



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ***

Nr. 16/6916/06.03.2023

HOTĂRÂREA NR.

proiect

Privind: Dezmembrarea terenului imobil în suprafață de 99.036 mp, aflat în domeniul public al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea, având numărul cadastral 36.423, situat în Oras Băile Govora, str.Parcului, nr.7(fost 3), jud.Vâlcea.

Consiliul local al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată la data de 07.03.2023, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Luând în dezbateri :

- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.6917/06.03.2023, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre privind dezmembrarea terenului imobil în suprafață de 99.036 mp, aflat în domeniul public al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea, având numărul cadastral 36423, situat în Oras Băile Govora, str.Parcului, nr.7(fost 3), jud.Vâlcea,

- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.6918/06.03.2023.

Văzând avizul consultativ nr.... al Comisiei nr.1 - programe de dezvoltare economică social, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, avizul consultativ nr..... al Comisiei nr.2 - învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, avizul consultativ nr.....Comisiei nr.3 - administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor

cetățenilor, și raportul de avizare nr.6928/06.03.2023 al proiectului de hotărâre dat de secretarul general al orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art.25, alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art.18, lit.e) din Ordinul 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de către persoană autorizată Netcu George Daniel;
- Referat de admitere(dezmembrare teren) înregistrat sub nr.6871/03.03.2023

Luând în considerare faptul că s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003, privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.2, lit.b, și c) alin.4, lit.f, alin.6, lit.c), art.139, alin.3) lit.e) și g), art.285, art.287 lit.b) cât și art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de voturi pentru, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren proprietate publică a Orașului Băile Govora, în suprafață de 99.036 mp având numărul cadastral 36.423, situat în Oraș Băile Govora, județ Vâlcea, str.Parcului, nr.7(fost 3), județ Vâlcea, după cum urmează :

- 1) Lot 1 – Teren situat în Oraș Băile Govora, județ Vâlcea, str.Parcului, nr.7(fost 3), județ Vâlcea, având suprafață de 25.250 mp.cu numărul cadastral 36601, conform anexei nr.1 -Plan de amplasament și delimitare la prezenta hotărâre.
- 2) Lot 2 - Teren situat în Oraș Băile Govora, județ Vâlcea, str.Parcului, nr.7(fost 3), județ Vâlcea, având suprafață de 73.786 mp cu numărul cadastral 36602, conform anexei nr.2 - Plan de amplasament și delimitare, la prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Oraşului Băile Govora – domeniul public, a imobilelor nou formate în urma dezlipirii.

Art.3. Se mandatează primarul oraşului Băile Govora dl.Mihai Mateescu să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4. Primarul oraşului va duce la îndeplinire prezenta , iar secretarul general al oraşului va comunica persoanelor interesate hotararea în termenele legale prin intermediul compartimentului secretariat după cum urmează : Primarului Oraşuli Băile Govora, Instituţiei Prefectului - Judeţul Vâlcea şi OCPI Vâlcea.

Iniţiator : primar
Mateescu Mihai



avizat pentru legalitate : secretar general delegat oraş
jr.Butoeru Maria-Iuliana

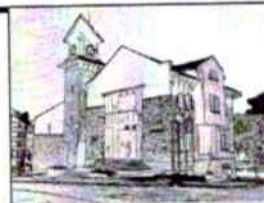




ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

Nr. 6917 / 06.03.2023

Referat de aprobare

Privind: aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Băile Govora, a documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 36423, înscris în Cartea Funciara a UAT BAILE GOVORA privind obiectivul : **PARC DE AGREMENT BAILE GOVORA COD SMIS 146315 " -BAILE GOVORA, JUD. VALCEA**

Din necesitatea de a duce la îndeplinire obiectivul de investiții : **PARC DE AGREMENT BAILE GOVORA COD SMIS 146315 " -BAILE GOVORA, JUD. VALCEA** se impune în prima fază, aprobarea documentației de dezmembrare a terenului situat în intravilanul orașului Baile Govora, localitatea Prajila, str. Parcului nr. 7 (fost 3), în suprafața de 99036 mp, conform măsurătorilor cadastrale, identificat cu număr cadastral 36423 în următoarele două loturi de teren :

Lot 1 – teren situat în orașul Baile Govora, jud. Valcea, str. Parcului nr. 7 (fost 3), având suprafața de 25250 mp cu număr cadastral 36601 conform anexei nr. 1 – Plan de amplasament și delimitare

Lot 2 – teren situat în orașul Baile Govora, jud. Valcea, str. Parcului nr. 7 (fost 3), jud. Valcea, având suprafața de 73786 mp cu număr cadastral 36602, conform anexei nr. 2- Plan de amplasament și delimitare

Propunerea de dezlipire a fost executată de către ing. Netcu George Daniel și reiese din referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 18358/02.03.2023 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Valcea, documentație cadastrală ce constituie anexa la proiectul de hotărâre.

