



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

HOTĂRÂRE Nr. 97

Privind: aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „REABILITARE STRADA PRAPORGESCU, LEGATURA DINTRE LOCALITATEA PRAJILA ȘI LOCALITATEA COMPONENTĂ GĂTEJEȘTI, TRONSONUL II, ORAȘ BĂILE GOVORA, JUDEȚUL VÂLCEA”

Consiliul Local al orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară din data de 29.12.2022. , la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 din care este constituit;

Văzând că prin H.C.L nr.78 din 31.10.202 domnul consilier Bărașcu Radu Constantin a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.16794/19.12.2022 , precum și referatului serviciului urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr.16798/19.12.2022 prin care se propune : aprobarea notei conceptuale și a temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „REABILITARE STRADA PRAPORGESCU, LEGATURA DINTRE LOCALITATEA PRAJILA ȘI LOCALITATEA COMPONENTĂ GĂTEJEȘTI, TRONSONUL II, ORAȘ BĂILE GOVORA, JUDEȚUL VÂLCEA”

Având în vedere avizul favorabil dat de comisiile de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr.16943/16912/16930/21.12.2022 în cadrul ședinței de lucru pentru proiectul de hotărâre nr.16461/09.12.2022 ;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului înregistrat sub nr.16991/21.12.2022 , prin care se dă aviz pozitiv , favorabil proiectului de hotărâre;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003 , privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare , ținând cont de faptul ca situația prezentată are un caracter de urgență ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin.2 , lit. b , alin.4 , lit. d , alin.14 , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ; art.1, alin.2, art.3, alin.1, alin.2, alin.3, art.4, alin.1, alin.2, alin.3, art.9, anexa1, anexa 2 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; art.42, alin.1, lit.c, din Legea nr.500/2002, privind finanțele publice , cu modificările și completările ulterioare; art.44, alin.1, din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129,alin.4,lit.d),art.133 , alin.2 , lit.a, art.134 , alin.3 , lit. b ,art.139,alin.3,lit.e), art.196 , alin.1 , lit. a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru , adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „ REABILITARE STRADA PRAPORGESCU, LEGATURA DINTRE LOCALITATEA PRAJILA ȘI LOCALITATEA COMPONENTĂ GĂTEJEȘTI, TRONSONUL II, ORAȘ BĂILE GOVORA, JUDEȚUL VÂLCEA” conform anexei 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „ REABILITARE STRADA PRAPORGESCU, LEGATURA DINTRE LOCALITATEA PRAJILA ȘI LOCALITATEA COMPONENTĂ GĂTEJEȘTI, TRONSONUL II, ORAȘ BĂILE GOVORA, JUDEȚUL VÂLCEA” conform anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , prin intermediul compartimentului secretariat, după cum urmează : Instituției Prefectului Județului Vâlcea , primarului orașului , compartimentului Achiziții publice, serviciul Urbanism și Amenajarea teritoriului , compartimentului contabilitate .

Președinte de ședință,
Bărcu Radu Constantin

Contrasemnează pentru legalitate : secretar general
jr. Gugu Cristinel

29.12.2022



Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local:

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII
CONSILIULUI LOCAL NR. 97 /29.12.2022**

Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate simplă	29/12/2022	S.G.O.
2	Comunicarea către primar	13/01/2023	S.G.O.
3	Comunicarea către prefectul județului	13/01/2023	S.G.O.
4	Aducerea la cunoștință publică	18/01/2023	S.G.O.
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	Nu este cazul
6	Hotărârea devine obligatorie	18/01/2023	S.G.O.

S.G.O.= Secretarul General al Orașului , prin intermediul compartimentelor Secretariat și Informatică .

Redactat în 6 (șase) exemplare originale .



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! ★

Anexa nr.1 la HCL nr.97/29.12.2022

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Pentru obiectivul de investiții "REABILITARE STRADA PRAPORGESCU, LEGATURA DINTRE LOCALITATEA PRAJILA SI LOCALITATEA COMPONENTĂ GĂTEJEȘTI, TRONSONUL II, ORAȘ BĂILE GOVORA, JUDEȚUL VÂLCEA"

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

"REABILITARE STRADA PRAPORGESCU, LEGATURA DINTRE LOCALITATEA PRAJILA ȘI LOCALITATEA COMPONENTĂ GĂTEJEȘTI, TRONSONUL II, ORAȘ BĂILE GOVORA, JUDEȚUL VÂLCEA"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Primarul ORAȘULUI BĂILE GOVORA , județul Vâlcea, pentru U.A.T. ORAȘ BAILE GOVORA, JUDEȚUL VÂLCEA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției: ORAȘUL BĂILE GOVORA, JUDEȚUL VÂLCEA

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficiențe ale situației actuale:

O parte din rețeaua de strazi si alei se prezinta intr-o stare de degradare avansata si nu are elemente geometrice in profil transversal si nici o structura rutiera capabila sa asigure o circulatie in conditii minime de siguranta. Strada Praporgescu asigura legatura dintre localitatea Prajila si localitatea componenta Gatejesti.

