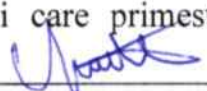


ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>BAILEA GALORA</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 1..... din <u>16.03.2013</u> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) <u>BAILE GALORA</u>	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>MICHAEL STANISLAV</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Atinca Mariela CNP 255710238/209 in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria ✓X nr. 402951, eliberat(a) de S.P.C.E.P. B. Galora data si locul nasterii 02.11.1955 localitatea RM. Solca judetul/tara Romania

2. (**) cu domiciliul in: localitatea B. Galora, str. T. Galinich nr. 100, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Solca, codul postal, tara Romania, telefon 0744348274, fax, e-mail, cetatenia Romania; starea civila solista.

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vite-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse

vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,81.08... ha situat in extravilanul localitatii B. Ghera, identificat cu numar cadastral 35849, in scris in cartea funciara nr. 35849 a localitatii B. Ghera care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Ordinul Prefect nr. 171/30.03.2015, carte si.
2. Extras cartea funciara inedit de planul de amplasament.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Stefan Dorinel

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

16.03.2023

Data

ANEXA Nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Grigoreanu Dorinela, CNP 255102384209, avand adresa de comunicare in: localitatea B. Ghera, str. T. Rodjini nr. 100, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Valcea, codul postal, e-mail, tel. 0244348276 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,8108 (ha), la pretul de (*) 5200 (lei)

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**) (*)	Numar de carte funciara (**) (*)	Numar tarla/lot (**) (*)	Numar parcela (**) (*)		
Se completeaza de catre vanzator.	<u>B. Ghera - Valcea</u>	<u>0,8108</u>	<u>35849</u>	<u>35849</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>Fondul</u>	<u>-</u>
Verificat primarie ⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
Grigoreanu Dorinela
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

L.S.
Data 16.03.2023

PROCES-VERBAL

de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea Registrul de evidenţă nr. 1 din 16/13/2023 (zi/lună/an)

Primăria Oraşului Băile Govora jud. Vâlcea

Încheiat astăzi, 16.03.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 1 din data de 16.03.2023, depusă de către doamna Etineanu Marinela, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Băile Govora, judeţul Vâlcea, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet **www. primaria-baile-govora .ro** în data de 16.03.2023 .

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 16.03.2023 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.1 din data de 16.03.2023 a terenului agricol situat în extravilanul Oraşului Băile Govora în suprafaţă de 808 mp fâneată.

Primar,

Mihai Mateescu,

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general delegat

Al Oraşului,

Butoeru Maria Iuliana

Consilier,

Mihai Constantin



Handwritten signature in blue ink.