Imobilul identificat cu număr cadastral 36423, având suprafața măsurată de 99036 mp, are următoarele categorii de folosință, conform extras de Carte Funciara :

1. Curți construcții – intravilan – 55870 mp
2. Drum – intravilan – 2801 mp
3. Curți construcții- intravilan – 6655 mp
4. Curți construcții – intravilan – 33710 mp

După definitivarea procesului de dezmembrare al imobilului sus menționat, situația se propune după cum urmează :

Lot 1 – teren situat in orasul Baile Govora , jud. Valcea , str. Parcului nr. 7 (fost 3), avand suprafata de 25250 mp cu numar cadastral 36601 conform anexei nr. 1 – Plan de amplasament si delimitare

Lot 2 – teren situat in orasul Baile Govora , jud. Valcea , str. Parcului nr. 7 (fost 3) ,jud. Valcea , avand suprafata de 73786 mp cu numar cadastral 36602 , conform anexei nr. 2- Plan de amplasament si delimitare

In baza art. 129 alin (2) lit . „b ” si „ c ” coroborat cu alin (4) lit. „f ” si cu alin (6) lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .

Tinand cont de prevederile art . 25 alin „ 2 ” din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr 7/1996 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare .

Ca urmare a celor mentionate propun adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 36423, situat in orasul Baile Govora , str. Parcului nr. 7 (fost 3) , jud. Valcea , cu scopul de a duce la indeplinire obiectivul de investitii sus-mentionat .

Primar
Mihai Mateescu





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

Nr. 6918 / 06.03.2023

Aprobat,
Primar
Mihai Mateescu

Raport de specialitate

Privind: aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Baile Govora, a documentatiei de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 36423 , inscris in Cartea Funciara a UAT BAILE GOVORA privind obiectivul : **PARC DE AGREMENT BAILE GOVORA COD SMIS 146315 " -BAILE GOVORA , JUD. VALCEA**

Din necesitatea de a duce la indeplinire obiectivul de investitii : **PARC DE AGREMENT BAILE GOVORA COD SMIS 146315 " -BAILE GOVORA , JUD. VALCEA** se impune in prima faza , aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului situat in intravilanul orasului Baile Govora , localitatea Prajila , str. Parcului nr . 7 (fost 3) , in suprafata de 99036 mp , conform masuratorilor cadastrale , identificat cu numar cadastral 36423 in urmatoarele doua loturi de teren :

Lot 1 – teren situat in orasul Baile Govora , jud. Valcea , str. Parcului nr. 7 (fost 3), avand suprafata de 25250 mp cu numar cadastral 36601 conform anexei nr. 1 – Plan de amplasament si delimitare

Lot 2 – teren situat in orasul Baile Govora , jud. Valcea , str. Parcului nr. 7 (fost 3) , jud. Valcea , avand suprafata de 73786 mp cu numar cadastral 36602 , conform anexei nr. 2- Plan de amplasament si delimitare

Propunerea de dezlipire a fost executata de de catre ing. Netcu George Daniel si reiese din referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 18358/02.03.2023 emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Valcea , documentatie cadastrala ce constituie anexa la proiectul de hotarare .

Imobilul identificat cu numar cadastral 36423 , avand suprafata masurata de 99036 mp , are urmatoarele categorii de folosinta , conform extras de Carte Funciara :

1. Curti constructii – intravilan – 55870 mp
2. Drum – intravilan – 2801 mp
3. Curti constructii- intravilan – 6655 mp
4. Curti constructi – intravilan – 33710 mp

Dupa definitivarea procesului de dezmembrare al imobilului sus mentionat ,
situatia se propune dupa cum urmeaza :

Lot 1 – teren situat in orasul Baile Govora , jud. Valcea , str. Parcului nr. 7 (fost 3),
avand suprafata de 25250 mp cu numar cadastral 36601 conform anexei nr. 1 –
Plan de amplasament si delimitare

Lot 2 – teren situat in orasul Baile Govora , jud. Valcea , str. Parcului nr. 7 (fost 3)
,jud. Valcea , avand suprafata de 73786 mp cu numar cadastral 36602 , conform
anexei nr. 2- Plan de amplasament si delimitare

In baza art. 129 alin (2) lit . „b ” si „ c ” coroborat cu alin (4) lit. „f ” si cu alin (6) lit.
c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile
ulterioare .

Tinand cont de prevederile art . 25 alin „ 2 ” din Legea cadastrului si a publicitatii
imobiliare nr 7/1996 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare .

Ca urmare a celor mentionate propun adoptarea proiectului de hotarare privind
aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 36423,
situat in orasul Baile Govora , str. Parcului nr. 7 (fost 3) , jud. Valcea , cu scopul de
a duce la indeplinire obiectivul de investitii sus-mentionat .

