cb - secretar

Consiliul Local al Orașului BAILE GOVORA
Nr. 1312
Ziua 15 Luna 03 Anul 2023
Nr. anexelor



CABINETUL VICEPRIMARULUI

Către:
primar și secretar

Nr. 22/21.03.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.
privitor la: **aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Orașului Băile Govora**

Consiliul local al orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară în data de 03.2023, la care participă un număr de consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție;

Urmare a Răspunsului Instituției Prefectului Județul Vâlcea nr.2259/22.02.2023 înregistrată la Primăria Băile Govora cu nr.6708/27.02.2023;

Observând starea avansată de degradare a multor clădiri, în special a fostelor unități turistice, din orașul Băile Govora;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. /03.2023 prezentat de inițiatori;

Luând în considerare prevederile Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Orașului Băile Govora;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.d), alin.(4) lit.c), alin.(7) lit.h) - k), art.138 alin.(12) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont și de raportul întocmit de către secretarul general al orașului Băile Govora înregistrat sub numărul /03.2023, prin care se dă aviz favorabil proiectului de hotărâre;

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere și raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local înregistrate sub nr. /03.2023, prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre;

Ținând seama de art. 22 și art. 27 din Ordinul nr. 25/2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

În aplicarea prevederilor art. 489 alin. (4) ÷ (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.139 și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, întrunind voturi "pentru", voturi "împotrivă" și abțineri:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă **"Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Orașului Băile Govora".**

Art.2 Conținutul este prezentat în Anexa nr.1, Anexa nr.2, Anexa nr.3 și Anexa nr.4, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Începând cu data adoptării prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.21/31.03.2016 si ale Hotărârii Consiliului Local nr.84/28.11.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Se va completa Anexa nr. 1 la HCL nr.91/29.12.2022 privind stabilirea și aprobarea nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2023, la Cap. II și Cap. III, în conformitate cu prevederile prezentului **"Regulament privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Orașului Băile Govora"**

Art. 5 Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta, iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate hotărârea în termenele legale prin compartimentul secretariat după cum urmează: Instituției Prefectului județului Vâlcea, primarul orașului, Compartimentului I.T.L. și Viceprimarului.

Inițiatori:

Contrasemneaza:
secretar general delegat
Butoeru Maria-Iuliana

BĂRĂSCU RADU CONSTANTIN-Viceprimar

MOISE FLORIAN- Consilier local

ISTRĂTESCU TEODOR MIRCEA- Consilier local

JUGĂNARU ELENA MARIA- Consilier local

DUMITRESCU RADU DAN- Consilier local

ROMANIA
ORAŞUL BĂILE GOVORA

ANEXA NR.1 la
Proiect de Hotărâre nr. .....

NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE A CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE DE PE RAZA ORAŞULUI BĂILE GOVORA

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI IMOBILELOR DIN ORAŞUL BĂILE GOVORA
ADRESA .....
DATA .....

I. ACOPERIŞ

1. Învelitoare - indiferent de natura materialului	
Nu există (nu este cazul)	
Fără degradări	
Degradări minore	Învelitoarea lipseşte şi/sau este degradată parţial (max 10 % din suprafaţa totală). Suficienta reaşezare a materialelor învelitorii şi remedieri locale
Degradări medii	Învelitoarea lipseşte şi/sau este degradată în proporţie mare (10-30 % din suprafaţa totală). Coamele sunt neetanşe. Necesită înlocuire şi fixare.
Degradări majore	Învelitoarea lipseşte şi/sau este degradată (peste 30 % din suprafaţa totală). Coamele sunt neetanşe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuire totală.

2. Cornişă, streaşină, atic *	
Fără degradări	
Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparaţie punctuală.
Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate parţial (10-30 % din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire şi refacere parţială.
Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse şi degradate peste 30 % din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.

3. Jgheaburi, burlane şi elemente de tinichigerie	
Fără degradări	
Degradări minore	Sunt necesare reparaţii punctuale şi/sau curăţirea jgheaburilor.
Degradări medii	Jgheaburi şi burlane deteriorate parţial (neetanşe şi deformate)

	şi/sau înfundate (de exemplu materiale vegetale). Necesită înlocuire parţială.
Degradări majore	Jgheaburile şi burlanele sunt deteriorate în totalitate sau lipsesc (chiar şi parţial). Lipsa tubului de racord la reţeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.

II. FAŢADE

Tencuiala *	
Fără degradări	
Degradări minore	Degradări punctuale şi incidentale ale tencuielii. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.
Degradări medii	Degradări locale ale tencuielii 10-30 % din suprafaţa faţadelor. Igrasie uşoară, Suprafeţele se retencuiesc şi se rezugrăvesc
Degradări majore	Porţiuni de tencuială ce cad, se desprind şi/sau sunt puternic umede. Tencuiala degradată peste 30 % din suprafaţă. Suprafeţele se refac total.

* Se vor lua în considerare ornamentele, balcoanele, soclul şi alte elemente ale faţadelor, dacă acestea există.

Zugrăveala *	
Fără degradări	
Degradări minore	Zugraveală exfoliată incidental. Posibilă remediere punctuală.
Degradări medii	Zugraveală exfoliată parţial (10-30 % din suprafaţa faţadelor). Suprafeţele se rezugrăvesc.
Degradări majore	Zugraveală exfoliată şi/sau decolorată peste 30 % din suprafaţă. Suprafeţele se refac şi se rezugrăvesc în totalitate.