Starea tehnica a strazii este rea, aceasta fiind la nivel de pamant prezentand defectiuni specifice pe partea carosabila: gropi, denivelari, cauzate atat de stationarea si de curgerea apelor pluviale pe partea carosabila si o descarcare necorespunzatoare la emisari, cat si de actiunea traficului in timp.

Practic pe timp ploios aceasta prelungire de strada este impracticabila: locuitorii localitatii Gatejesti sau cei din Baile Govora pentru a se deplasa intre cele 2 localitati pe vreme rea trebuie sa ocoleasca minim 7 km. Datorita accesului greu, a lipsei lucrarilor de reparatii curente, de intretinere periodica, pe aceasta strada a crescut vegetatie, arbusti, copaci, facand ca partea circulabila pe portiuni sa fie destul de ingusta, sub 2.50m latime.

Scurgerea apelor este deficitara datorita lipsei unui sistem de colectare / evacuare a apelor pluviale, mai ales in perioadele cu precipitatii abundente, apa baltind sau scurgandu-se pe suprafata drumului.

Lipsesc santurile si podetele la strada.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investitii:

Investitia este necesara si oportuna pentru dezvoltarea Orasului Baile Govora, pentru asigurarea premiselor unei dezvoltari durabile ulterioare din punct de vedere economic, urbanistic si social pentru a permite generatiei actuale dar si viitoare un mediu propice dezvoltarii armonioase.

Impactul estimat este evidentiat prin:

- imbunatatirea calitatii vietii – se va asigura un acces facil si in conditii de siguranta la infrastructura educationala, sociala si medicala;

- impactul asupra mediului – se elimina o parte din sursele de poluare prin cresterea calitatii sistemului rutier si eliminarea restrictiilor de circulatie, conditiile de rulare corespunzatoare reducand uzura mijloacelor de transport si degradarea prematura a acestora;

- imbunatatirea infrastructurii fizice de baza si imbunatatirea accesului la servicii de baza pentru populatie;

- punerea in evidenta a unei zone pietonale care este trasata pe aceasta strada

- eliminarea riscurilor de utilizare a unei structuri ce nu corespunde cerintelor de rezistenta si stabilitate, se reduce semnificativ riscul accidentelor soldate cu pagube materiale si / sau victime omenești;

- durabilitatea sigurantei in exploatare;

- accesul utilajelor de mare tonaj pentru situatii de urgenta;

- dezvoltarea economica si sociala a zonei

c. impactul negativ previzionat in cazul nerealizarii obiectivului de investitii:

Nerealizarea obiectivului de investitii ar insemna:

- mentinerea riscurilor privind desfășurarea traficului auto si pietonal;

- mentinerea si chiar cresterea gradului de poluare;

- frânarea dezvoltării economice a comunității prin limitarea mobilității și a accesului la serviciile de bază;

- creșterea costurilor de întreținere, iar pe termen scurt și mediu, eforturi pentru întreținere / reabilitare cu alocări bugetare ce vor afecta alte proiecte de investiții;
- neasigurarea standardelor de calitate a vieții, necesare populației, în domeniul serviciilor publice;
- întârzierea apariției echipajelor în situații de urgență;
- infrastructură rutieră aflată în stare tehnică precară, determinând o stare de disconfort al utilizatorilor, punând în pericol desfășurarea în siguranță a traficului;
- disconfortul mare al locuitorilor datorita ocolirii mari pentru a ajunge dintr-o localitate în alta.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

La nivelul UAT Oras Baile Govora, județul Valcea există proiecte similare: „MODERNIZARE STRAZI IN ORASUL BAILE GOVORA: CIRESULUI, MARASESTI, NUFERILOR, TUDOR VLADIMIRESCU, OITUZ, STEJARULUI SI ZAVOIULUI, JUDETUL VALCEA” „ASFALTARE STRADA SOCULUI IN ORASUL BAILE GOVORA, JUDETUL VALCEA” „ASFALTARE STRADA CERNELE IN ORASUL BAILE GOVORA, JUDETUL VALCEA”

Se propune astfel realizarea unui proiect similar, cu impact pozitiv asupra comunității, dezvoltarea și modernizarea rețelei stradale din Orasul Baile Govora fiind un obiectiv general și permanent, avut mereu în vedere la realizarea proiectelor de investiții.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Conducerea actuală a Primăriei orașului Băile Govora are ca obiectiv pentru perioada următoare transformarea stațiunii în oraș de nivel internațional.

