ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



Nr. 7709/26/27.03.2023

HOTĂRÂREA NR. PROIECT

PRIVIND: aprobarea reactualizării Notei Conceptuale, a Temei de proiectare, Studiului de Fezabilitate (D.A.L.I.), Devizului general şi a principalii indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investiţii „MODERNIZARE STRĂZI, ÎN ORAŞUL BĂILE GOVORA, JUDEŢUL VÂLCEA: STR.CIREŞULUI, MĂRĂŞEŞTI, NUFERILOR, OITUZ, STEJARULUI„ .

Consiliul local al oraşului Băile Govora , judeţul Vâlcea , întrunit în şedinţă ordinară în data de la care participă un număr de consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcţie ;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.9/28.02.2023, a fost ales ca preşedinte de şedinţă doamna ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.7730/27.03.2023, întocmit în baza referatului serviciului de urbanism şi amenajarea teritoriului înregistrat sub nr.7731/27.03.2023, prin care se propune: reactualizarea Notei Conceptuale , a Temei de proiectare, Studiului de Fezabilitate (D.A.L.I.), Devizului general şi a principalii indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investiţii „MODERNIZARE STRĂZI, ÎN ORAŞUL BĂILE GOVORA, JUDEŢUL VÂLCEA: STR.CIREŞULUI, MĂRĂŞEŞTI, NUFERILOR, OITUZ, STEJARULUI „ .

Ţinând cont de necesitatea şi oportunitatea ulterioară de accesare a fondurilor europene pentru dezvoltarea rurală şi a oraşelor mici şi mijlocii ;

Având în vedere avizele date de către comisiile de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. pentru proiectul de hotărâre ;

Ţinând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al oraşului înregistrat sub nr.7710/27.03.2023, prin care se dă aviz pozitiv, favorabil proiectului de hotărâre;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003 , privind transparenţa decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu

modificările şi completările ulterioare;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.1, alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, alin.14 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare ; art.1, art.5, din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 , privind etapele de elaborare şi conţinutul cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice , cu modificările şi completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133 , alin.1, art.134 , alin.1, ali.3 lit.b), art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se aprobă reactualizarea Notei Conceptuale pentru obiectivul de investiţii „MODERNIZARE STRĂZI, ÎN ORAŞUL BĂILE GOVORA, JUDEŢUL VÂLCEA: STR.CIREŞULUI, MĂRĂŞEŞTI, NUFERILOR, OITUZ, STEJARULUI„ conform anexei 1 la prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă reactualizarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiţii „MODERNIZARE STRĂZI, ÎN ORAŞUL BĂILE GOVORA, JUDEŢUL VÂLCEA: STR.CIREŞULUI, MĂRĂŞEŞTI, NUFERILOR, OITUZ, STEJARULUI„ conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă reactualizarea Studiului de Fezabilitate (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiţii „MODERNIZARE STRĂZI, ÎN ORAŞUL BĂILE GOVORA, JUDEŢUL VÂLCEA: STR.CIREŞULUI, MĂRĂŞEŞTI, NUFERILOR, OITUZ, STEJARULUI„ conform anexei 3 la prezenta hotărâre .

Art.4. Se aprobă reactualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiţii „MODERNIZARE STRĂZI, ÎN ORAŞUL BĂILE GOVORA, JUDEŢUL VÂLCEA: STR.CIREŞULUI, MĂRĂŞEŞTI, NUFERILOR, OITUZ, STEJARULUI„ conform anexei 4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă reactualizarea Principalilor indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiţii „MODERNIZARE STRĂZI, ÎN ORAŞUL BĂILE GOVORA, JUDEŢUL VÂLCEA: STR.CIREŞULUI, MĂRĂŞEŞTI, NUFERILOR, OITUZ, STEJARULUI„ conform anexei 5 la prezenta hotărâre.