Întocmit,
Arhitect șef
Terpu Nicolae Cosmin





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	18358
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL BAILE GOVORA

Domiciliul Loc. Neidentificata, Str Tudor Vladimirescu, Nr. 95, Jud. Valcea, orasul Baile Govora

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **18358** din data **02-03-2023**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Prajila, Str PARCULUI, Nr. 7 (fost 3), Jud. Valcea, UAT Baile Govora avand numarul cadastral 36423 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **36601** situat in Loc. Prajila, Str PARCULUI, Nr. 7 (fost 3), Jud. Valcea, UAT Baile Govora avand suprafata măsurată 25250 mp;
- 2) **36602** situat in Loc. Prajila, Str PARCULUI, Nr. 7 (fost 3), Jud. Valcea, UAT Baile Govora avand suprafata măsurată 73786 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 03-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Bogdan-Vasile Berbece

LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150,
0250/743647

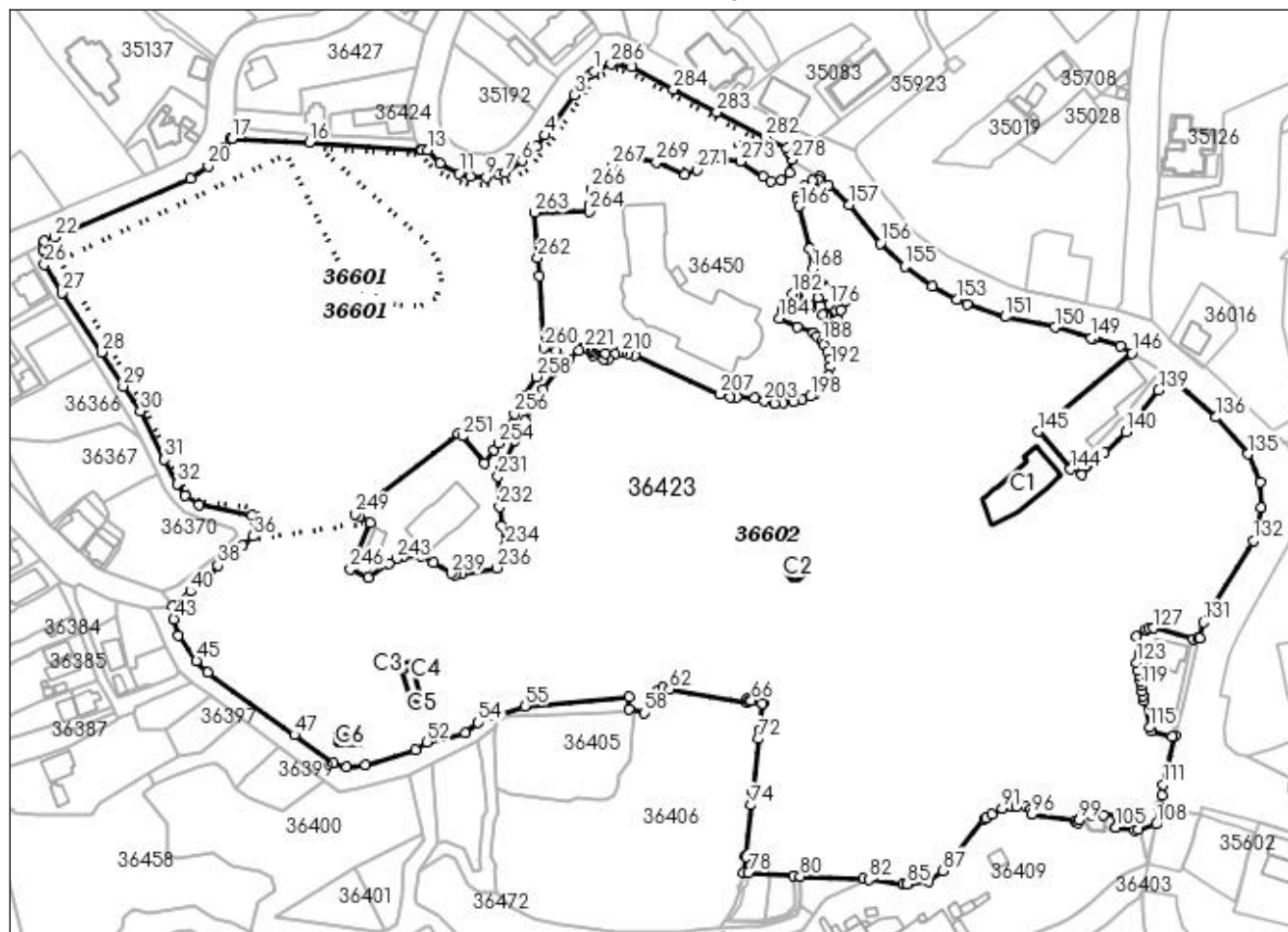
Nr.cerere	18358
Ziua	02
Luna	03
Anul	2023

TEREN Intravilan

Comuna/Oraş/Municipiu: Baile Govora

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
36423	99036	imobil inscris in CF sporadic 35183;

