepție, birou administrativ, vestiare și grupuri sanitare personal, vestiare și grupuri sanitare

utilizatori, punct de prim ajutor, camera tehnica și depozit echipamente. Clădirea va fi realizată pe structură metalică, cu acoperire tip terasă verde, înierbată cu vegetație joasă, cu închideri și compartimentări ușoare și va fi finisată cu materiale specifice locului, ce se încadrează în cadrul natural, adaptate la interior funcțiunilor deservite. Ca finisaje se vor utiliza placări cu lemn, piatră, materiale compozite și plăci ceramice la exterior.

Zona exterioară, din imediata vecinătate a clădirii administrative va fi amenajată ca parc, cu locuri de așteptare, locuri de parcare biciclete, spații verzi și puncte de informare de tip info-chioșc prin care se vor putea accesa prezentarea parcului, prezentarea activităților de agrement oferite de acesta realizându-se în același timp o primă etapă de instruire în ceea ce privește condițiile de siguranță necesar a fi asigurate în accesarea diferitelor activități, precum și o eventuală programare în timp a utilizatorilor pentru a se evita potențiale aglomerări.

Zona parcare va deservi autocare și autoturisme, precum și trenulețul electric de agrement propus, pentru care va funcționa și ca stație de accesare dedicată utilizatorilor, dispusă în imediata vecinătate a clădirii administrative.

Parcarea pentru autoturisme, ce va asigura posibilitate de parcare a 150 de autoturisme concomitent și suplimentar față de acestea prevede 6 locuri de parcare dedicate persoanelor cu dizabilități, dispuse în imediata vecinătate a stației trenulețului electric și a clădirii administrative va fi prevăzută cu panouri fotovoltaice ce vor contribui la alimentarea cu energie electrică a parcului.

ZONA II. PARC CENTRAL

Zona II - Parcul Central - are o suprafață de 25.250,00 mp și este situată, după cum indică și numele, în zona centrală, în relație directă cu Parcul Central al stațiunii.

Prevăzută cu două accese, pe laturile de nord-est și respectiv sud-vest această zona a parcului cuprinde **trasee de aventura, gen trasee de traversare și cățărare cu diferite grade de dificultate, puncte de observație, zone de repaus și loisir precum și spații administrative și parcare**, astfel:

1. Circulații pietonale pentru plimbare ușoară și accesarea facilităților și diferitelor activități de agrement propuse în parc.

În zona centrală parcul va avea două tipuri de alei: principale și de promenadă, ce asigură un tur complet legând toate elementele parcului și secundare, de legătură între diferite elemente și activități.

2. Circuit de traversare în pădure cuprinzând 6 trasee între copacii existenți, grupate pe 3 nivele de dificultate (nivel începător, mediu și avansat), în funcție de dificultatea provocărilor propuse prin elementele incluse, înălțimea la care sunt acestea dispuse față de sol precum și diferențele de nivel în cadrul aceluiași element sau între elemente consecutive ale aceluiași traseu.

Astfel sunt propuse gradual în accesarea circuitului, trasee de nivel începător de dificultate pentru persoane cu vârsta de peste 8 ani și cu înălțime de peste 120 cm, trasee de nivel mediu de dificultate pentru persoane cu vârsta de peste 10 ani și cu înălțimea de peste 140 cm și trasee de nivel avansat de dificultate, pentru adulți cu înălțimea de peste 140 cm.

Fiecare traseu va fi realizat ca o înșiruire de câte cca 10 elemente diferite ca lungime, conformare și provocare propusă, urmărindu-se realizarea de trasee

variate, cu diferite grade de dificultate și identitate distinctă în cadrul circuitului propus.

3. Puncte de belvedere și informare realizate prin 4 turnuri de observare propuse prin proiect, ce vor fi utilizate și ca puncte de plecare și pornire pentru traseele de traversare între copaci.

4. Trasee de cățărare de tip escaladă și boldering pe elemente special realizate în acest sens.

În zona de escaladă este propusă realizarea unui perete independent de escaladă, cu două fețe, pentru nivel începător și respectiv pentru nivel avansat, adresate persoanelor cu vârsta de peste 8 ani și cu înălțime de peste 120 cm și respectiv persoanelor cu vârsta de peste 10 ani și cu înălțimea de peste 140 cm, prevăzut cu elemente specifice de cățărare, arie de amortizare și sisteme de siguranță agrementate.

În zona de boldering este propusă realizarea unui bloc de cățărare, ca structură independentă prevăzut cu elemente de cățărare specifice și zonă suport de amortizare.

Fiind prevăzute cu structura metalică, aceste elemente pentru cățărare vor fi finisate exterior cu lemn, tip scândură groasă de lemn natural și respectiv plăci pe bază de fibre lemnoase, protejate cu soluții ignifuge și tratate pentru a rezista la umiditate în mediul exterior.