* Se vor lua în considerare ornamentele, balcoanele, soclul etc., componente ale faţadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie *	
Fără degradări	
Degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită). Uşoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopseşte şi se remediază punctual.
Degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, refolosibile şi/sau defecte (cel puţin un element). Nu lipsesc elemente. Reparaţii şi înlocuire.
Degradări majore	Materiale componente puternic deteriorate, deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puţin un element). Necesită înlocuire completă.

* Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane şi jaluzele, dacă este cazul), uşi (împreună cu vitrine), porţi de acces.

Elemente decororative *	
Fără degradări	
Degradări	Elemente decorative incomplete şi/sau afectate în timp de factori

minore	atmosferici şi biologici şi/sau neconforme cu caracterul zonei.
Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe faţade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.
Degradări majore	Elemente decorative desprinse care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.

* Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.

III. DEFICIENŢE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Şarpanta *	
Fără degradări	
Degradări medii	Coşuri de fum cu cărămizi desprinse care prezintă risc de cădere. Coşuri de fum care prezintă elemente de decoraţie lipsă.
Degradări majore	Elemente de lemn rupte şi/sau lipsă, deformări majore ale structurii şarpantei. Coşuri de fum şi/sau lucarne lipsă parţial sau total.

* Se vor lua în considerare şi coşurile de fum, lucarnele, etc., componente ale şarpantei.

Pereţi *	
Fără degradări	
Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafeţe mai mari (colţuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.
Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slabită şi/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parţial sau total. Clădire ruină.

* Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din caramidă, din piatră, lemn, beton , etc.

IV. ÎMPREJMUIRE *

Nu există (nu este cazul)	
Fără degradări	
Degradări minore	Zugraveala şi/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remediere punctuală.
Degradări medii	Elemente decorative - componente lipsă iar zugrăveala şi/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporţie de peste 10 % din suprafaţă.
Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipseşte parţial.

* Indiferent de materialul din care este confecţionată împrejmuirea şi de elementele sale decorative.

CAUZELE DEGRADĂRILOR

Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltraţii de apă, igrasie, trecerea

timpului, etc.
Degradări cauzate de factori uman prin decizia de neimplicare în intreţinerea unei clădiri.
Degradări intenţionate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislaţiei în vigoare, a R.L.U.

* În evaluarea imobilelor se vor identifica şi cauzele probabile ale degradărilor (una sau mai multe variante).

OBSERVAŢII IMOBIL

DEFINIŢIA GENERALĂ A CATEGORIILOR DE DEGRADĂRI.

DEGRADĂRI MINORE
Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparaţiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafaţă. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se pastrează.

DEGRADĂRI MEDII
Degradările trebuiesc îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50 % din suprafaţă sau corp de construcţie. În spatele acestora nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parţial.

DEGRADĂRI MAJORE
Aceste degradări sunt grave si trebuiesc remediate imediat, pentru a se evita degradarea continuă.
Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50 %, respectiv întreg corp de construcţie.
Presupune fisuri mari care influenţează structura imobilului. Corpurile de construcţie trebuiesc reabilitate sau refăcute.
Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde şi/sau este distrus în mod intenţionat.

CALCULUL PUNCTAJULUI ÎN URMA EVALUĂRII

PUNCTAJUL TOTAL
După completarea fişei de evaluare se va calcula punctajul total (insumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

PUNCTAJUL DE REFERINŢĂ
În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu construcţiile cu acoperiş tip terasă) punctajul maxim al respectivelor categorii

neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 de puncte al fişei de evaluare. Rezultatul obţinut astfel reprezintă punctajul de referinţă.

PUNCTAJUL PROCENTUAL

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărţirii punctajului total la punctajul de referinţă (punctaj total/punctaj de referinţă x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat in parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A CLĂDIRII

Supraimpozitare cu 100 % pentru punctajul procentual între 0 % şi 20 %.
Supraimpozitare cu 200 % pentru punctajul procentual între 21 % şi 40 %.
Supraimpozitare cu 300 % pentru punctajul procentual între 41 % şi 60 %.
Supraimpozitare cu 400 % pentru punctajul procentual între 61 % şi 80 %.
Supraimpozitare cu 500 % pentru punctajul procentual între 81 % şi 100% %.

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINŢĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL

Comisia de Identificare stabilită prin Anexa nr.3:

Președinte: Viceprimar- Bărăscu Radu-Constantin

Secretar: Alexie Maria

Membru: Dițoiu Marin

Membru: Mihai Constantin

Membru: Radu Marian

Membru: Arhitect- Radu Corina

Membru: Ing. Cazacu Mihai George

Membru: Consilier Local-

Membru: Consilier Local-

Membru: Consilier Local-

Membru: Consilier Local-

Membru: Consilier Local-

ROMANIA
ORAŞUL BĂILE GOVORA

ANEXA NR.2 la
Proiect de Hotărâre nr. .....

NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE A TERENURILOR NEÎNGRIJITE DE PE RAZA ORAŞULUI BĂILE GOVORA

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI TERENURILOR DIN ORAŞUL BĂILE GOVORA
ADRESA .....
DATA .....

1. Potrivit prezentei anexe terenul este o întindere de pământ delimitată.
2. Terenul neîngrijit reprezintă terenul care deşi se află într-un cartier construit şi locuit, nu este ocupat de clădiri şi de obicei, este neîngrădit, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic şi pe care, de regulă, există abandonate deşeuri (din construcţii, vegetale), etc. Pe terenul neîngrijit este crescută din abundenţă vegetaţie erbacee şi neerbacee necultivată care aparţine diverselor specii şi familii (buruieni), din categoria arborilor, arbuştilor şi plantelor anuale şi multianuale.