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	55.870			
2	drum	DA	2.801			
3	curti constructii	DA	6.655			
4	curti constructii	DA	33.710			
	TOTAL:		99.036			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	36423-C1	construcții administrative si social culturale	496	Cu acte	Cinematograf
2	36423-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Chiosc
3	36423-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Atelier
4	36423-C4	construcții anexa	58	Cu acte	Magazie
5	36423-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Magazie
6	36423-C6	construcții anexa	55	Cu acte	Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	435.063,679 398.529,864	2	435.062,033 398.528,491	2.143	2	435.062,033 398.528,491	3	435.055,277 398.519,784	11.021	3	435.055,277 398.519,784	4	435.042,48 398.502,21	21.74
4	435.042,48 398.502,21	5	435.038,745 398.497,279	6.186	5	435.038,745 398.497,279	6	435.032,398 398.491,117	8.846	6	435.032,398 398.491,117	7	435.025,022 398.485,881	9.046
7	435.025,022 398.485,881	8	435.022,209 398.484,909	2.976	8	435.022,209 398.484,909	9	435.016,998 398.484,048	5.282	9	435.016,998 398.484,048	10	435.010,218 398.484,333	6.786
10	435.010,218 398.484,333	11	435.005,099 398.485,598	5.273	11	435.005,099 398.485,598	12	434.996,709 398.490,022	9.485	12	434.996,709 398.490,022	13	434.991,514 398.495,708	7.702
13	434.991,514 398.495,708	14	434.989,122 398.495,865	2.397	14	434.989,122 398.495,865	15	434.988,405 398.495,912	0.719	15	434.988,405 398.495,912	16	434.940,162 398.499,071	48.346
16	434.940,162 398.499,071	17	434.906,41 398.500,754	33.794	17	434.906,41 398.500,754	18	434.905,645 398.500,792	0.766	18	434.905,645 398.500,792	19	434.903,211 398.497,086	4.434
19	434.903,211 398.497,086	20	434.896,129 398.488,739	10.947	20	434.896,129 398.488,739	21	434.888,514 398.483,287	9.365	21	434.888,514 398.483,287	22	434.829,444 398.457,933	64.281
22	434.829,444 398.457,933	23	434.825,082 398.456,394	4.626	23	434.825,082 398.456,394	24	434.824,996 398.455,664	0.735	24	434.824,996 398.455,664	25	434.824,606 398.452,338	3.349
25	434.824,606 398.452,338	26	434.824,97 398.446,102	6.247	26	434.824,97 398.446,102	27	434.832,645 398.433,737	14.553	27	434.832,645 398.433,737	28	434.849,773 398.408,082	30.847
28	434.849,773 398.408,082	29	434.859,183 398.393,275	17.544	29	434.859,183 398.393,275	30	434.866,672 398.382,576	13.06	30	434.866,672 398.382,576	31	434.877,212 398.361,558	23.513
31	434.877,212 398.361,558	32	434.882,668 398.350,946	11.932	32	434.882,668 398.350,946	33	434.886,089 398.345,813	6.169	33	434.886,089 398.345,813	34	434.892,056 398.341,78	7.202
34	434.892,056 398.341,78	35	434.915,257 398.337,351	23.62	35	434.915,257 398.337,351	36	434.915,721 398.328,219	9.144	36	434.915,721 398.328,219	37	434.911,156 398.324,281	6.029
37	434.911,156 398.324,281	38	434.900,394 398.315,496	13.892	38	434.900,394 398.315,496	39	434.895,595 398.309,472	7.702	39	434.895,595 398.309,472	40	434.888,355 398.304,278	8.91
40	434.888,355 398.304,278	41	434.886,827 398.301,048	3.573	41	434.886,827 398.301,048	42	434.880,541 398.297,904	7.028	42	434.880,541 398.297,904	43	434.881,215 398.292,176	5.768
43	434.881,215 398.292,176	44	434.883,053 398.285,077	7.333	44	434.883,053 398.285,077	45	434.891,061 398.274,244	13.472	45	434.891,061 398.274,244	46	434.895,977 398.269,195	7.047
46	434.895,977 398.269,195	47	434.933,544 398.241,994	46.381	47	434.933,544 398.241,994	48	434.950,65 398.229,885	20.958	48	434.950,65 398.229,885	49	434.956,449 398.228,04	6.085
49	434.956,449 398.228,04	50	434.964,645 398.228,802	8.231	50	434.964,645 398.228,802	51	434.986,127 398.235,681	22.557	51	434.986,127 398.235,681	52	434.991,196 398.238,931	6.021
52	434.991,196 398.238,931	53	435.008,002 398.242,702	17.224	53	435.008,002 398.242,702	54	435.013,49 398.247,417	7.235	54	435.013,49 398.247,417	55	435.033,71 398.254,492	21.422
55	435.033,71 398.254,492	56	435.078,864 398.258,4	45.323	56	435.078,864 398.258,4	57	435.078,829 398.253,006	5.394	57	435.078,829 398.253,006	58	435.085,666 398.251,514	6.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
58	435.085,666 398.251,514	59	435.087,898 398.257,872	6.738	59	435.087,898 398.257,872	60	435.091,5 398.261,298	4.971	60	435.091,5 398.261,298	61	435.093,552 398.262,421	2.339
61	435.093,552 398.262,421	62	435.096,476 398.261,901	2.97	62	435.096,476 398.261,901	63	435.130,134 398.255,921	34.185	63	435.130,134 398.255,921	64	435.130,462 398.257,499	1.612
64	435.130,462 398.257,499	65	435.131,172 398.256,999	0.868	65	435.131,172 398.256,999	66	435.132,088 398.256,832	0.931	66	435.132,088 398.256,832	67	435.132,313 398.256,79	0.229