Art.6.Primarul oraşului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentelor de specialitate , iar secretarul general al oraşului va

comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului secretariat și compartimentului informatică, după cum urmează : Instituției Prefectului Județul Vâlcea, primarului orașului, compartimentului administrarea domeniului public și privat, serviciului urbanism și amenajarea teritoriului , compartimentului contabilitate , compartimentului achiziții publice.

Initiator : Primar

Mateescu Mihai

Avizat pentru legalitate :
Secretar general delegat al orașului
Jr.Butoeru Maria Iuliana

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



Nr.7710/27.03.2023

RAPORT DE LEGALITATE

Privind: aprobarea reactualizării Notei Conceptuale, a Temei de proiectare, Studiului de Fezabilitate (D.A.L.I.), Devizului general şi a principalii indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investiţii „MODERNIZARE STRĂZI, ÎN ORAŞUL BĂILE GOVORA, JUDEŢUL VÂLCEA: STR.CIREŞULUI, MĂRĂŞEŞTI, NUFERILOR, OITUZ, STEJARULUI„ .

Am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond şi de formă ale proiectului de hotarare, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările şi completările ulterioare.

Proiectul de hotarare este însoţit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite şi procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparenta decizională în administraţia publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările şi completările ulterioare ;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.7730/27.03.2023, întocmit în baza referatului serviciului de urbanism şi amenajarea teritoriului înregistrat sub nr.7731/27.03.2023, prin care se propune: reactualizarea Notei Conceptuale , a Temei de proiectare, Studiului de Fezabilitate (D.A.L.I.), Devizului general şi a principalii indicatori tehnico-economici, pentru obiectivul de investiţii „MODERNIZARE STRĂZI, ÎN ORAŞUL BĂILE GOVORA, JUDEŢUL VÂLCEA: STR.CIREŞULUI, MĂRĂŞEŞTI, NUFERILOR, OITUZ, STEJARULUI „ .

Ţinând cont de necesitatea şi oportunitatea ulterioară de accesare a fondurilor europene pentru dezvoltarea rurală şi a oraşelor mici şi mijlocii ;

În conformitate cu: prevederile art.129, alin.1, alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, alin.14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art.1, art.5, Anexa nr.1, Anexa nr.2, Anexa nr.4 și 5, Anexa nr.6 și 7 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , cu modificările și completările ulterioare ;

Analizând proiectul de hotarare inițiat de către primarul orașului Băile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre fiind motivat în fapt și în drept ;

Ținând cont de cele expuse mai sus, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local , după cum urmează :

Art.1. Se aprobă reactualizarea Notei Conceptuale pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE STRĂZI, ÎN ORAȘUL BĂILE GOVORA, JUDEȚUL VÂLCEA: STR.CIREȘULUI, MĂRĂȘEȘTI, NUFERILOR, OITUZ, STEJARULUI„ conform anexei 1 la prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă reactualizarea Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE STRĂZI, ÎN ORAȘUL BĂILE GOVORA, JUDEȚUL VÂLCEA: STR.CIREȘULUI, MĂRĂȘEȘTI, NUFERILOR, OITUZ, STEJARULUI„ conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă reactualizarea Studiului de Fezabilitate (D.A.L.I.), pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE STRĂZI, ÎN ORAȘUL BĂILE GOVORA, JUDEȚUL VÂLCEA: STR.CIREȘULUI, MĂRĂȘEȘTI, NUFERILOR, OITUZ, STEJARULUI„ conform anexei 3 la prezenta hotărâre .

