



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487
buzatu.ciucar@gmail.com, site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112, 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Dosar nr. **187 /2014**

Art. 839 n. cod pr. civ.

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Nr. 187 din 27.02.2023

Subsemnatul Buzatu Constantin, executor judecătoresc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ cu sediul în circumscripția Judecătoriei Rm. Vâlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: **Contract nr. NPBK689/435956 din data de 30.07.2008 încheiat Credit Europe Bank (Romnaia) SA, pentru care s-a obținut incuviințarea executării silite prin Încheierea de incuviințare a executării silite nr. 1485/ex emisa în dosarul nr. 3811/288/2014 din 14 mai 2014, pronunțată de Judecătoria RÂMNICU VÂLCEA, pentru dosarul de executare nr. 187 /2014**; aflate la dosarul de executare, în baza cărora creditoarea: INVESTCAPITAL LTD cu sediul în The Hub, Triq San andrija, San Gwann, Sqm 1612, Malta, reprezentată convențional de Gantoi Furculita și Asociații S.P.A.R.L.- avocat colaborator Moldovan Mircea cu sediul în și sediu ales pentru comunicarea actelor de procedură la Kruk Romania SRL, în localitatea Targoviste, Bdl. Independentei, nr. 2C, județul Dambovită, CUI 21114156, are de recuperat suma de **46.873,02 lei**, **debit plus accesoriiile acestuia plus cheltuieli de executare**, de la debitoarea: **LASCU ELENA-ALINA cu domiciliul în localitatea Băile Govora, str. Fagului, nr. 5, jud. Vâlcea**.

Pentru satisfacerea creanței precizate imobilul urmarit al debitorului este evaluat la suma de **19.781,6 lei** valoare stabilită prin Încheierea nr. 187 din 28.07.2022.

Astfel ca prin Încheierea nr. 187 din 27.02.2023, s-a stabilit ca în data de **28.03.2023** ora **12:30**, la sediul biroului de executare silita din localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 - parter, jud. Vâlcea, se va desfășura vânzarea la licitație publică a imobilului constând în **teren intravilan în suprafața de 320 mp categoria neproductiv, identificat cu număr cadastral 35146, înscris în cartea funciara numărul 35146/Baile Govora, imobil situat în localitatea Baile Govora, str. Fagului, nr. 5, județul Vâlcea**.

Imobilul descris anterior este proprietatea debitoarei LASCU ELENA-ALINA cu domiciliul în localitatea Băile Govora, str. Fagului, nr. 5, jud. Vâlcea.

Conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) cod. pr.civ., la acest termen licitația va începe de la pretul de **75 %** din pretul de pornire al primei licitații (19781,6ron) adică suma de **14.836,2 lei**. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de **30 %** din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invitam** pe toți cei care doresc să cumpere acest imobil, prezentând garanția de participare la licitație în valoare de **10%** din pretul de pornire al licitației și ofertele de cumpărare, cel mai târziu în ziua premargatoare licitației din data de **28.03.2023**, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație - creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișată la locul unde se ține licitația azi 27.02.2023.

Prezenta publicație de vânzare s-a afișat în următoarele locuri prevăzute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instanței de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primăriei de situare a imobilului, la locul de desfășurare a licitației, se va comunica organelor fiscal locale și în REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZĂRII BUNURILOR SUPUSE EXECUTĂRII SILITE.

Prezenta publicație de vânzare se va comunica conform dispozițiilor art. 840 cod pr. civ

Data : 27.02.2023

**Executor Judecătoresc
Buzatu Constantin**

- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel că pentru toate documentele receptionate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ**

Sediu: localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2, parter, jud. Vâlcea; CIF: RO 41919487
buzatu.ciucar@gmail.com, site: <http://executorvalcea.business.site>
Tel: 0250 733 606, Tel./Fax: 0250 738 112, 0740 202 194, 0741 047 597, 0721 345 304

Art. 839 n. cod pr. civ.

Dosar nr. **187 / 2014**
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Nr. 187 din 27.02.2023

Subsemnatul Buzatu Constantin, executor judecătoresc în cadrul SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ cu sediul în circumscripția Judecătoriei Rm. Vâlcea și competența în Circumscripția Curții de Apel Pitești, având în vedere titlurile executorii constând în: **Contract nr. NPBK689/435956 din data de 30.07.2008 încheiat Credit Europe Bank (Romnaia) SA, pentru care s-a obținut incuviințarea executării silite prin Încheierea de incuviințare a executării silite nr. 1485/ex emisa în dosarul nr. 3811/288/2014 din 14 mai 2014, pronunțată de Judecătoria RÂMNICU VÂLCEA, pentru dosarul de executare nr. 187 / 2014**; aflate la dosarul de executare, în baza carora creditoarea: **INVESTCAPITAL LTD** cu sediul în The Hub, Triq San andrija, San Gwann, Sqn 1612, Malta, reprezentată convențional de Gantoi Furculita și Asociații S.P.A.R.L.- avocat colaborator Moldovan Mircea cu sediul în și sediu ales pentru comunicarea actelor de procedura la Kruk Romania SRL, în localitatea Targoviste, Bdl. Independentei, nr. 2C, județul Dambovită, CUI 21114156, are de recuperat suma de **46.873,02 lei, debit plus accesoriile acestuia conform titlu executoriu plus cheltuieli de executare**, de la debitoarea: **LASCU ELENA-ALINA** cu domiciliul în localitatea Băile Govora, str. Fagului, nr. 5, jud. Vâlcea.

Pentru satisfacerea creanței precizate imobilul urmarit al debitorului este evaluat la suma de **69.235,6 lei**, valoare stabilită prin Încheierea nr. 187 din 28.07.2022.

Astfel ca prin Încheierea nr. 187 din 27.02.2023, s-a stabilit ca în data de **28.03.2023** ora **11:00**, la sediul biroului de executare silită din localitatea Rm. Vâlcea, str. Calea lui Traian, nr. 135, bl. N2 - parter, jud. Vâlcea, se se desfășoare vânzarea la licitație publică a imobilului constând în **teren în suprafața de 880 m.p. identificat cu număr cadastral 35145 și construcțiile situate pe acesta constând în construcții de locuințe în suprafața măsurată de 76 m.p. - identificată cu număr cadastral 35145-C1, construcție anexa în suprafața măsurată de 11 mp - identificată cu număr cadastral 35145-C2, imobil înscris în cartea funciara numărul 35145 / Baile Govora, situat în localitatea Baile Govora, str. Fagului, numărul 5, județul Vâlcea**.

Imobilul descris anterior este proprietatea debitoarei LASCU ELENA-ALINA cu domiciliul în localitatea Băile Govora, str. Fagului, nr. 5, jud. Vâlcea.

Conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) cod. pr.civ., la acest termen licitația va începe de la pretul de **75 %** din pretul de pornire al primei licitații (69235,6ron) adică suma de **51.926,7 lei**. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30 % din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. j) Cod.pr.civ. **somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzută de lege.

Potrivit art. 839 alin. 1 lit. k) Cod.pr.civ. **invitam** pe toți cei care doresc să cumpere acest imobil, prezentând garanția de participare la licitație în valoare de **10%** din pretul de pornire al licitației și ofertele de cumpărare, cel mai târziu în ziua premargatoare licitației din data de **28.03.2023**, potrivit art. 839 alin. 1, lit. l), coroborat cu art. 844 alin. 1 Cod. pr.civ., sub sancțiunea prevăzută de lege, respectiv decăderea din dreptul de a participa la licitație, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu pretul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit art. 844 alin. 2 și 3 c.pr.civ. sunt exceptați de la plata garanției de participare la licitație - creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune. Prezența publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art. 839 Cod.pr.civ. și a fost afișată la locul unde se ține licitația azi 27.02.2023.

Prezența publicație de vânzare s-a afișat în următoarele locuri prevăzute de lege: la sediul organului de executare, la sediul instanței de executare, la locul de situare a imobilului, la sediul primăriei de situare a imobilului, la locul de desfășurare a licitației, se va comunica organelor fiscale locale și în REGISTRUL ELECTRONIC DE PUBLICITATE A VANZĂRII BUNURILOR SUPUSE EXECUTĂRII SILITE.

Prezența publicație de vânzare se va comunica conform dispozițiilor art. 840 Cod pr. civ.

Data : 27.02.2023

Executor Judecătoresc
Buzatu Constantin

- ❖ Începând cu data de 25 mai 2018, Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor- RGPD), este aplicat de toate statele Uniunii Europene, astfel că pentru toate documentele recepționate de dumneavoastră de la SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, aveți obligația de a respecta prevederile Regulamentului (UE) 2016/679.
- ❖ Cont consemnare: IBAN RO16BTRL0390120252762000, deschis la Banca Transilvania