3. FIŞA DE EVALUARE la vedere a aspectului terenului situat pe raza oraşului

ÎNTREŢINERE (cosire)	
Întreţinut (cosit)	
Neîntreţinut (necosit)	
DEPOZITĂRI DE DEŞEURI	
Fără depozitări de deşeuri	
Cu depozitări de deşeuri	
TOTAL PUNCTAJ	

CALCULUL PUNCTAJULUI ÎN URMA EVALUARII

PUNCTAJUL TOTAL
După completarea fişei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

PUNCTAJUL DE REFERINŢĂ
Punctajul de referinţă este de 100 puncte.

PUNCTAJUL PROCENTUAL
Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărţirii punctajului total la punctajul de referinţă (punctaj total/punctaj de referinţă x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

CALCULUL PUNCTAJULUI

CATEGORIA DE IMPOZITARE A TERENULUI
Supraimpozitare cu 100 % pentru punctajul procentual între 0 % şi 20 %.
Supraimpozitare cu 200 % pentru punctajul procentual între 21 % şi 40 %.
Supraimpozitare cu 300 % pentru punctajul procentual între 41 % şi 60 %.
Supraimpozitare cu 400 % pentru punctajul procentual între 61 % şi 80 %.
Supraimpozitare cu 500 % pentru punctajul procentual între 81 % şi 100 %.

4. Fac excepţie de la evaluare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii deţin Autorizaţie de construire valabilă, în vedera construirii/amenajării terenului şi care au anunţat începerea lucrărilor la Primăria Oraşului Băile Govora.

5. În vederea identificării terenurilor de pe raza oraşului care intră în categoria celor neîngrijite, personalul din cadrul Comisiei de Identificare stabilită prin Anexa nr.3, va efectua verificări pe raza unităţii administrativ teritoriale întocmind Nota de constatare (însoţită de fotografii ale terenului identificat) şi Fişa de evaluare a terenului prevăzută la punctul 3 din prezenta).

6. După identificarea şi evaluarea terenului, proprietarul acestuia va fi somat ca în termen de 120 de zile lucrătoare să execute lucrări de întreţinere (cosire, igienizare, colectare deşeuri) şi în continuare să-l menţină în condiţii de îngrijire.

7. Dacă după expirarea termenului prevăzut la pct. 6 se constată că, în urma verificărilor ulterioare pe teren, proprietarul nu a executat lucrarile de întreţinere necesare, personalul din cadrul Comisiei de Identificare stabilită prin Anexa nr.3 va incheia o Notă de constatare în care va fi consemnată menţinerea terenului în categoria celor considerate, potrivit prezentei anexe, ca fiind neingrijite. În acest caz, notele de constatare, fişa de evaluare, fotografiile, orice alte înscrisuri care atestă faptul ca terenul este neîngrijit. Datele de identificare a terenurilor şi a proprietarului, vor fi transmise către Primarul Oraşului Băile Govora care va promova proiectul de hotărâre în vederea majorării impozitului pentru terenul respectiv.

8. Dacă în interiorul termenului, proprietarul terenului s-a conformat recomandărilor privind îngrijirea terenului, se va incheia Proces-verbal privind conformitatea.

EVALUAREA LA VEDERE A ASPECTULUI TERENURILOR DIN ORAŞUL BĂILE GOVORA

ADRESA .....

DATA .....

FIŞA DE EVALUARE la vedere a aspectului terenului situat în intravilanul oraşului.

ÎNTREŢINERE (cosire)		Punctaj
Întreţinut (cosit)		0
Neîntreţinut (necosit)		50
DEPOZITĂRI DE DEŞEURI		
Fără depozitări de deşeuri		0
Cu depozitări de deşeuri		50
TOTAL PUNCTAJ		

CALCULUL PUNCTAJULUI ÎN URMA EVALUĂRII

PUNCTAJUL TOTAL

După completarea fişei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

PUNCTAJUL DE REFERINŢĂ

Punctajul de referinţă este de 100 puncte.

PUNCTAJUL PROCENTUAL

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărţirii punctajului total la punctajul de referinţă (punctaj total/punctaj de referinţă x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

CALCULUL PUNCTAJULUI

CATEGORIA DE IMPOZITARE A TERENULUI

Supraimpozitare cu 100 % pentru punctajul procentual între 0 % şi 20 %.

Supraimpozitare cu 200 % pentru punctajul procentual între 21 % şi 40 %.

Supraimpozitare cu 300 % pentru punctajul procentual între 41 % şi 60 %.

Supraimpozitare cu 400 % pentru punctajul procentual între 61 % şi 80 %.

Supraimpozitare cu 500 % pentru punctajul procentual între 81 % şi 100 %.

Președinte: Viceprimar- Bărăscu Radu-Constantin

Secretar: Alexie Maria

Membru: Dițoiu Marin

Membru: Mihai Constantin

Membru: Radu Marian

Membru: Arhitect- Radu Corina

Membru: Ing. Cazacu Mihai George

Membru: Consilier Local-

Membru: Consilier Local-

Membru: Consilier Local-

Membru: Consilier Local-

Membru: Consilier Local-

ANEXA NR.3 la
Proiect de Hotărâre nr. .....