Pentru a spori atractivitatea zonei și a atrage investitori, primăria desfășoară conform Strategiei de Dezvoltare a orașului Baile Govora, activități astfel încât să devină una din zonele dezvoltate din punct de vedere economic și social din județul Valcea, prin mai bună valorificare a resurselor locale și naturale, revigorarea tradițiilor, crearea – reabilitarea infrastructurii, punerea în valoare a poziționării geografice, în deplin respect față de mediul înconjurător. Una din prioritățile strategiei, legată de dezvoltarea reabilitarea și modernizarea infrastructurii de transport și comunicării în orașul Baile Govora este reabilitarea și modernizarea rețelei locale de drumuri. Realizarea acestora condiționează dezvoltarea economică viitoare.

Îmbunătățirea căilor de comunicație este unul din aspectele prioritare în politica de dezvoltare a orașului Băile Govora.

Primaria stațiunii Baile Govora a început un program de reabilitare a infrastructurii turistice, pentru a reintegra și dezvolta potențialul turistic al stațiunii și a zonei adiacente.

O parte din rețeaua de strazi și alei se prezintă într-o stare de degradare avansată și nu are elemente geometrice în profil transversal și nici o structură rutieră capabilă să asigure o circulație în condiții minime de siguranță.

În cadrul programului, un loc important îl are dezvoltarea și modernizarea căilor de acces care vor permite atât traficul auto cât și cel pietonal către toate obiectivele existente reabilitate sau a celor noi realizate în condiții de siguranță și confort.

Proiectul se încadrează în limitele zonei turistice cu atractivitate reînnoită. Pe lângă potențialul balnear (tratamentele afecțiunilor reumatice, respiratorii, oboselii, debilităților, etc.) și a mediului ambient recreativ (relief, floră, faună), în această zonă există numeroase monumente istorice și arhitecturale deosebit de apreciate, precum și foarte renumite.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Realizarea proiectului are ca obiectiv principal "Reabilitarea și dezvoltarea infrastructurii" în Orasul Baile Govora, județul Valcea

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții luându-se în considerare costurile unor investiții similare derulate de alte autorități contractante, conform datelor din SICAP, sunt estimate la **8.239.798,00 lei** cu TVA, la care se adaugă cheltuielile cu proiectarea, consultanța, asistența tehnică, cheltuieli diverse și neprevăzute rezultând un cost estimat al investiției de **9.947.708,26 lei** cu TVA inclus.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Având în vedere faptul că proiectul de investiții **“REABILITARE STRADA PRAPORGESCU, LEGATURA DINTRE LOCALITATEA PRAJILA SI LOCALITATEA COMPONENTA GATEJESTI, TRONSONUL II, ORAS BAILE GOVORA, JUDETUL VALCEA”**, este un obiectiv nou de investiții, derularea etapizată și pe faze de proiectare a investiției, ținând cont de prevederile HG nr. 907 / 2016 și de prevederile legale în vigoare, este sintetizată mai jos:

- a) etapa I
 - (1) nota conceptuală – întocmire aparatul de specialitate al primarului;
 - (2) tema de proiectare – întocmire aparatul de specialitate al primarului;
- b) etapa a II-a
 - (1) studii de teren;
 - (2) documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații;
 - (3) expertiză tehnică;
 - (4) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) / studiu de fezabilitate;
 - (5) documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor;
 - (6) proiect pentru autorizare / desființarea lucrărilor;
- c) etapa a III-a
 - (1) verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;
 - (2) proiect tehnic și detalii de execuție;
 - (3) organizarea procedurilor de achiziție;
 - (4) consultanță, managementul de proiect pentru obiectivul de investiții;
- d) etapa a IV-a
 - (1) asistență tehnică din partea proiectantului;
 - (2) diriginte de șantier;

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Sursele de finanțare ale investiției se constituie în conformitate cu legile în vigoare și constă în fonduri externe nerambursabile, fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic: Amplasamentele studiate aparțin domeniului public al Orasului Baile Govora, județul Valcea, aflat în administrarea Consiliului Local al Orasului Baile Govora, județul Valcea, - conform HG nr. 48/31.07.1999 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei;