5. Zone de repaus și loisir ce vor fi amenajate în directă legătură cu turnurile de belvedere și circulațiile pietonale care fac legătura între diversele zone și activități propuse în parc, oferind multiple posibilități de accesare pentru o paletă largă de posibili utilizatori și activități inclusiv expoziții tematice și acțiuni interactive de prezentare a istoriei, tradițiilor, mediului și cadrului natural, florei și faunei existente în zonă.

6. Zona cu spații de joacă amplasată la intrarea în parc, de pe latura de nord-est, este adresată ca punct de pornire copiilor, celor mai mici dintre utilizatori, având vârsta de până la 8 ani și înălțimea sub 120 cm, pentru care, prin natura diversă a activităților și provocărilor propuse va reprezenta un loc de joacă și totodată un mediu de inițiere, antrenament și educare non-formală.

7. Zona de activități cu gazon natural tip poiană amplasată în vecinătatea intrării în parc, de pe latura sud-vest, se adresează utilizatorilor de toate vârstele fiind propusă ca spațiu liber, deschis, verde, pentru jocuri, repaus și loisir, activități sportive individuale sau de grup, putând fi utilizată ocazional și pentru organizarea de concursuri, expoziții și ateliere interactive.

8. Zona administrativă - situată în vecinătatea intrării în parc, de pe latura sud-vest, oferă suport și facilitățile necesare accesării parcului cuprinzând: zona de parcare pentru autoturisme, zona de parcare cu rol și de stație pentru trenulețul electric ce va lega cele două zone ale parcului oferind un circuit de agrement în accesarea acestuia, zona de informare, zona de așteptare, zona înscriere la activitățile ce necesită instructaj și asistență și alte zone aferente funcțiunilor conexe de suport precum: grupuri sanitare, vestiare pentru utilizatori, spațiu preluare echipamente de siguranță și echipare, zona de depozitare bagaje ușoare tip locker pentru utilizatori, vestiare personal deservire, spații tehnice și spații destinate întreținerii parcului.

Varianța constructivă de realizare a investiției cu justificarea alegerii acesteia

Se propune realizarea unui parc de agrement, în două zone distincte ale localității, cu diferite amenajări pentru petrecerea timpului liber, agrement, loisir, aventură și plimbare, realizarea amenajărilor exterioare aferente investiției, realizarea unor clădiri administrative, a unor puncte de observație integrate în circuitele propuse în cadrul parcului, a unor parcuri auto, amenajări de tip peisager și realizarea împrejmuirii terenurilor sau activităților, după caz.

Activitățile propuse au fost identificate atât la nivelul autorității publice, ca temă de proiectare, cât și în urma analizei făcute în cadrul procesului de proiectare, a studiului de marketing.

Construcțiile propuse sunt construcții ușoare, pe structură metalică, cu fundații din beton armat, armonizate cu cadrul natural în care sunt propuse a fi amplasate, urmărind integrarea cât mai armonioasă cu natura și având un rol strict funcțional pentru operarea în siguranță a instalațiilor și echipamentelor din cadrul parcului de agrement.

Prin conformare se va asigura accesul persoanelor cu dizabilități în întreg ansamblul propus.

Obiectivul propus a se realiza cu funcțiunea de parc de agrement face parte din categoria de amenajări pentru zone verzi publice, spații de loisir, agrement și sport.

Realizarea obiectivului se va face în acord cu amplasamentul propus pentru acesta respectându-se condițiile de teren și vecinătățile.

A fost aleasă varianta unor construcții ușoare metalice cu acoperire cu terase verzi (plantate cu vegetație) pentru o integrare cât mai armonioasă a acestora în spațiul natural, pentru a fi mai ușor de realizat, a diminua impactul lucrărilor de construcție asupra mediului prin scurtarea timpilor de execuție în sit și folosirea unor materiale ușor reciclabile în procesul de post-utilizare.

Amenajarea aleilor pietonale și a zonelor de loisir și repaus se va face cu piatră natură/compozit/dale beton dezactivat, cu borduri din piatră naturală/compozit/dale beton dezactivat, cu piatră spartă sau piatră de râu tip mărgăritar fixată cu geogril pe suport drenant, pietruite cu inserții de lemn, alei înierbate cu dale din piatră natură/compozit/beton dezactivat, materiale drenante care vor permite integrarea amenajării cât mai bine în cadrul natural.

Se propune asigurarea îngrijirii facile a spațiilor plantate amenajate prin introducerea unui sistem de irigare automatizat, adaptat la condițiile de mediu, configurația spațiilor și cerințele materialului dendricol. Acesta va fi alimentat la rețeaua edilitară sau la sistemele de iazuri prevăzute, proiectat pentru asigurarea necesarului de apă pentru spațiile verzi iar duzele de udare vor fi amplasate în așa fel încât pe timpul funcționării să nu permită stropirea aleilor pietonale sau a zonelor destinate șederii pietonilor.

Realizarea unui sistem de preluare și colectare a apelor pluviale, acolo unde situația o impune.

Echiparea și dotarea specifică a funcțiunii propuse.

Obiectivul propus este prevăzut a fi echipat cu toate instalațiile necesare unei bune funcționări, astfel:

- pentru diversele activități de agrement, loisir și aventură vor fi prevăzute dotări specifice: pistă tubing, ski, traseu tiroliană, trasee aventură, perete escaladă și boldering, circuit bob dotat cu săniuțe speciale;
- pentru clădirile administrative s-au prevăzut pompe de căldură aer-apă, climatizare, boiler preparare apă caldă menajeră și panouri solare, panouri fotovoltaice, grupuri sanitare adaptate necesităților și persoanelor cu dizabilități, vestiare, punct de prim ajutor, sistem de evacuare ape menajere, etc., rampe acces persoane cu dizabilități, instalații de iluminat exterior, sonorizare, supraveghere video, wi-fi, etc.;
- pentru parcare autoturisme: sistem de panouri fotovoltaice 259 kW;
- trenuleț electric turistic cu stații de încărcare;
- mașină multifuncțională de întreținere spații parc (curățat, măturat, deszăpezit, udat, etc.).

În ceea ce privește dotările acestea vor fi specifice funcțiunii, fiind prevăzut mobilier complet pentru birouri, vestiare, puncte de recepție și informare.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Fără TVA -lei-	Cu TVA 19% -lei-	TOTAL -lei-
TOTAL GENERAL:	38.110.530,25	7.301.926,29	45.841.706,80
C+M:	30.165.250,00	5.731.397,50	35.896.647,50

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatorii de performanță măsoară progresul și realizările programului propus pentru atingerea scopurilor și a obiectivelor. Aceștia se bazează pe logica sistemului, adică resurse-activități-produse directe ale activității programului-beneficii pentru cetățeni.

Indicatori de produs - măsoară cantitatea serviciilor oferite sau numărul de clienți deserviți.

În cazul de față, beneficiarii investiției sunt turiștii ajunși în stațiune și locuitorii acesteia. Vor mai beneficia de această investiție și ceilalți locuitori din împrejurimi.

Indicatori de eficiență - cuantifică relația dintre produse și resurse.

Sustenabilitatea financiară a proiectului este evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat). Acesta este pozitiv în fiecare an al perioadei de analiză. La determinarea fluxului de numerar net cumulat s-au luat în considerare toate costurile (eligibile și ne-eligibile) și toate sursele de finanțare (atât pentru

investiție cât și pentru operare și funcționare, inclusiv veniturile nete). Fluxul de numerar total cumulat este pe toată perioada pozitiv, deci proiectul este sustenabil din punct de vedere financiar.

Indicatorii de rezultat - rezultatele eforturilor și cheltuielile de resurse.

Preconizăm că impactul investiției asupra comunității va fi unul pozitiv, cu beneficii pe termen lung. În primul rând va contribui la îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor.

De asemenea, atractivitatea stațiunii va crește atât pentru turiștii obișnuiți cât și pentru atragerea unora noi, precum și pentru locuitorii săi, scăzând migrația locală.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Amenajarea parcului este necesară pentru crearea unui mediu propice stimulării imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice și a abilităților de coordonare motrice. Aceasta trebuie să se integreze armonios în peisajul urban, să fie un loc de relaxare și să fie un punct de plecare pentru o dezvoltare economică locală echilibrată.

Impactul social cultural se referă, în primul rând, la dezvoltarea zonală și anume la atragerea cât mai multor vizitatori în localitate, dezvoltarea economică locală și încercarea de a preîntâmpina migrarea populațiilor tinere din zonă, lipsite la momentul actual de un viitor exigibil. Prin dezvoltarea zonală, prin crearea unor oportunități de muncă, impactul social devine o componentă importantă a vieții de zi cu zi zonale. Infuzia de populație tânără cu potențial ridicat de muncă reflectă în mod cert o creștere a potențialului local, lucru dorit de orice UAT. Impactul cultural este un accesoriu al dezvoltării economice, impact care derivă din diversificarea serviciilor oferite turiștilor și implicit și populației locale. Odată determinată o zonă de stabilitate socială, tradițiile și cultura pot prinde din nou avânt dând zonei o nouă identitate ce poate să se dezvolte foarte ușor pe valorile existente în stațiune.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni;

Durata de implementare a proiectului este de 30 de luni calendaristice din care 24 luni execuția lucrărilor de construcție.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea în vederea supunerii spre adoptare Consiliului Local a proiectului de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Parc de agrement în orașul Băile Govora, județul Vâlcea".

Consilier,
Mihai MECU