ROMANIA
ORAŞUL BĂILE GOVORA

COMISIA DE IDENTIFICARE A CLĂDIRILOR SI TERENURILOR NEÎNGRIJITE DE PE RAZA ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Art.1 Se constituie Comisia de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite de pe raza Oraşului Băile Govora, în baza art.127 alin.(3) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu urmatoarea componenţă:

1. Bărăscu Radu-Constantin: Viceprimar - Preşedinte
2. Alexie Maria: Consilier - Secretar comisie
3. Dițoiu Marin: Referent - Membru comisie
4. Mihai Constantin: Consilier - Membru comisie
5. Radu Marian: Inspector - Membru comisie
6. Radu Corina: Arhitect - Membru comisie
7. Cazacu Mihai George: Inginer - Membru comisie
8. Dumitrescu Radu Dan: Consilier Local - Membru comisie
9. Moise Florian: Consilier Local - Membru comisie
10. Jugănaru Elena Maria: Consilier Local - Membru comisie
11. Istrătescu Teodor Mircea: Consilier Local - Membru comisie

Art.2 Comisia de Identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite de pe raza Oraşului Băile Govora va funcţiona pe teren în prezenţa tuturor membrilor, iar în situaţii excepţionale în prezenţa a cel putin şapte persoane, respectiv preşedinte, secretarul comisiei şi cinci membri.

Art.3 Comisia de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite de pe raza Oraşului Băile Govora va fi convocată de către Preşedinte, prin grija Secretarului.

Art.4 Activitatea Comisiei de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite de pe raza Oraşului Băile Govora se va desfăşura după cum urmează: de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri până la terminarea actualului mandat al Consiliului Local.

ROMANIA
ORAŞUL BĂILE GOVORA

ANEXA NR.4 la
Proiect de Hotărâre nr. .....

Nr. de înregistrare **din**

SOMAŢIE

CĂTRE: _____

_____

Cu ocazia verificărilor şi constatărilor efectuate pe teren, în scopul ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local numărul _____ privind Regulamentul de stabilire a condiţiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile şi terenurile neîngrijite de pe raza Oraşului Băile Govora, s-a constatat că imobilul pe care îl deţineţi în oraşul Băile Govora, _____ se află într-o stare tehnică necorespunzătoare/de neîngrijire şi prezintă degradări, care trebuie remediate în regim de urgenţă.

Conform prevederilor Regulamentului menţionat mai sus, proprietarii clădirilor/terenurilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligaţi, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparaţii curente şi întreţinere.

Pe cale de consecinţă, prin prezenta vă punem în vedere să luaţi de urgenţă măsuri de remediere a stării tehnice a clădirii/neîngrijire a terenului la care ne-am referit mai sus, **în termen de maxim 120 de zile de la data primirii/afişării somaţiei.**

Potrivit prevederilor H.C.L. numărul _____, în cazul în care nu vă veţi conforma celor de mai sus, în termenul precizat, la iniţiativa Primarului, prin hotărâre a Consiliului Local al oraşului Băile Govora, **se va aplica măsura majorării impozitului anual datorat la bugetul local, pentru acest/această teren/clădire neîngrijit(ă), cu _____%**, în funcţie de punctajul calculat în baza Notei tehnice de constatare întocmite în urma evaluării. Pe de altă parte, aveţi obligaţia notificării către Primărie a oricăror măsuri de remediere luate, în caz

contrar impozitul majorat se va aplica automat şi în anii fiscali următori, la nivelul cotei de majorare stabilită de către Consiliul Local.

Anexăm prezentei Nota tehnică de constatare privind imobilul neîngrijit.

Comisia de Identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite de pe raza Oraşului Băile Govora:

1. Bărăscu Radu-Constantin: Viceprimar – Preşedinte
2. Alexie Maria: Consilier – Secretar comisie
3. Dițoiu Marin: Referent – Membru comisie
4. Mihai Constantin: Consilier – Membru comisie
5. Radu Marian: Inspector – Membru comisie
6. Radu Corina: Arhitect – Membru comisie
7. Cazacu Mihai George: Inginer – Membru comisie
8. Dumitrescu Radu Dan: Consilier Local – Membru comisie
9. Moise Florian: Consilier Local – Membru comisie
10. Jugănaru Elena Maria: Consilier Local – Membru comisie
11. Istrătescu Teodor Mircea: Consilier Local – Membru comisie



CABINETUL VICEPRIMARULUI

Regulament privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Orașului Băile Govora

Cap.1. GENERALITAȚI

Art.1. OBIECTIVUL PRINCIPAL AL PREZENTULUI REGULAMENT îl constituie ASIGURAREA PUNERII ÎN VALOARE ȘI ÎN SIGURANȚĂ A FONDULUI CONSTRUIT prin atingerea următoarelor ținte:

- Gestionarea eficientă a patrimoniului construit;
- Punerea în siguranță a domeniului public;
- Creșterea atractivității turistice și investiționale;
- Ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin imobile și proprietăți.

Art.2. OBIECTUL REGULAMENTULUI îl constituie elaborarea cadrului legal local privind condițiile de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite din intravilanul Orașului Băile Govora.