Regimul economic: Amplasamentele studiate au destinația de “Căi de comunicație”, subzona “Căi de comunicație rutieră”

Regimul tehnic: Lucrările propuse a se executa vor păstra pe cât posibil vechiul amplasament

Terenurile pe care sunt amplasate obiectivele nu se află în zonă protejată sau interzisă.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a. descrierea succintă a amplasamentului / amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții **“REABILITARE STRADA PRAPORGESCU, LEGATURA DINTRE LOCALITATEA PRAJILA SI LOCALITATEA COMPONENTA GATEJESTI, TRONSONUL II, ORAS BAILE GOVORA, JUDETUL VALCEA”** aparține domeniului public și este amplasat în intravilanul orasului Baile Govora, jud Valcea

Suprafața ocupată de lucrările de construcție va fi de aproximativ - 9094.00 m².

Atât pe timpul execuției cât și după finalizarea acestora nu se vor ocupa terenuri care sunt în circuitul agricol, alte proprietăți de stat sau private. Lucrările executate vor păstra pe cât posibil vechiul amplasament.

Suprafața ocupată cu lucrările nu necesită exproprieri și nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare în instanțele judecătorești.

b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Statiunea balneoclimaterica Baile Govora are o pozitie favorabila in interiorul teritoriului tarii, aflandu-se la o distanta relativ mica de centrele urbane importante: Pitesti, Sibiu, Craiova, Slatina, Targu Jiu si chiar Bucuresti.

In judetul Valcea, statiunea balneo-climaterica Baile Govora, declarata de interes national (Hotararea de Guvern 688 din 23 august 1999), se afla in partea centrala , la vest de municipiul Rm. Valcea, numarandu-se printre putinele orase care beneficiaza de mediul natural al statiunilor balneo-climaterice turistice care inconjoara orasul resedinta de judet si cu care intretine legaturi din toate punctele de vedere.

Acces Baile Govora

Accesul rutier este posibil prin drumul national modernizat DN 67 – Rm. Valcea – Tg. Jiu, care se afla linga localitate, la o distanta de aproximativ 21 km de municipiul Rm. Valcea si prin drumul judetean DJ 649 Mihaesti – Pietrari.

Prin intermediul drumului european E81 Bors – Cluj Napoca – Sibiu – Rm. Valcea – Pitesti, este realizata legatura la circuitul turistic international.

Terestru – distante catre principalele orase din zona: Pitesti – 80 km, Sibiu – 120 km, Craiova – 150 km, Bucuresti – 200 km, Brasov – 210 km, Targu Jiu – 100 km.

Aerian: Aeroportul Sibiu – 100 km, Bucuresti – 200 km, Craiova la 110 km.

Anual, statiunea balneoclimaterica Baile Govora poate primi peste 1400 turisti pe serie in tot timpul anului, din baza de agrement nelipsind terenurile de sport (fotbal si tenis), sala de spectacole, discoteci si baruri.

c. surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d. particularități de relief:

Zona studiata s-a dezvoltat in Vestul vaili Oltului, cu depozite paleogene ale Depresiunii Getice, cu caracter de molasa litorala, formata prin acumularea piemontana a materialului detritic provenit din erodarea cristalinului muntilor Fagaras.

Suprastructura sedimentara s-a realizat in trei cicluri si in diferite faciesuri (litoral, de mare adanca, salmastru, lacustru) care se succed atat de la nord la sud cat si in timp.

Din punct de vedere geomorfologic perimetrul studiat este situat pe versantul de vest al vaili raului Olt, in dealurile Subcarpatice, in vorlandul Carpatilor Meridionali, structura a Podisului Getic. Depozitele litologice la suprafata semnalate in zona studiata, apartin varstei Sarmatian (Buglovian-Bessarabian-Kersonian) reprezentate prin depozite de marne nisipoase si rare niveluri de tufuri. Peste seria marnoasa se dispune o alternanta de nisipuri, conglomerate slab cimentate si marne nisipoase.

HIDROLOGIA SI HIDROGRAFIA

Rețeaua hidrografică de suprafață este tributară Oltului și este alcătuită din pârâul Govora care primește ca afluent pârâul Hința. Pârâul Govora se formează prin confluența pârâului Dobriceni, cu izvoarele în Dealul Mare-Bărbătești (998 m), situat la poala sudică a masivului Buila-Vânturarița, ce se orientează spre sud și străbate satele Gruieri, Budurăști și Mogoșești și a pârâului Cacova, ce izvorăște din Dealul Piciorul Mărului, îndreptându-se în aceeași direcție sudică și străbate satele Suseni, Gruiu și Stoenеști.