67	435.132,313 398.256,79	68	435.137,226 398.255,892	4.994	68	435.137,226 398.255,892	69	435.136,981 398.255,692	0.316	69	435.136,981 398.255,692	70	435.136,715 398.255,475	0.343
70	435.136,715 398.255,475	71	435.135,508 398.244,095	11.444	71	435.135,508 398.244,095	72	435.135,079 398.240,22	3.899	72	435.135,079 398.240,22	73	435.132,57 398.217,291	23.066
73	435.132,57 398.217,291	74	435.131,945 398.211,532	5.793	74	435.131,945 398.211,532	75	435.129,393 398.189,608	22.072	75	435.129,393 398.189,608	76	435.129,807 398.189,042	0.701
76	435.129,807 398.189,042	77	435.128,749 398.182,269	6.855	77	435.128,749 398.182,269	78	435.130,763 398.182,135	2.018	78	435.130,763 398.182,135	79	435.150,355 398.180,829	19.635
79	435.150,355 398.180,829	80	435.153,352 398.180,629	3.004	80	435.153,352 398.180,629	81	435.180,938 398.179,528	27.608	81	435.180,938 398.179,528	82	435.183,211 398.179,243	2.291
82	435.183,211 398.179,243	83	435.198,199 398.177,362	15.106	83	435.198,199 398.177,362	84	435.199,709 398.177,172	1.522	84	435.199,709 398.177,172	85	435.199,772 398.177,18	0.064
85	435.199,772 398.177,18	86	435.208,932 398.178,321	9.231	86	435.208,932 398.178,321	87	435.215,117 398.183,05	7.786	87	435.215,117 398.183,05	88	435.233,364 398.205,651	29.048
88	435.233,364 398.205,651	89	435.233,974 398.205,989	0.697	89	435.233,974 398.205,989	90	435.236,445 398.207,357	2.824	90	435.236,445 398.207,357	91	435.241,138 398.209,956	5.365
91	435.241,138 398.209,956	92	435.245,343 398.210,744	4.278	92	435.245,343 398.210,744	93	435.247,273 398.210,764	1.93	93	435.247,273 398.210,764	94	435.251,563 398.210,807	4.29
94	435.251,563 398.210,807	95	435.253,557 398.209,773	2.246	95	435.253,557 398.209,773	96	435.253,86 398.207,406	2.386	96	435.253,86 398.207,406	97	435.272,892 398.204,675	19.227
97	435.272,892 398.204,675	98	435.273,95 398.203,943	1.287	98	435.273,95 398.203,943	99	435.274,377 398.204,929	1.074	99	435.274,377 398.204,929	100	435.276,133 398.208,982	4.417
100	435.276,133 398.208,982	101	435.279,51 398.207,181	3.827	101	435.279,51 398.207,181	102	435.284,833 398.207,241	5.323	102	435.284,833 398.207,241	103	435.290,735 398.207,101	5.904
103	435.290,735 398.207,101	104	435.290,429 398.201,985	5.125	104	435.290,429 398.201,985	105	435.290,419 398.201,814	0.171	105	435.290,419 398.201,814	106	435.298,763 398.200,525	8.443
106	435.298,763 398.200,525	107	435.300,137 398.200,938	1.435	107	435.300,137 398.200,938	108	435.307,93 398.203,28	8.137	108	435.307,93 398.203,28	109	435.309,397 398.210,956	7.815
109	435.309,397 398.210,956	110	435.310,35 398.215,94	5.074	110	435.310,35 398.215,94	111	435.311,06 398.220,45	4.566	111	435.311,06 398.220,45	112	435.316,17 398.241,68	21.836
112	435.316,17 398.241,68	113	435.314,808 398.241,426	1.385	113	435.314,808 398.241,426	114	435.306,073 398.243,55	8.99	114	435.306,073 398.243,55	115	435.304,95 398.245,19	1.988
115	435.304,95 398.245,19	116	435.302,67 398.256,67	11.704	116	435.302,67 398.256,67	117	435.302,25 398.258,84	2.21	117	435.302,25 398.258,84	118	435.301,89 398.261,08	2.269
118	435.301,89 398.261,08	119	435.301,4 398.263,28	2.254	119	435.301,4 398.263,28	120	435.300,94 398.265,48	2.248	120	435.300,94 398.265,48	121	435.300,53 398.267,79	2.346
121	435.300,53 398.267,79	122	435.299,63 398.269,9	2.294	122	435.299,63 398.269,9	123	435.299,26 398.273,3	3.42	123	435.299,26 398.273,3	124	435.299,512 398.284,584	11.287
124	435.299,512 398.284,584	125	435.303,468 398.287,749	5.066	125	435.303,468 398.287,749	126	435.304,639 398.288,23	1.266	126	435.304,639 398.288,23	127	435.306,872 398.288,358	2.237
127	435.306,872 398.288,358	128	435.324,129 398.283,716	17.87	128	435.324,129 398.283,716	129	435.326,1 398.284,0	1.991	129	435.326,1 398.284,0	130	435.326,805 398.284,102	0.712
130	435.326,805 398.284,102	131	435.328,486 398.290,867	6.971	131	435.328,486 398.290,867	132	435.350,188 398.326,303	41.553	132	435.350,188 398.326,303	133	435.353,461 398.340,786	14.848
133	435.353,461 398.340,786	134	435.353,038 398.351,788	11.01	134	435.353,038 398.351,788	135	435.347,777 398.363,903	13.208	135	435.347,777 398.363,903	136	435.334,009 398.379,792	21.024
136	435.334,009 398.379,792	137	435.314,162 398.397,37	26.512	137	435.314,162 398.397,37	138	435.312,314 398.395,311	2.767	138	435.312,314 398.395,311	139	435.309,01 398.391,63	4.946
139	435.309,01 398.391,63	140	435.294,83 398.373,63	22.914	140	435.294,83 398.373,63	141	435.285,63 398.364,38	13.046	141	435.285,63 398.364,38	142	435.275,581 398.354,8	13.884
142	435.275,581 398.354,8	143	435.272,071 398.358,482	5.087	143	435.272,071 398.358,482	144	435.270,672 398.357,307	1.827	144	435.270,672 398.357,307	145	435.256,892 398.373,711	21.424
