PRIMAR + MECON.

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 🖷 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



HOTARAREA Nr.55.

PRIVIND : aprobarea recalcularii chiriei in functie de venit datorata de catre chiriasii din blocul A.N.L. nr.42F , Strada Tudor Vladimirescu si blocul A.N.L. nr.11 , Strada Bradului , situate in Orasul Baile Govora , Judetul Valcea conform O.U.G. nr.30/2017 privind modificarea si completarea Legii nr.152/1998 si H.G. nr.304/2017 privind modificarea si completarea Normelor de Aplicare ale acestei legi .

Consiliul Local al Orasului Baile Govora , Judetul Valcea , intrunit in sedinta ordinara din data de 11.08.2016 la care participa un numar de 11 consilieri , din totalul de 11 consilieri in functie ;

Vazand ca prin H.C.L. nr.24/2016 a fost ales ca presedinte de sedinta Domnul TUDOSIE CONSTANTIN ;

Luand in dezbatere:

Expunerea de motive a primarului intocmita in baza referatului Compartimentului A.D.P.P. , inregistrat sub nr.5244/29.06.2017 , prin care se propune aprobarea : recalcularea chiriei in functie de venit datorate de catre chiriasii din blocul A.N.L. nr.42F , Strada Tudor Vladimirescu si blocul A.N.L. nr.11 , Strada Bradului , situate in Orasul Baile Govora , Judetul Valcea conform O.U.G. nr.30/2017 , privind modificarea si completarea Legii nr.152/1998 si H.G. nr.304/2017 , privind modificarea si completarea Normelor de Aplicare ale acestei legi .

Raportul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local care avizeaza favorabil raportul de hotarare prezentat ;

Tinand seama de raportul de avizare pentru legalitate a proiectului de hotarare intocmit de Secretarul Orasului ;

Fiind indeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparenta decizionala cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ;

Tinand cont de adresa nr.66850/17.05.2017 , inregistrata la noi sub nr.4277/25.05.2017 , prin care A.N.L. si Consiliul Judetean prin adresa nr.6883/24.05.2017 , ne aduc la cunostinta faptul ca este necesar , oportun si legal

sa aprobam recalcularea chiriei , in functie de venit , chirie datorata de catre chiriasii din blocurile A.N.L. , conform O.U.G. nr.30/2017 privind modificarea si completarea Legii nr.152/1998 si H.G. nr.304/2017 privind modificarea si completarea Normelor de Aplicare ale acestei legi ;

In conformitate cu prevederile alin.1 , alin.2 , lit.d , alin.5 , lit.a , punctul 17 di cadrul art.36. , din Legea 215/2001 , privind Administratia Publica Locala, cu completarile si modificarile ulterioare , O.U.G. nr.30/2017 privind modificarea si completarea Legii nr.152/1998 si H.G. nr.304/2017 privind modificarea si completarea Normelor de Aplicare ale acestei legi ;

In temeiul prevederilor art.45 din Legea 215/2001 , privind Administratia Publica Locala , cu modificarile si completarile ulterioare , cu un numar de 11 voturi pentru , adopta urmatoarea :

HOTARARE:

Art.1. Se aproba chiria recalculata in functie de venit datorata de catre chiriasii din blocul A.N.L. nr.42F , Strada Tudor Vladimirescu , situat in Orasul Baile Govora , Judetul Valcea conform O.U.G. nr.30/2017 privind modificarea si completarea Legii nr.152/1998 si H.G. nr.304/2017 privind modificarea si completarea Normelor de Aplicare ale acestei legi , anexa 1 , ce face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.2. Se aproba chiria recalculata in functie de venit datorata de catre chiriasii din blocul A.N.L. nr.11 , Strada Bradului , situat in Orasul Baile Govora , Judetul Valcea conform O.U.G. nr.30/2017 privind modificarea si completarea Legii nr.152/1998 si H.G. nr.304/2017 privind modificarea si completarea Normelor de Aplicare ale acestei legi , anexa 2 , ce face parte integranta din prezenta hotarare ;

Art.3. Prezenta hotarare se aplica incepand cu data de 01.09.2017 ;

Art.4. Primarul Mihai Mateescu , va duce la indeplinire prezenta in termenul impus de legea speciala prin intermediul Compartimentul A.D.P.P. si Contabilitate , iar Secretarul Orasului va comunica persoanelor interesate in termenele legale, hotararea, afisand-o in vederea aducerii la cunostinta publica prin Compartimentul Secretariat : Institutia Prefectului Judetului Valcea , Primarul Orasului , Compartiment A.D.P.P. si Contabilitate , tinerilor chiriasi domiciliati in blocurile A.N.L. .