Pârâul Hința își trage izvoarele din dealurile Păușești și Baba Floarea, străbate stațiunea Băile Govora de la vest la est și confluează, după 5,2 km, cu pârâul Govora, pe teritoriul satului Govora (com. Mihăești), fiind cel mai important afluent al său (Berbec și colab., 1982, p. 9-10). Acesta, la rândul său, în scurtul drum pe care îl parcurge, primește ca afluenți alte pâraie mai mici: Budeanu, Nedelcu, Mătăsaru, Turcului, Valea lui Anghel, Bârlogeanu, Rogojinoiu, Valea lui Gheorghe, Curăturilor, Țigănilă ș.a..

Pentru a controla viiturile și a micșora puterea de eroziune, în stațiunea Băile Govora, pe o lungime de 1,8 km, s-au realizat lucrări de îndiguire și canalizare. Suprafața totală a luciului de apă a orașului Băile Govora (inclusiv localitățile componente) este de 22 ha.

e. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zonă există rețea de alimentare cu apă potabilă, rețea de alimentare cu energie electrică și rețea de telecomunicații.

Investiția nu necesită racordarea la utilități (energie, apă, telecomunicații), decât în faza de execuție a lucrărilor, pentru organizarea de șantier.

f. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Datorită faptului că lucrările se vor executa în mare măsură în amplasamentul actual, în această etapă nu s-au identificat rețele edilitare care vor suporta modificări de natura mutărilor sau protejărilor.

Rețelele edilitare din amplasament care ar necesita relocare / protejare, vor fi identificate la obținerea avizelor de la furnizorii de utilități, conform certificatului de urbanism. De asemenea, dacă în perioada execuției lucrărilor vor fi identificate rețele, ele vor fi protejate sau relocate, după ce se analizează situația cu factorii implicați în derularea investiției.

g. posibile obligații de servitute: Nu este cazul.

h. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Lucrările se vor executa pe actualul amplasament, care face parte din patrimoniul Orasul Baile Govora, județul Valcea.

În zona execuției lucrărilor nu sunt construcții care să fie puse în pericol. În cazul în care lucrările propuse vor afecta și alte suprafețe de teren, se vor identifica proprietarii și se va prezenta culoarul propus, terenul afectat de lucrări, necesar pentru a fi executate lucrările în amplasament.

i. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

La proiectarea lucrărilor se va ține seama de reglementările urbanistice aplicabile în zona respectivă, respectiv, Planului Urbanistic General al Orasului Baile Govora, județul Valcea.

j. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

Teritoriul în care este amplasamentul obiectivului propus nu face parte din nici o zonă protejată naturală sau construită protejată.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

Obiectivul de investiție propus este **“REABILITARE STRADA PRAPORGESCU, LEGATURA DINTRE LOCALITATEA PRAJILA SI LOCALITATEA COMPONENTA GATEJESTI, TRONSONUL II, ORAS BAILE GOVORA, JUDETUL VALCEA”**. Prin realizarea obiectivului de investitii se vor imbunatatii conditiile de circulatie si a suprafetelor de rulare, precum si realizarea caracteristicilor geometrice ale drumului, conform normativelor in vigoare, marirea capacitatii portante.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Având în vedere că strada Praporgescu legatura dintre localitatea Prajila si localitatea componenta Gatejesti, tronsonul II - trebuie reabilitată se va ține cont de următoarele:

- pentru realizarea lucrării se va dimensiona partea carosabilă, respectându-se normativele în vigoare
- se va efectueze corectarea traseului in plan si orizontal si vertical in limitele spatiului disponibil astfel ca traficul sa se desfasoare in conditii de siguranta si confort
- asigurarea scurgerii apelor, santuri, poduri, podete
- asigurarea accesului in curti
- lucrari de consolidare drum
- siguranta circulatiei

c. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform prevederilor HG nr. 2139 / 2004, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare, durata normală de funcționare este de 15

ani, perioada de exploatare, dupa care este necesar sa se efectueze reparatii capitale.

d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Se vor respecta prevederile legale în domeniul proiectării drumurilor și podurilor, adaptarea soluțiilor recomandate la situația reală din teren (legislație pentru stabilirea elementelor de calcul, clasa tehnică, capacitate tehnică, viteza de proiectare, etc.), precum și normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârstă a treia.