145	435.256,892 398.373,711	146	435.297,279 398.407,695	52.783	146	435.297,279 398.407,695	147	435.292,607 398.410,685	5.547	147	435.292,607 398.410,685	148	435.280,862 398.413,891	12.175
148	435.280,862 398.413,891	149	435.279,714 398.414,224	1.195	149	435.279,714 398.414,224	150	435.263,894 398.418,817	16.473	150	435.263,894 398.418,817	151	435.242,244 398.423,387	22.127
151	435.242,244 398.423,387	152	435.225,762 398.428,661	17.305	152	435.225,762 398.428,661	153	435.221,286 398.430,893	5.002	153	435.221,286 398.430,893	154	435.210,649 398.436,596	12.069
154	435.210,649 398.436,596	155	435.198,678 398.445,299	14.8	155	435.198,678 398.445,299	156	435.188,23 398.455,3	14.463	156	435.188,23 398.455,3	157	435.174,458 398.471,914	21.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
157	435.174,458 398.471,914	158	435.165,777 398.480,598	12.279	158	435.165,777 398.480,598	159	435.162,002 398.484,164	5.193	159	435.162,002 398.484,164	160	435.162,089 398.482,231	1.935
160	435.162,089 398.482,231	161	435.161,05 398.482,912	1.242	161	435.161,05 398.482,912	162	435.158,699 398.482,574	2.375	162	435.158,699 398.482,574	163	435.155,148 398.480,308	4.212
163	435.155,148 398.480,308	164	435.152,109 398.475,799	5.438	164	435.152,109 398.475,799	165	435.152,308 398.474,209	1.602	165	435.152,308 398.474,209	166	435.152,657 398.471,425	2.806
166	435.152,657 398.471,425	167	435.157,501 398.453,1	18.954	167	435.157,501 398.453,1	168	435.158,582 398.444,112	9.053	168	435.158,582 398.444,112	169	435.172,829 398.430,284	19.854
169	435.172,829 398.430,284	170	435.171,089 398.426,392	4.263	170	435.171,089 398.426,392	171	435.169,795 398.422,09	4.492	171	435.169,795 398.422,09	172	435.165,486 398.423,386	4.5
172	435.165,486 398.423,386	173	435.165,428 398.423,194	0.201	173	435.165,428 398.423,194	174	435.164,652 398.423,394	0.801	174	435.164,652 398.423,394	175	435.163,077 398.424,439	1.89
175	435.163,077 398.424,439	176	435.165,908 398.428,719	5.132	176	435.165,908 398.428,719	177	435.161,238 398.431,808	5.599	177	435.161,238 398.431,808	178	435.158,397 398.427,585	5.09
178	435.158,397 398.427,585	179	435.157,489 398.428,277	1.142	179	435.157,489 398.428,277	180	435.152,008 398.432,45	6.889	180	435.152,008 398.432,45	181	435.151,624 398.432,391	0.389
181	435.151,624 398.432,391	182	435.149,861 398.433,344	2.004	182	435.149,861 398.433,344	183	435.146,022 398.426,794	7.592	183	435.146,022 398.426,794	184	435.144,264 398.422,708	4.448
184	435.144,264 398.422,708	185	435.152,171 398.419,116	8.685	185	435.152,171 398.419,116	186	435.159,154 398.416,483	7.463	186	435.159,154 398.416,483	187	435.160,739 398.415,034	2.148
187	435.160,739 398.415,034	188	435.162,62 398.412,871	2.866	188	435.162,62 398.412,871	189	435.163,712 398.411,301	1.912	189	435.163,712 398.411,301	190	435.165,219 398.408,483	3.196
190	435.165,219 398.408,483	191	435.166,434 398.405,031	3.66	191	435.166,434 398.405,031	192	435.166,503 398.401,845	3.187	192	435.166,503 398.401,845	193	435.165,689 398.397,922	4.007
193	435.165,689 398.397,922	194	435.164,491 398.395,255	2.924	194	435.164,491 398.395,255	195	435.163,119 398.393,122	2.536	195	435.163,119 398.393,122	196	435.161,567 398.391,624	2.157
196	435.161,567 398.391,624	197	435.159,991 398.390,104	2.19	197	435.159,991 398.390,104	198	435.157,873 398.388,84	2.466	198	435.157,873 398.388,84	199	435.154,089 398.387,495	4.016
199	435.154,089 398.387,495	200	435.150,204 398.386,545	3.999	200	435.150,204 398.386,545	201	435.146,005 398.385,973	4.238	201	435.146,005 398.385,973	202	435.142,226 398.385,847	3.781
202	435.142,226 398.385,847	203	435.137,746 398.386,812	4.583	203	435.137,746 398.386,812	204	435.133,44 398.388,39	4.586	204	435.133,44 398.388,39	205	435.125,798 398.388,639	7.646
205	435.125,798 398.388,639	206	435.122,931 398.388,639	2.867	206	435.122,931 398.388,639	207	435.118,547 398.389,807	4.537	207	435.118,547 398.389,807	208	435.081,289 398.406,86	40.975
208	435.081,289 398.406,86	209	435.078,766 398.407,575	2.622	209	435.078,766 398.407,575	210	435.076,017 398.407,983	2.779	210	435.076,017 398.407,983	211	435.074,41 398.407,822	1.615
211	435.074,41 398.407,822	212	435.072,832 398.407,223	1.688	212	435.072,832 398.407,223	213	435.069,823 398.405,196	3.628	213	435.069,823 398.405,196	214	435.067,826 398.404,941	2.013
214	435.067,826 398.404,941	215	435.068,515 398.407,343	2.499	215	435.068,515 398.407,343	216	435.064,239 398.406,893	4.3	216	435.064,239 398.406,893	217	435.063,257 398.406,79	0.987
217	435.063,257 398.406,79	218	435.062,69 398.407,955	1.296	218	435.062,69 398.407,955	219	435.062,121 398.409,122	1.298	219	435.062,121 398.409,122	220	435.061,031 398.409,606	1.193