Art.3. CADRUL LEGAL

-Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărâri ale Consiliului Local privind aprobarea nivelului impozitelor și a altor sume cuvenite bugetului local pentru fiecare an;

Art.4 DEFINIŢII Termenii utilizaţi în cuprinsul prezentului Regulament au următorul înţeles:

MONUMENT - construcţie sau parte de construcţie, împreună cu instalaţiile, componentele artistice, elementele de mobilare interioară sau exterioară care fac parte integrantă din acestea, precum şi lucrări artistice comemorative, funerare, de for public, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, care constituie mărturii cultural-istorice semnificative din punct de vedere arhitectural, arheologic, istoric, artistic, etnografic, religios, social, ştiinţific sau tehnic;

NOTA TEHNICĂ DE CONSTATARE - document întocmit de Comisia de Identificare stabilită prin Anexa numărul 3, care constă în evaluarea vizuală a stării tehnice a elementelor clădirii, vizibilă dinspre domeniul public, prin care se stabileşte categoria de impozitare a clădirii şi punctajul acordat;

SOMAŢIA - documentul întocmit şi transmis imediat după realizarea notei tehnice, prin care proprietarului terenului/clădirii i se aduce la cunoştinţă că are obligaţia de a efectua lucrările care se impun în termenul stabilit, în caz contrar, i se va majora impozitul pe teren/clădire **la nivelul cotei de majorare stabilită de Consiliul Local al Oraşului Băile Govora**;

PROPRIETARI - persoane fizice şi juridice de drept public sau privat care deţin în posesie terenuri şi/sau clădiri;

TRONSON DE CLĂDIRE - parte dintr-o clădire, separată prin rost, având aceleaşi caracteristici constructive.

Cap.2 DOMENIUL TERITORIAL DE APLICABILITATE

Art.5. Prezentul Regulament se aplică imobilelor, terenuri şi clădiri neîngrijite, din Oraşul Băile Govora, dar cu prioritate clădirilor:

- monumente istorice clasate sau situate în zone construite protejate clasificate pe Lista Monumentelor Istorice aprobate de Ministerul Culturii şi publicate in Monitorul Oficial al României şi Specificate în Planul Urbanistic General aprobat de Consiliul Local;
- aflate în zona ultracentrală şi pe arterele principale ale Oraşului Băile Govora;
- aflate în diferite faze de construire şi nefinalizate ce nu au autorizaţie de construire în perioada de valabilitate.

Art.6. Construcţiile care nu au elementele constitutive ale unei clădiri (conform art. 453 punctul 1 lit. b) din H.G.1/2016 - Norme de aplicare a Legii nr.227/2015) sunt scutite de impozit conform art. 456 din Legea nr. 227/2015.

A. CLĂDIRI NEÎNGRIJITE

Art.7. Proprietarii clădirilor, persoane fizice sau juridice, sunt obligaţi, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure starea tehnică corespunzătoare a acestora, prin efectuarea lucrărilor de consolidare, restaurare, reparaţii curente şi întreţinere.

Art.8. Starea tehnică şi categoria de impozitare a clădirii, în procente, este stabilită de **Comisia de Identificare stabilită prin Anexa nr.3**, în urma întocmirii „Notei tehnice de constatare a clădirilor neîngrijite" - model prezentat în Anexa nr.1.

Art.9. Se stabileşte punctajul total, punctajul de referinţă, punctajul procentual şi categoria de impozitare conform specificaţiilor precizate în Anexa nr.1, în raport cu

starea tehnică a clădirii, atestată pe baza Notei tehnice de constatare.

PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

Art.10. Identificarea clădirilor neîngrijite cu stare tehnică nesatisfacătoare se va face în urma verificărilor și constatărilor pe teren prin completarea Notei tehnice de constatare a clădirilor neîngrijite conform Anexei nr.1.

Art.11. Nota tehnică de constatare a clădirilor neîngrijite, conform Anexei nr.1, se întocmește de către **Comisia de Identificare stabilită prin Anexa nr.3**. Notele de constatare se vor întocmi în urma sesizărilor primite sau la autosesizare.

Art.12. Proprietarii din clădirile pentru care s-a intocmit Nota tehnică de constatare, conform Anexei nr.1, în urma căreia s-a stabilit că prezintă o stare nesatisfacătoare, vor fi somați ca în termen de 120 de zile să ia măsurile care se impun pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare. Termenul de 120 de zile poate fi prelungit cu încă 60 de zile dacă proprietarii somați vor înștiința **Comisia de Identificare stabilită prin Anexa nr.3** despre obținerea unui Certificat de Urbanism, în cazul in care lucrările necesare nu se încadrează în art.11 din Legea nr. 50/1991. Somațiile pot fi trimise în perioada 15 februarie - 15 octombrie.

Art.13. Dacă proprietarii somați au efectuat lucrările necesare, vor înștiința **Comisia de Identificare stabilită prin Anexa nr.3** despre finalizarea lucrărilor. Lucrările efectuate în baza unei autorizații de construire se vor considera finalizate dacă s-au realizat toate elementele prevăzute în autorizația de construire și dacă s-a efectuat recepția la finalizarea lucrărilor.

Pentru lucrările care, conform art.11 din Legea nr. 50/1991 se pot realiza fără autorizație de construire, reprezentanții **Comisiei de Identificare stabilită prin Anexa nr.3**, în urma înstiințării trimise de către proprietari privind finalizarea lucrărilor, vor întocmi o nouă notă tehnică de constatare a clădirilor neîngrijite, conform Anexei nr.1, iar dacă încadrarea stabilește tot o stare tehnică nesatisfacătoare, se va aplica măsura supraimpozitării.