Se vor avea în vedere lucrări de amenajări pentru protecția mediului, sănătatea oamenilor și siguranța în exploatare, precum și soluții de recuperare după expirarea perioadei de exploatare.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefizabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: Nu este cazul.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

În cadrul lucrării se va realiza ridicarea topo a amplasamentului analizat, studiul geotehnic pe baza sondajelor efectuate, a profilelor transversale și a încercărilor de laborator. Având în vedere situația creată la fața locului, studiile preliminare vor avea ca scop determinarea situației existente și vor face propuneri concrete pentru proiectarea tehnică.

- studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: Nu este cazul.

Președinte de sedință,
Bărăscu Radu Constantin

Contrasemnează pentru legalitate : secretar general
jr. Gugu Cristinel

29.12.2022





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! ***

Anexa nr.1 la HCL nr.97/29.12.2022

TEMA DE PROIECTARE

**Pentru obiectivul de investiții "REABILITARE STRADA
PRAPORGESCU, LEGATURA DINTRE LOCALITATEA PRAJILA ȘI
LOCALITATEA COMPONENTĂ GĂTEJEȘTI, TRONSONUL II, ORAȘ
BĂILE GOVORA, JUDEȚUL VÂLCEA"**

1. Informații generale

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții: "REABILITARE STRADA
PRAPORGESCU, LEGATURA DINTRE LOCALITATEA PRAJILA SI
LOCALITATEA COMPONENTA GATEJESTI, TRONSONUL II, ORAS
BAILE GOVORA, JUDETUL VALCEA".**

**1.2. Ordonator principal de credite / investitor: Primarul ORAȘULUI
BĂILE GOVORA , județul Vâlcea, pentru U.A.T. ORAȘ BĂILE GOVORA,
JUDEȚUL VÂLCEA**

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul.

**1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. ORASUL BAILE GOVORA,
JUDEȚUL VÂLCEA**

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare: aparatul de specialitate al
primarului Orașului Băile Govora, județul Vâlcea**

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic: Amplasamentele studiate aparțin domeniului public al Orasului Baile Govora, județul Valcea, aflat în administrarea Consiliului Local al Orasului Baile Govora, județul Valcea, - conform HG nr. 48/31.07.1999 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei;

Regimul economic: Amplasamentele studiate au destinația de “Căi de comunicație”, subzona “Căi de comunicație rutieră”

Regimul tehnic: Lucrările propuse a se executa vor păstra pe cât posibil vechiul amplasament

Terenurile pe care sunt amplasate obiectivele nu se află în zonă protejată sau interzisă.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul propus pentru realizarea obiectivului de investiții **“REABILITARE STRADA PRAPORGESCU, LEGATURA DINTRE LOCALITATEA PRAJILA SI LOCALITATEA COMPONENTA GATEJESTI, TRONSONUL II, ORAS BAILE GOVORA, JUDETUL VALCEA”** aparține domeniului public și este amplasat în intravilanul orasului Baile Govora, jud Vâlcea.

Suprafața ocupată de lucrările de construcție va fi de aproximativ - 9094.00 m².

Atât pe timpul execuției cât și după finalizarea acestora nu se vor ocupa terenuri care sunt în circuitul agricol, alte proprietăți de stat sau private. Lucrările executate vor păstra pe cât posibil vechiul amplasament.

Suprafața ocupată cu lucrările nu necesită exproprieri și nu face obiectul unor litigii în curs de soluționare în instanțele judecătorești.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Statiunea balneoclimaterica Baile Govora are o pozitie favorabila in interiorul teritoriului tarii, aflandu-se la o distanta relativ mica de centrele urbane importante: Pitesti, Sibiu, Craiova, Slatina, Targu Jiu si chiar Bucuresti.

In judetul Valcea, statiunea balneo-climaterica Baile Govora, declarata de interes national (Hotararea de Guvern 688 din 23 august 1999), se afla in partea centrala , la vest de municipiul Rm. Valcea, numarandu-se printre putinele orase care beneficiaza de mediul natural al statiunilor balneo-climaterice turistice care inconjoara orasul resedinta de judet si cu care intretine legaturi din toate punctele de vedere.

Acces Baile Govora

Accesul rutier este posibil prin drumul national modernizat DN 67 – Rm. Valcea – Tg. Jiu, care se afla linga localitate, la o distanta de aproximativ 21 km de municipiul Rm. Valcea si prin drumul judetean DJ 649 Mihaesti – Pietrari.