220	435.061,031 398.409,606	221	435.059,86 398.409,523	1.174	221	435.059,86 398.409,523	222	435.058,537 398.409,43	1.326	222	435.058,537 398.409,43	223	435.057,366 398.408,767	1.346
223	435.057,366 398.408,767	224	435.052,873 398.405,234	5.716	224	435.052,873 398.405,234	225	435.048,237 398.400,735	6.46	225	435.048,237 398.400,735	226	435.041,819 398.391,869	10.945
226	435.041,819 398.391,869	227	435.037,956 398.385,778	7.213	227	435.037,956 398.385,778	228	435.033,699 398.378,2	8.692	228	435.033,699 398.378,2	229	435.029,182 398.369,591	9.722
229	435.029,182 398.369,591	230	435.023,46 398.357,344	13.518	230	435.023,46 398.357,344	231	435.022,045 398.354,148	3.495	231	435.022,045 398.354,148	232	435.022,734 398.340,942	13.224
232	435.022,734 398.340,942	233	435.023,448 398.332,782	8.191	233	435.023,448 398.332,782	234	435.025,275 398.324,305	8.672	234	435.025,275 398.324,305	235	435.026,615 398.320,939	3.623
235	435.026,615 398.320,939	236	435.021,423 398.314,493	8.277	236	435.021,423 398.314,493	237	435.006,16 398.311,812	15.497	237	435.006,16 398.311,812	238	435.003,57 398.311,582	2.6
238	435.003,57 398.311,582	239	435.001,722 398.312,126	1.926	239	435.001,722 398.312,126	240	434.993,806 398.316,653	9.119	240	434.993,806 398.316,653	241	434.988,674 398.319,588	5.912
241	434.988,674 398.319,588	242	434.980,978 398.319,095	7.712	242	434.980,978 398.319,095	243	434.977,824 398.318,371	3.236	243	434.977,824 398.318,371	244	434.974,71 398.316,335	3.721
244	434.974,71 398.316,335	245	434.965,84 398.310,151	10.813	245	434.965,84 398.310,151	246	434.957,87 398.314,023	8.861	246	434.957,87 398.314,023	247	434.966,414 398.334,202	21.913
247	434.966,414 398.334,202	248	434.961,872 398.336,834	5.249	248	434.961,872 398.336,834	249	434.960,14 398.337,837	2.001	249	434.960,14 398.337,837	250	435.004,856 398.372,472	56.561
250	435.004,856 398.372,472	251	435.006,592 398.371,669	1.913	251	435.006,592 398.371,669	252	435.016,076 398.359,77	15.216	252	435.016,076 398.359,77	253	435.020,374 398.365,482	7.148
253	435.020,374 398.365,482	254	435.022,341 398.368,511	3.612	254	435.022,341 398.368,511	255	435.024,628 398.373,023	5.059	255	435.024,628 398.373,023	256	435.029,162 398.381,206	9.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
256	435.029,162 398.381,206	257	435.033,959 398.389,245	9.361	257	435.033,959 398.389,245	258	435.038,649 398.397,369	9.381	258	435.038,649 398.397,369	259	435.047,347 398.408,669	14.26
259	435.047,347 398.408,669	260	435.041,967 398.409,945	5.529	260	435.041,967 398.409,945	261	435.039,848 398.441,091	31.218	261	435.039,848 398.441,091	262	435.039,316 398.448,933	7.86
262	435.039,316 398.448,933	263	435.037,978 398.468,633	19.745	263	435.037,978 398.468,633	264	435.061,548 398.469,018	23.573	264	435.061,548 398.469,018	265	435.061,67 398.472,032	3.016
265	435.061,67 398.472,032	266	435.062,649 398.479,093	7.129	266	435.062,649 398.479,093	267	435.071,757 398.488,853	13.35	267	435.071,757 398.488,853	268	435.080,831 398.492,081	9.631
268	435.080,831 398.492,081	269	435.090,823 398.490,543	10.11	269	435.090,823 398.490,543	270	435.103,317 398.485,183	13.595	270	435.103,317 398.485,183	271	435.108,465 398.487,312	5.571
271	435.108,465 398.487,312	272	435.118,548 398.492,509	11.344	272	435.118,548 398.492,509	273	435.127,328 398.490,872	8.931	273	435.127,328 398.490,872	274	435.137,128 398.484,099	11.913
274	435.137,128 398.484,099	275	435.140,611 398.482,407	3.872	275	435.140,611 398.482,407	276	435.145,126 398.482,74	4.527	276	435.145,126 398.482,74	277	435.148,902 398.485,785	4.851
277	435.148,902 398.485,785	278	435.149,611 398.491,598	5.856	278	435.149,611 398.491,598	279	435.148,802 398.494,197	2.722	279	435.148,802 398.494,197	280	435.148,53 398.495,07	0.914
280	435.148,53 398.495,07	281	435.147,363 398.496,451	1.808	281	435.147,363 398.496,451	282	435.137,912 398.501,561	10.744	282	435.137,912 398.501,561	283	435.117,113 398.512,173	23.35
283	435.117,113 398.512,173	284	435.098,297 398.522,2	21.321	284	435.098,297 398.522,2	285	435.080,136 398.531,833	20.558	285	435.080,136 398.531,833	286	435.071,17 398.533,144	9.061
286	435.071,17 398.533,144	1	435.063,679 398.529,864	8.178										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	18358	02.03.2023	08.03.2023	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 18358 înregistrată la data de 02.03.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	36601	25250	Loc. Prajila, Str Parcului, Nr. 7 (fost 3), Jud. Valcea
2	36602	73786	Loc. Prajila, Str Parcului, Nr. 7 (fost 3), Jud. Valcea

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 03-03-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Bogdan-Vasile Berbece

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului:
36602	73786 m.p.	Loc. Prajila, str. Parcului, nr. 7 (fost 3)

Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BAILE GOVORA - INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	30620	Neimprejmuit
2	Dr	2801	
3	CC	6655	
4	CC	33710	
	Total	73786	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	496	Cinematograf
C2	CA	60	Chiosc
C3	CA	17	Atelier
C4	CA	58	Magazie
C5	CA	13	Magazie
C6	CA	55	Magazie
Total		699	
Suprafata totala masurata a imobilului =73786mp			
Suprafata din act = mp			

Executanti: NETCU GEORGE DANIEL Certificat de Autorizare Seria RO-VI-F, nr 0148 Categorie B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila 16.02.2023	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 18358/02.03.2023 Semnatura si parafa Data..... Stampila BCPI
--	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Anexa nr. 17

SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului:
	99036 m.p.	Loc. Prajila, str. Parcului, nr. 7 (fost 3)

Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BAILE GOVORA - INTRAVILAN



Dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
nr. cad.	Suprafata m.p.	Categoria de Folosinta	Descrierea imobilului	nr. cad.	Suprafata m.p.	Categoria de Folosinta	Descrierea imobilului
36423	55870	1CC	Teren intravilan	36601	25250	1CC	Teren intravilan lot 1
	2801	2Dr			36602	30620	1CC
	6655	3CC		2801		2Dr	Teren intravilan lot 2
	33710	4CC		6655		3CC	Teren intravilan lot 2
				33710		4CC	Teren intravilan lot 2
TOTAL		99036		99036			

Executant NETCU GEORGE DANIEL
Certificat de Autorizare Seria RO-VL-F, nr 0148
Categorie B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

16.02.2023

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data..... 18358/02.03.2023

Stampila BCPI

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36601	25250	Loc. Prajila, str. Parcului, nr. 7 (fost 3)
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BAILE GOVORA - INTRAVILAN



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	25250	Teren neimprejmuit .
	Total	25250	

Executant NETCU GEORGE DANIEL Certificat de Autorizare Seria RO-VL-F, nr 0148 Categorie B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila 20.02.2023	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa 18358/02.03.2023 Data..... Stampila BCPI
---	---