Art.14. În situația în care proprietarul/proprietarii somați au obținut o autorizație de construire, după comunicarea somației, și au anunțat începerea lucrărilor, măsura supraimpozitării se suspendă pe perioada de valabilitate a autorizației de construire, cu condiția obținerii procesului verbal de recepție la finalizarea lucrărilor.

Art.15. După întocmirea Notei tehnice de constatare a clădirilor neîngrijite, conform Anexei nr.1, în termen de 15 zile de la expirarea termenelor prevăzute la art.12, aceasta se transmite Primarului. Primarul va supune aprobării Consiliului Local proiectele de majorare a impozitelor, individual pentru fiecare clădire în parte.

B. **TERENURI NEÎNGRIJITE**

Art.16. Proprietarii terenurilor de pe raza orașului, sunt obligați, conform reglementărilor legale în vigoare, să asigure cultivarea acestora și protecția solului.

Art.17. Fișa de evaluare privind aspectul terenului, în procente, este stabilită de **Comisia de Identificare stabilită prin Anexa nr.3**, în urma întocmirii „Notei tehnice de constatare a terenurilor neîngrijite de pe raza orașului", model prezentat în Anexa nr.2.

Art.18. Se stabilește punctajul total conform specificațiilor precizate în Anexa nr. 2, în raport cu starea terenului, atestat pe baza fișei de evaluare din nota tehnică de constatare.

PROCEDURA DE LUCRU PENTRU IDENTIFICAREA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Art.19. Identificarea terenurilor neîngrijite de pe raza oraşului se va face în urma verificărilor şi constatărilor pe teren prin completarea Notei tehnice de constatare - conform Anexei nr. 2.

Art.20. Nota tehnică de constatare a terenurilor neîngrijite de pe raza oraşului, conform Anexei nr.2, se intocmeşte de catre **Comisia de Identificare stabilită prin Anexa nr.3**. Notele de constatare se vor întocmi în urma sesizărilor primite sau la autosesizare.

Art.21. Identificarea proprietarilor şi a terenurilor neîngrijite se va face în urma verificărilor şi constatărilor pe teren, de către persoanele stabilite la art. 20, pe baza datelor din registrul agricol, a informaţiilor puse la dispoziţie de Compartimentul Taxe şi Impozite Locale şi/sau alte instituţii abilitate.

Cap.3 STABILIREA IMPOZITULUI MAJORAT

Art.22. Nivelul impozitului majorat se stabileşte prin hotărâre de Consiliu Local.

Art.23. În baza prevederilor Codului Fiscal şi a hotărârii Consiliului Local pentru stabilirea impozitelor şi taxelor pentru anul următor, în cazul clădirilor şi terenurilor stabilite ca fiind neîngrijite, se poate aplica majorarea impozitului.

Art.24. Măsura impozitului majorat se aprobă de către Consiliul Local al Oraşului Băile Govora, individual pentru fiecare clădire şi teren în parte, şi se aplică tuturor proprietarilor imobilelor începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost adoptată hotărârea.

Art.25. Hotărârea Consiliului Local, Decizia de Impunere a impozitului majorat pentru clădirea şi/sau terenul neîngrijit şi Nota tehnică de constatare se transmite proprietarului/proprietarilor clădirii/tronsonului de clădire şi/sau terenului, prin grija Compartimentului Impozite şi Taxe Locale din cadrul Primăriei Băile Govora.

Cap.4 REVIZUIREA IMPOZITULUI MAJORAT

Art.26. Proprietarii clădirilor şi/sau terenurilor neîngrijite au obligaţia notificării către Primarie a oricăror măsuri de remediere luate, în caz contrar impozitul majorat se va aplica automat şi în anii fiscali următori la nivelul cotei de majorare stabilite de către Consiliul Local.

Art.27. În situaţia în care proprietarii clădirilor şi/sau terenurilor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanţii autorităţii publice locale vor verifica starea tehnică a acestora şi vor întocmi o nouă Notă de constatare (conform Anexelor nr.1, 2 si 3), pe baza căreia se va stabili păstrarea/sistarea măsurii impozitului majorat.

ANEXE:

Anexa nr. 1 - Nota tehnică de constatare a clădirilor neîngrijite;

Anexa nr. 2 - Nota tehnică de constatare a terenurilor neîngrijite;

Anexa nr. 3 - Comisia de Identificare;

Anexa nr. 4 - Model somaţie.



Consiliul Local al Orașului BAILE GOVORA
Nr. 7513
Ziua 15 Luna 03 Anul 2023
Nr. anexelor

CABINETUL VICEPRIMARULUI

Către primar și secretar

REFERAT DE APROBARE nr.

privitor la: **aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Orașului Băile Govora**

SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Având în vedere răspunsul Instituției Prefectului Județul Vâlcea nr.2259/22.02.2023 înregistrată la Primăria Băile Govora cu nr.6708/27.02.2023, se impune reanalizarea actului administrativ HCL nr.84/2022.

NECESITATEA:

Având în vedere faptul că aspectul clădirilor și al terenurilor aflate în intravilanul Orașului Băile Govora contribuie major la confortul urban, la atractivitatea turistică, ca parte componentă a unui peisaj optim, caracterizat de un raport echilibrat între construcții, spațiul verde existent și căile de circulație însă ținând seama atât de existența unor clădiri din oraș aflate într-o stare **avansată de degradare, precum și de existența unor suprafete de teren neîntreținute, necosite, pe care sunt depozitate deșeuri,** se impune luarea unor măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor clădirilor și terenurilor neîngrijite de a executa lucrări de reabilitare și de viabilizare a acestora.