Prin intermediul drumului european E81 Bors – Cluj Napoca – Sibiu – Rm. Valcea – Pitesti, este realizata legatura la circuitul turistic international.

Terestru – distante catre principalele orase din zona: Pitesti – 80 km, Sibiu – 120 km, Craiova – 150 km, Bucuresti – 200 km, Brasov – 210 km, Targu Jiu – 100 km.

Aerian: Aeroportul Sibiu – 100 km, Bucuresti – 200 km, Craiova la 110 km.

Anual, statiunea balneoclimaterica Baile Govora poate primi peste 1400 turisti pe serie in tot timpul anului, din baza de agrement nelipsind terenurile de sport (fotbal si tenis), sala de spectacole, discoteci si baruri.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul.

d) particularități de relief:

Zona studiata s-a dezvoltat in Vestul vaili Oltului, cu depozite paleogene ale Depresiunii Getice, cu caracter de molasa litorala, formata prin acumularea piemontana a materialului detritic provenit din erodarea cristalinului muntilor Fagaras.

Suprastructura sedimentara s-a realizat in trei cicluri si in diferite faciesuri (litoral, de mare adanca, salmastru, lacustru) care se succed atat de la nord la sud cat si in timp.

Din punct de vedere geomorfologic perimetrul studiat este situat pe versantul de vest al vaili raului Olt, in dealurile Subcarpatice, in vorlandul Carpatilor Meridionali, structura a Podisului Getic. Depozitele litologice la suprafata semnalate in zona studiata, apartin varstei Sarmatian (Buglovian-Bessarabian-Kersonian) reprezentate prin depozite de marne nisipoase si rare niveluri de tufuri. Peste seria marnoasa se dispune o alternanta de nisipuri, conglomerate slab cimentate si marne nisipoase.

HIDROLOGIA SI HIDROGRAFIA

Rețeaua hidrografică de suprafață este tributară Oltului și este alcătuită din pârâul Govora care primește ca afluent pârâul Hința. Pârâul Govora se formează prin confluența pârâului Dobriceni, cu izvoarele în Dealul Mare-Bărbătești (998 m), situat la poala sudică a masivului Buila-Vânturarița, ce se orientează spre sud și străbate satele Gruieri, Budurăști și Mogoșești și a pârâului Cacova, ce izvorăște din Dealul Piciorul Mărului, îndreptându-se în aceeași direcție sudică și străbate satele Suseni, Gruiu și Stoenеști.

Pârâul Hința își trage izvoarele din dealurile Păușești și Baba Floarea, străbate stațiunea Băile Govora de la vest la est și confluează, după 5,2 km, cu pârâul Govora, pe teritoriul satului Govora (com. Mihăești), fiind cel mai important afluent al său (Berbec și colab., 1982, p. 9-10). Acesta, la rândul său, în scurtul drum pe care îl parcurge, primește ca afluenți alte pâraie mai mici: Budeanu, Nedelcu, Mătăsaru, Turcului, Valea lui Anghel, Bârlogeanu, Rogojinoiu, Valea lui Gheorghe, Curăturilor, Țigănilă ș.a..

Pentru a controla viiturile și a micșora puterea de eroziune, în stațiunea Băile Govora, pe o lungime de 1,8 km, s-au realizat lucrări de îndiguire și canalizare. Suprafața totală a luciului de apă a orașului Băile Govora (inclusiv localitățile componente) este de 22 ha.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

În zonă există rețea de alimentare cu apă potabilă, rețea de alimentare cu energie electrică și rețea de telecomunicații.

Investiția nu necesită racordarea la utilități (energie, apă, telecomunicații), decât în faza de execuție a lucrărilor, pentru organizarea de șantier.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Datorită faptului că lucrările se vor executa în mare măsură în amplasamentul actual, în această etapă nu s-au identificat rețele edilitare care vor suporta modificări de natura mutărilor sau protejărilor.

Rețelele edilitare din amplasament care ar necesita relocare / protejare, vor fi identificate la obținerea avizelor de la furnizorii de utilități, conform certificatului de urbanism. De asemenea, dacă în perioada execuției lucrărilor vor fi identificate rețele, ele vor fi protejate sau relocate, după ce se analizează situația cu factorii implicați în derularea investiției.

g) posibile obligații de servitute: Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Lucrările se vor executa pe actualul amplasament, care face parte din patrimoniul Orasul Baile Govora, județul Valcea.