PRESEDINTE DE SEDINTA
TUDOSIE CONSTANTIN

CONTRASEMNEAZA : SECRETAR ORAS
JR. GUGU CRISTINEL

11.08.2017.

Anexa 1 la hotararea numarul 55/2017.

Calcul chirii pentru blocul Bradului 11 - 2017

Apartament	Chirias	Acd	Pret Ron / Mp Acd	Valoare de infocuire a constructiei (Ron)	Recuperarea investitiei (amortizare) (60 ani)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (Ron)	Cota autoritatii publica (maximum 0,5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (Ron)	Chirie neta anuala (Ron)	Chirie lunara (Ron)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (Ron)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (Ron)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (Ron)	Valoare chirie lunara pentru tineri peste 35 de ani (Ron)	Valoare chirie lunara pentru tineri sub 35 de ani (Ron)
		1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 (ani)	5 = 3 x 0.8%	6 = 3 x 0.5%	7 = 4 + 5 + 6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang	10 = 9 x an	11 = 10 x coef. venit	Peste 35 ani	Sub 35 ani
Scara A														
1	Bichescu Ionela Florina	70.97	1757.88	124756.74	2079.28	998.05	623.78	3701.12	308.43	215.90	205.10	205.10	205.10	170.54
2	Mihai Ecaterina Mihaela	52.91	1757.88	93009.43	1550.16	744.08	465.05	2759.28	229.94	160.96	152.91	122.33	122.33	101.71
3	Stoica Elena	74.29	1757.88	130592.91	2176.55	1044.74	652.96	3874.26	322.85	226.00	214.70	Vandut	Vandut	Vandut
4	Costhag Florina Monica	75.06	1757.88	131946.47	2199.11	1055.57	659.73	3914.41	326.20	228.34	216.92	Vandut	Vandut	Vandut
5	Tic Ion	56.05	1757.88	98529.17	1642.15	788.23	492.65	2923.03	243.59	170.51	161.98	129.59	129.59	107.75
6	Radu Alina Maria	75.10	1757.88	132016.79	2200.28	1056.13	660.03	3916.50	326.37	228.46	217.04	Vandut	Vandut	Vandut
7	Ana Camelia-Maria	76.23	1757.88	134009.19	2233.49	1072.03	670.02	3975.43	331.29	231.90	220.30	198.27	198.27	164.86
8	Ciobanu Nicolae Daniel	56.15	1757.88	98704.96	1645.08	789.64	493.52	2928.25	244.02	170.81	162.27	Vandut	Vandut	Vandut
9	In curs de repartizare	57.17	1757.88	100498.00	1674.97	803.98	502.49	2981.44	248.45	173.92	165.22	132.18	132.18	109.90
10	Ronca Iuliana Lucia	74.83	1757.88	131542.16	2192.37	1052.84	657.71	3902.42	325.20	227.64	216.26	173.01	173.01	143.85
11	Buza Iuliana Loredana	75.75	1757.88	133159.41	2219.32	1065.28	665.80	3950.40	329.20	230.44	218.92	218.92	218.92	182.02
12	Tonu Nicolae Ovidiu	55.37	1757.88	97333.82	1622.23	778.67	486.67	2887.57	240.63	168.44	160.02	128.02	128.02	106.44
13	Teodorescu Virgil	57.01	1758.88	100326.52	1672.11	802.61	501.63	2976.35	248.03	173.62	164.94	Vandut	Vandut	Vandut

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
TUDOSIE CONSTANTIN

ROMANIA
JUD. VILCEA ORASUL BAILE GOVORA
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ: SECRETAR ORAS
JR. GUGU CRISTINEL

11.08.2017.

Anexa 2 la hotararea numarul 55/2017.