OPORTUNITATEA:

Această situație trebuie reglementată legal necesar dar și exemplul celorlalte **orașe,** remarcabile după ce au reușit implementarea acestor măsuri. Este momentul ca Băile Govora să iasă din conul de umbră, să țină cont de părerile turistilor care vizitează localitea dar mai ales al locuitorilor care semnalează această stare de fapt. **cât mai repede**, existând cadrul

Față de cele prezentate mai sus, propunem adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privitor la **aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Orașului Băile Govora.**

Hotărârea este necesară și oportună în contextul dat!

Inițiatori:

BĂRĂSCU RADU CONSTANTIN-Viceprimar

MOISE FLORIAN- Consilier local

ISTRĂTESCU TEODOR MIRCEA- Consilier local

JUGĂNARU ELENA MARIA- Consilier local

DUMITRESCU RADU DAN- Consilier local

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 🖷 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



Nr. 7350 din 16.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind necesitatea adoptării actului normativ de aprobare a Regulamentului de stabilire a condiţiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile şi terenurile neîngrijite de pe raza Oraşului Băile Govora

Luând în considerare Referatul de aprobare înregistrat sub numărul 7313 din 15.03.2023;

Privind Proiectul de Hotărâre numărul 7312 din data de 15.03.2023, pentru aprobarea Regulamentului de stabilire a condiţiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile şi terenurile neîngrijite de pe raza Oraşului Băile Govora;

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (5) din Legea numărul 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, conform căruia Consiliul Local poate majora impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite situate în intravilanul localităţii;

Întrucât, prin Adresa numărul 6708 din 27.02.2023, Instituţia Prefectului din judeţul Vâlcea, impune reanalizarea H.C.L. numărul 84/2022;

Deoarece aspectul clădirilor şi al terenurilor din intravilanul localităţii aduce o contribuţie semnificativă la confortul urban;

Ţinând cont de faptul că unele clădiri se află într-o stare avansată de degradare care poate genera situaţii neplăcute şi periculoase, iar pe unele terenuri se află depozitate diverse deşeuri care conduc la poluarea mediului, cu consecinţe grave asupra sănătăţii umane;

Reţinând prevederile legale de mai sus se constată că, în ceea ce priveşte scopul avut în vedere la redactarea art. 489 alin. (5) din Codul fiscal, este evident că legiuitorul a instituit, sub forma majorării impozitului, o sancţiune care vizează proprietarii care şi-au neglijat proprietăţile, majorarea cuantumului neputând fi privită ca o simplă sarcină pecuniară, ci mai degrabă fiind o

măsură de constrângere decurgând din pasivitatea acestora în a-şi îndeplini obligaţia de a păstra în stare bună imobilul.

Se impune astfel, a se stabili concret măsura în care imobilul este neîngrijit şi astfel în concret, măsura în care proprietarul culpabil este ţinut să raspundă, prin aplicarea unor cote diferenţiate de majorare a impozitului, ca o manifestare subsidiară şi a principiului echităţii fiscale, consacrat de art. 3 lit c) din Codul fiscal.

În cuprinsul regulamentului iniţiat se prevede majorarea impozitului pe imobil (clădire şi/sau teren) cu un procent variabil, proporţional cu nivelul de neîngrijire, pornind de la 100% şi până la 500%.

Sunt respectate, de asemenea şi prevederile art. 489 alin. (8) din Legea numărul 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, urmând ca hotărârile Consiliului Local prin care se propune aplicarea măsurii de supraimpozitare, să aibă caracter individual.

Având în vedere cele arătate în prezentul raport, apreciez că proiectul de hotărâre pentru aprobarea „Regulamentului de stabilire a condiţiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile şi terenurile neîngrijite de pe raza Oraşului Băile Govora" este oportun și poate fi supus dezbaterii şi aprobării plenului Consiliului Local.

DATA,
16.03.2023

Consilier,
Alexie Maria

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL VÂLCEA

Operator de date cu caracter personal

Consiliul Local al Orașului BĂILE GOVORA 6708 Nr. 27 Lun. 02 Anul 2023 Anexe:

Nr. 2259
Data 22.02.2023

CĂTRE,
Consiliul Local al orașului Băile Govora- județul Vâlcea
Strada Tudor Vladimirescu 75-77, Prajila 245200

În atenția: Primarului orașului Băile Govora
Secretarului general al orașului Băile Govora

Ca răspuns la adresa dumneavoastră înregistrată la Institutia Prefectului judetul Vâlcea sub nr. **2259/15.02.2023**, prin care ne solicitați avizul de legalitate pentru **Hotărârea Consiliului Local Băile Govora nr. 84/28.11.2022** *privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea conditiilor de impunere a supraimpozitarii pe cladirile și terenurile neîngrijite din intravilanul orasului Băile Govora*, vă facem cunoscut că, în urma exercitării controlului de legalitate, în conformitate cu prevederile art. 200, art. 252 și art. 255 alin. (1) din Codul Administrativ, s-a constatat că actul administrativ a fost adoptat cu încălcarea următoarelor prevederi legale :

- Temeiul legal invocat în preambul, în ceea ce priveste prevederile referitoare la adoptarea de către consiliul local a hotărârilor, respectiv Legea nr.215/2001 este abrogat. Temeiul legal corect este reprezentat de prevederile art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019.
- Se încalcă prevederile Legii nr.24/2000, republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative:

Astfel:

- **ART. 35 prevede că** :„ Pentru asigurarea unei succesiuni logice a soluţiilor legislative preconizate şi realizarea unei armonii interioare a actului normativ redactarea textului proiectului trebuie precedată de întocmirea unui plan de grupare a ideilor în funcţie de conexiunile şi de raportul firesc dintre ele, în cadrul concepţiei generale a reglementării„.