În zona execuției lucrărilor nu sunt construcții care să fie puse în pericol. În cazul în care lucrările propuse vor afecta și alte suprafețe de teren, se vor identifica proprietarii și se va prezenta culoarul propus, terenul afectat de lucrări, necesar pentru a fi executate lucrările în amplasament.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

La proiectarea lucrărilor se va ține seama de reglementările urbanistice aplicabile în zona respectivă, respectiv, Planului Urbanistic General al Orasului Baile Govora, județul Valcea.

j) **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:**

Teritoriul în care este amplasamentul obiectivului propus nu face parte din nici o zonă protejată naturală sau contruistă protejată.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. destinație și funcțiuni:

Obiectivul de investiție propus este **“REABILITARE STRADA PRAPORGESCU, LEGATURA DINTRE LOCALITATEA PRAJILA SI LOCALITATEA COMPONENTA GATEJESTI, TRONSONUL II, ORAS BAILE GOVORA, JUDETUL VALCEA”**. Prin realizarea obiectivului de investitii se vor imbunatatii conditiile de circulatie si a suprafetelor de rulare, precum si realizarea caracteristicilor geometrice ale drumului, conform normativelor in vigoare, marirea capacitatii portante.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Având în vedere că strada Praporgescu legatura dintre localitatea Prajila si localitatea componenta Gatejesti, tronsonul II - trebuie reabilitată se va ține cont de următoarele:

- pentru realizarea lucrării se va dimensiona partea carosabilă, respectându-se normativele în vigoare
- se va efectueze corectarea traseului in plan si orizontal si vertical in limitele spatiului disponibil astfel ca traficul sa se desfasoare in conditii de siguranta si confort
- asigurarea scurgerii apelor, santuri, poduri, podete
- asigurarea accesului in curti
- lucrari de consolidare drum
- siguranta circulatiei

c. nivelul de echipare, de finisare si de dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare:

La proiectarea și execuția obiectivului de investiții se vor respecta reglementările tehnice în vigoare, asigurându-se siguranța traficului auto și pietonal.

d. numar estimat de utilizatori:

Numărul estimat al utilizatorilor este de aproximativ **2.449**, reprezentând numai locuitorii Orasului Baile Govora , județul Valcea, fără a fi luați în calcul utilizatorii în tranzit.

e. durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform prevederilor HG nr. 2139 / 2004, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare, durata normală de funcționare este de 15 ani, perioada de exploatare, după care este necesar să se efectueze reparații capitale

f. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Se vor respecta prevederile legale în domeniul proiectării drumurilor și podurilor, adaptarea soluțiilor recomandate la situația reală din teren (legislație pentru stabilirea elementelor de calcul, clasa tehnică a drumului, capacitate tehnică, viteza de proiectare, etc.), precum și normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârstă a treia.

Se vor avea în vedere lucrări de amenajări pentru protecția mediului, sănătatea oamenilor și siguranța în exploatare, precum și soluții de recuperare după expirarea perioadei de exploatare.

g. corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Soluțiile tehnice ce se vor aplica nu vor intra în conflict cu nici o condiționare urbanistică, de protecție a mediului și a patrimoniului. Se vor respecta în totalitate acele condiționări ce vor reieși din avizele și acordurile impuse prin certificatul de urbanism în vederea obținerii autorizației de construire.

La elaborarea DALI/SF se vor respecta cerințele certificatului de urbanism, a regulamentului de urbanism al comunei Lungest, respectiv a acordului de mediu aferent investiției.

h. stabilirea unor criterii clare în vederea solutionării nevoii beneficiarului:

În vederea realizării investiției se vor realiza:

- (1) studii de teren (studiu topografic, studiu geotehnic);
- (2) expertiză tehnică;
- (3) documentații suport pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații;
- (4) documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) / studiu de fezabilitate;
- (5) documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor;
- (6) proiect pentru autorizare / desființarea lucrărilor;
- (7) proiect tehnic și detalii de execuție;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Se vor respecta prevederile legale în domeniul proiectării drumurilor, podurilor și adaptarea soluțiilor recomandate la situația reală din teren (legislație pentru stabilirea elementelor de calcul, clasa tehnică a drumului, capacitate tehnică, viteza de proiectare, etc.), precum și normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârstă a treia.

Se vor avea în vedere lucrări de amenajări pentru protecția mediului, sănătatea oamenilor și siguranța în exploatare, precum și soluții de recuperare după expirarea perioadei de exploatare.

Președinte de sedință,
Bărăscu Radu Constantin

29.12.2022

Contrasemnează pentru legalitate : secretar general
jr. Gugu Cristinel