Calcul chirii pentru blocul 42 F - 2017

Apartament	Chirias	Acd	Pret Ron / Mp Acd	Valoare de inlocuire a constructiei (Ron)	Recuperarea investitiei (amortizare) (60 ani)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (Ron)	Cota autoritatii publice (maximum 0,5% anual pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (Ron)	Chirie neta anuala (Ron)	Chirie lunara (Ron)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (Ron)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (Ron)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (Ron)	Valoare chirie lunara pentru tineri peste 35 de ani (Ron)	Valoare chirie lunara pentru tineri sub 35 de ani (Ron)
		1	2	3 = 1 x 2	4 = 3 : 60 (ani)	5 = 3 x 0.5%	6 = 3 x 0.5%	7 = 4 + 5 + 6	8 = 7 : 12	9 = 8 x rang	10 = 9 x an	11 = 10 x coef. venit	Peste 35 ani	Sub 35 ani
						Scara A								
1	Oroag Bogdan Alexandru	55.30	1756.88	97155.46	1619.26	777.24	485.78	2882.28	240.19	168.13	159.73	159.73	159.73	132.81
2	Buga Ilie Andrei	72.52	1757.88	127481.46	2124.69	1019.85	637.41	3781.95	315.16	220.61	209.58	167.67	167.67	139.41
3	Nedelcu Alexandru	54.57	1757.88	95927.51	1598.79	767.42	479.64	2845.85	237.15	166.01	157.71	126.17	126.17	104.90
4	Chirita Mihai Cosmin	72.52	1757.88	127481.46	2124.69	1019.85	637.41	3781.95	315.16	220.61	209.58	209.58	209.58	174.26
5	Dita Elena Loredana	72.52	1757.88	127481.46	2124.69	1019.85	637.41	3781.95	315.16	220.61	209.58	209.58	209.58	174.26
6	Turturea Leonard Octavian	54.57	1757.88	95927.51	1598.79	767.42	479.64	2845.85	237.15	166.01	157.71	157.71	157.71	131.13
7	Marinescu Raluca Maria	72.52	1757.88	127481.46	2124.69	1019.85	637.41	3781.95	315.16	220.61	209.58	167.67	167.67	139.41
8	Vatcan Denisa Cristina	72.52	1757.88	127481.46	2124.69	1019.85	637.41	3781.95	315.16	220.61	209.58	209.58	209.58	174.26
9	Gurita Maria	54.57	1757.88	95927.51	1598.79	767.42	479.64	2845.85	237.15	166.01	157.71	126.17	126.17	104.90
10	Alexie Maria	72.52	1757.88	127481.46	2124.69	1019.85	637.41	3781.95	315.16	220.61	209.58	188.62	188.62	156.83
11	Georgescu Madalina	72.52	1757.88	127481.46	2124.69	1019.85	637.41	3781.95	315.16	220.61	209.58	209.58	209.58	174.26
12	Rogojinaiu Maria Roxana	54.57	1757.88	95927.51	1598.79	767.42	479.64	2845.85	237.15	166.01	157.71	157.71	157.71	131.13
						Scara B								
1	Costescu Georgiana	55.30	1756.88	97155.46	1619.26	777.24	485.78	2882.28	240.19	168.13	159.73	127.78	127.78	105.24
2	Radi Florin Bogdan	72.52	1757.88	127481.46	2124.69	1019.85	637.41	3781.95	315.16	220.61	209.58	209.58	209.58	174.26
3	Lazaroiu Maria Vandana	49.56	1757.88	87120.53	1452.01	696.96	435.60	2584.58	215.38	150.77	143.23	128.91	128.91	107.18
4	Constantin Ionela Daniela	72.52	1757.88	127481.46	2124.69	1019.85	637.41	3781.95	315.16	220.61	209.58	167.67	167.67	139.41
5	Pitigoi Stoican Elena	72.52	1757.88	127481.46	2124.69	1019.85	637.41	3781.95	315.16	220.61	209.58	167.67	167.67	139.41
6	Mincea Ion Robert	49.56	1757.88	87120.53	1452.01	696.96	435.60	2584.58	215.38	150.77	143.23	143.23	143.23	119.09
7	Ciolacu Elena Diana	72.52	1757.88	127481.46	2124.69	1019.85	637.41	3781.95	315.16	220.61	209.58	209.58	209.58	174.26
8	Filip Florin	72.52	1757.88	127481.46	2124.69	1019.85	637.41	3781.95	315.16	220.61	209.58	209.58	209.58	174.26
9	Guta Gabriela Corina	49.56	1757.88	87120.53	1452.01	696.96	435.60	2584.58	215.38	150.77	143.23	114.58	114.58	95.27
10	Manoiu Maria Roxana	72.52	1757.88	127481.46	2124.69	1019.85	637.41	3781.95	315.16	220.61	209.58	167.67	167.67	139.41
11	Craceru Filip Gheorghita	72.52	1757.88	127481.46	2124.69	1019.85	637.41	3781.95	315.16	220.61	209.58	209.58	209.58	174.26
12	Radi Elena Stefania	49.56	1757.88	87120.53	1452.01	696.96	435.60	2584.58	215.38	150.77	143.23	128.91	128.91	107.18

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TUDOSIE CONSTANTIN.

ROMÂNIA JUD. VÂLCEA ORAȘUL BĂILE GOVORA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ: SECRETAR ORAȘ
JR. GUGU CRISTINEL.

11.08.2017.