- **Art. 36, alin. 1 din Legea nr.24 /2000** ce prevede că: „Actele normative trebuie redactate într-un limbaj şi stil juridic specific normativ, concis, sobru care să excludă orice echivoc" și art. 43 alin.1 care reglementează preambulul actului administrativ.

Conform legii, preambulul actului administrativ enunţă, în sinteză, scopul şi, după caz, motivarea reglementării. El nu poate cuprinde nici directive, nici reguli de interpretare.

Există o contradicție între temeiul juridic în baza căruia a fost adoptat actul administrativ, motivația care rezultă din preambulul acestuia și soluția propusă .

Din actele premergătoare înaintate de autoritate rezultă faptul că se dorește aprobarea unei Regulament *privind stabilirea conditiilor de impunere a supraimpozitarii pe cladirile și terenurile neîngrijite din intravilanul orasului Băile Govora* însă , în anexa la HCL nr.84/2022 se invocă HCL nr.21/2016 de unde rezultă că, a fost adoptată o hotarare de consiliul local în anul 2016, cu acelasi obiect , care nu și-a încetat aplicabilitatea.

Mai mult, în cuprinsul HCL nr.84/2022 se precizează ca Nota de constatare va fi intocmită de către o comisie stabilita prin Dispozitia nr. 193/26.08.2022 , comisie stabilită ca urmare a adoptării HCL nr. 21 /2006 .

Prin urmare nu pot exista doua acte admnistrative care sa reglementeze aceeasi situatie juridică fara ca unul dintre ele sa-si inceteze aplicabilitatea.

Oricum , pentru a se putea pune în aplicare acest regulament , în anul 2023, așa cum se precizează și în cap III din anexa la HCL nr.84/2022, majorarea de 500% a impozitului trebuie să se regăsească in Hotararea Consiliului Local prin care se aprobă taxele si impozitele locale pentru anul 2023.

Potrivit art . 489 , alin.5,6, 7 și 8 din Codul Fiscal ,, (*5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri şi impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan.*

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor şi terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile şi terenurile care intră sub incidenţa alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

Față de cele mai sus menționate, se impune reanalizarea actului administrativ întrucât, în forma în care este adoptat nu este clar dacă se modifică si se completează un act administrativ sau dacă si-a incetat aplicabilitatea orice act cu efecte juridice contrare.

În consecinţă, apreciem că la adoptarea HCL nr.84/2022, nu au fost respectate normele legale, motiv pentru care vă solicităm să reanalizați și să procedați la intrarea în legalitate cu privire la actul administrativ vizat, în următoarea ședință de consiliu local.

Totodată vă rugăm să procedați la informarea în maxim 30 de zile a prefectului asupra măsurilor adoptate.

Cu deosebită consideraţie,

PREFECT,

MIHAI OPREA

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 🖷 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



Nr.7535/22.03.2023

RAPORT DE LEGALITATE

Privind: aprobarea Regulamentului privind stabilirea condiţiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile şi terenurile neîngrijite de pe raza Orașului Băile Govora.

Am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond şi de formă ale proiectului de hotarare, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările şi completările ulterioare.

Proiectul de hotarare este însoţit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite şi procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparenta decizională în administraţia publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările şi completările ulterioare ;

Având în vedere: referatul de aprobare al iniţiatorilor înregistrat sub nr.7313/15.03.2023 şi raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.7350/16.03.2023 având ca obiect: aprobarea Regulamentului privind stabilirea condiţiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile şi terenurile neîngrijite de pe raza Orașului Băile Govora;

Ţinând seama de adresa cu nr.6708/27.02.2023 a Instituţiei Prefectului Judeţul Vâlcea, prin care se exercită controlul de legalitate ca atribut al tutelei administrative,

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.d), alin.(4) lit.c), alin.(7) lit.h) - k), art.138 alin.(12) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În aplicarea prevederilor art. 489 alin. (4) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 27 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare; *(1) Autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale, la*

propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale,,.

Analizând proiectul de hotarare propus de către inițiatori, am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond şi de formă ale proiectului de hotărâre fiind motivat în fapt şi în drept ;

Ținând cont de cele expuse mai sus, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de iniţiator şi propun adoptarea lui în cadrul şedinței de consiliu local , după cum urmează :

Art.1 Se aprobă "**Regulamentul privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Orașului Băile Govora".**

Art.2. Conținutul este prezentat în Anexa nr.1, Anexa nr.2, Anexa nr.3 și Anexa nr.4, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Începând cu data adoptării prezentei, prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.21/31.03.2016 si ale Hotărârii Consiliului Local nr.84/28.11.2022 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Se va completa Anexa nr. 1 la HCL nr.91/29.12.2022 privind stabilirea și aprobarea nivelului impozitelor, taxelor și a altor sume cuvenite bugetului local pentru anul 2023, la Cap. II și Cap. III, în conformitate cu prevederile prezentului "**Regulament privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza Orașului Băile Govora"**

Secretarul general delegat al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana