

Primăria + M.E.C.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ★

HOTĂRÂREA Nr.77

PRIVIND : aprobarea însușirii raportului de evaluare și a vânzării unui bun imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea .

Consiliul Local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință ordinară din data de 31.10.2022 la care participă un număr de 11 consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.54/08.08.2022 a fost ales ca președinte de ședință domnul Matei Constantin ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.14611/19.10.2022 și a referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.14610/19.10.2022 întocmit ca urmare a solicitării de cumpărare a chiriei Chirita Mihai Cosmin, prin care se propune : însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării unui bun imobil respectiv apartament, aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea ;

Raportul de Evaluare a proprietății imobiliare rezidențiale de tip apartament cu 2 camere nr. 118/30.10.2022 înregistrat sub nr. 14141/06.10.2022 întocmit de către evaluatorul autorizat Prundeanu Mihai Adrian a evaluat la suma de 148 845,00 lei inclusiv TVA imobilul „apartament,, aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora la adresa Str. Tudor Vladimirescu nr. 70A (fost număr 42F), Bloc ANL 42F, Sc. A, Etaj 1 apartament 4.

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr.14821/14807/14814/25.10.2022 , care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat ;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr.14783/24.10.2022 , care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , cu modificările și completările ulterioare , proiectul de hotărâre având un caracter individual ;

Luînd în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.87, alin.5 art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.b , alin.14 , art. 136, art. 363-364, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare; Legea Nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare; art.1828, din Codul Civil; Legea nr. 82/1991 , privind contabilitatea, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 506/2014 si Hotărârea Guvernului nr. 108/2016 privind stabilirea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții, la nivel national, aflate în administrarea consiliilor locale, precum si a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe; Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 251/2016; Ordonanța de Urgență nr. 55/24.06.2021; Hotararea Guvernului nr. 1174/28.10.2021 Hotărârea Consiliului Local nr. 27/31.03.2017 privind regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL pe raza Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea

În temeiul prevederilor art.134 , alin.3 , lit. a, art. 139, alin 2 și art.196 , alin.1 , lit. a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare , cu un număr de 10 voturi pentru , adoptă urmatoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de către expertul autorizat Prundeanu Mihai Adrian , cu nr. 118/30.10.2022 înregistrat sub nr. 14141/06.10.2022 la sediul Primăriei orașului Băile Govora , pentru apartamentul cu doua camere situat în Orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr. 70A (fost numar 42F), Sc. A, Etaj 1, apartament 4 , județul Vâlcea , conform anexei nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă vânzarea bunului imobil – tip apartament cu 2 camere , aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , județul Vâlcea , fiind înregistrat la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară prin cartea funciară nr.36073-C1-U8 , strada Tudor Vladimirescu , nr. 70A (fost numar 42F), Sc. A, Etaj 1, apartament 4 , județul Vâlcea , in suprafata utila de 51,00 mp si balcoane cu suprafata de 9.60 mp , suprafata construita a apartamentului determinata prin calcul este de 70,20 mp conf. relevu apartament in conformitate cu valoarea de piata stabilita in raportul de evaluare nr. 118 din 23.06.2022 intocmit de catre evaluatorul autorizat ANEVAR Prundeanu Mihai Adrian, adica 148 845,00 lei TVA inclus , catre Domnul Chirita Mihai Cosmin cu domiciliul in Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu nr. 70 (fost numar 42F), Bloc ANL 42F,

Sc. A, Etaj 1 apartament 4, respectand dispozitiile H.C.L. nr. 27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip A.N.L situate pe raza Orasului Baile Govora, Județul Vâlcea.

Art.3. Persoana fizică care folosește și are în posesie imobilul tip apartament cu 2 camere și care solicită cumpărarea acestuia, este titulara contractului de închiriere nr. 13595/30.12.2021 acesta beneficiind de un drept de preemțiune stabilit și recunoscut de lege.

Art.4. (alin.1.) Prețul de vânzare al imobilului, care include taxa pe valoarea adăugată și care va fi achitat de către beneficiarul dreptului de preemțiune este de 148 845,00 lei.

(alin.2.) Cheltuielile privind întocmirea, efectuarea raportului de evaluare, precum și cele ce țin de perfectarea notarială a contractului de vânzare cumpărare, cad toate în sarcina cumpărătorului.

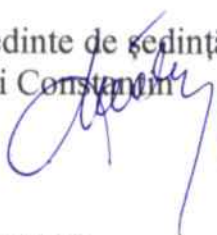
(alin.3.) Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 30 zile de la data luării la cunoștință a prezentei hotărâri, în fața unui notar public autorizat și competent conform legii.

Art.5. În cazul în care una dintre dispozițiile art.1 – art.4, din prezenta hotărâre, nu sunt respectate de către cumpărător, vânzarea se rezoluționează fără punere în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități.

Art.6. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, prin intermediul compartimentului contabilitate, fiind împuternicit, să semneze la notariat contractul de vânzare cumpărare în condițiile prezentei hotărâri și legilor speciale.

Art.7. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea, afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat, care o va comunica: Instituției Prefectului Județul Vâlcea, primarului orașului, compartimentului administrarea domeniului public și privat, compartimentului contabilitate și Domnului Chirita Mihai Cosmin.

Președinte de sedință
Matei Constantin



contrasemnează : secretarul oraș al orașului
jr. Gugu Cristinel



31.10.2022.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local :

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII
CONSILIULUI LOCAL NR.77/31.10.2022

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei
----------	----------------------	---------------	---------------------

			responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absoluta	31/10/2022	S.G.O.
2	Comunicarea către primar	14/11/2022	S.G.O.
3	Comunicarea către prefectul județului	14/11/2022	S.G.O.
4	Aducerea la cunoștința publică	-	S.G.O.
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	21.11.2022	S.G.O.
6	Hotărârea produce efecte	21/11/2022	S.G.O.

S.G.O.= Secretarul General al Orașului , prin intermediul compartimentelor Secretariat și Informatică . Redactat în 7 (șapte) exemplare originale .