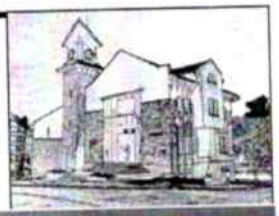
Art.4. Se aprobă reactualizarea Devizului general pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE STRĂZI, ÎN ORAȘUL BĂILE GOVORA, JUDEȚUL VÂLCEA: STR.CIREȘULUI, MĂRĂȘEȘTI, NUFERILOR, OITUZ, STEJARULUI„ conform anexei 4 la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă reactualizarea Principalilor indicatori tehnico economici pentru obiectivul de investiții „MODERNIZARE STRĂZI, ÎN ORAȘUL BĂILE GOVORA, JUDEȚUL VÂLCEA: STR.CIREȘULUI, MĂRĂȘEȘTI, NUFERILOR, OITUZ, STEJARULUI„ conform anexei 5 la prezenta hotărâre.

Secretarul general delegat al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



Nr. 2731 /27.03.2023

Referat

Privind: aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Băile Govora, a reactualizarii Notei conceptuale , a Temei de proiectare, Studiului de fezabilitate ((DALI) , Devizului general si a principalilor indicatori tehnico economici privind obiectivul „ ***MODERNIZARE STRAZI , ÎN ORAȘUL BĂILE GOVORA , JUDEȚUL VÂLCEA: CIRESULUI , MARASESTI , NUFERILOR , OITUZ , STEJARULUI*** ”

Având în vedere că strazile ce fac obiectul proiectului apartin proprietatii publice a UAT Baile Govora , din Anexa la HGR nr. 1362/2001, conform HCL nr. 48 /1999, liber de sarcini si fara litigii si sunt amplasate in interiorul localitatii ;.

Cu intentia demararii unui proiect pentru reabilitarea si modernizarea strazilor mentionate , in vederea fluidizarii traficului , a dezvoltarii locale si pentru intretinerea drumurilor publice , tinand cont de prevedrile art. 129, alin. (7), lit. k si m din ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. (2), art. 4, alin. (1),(2) și (3), și ANEXA nr. 1 si ANEXA nr. 2 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

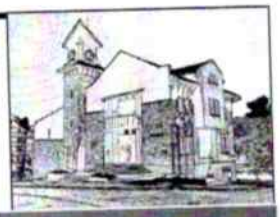
În temeiul prevederilor art. 42, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 500/2002 privind Finanțele Publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Băile Govora, a reactualizarii Notei conceptuale , a Temei de proiectare, Studiului de fezabilitate ((DALI) , Devizului general si a principalilor indicatori tehnico economici privind obiectivul „ ***MODERNIZARE STRAZI , ÎN ORAȘUL BĂILE GOVORA , JUDEȚUL VÂLCEA: CIRESULUI , MARASESTI , NUFERILOR , OITUZ , STEJARULUI*** ”

Hotararea este necesara si oportuna in contextul dat.

ARHITECT SEF
ING. TERPU COSMIN

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



Nr 7730 / 27.03.2023

Referat de aprobare

Privind: aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Băile Govora, a reactualizarii Notei conceptuale , a Temei de proiectare, Studiului de fezabilitate ((DALI) , Devizului general si a principalilor indicatori tehnico economici privind obiectivul „ ***MODERNIZARE STRAZI , ÎN ORAȘUL BĂILE GOVORA , JUDEȚUL VÂLCEA: CIRESULUI , MARASESTI , NUFERILOR , OITUZ , STEJARULUI*** ”

Având în vedere că strazile ce fac obiectul proiectului apartin proprietatii publice a UAT Baile Govora , din Anexa la HGR nr. 1362/2001, conform HCL nr. 48 /1999, liber de sarcini si fara litigii si sunt amplasate in interiorul localitatii ;.
Cu intentia demararii unui proiect pentru reabilitarea si modernizarea strazilor mentionate , in vederea fluidizarii traficului , a dezvoltarii locale si pentru intretinerea drumurilor publice , tinand cont de prevedrile art. 129, alin. (7), lit. k si m din ordonanta de urgenta nr. 57/2019 privind codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 1, alin. (2), art. 4, alin. (1),(2) și (3), și ANEXA nr. 1 si ANEXA nr. 2 din H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

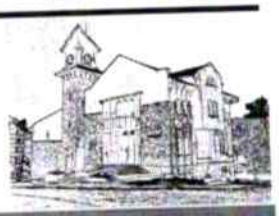
În temeiul prevederilor art. 42, alin. (1), lit. c) din Legea nr. 500/2002 privind Finanțele Publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Băile Govora, a reactualizarii Notei conceptuale , a Temei de proiectare, Studiului de fezabilitate ((DALI) , Devizului general si a principalilor indicatori tehnico economici privind obiectivul „ ***MODERNIZARE STRAZI , ÎN ORAȘUL BĂILE GOVORA , JUDEȚUL VÂLCEA: CIRESULUI , MARASESTI , NUFERILOR , OITUZ , STEJARULUI*** ”

Hotararea este necersara si oportuna in contextul dat .

Primar
Mihai Mateescu

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

Nr. 7680/27.03.2023

Cab. Secretar

REACTUALIZARE PRINCIPALI INDICATORI TEHNICO ECONOMICI MODERNIZARE STRAZI IN ORASUL BAILE GOVORA : CIRESULUI , MARASESTI , NUFERILOR , OITUZ, STEJARULUI , ORAS BAILE GOVORA, JUD VALCEA

1. Denumirea obiectiv : MODERNIZARE STRAZI IN ORASUL BAILE GOVORA : CIRESULUI , MARASESTI , NUFERILOR , OITUZ, STEJARULUI , ORAS BAILE GOVORA, JUD VALCEA

2. Amplasament: JUD. VALCEA , ORAS BAILE GOVORA .
3. Titularul Investitiei : Primaria Baile Govora.
4. INDICATORI ECONOMICI

Caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie.

Lucrarile propuse urmaresc imbunatatirea conditiilor de circulatie, sporirea capacitatii portante a structurii rutiere existente prin prevederea unei structurI rutiere noi, realizarea unui profil transversal corespunzator unor strazi de categoria III si IV (strazi cu o banda de circulati si strazi cu doua benzi de circulatie), conform STAS 10144/3-91 şi categoria de importanta "C" normala, conform HG 766/97.

Lungime strazi amenajate L = 1565 m din care:
Obiect nr. 1 Strada CIRESULUI → L=390m
Obiect nr. 2 - Strada MARASESTI → L=100m
Obiect nr. 3 - Strada NUFERILOR → L=675m
Obiect nr. 4 Strada OITUZ→ L=200m
Obiect nr. 5. Strada STEJARULUI → L=200m

Amenajarea strazilor cuprinde:

- ***Executie structura rutiera noua in functie de traficul aferent arterelor de circulatie***
- ***Amenajare trotuare***
- ***Amenajari scurgeri ape***
- ***Asigurarea accesului la proprietati***

❖ *Riducari la cota:*

✓ Camine canalizare, Hidranti , GN-uri gaze, etc

❖ **Executarea de lucrari pentru cresterea sigurantei circulatiei rutiere si pietonale:**

✓ Semnalizare

✓ Marcaje longitudinal si vertical

Principalii indicatori tehnico economici ai investitiei

1. Valoarea totala (INV) inclusiv TVA a investitiei

Varianta propusa = 4 518 001,37 RON

Din care:

Constructii montaj (C+M) = 3 575 013,24 RON

2. Esalonarea investitiei

- etapa I – lucrari de proiectare, consultanta si achizitie publica 339 150 lei inclusiv TVA

- etapa II – lucrari de constructii + asistenta tehnica +organizare de santier+comisioane, taxe, cote legale+cheltuieli diverse si neprevazute 4 178 851,37 lei inclusiv TVA

Capacitati (in unitati fizice)

Lungime totala drumuri = 1 565 m

Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Mutarea şi protejarea instalaţiilor existente nu fac obiectul prezentului studiu. Prin grija Beneficiarului instalatiile ce vor tranzita proiectul vor fi protejate/relocate conform proiectelor de specialitate.

Scopul general al lucrarilor este acela de a realiza drumuri care sa asigure conditiile de circulatie in confort si siguranta. Pentru aceasta nu este necesara racordarea la utilitati (apa, gaz, electricitate, etc). Pastrarea viabilitatii lucrarii impune executia de lucrari de intretinere specifice.

5.3. Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale

Durata de realizare a investitiei este estimata la **9 luni** tinand cont de perioada de pregatire a proiectului, inclusiv procedurile de achizitii publice si de perioadele nefavorabile din punct de vedere al executiei lucrarilor.

3 luni - Organizare licitatie publica în vederea atribuirii lucrarilor de proiectare şi investitie, Studii teren, reactualizare Intocmire D.A.L.I., PT + DE + CS, verificarea tehnica a proiectarii, Obtinere avize, acorduri ;

6 luni - Investitia propriu – zisa (constructii montaj)

- durata de realizare a investitiei (constructii montaj) – 6 luni tinand cont de perioadele nefavorabile din punct de vedere al executiei lucrarilor.

Costurile estimative ale investiţiei:- costurile estimate pentru realizarea investiţiei, cu luarea în considerare a costurilor unor investiţii similare;- costurile estimative de operare pe durata normată de viaţă/amortizare a investiţiei.

Costul estimativ al investitiei s-a calculat pe baza solutiilor tehnice ale proiectului urmand fiecare categorie de lucrari care participa la realizarea obiectivului final.
Valoarea totala estimata privind investitia este de **4 518 001, 37 RON**, (valorile includ TVA),
C+M= **3 579 013,24 Ron** (inclusiv T.V.A.)
Dupa cum se poate urmari in devizul general al proiectului, costul total cu investitia cuprinde cheltuieli cu asigurarea si amenajarea terenului, cheltuieli de proiectare, studii de teren, obtinerea avizelor si acordurilor, proiectare si asistenta tehnica, consultanta, cheltuieli directe de constructii, alte cheltuieli, taxe legale, cheltuieli neprevazute si cheltuieli cu darea in exploatare.
La stabilirea costului investitiei de bază s-au avut în vedere:
- costul investitiei de bază rezultat din rularea listelor cu cantităti pe categorii de lucrări în preturi 2023.
La stabilirea costului s-au luat în calcul:
- pentru materiale, utilaje si transport: preturile la nivelul anului 2023
(preturi unitare medii de pe piata de profil din zona si din baza de date proprie a proiectantului)
- pentru manopera: salariul mediu brut pe ramura ;
- pentru contributii asupra salariilor - Grupa F - Constructii (salariul minim brut 4.000 RON): CAS asigurati 21,25%; CAM angajator 2,25%.
- pentru cheltuielile indirecte si profit : procentul de 10% si respectiv 5%;
- pentru distanta si transport:
• transport materiale 25 ÷ 50 km.
• transport pământ 1 ÷ 5 km

ARHITECT SEF
ING. TERPU COSMIN

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

Nr. 7681/17.03.2023

Cab. Secretar

Aprobat:
Primar,
Mateescu Mihai

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informaţii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii : reactualizare Studiu de fezabilitate / DALI"Modernizare strazi oraşul Băile Govora, judeţul Vâlcea : CIRESULUI , MARASESTI , NUFERILOR , OITUZ , STEJARULUI "

1.2. Ordonator principal de credite/investitor -PRIMAR MATEESCU MIHAI

1.3. Ordonator de credite (secundar, terţiar): COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII , conform listei sinteza, aprobata prin Ordinul MLPDA nr. 3653/19.08.2020 la pozitia 1120.

1.4. Beneficiarul investiţiei - U.A.T. ORAS BAILE GOVORA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare- U.A.T. ORAS BAILE GOVORA

2. Date de identificare a obiectivului de investiţii

2.1. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente, documentaţie cadastrală

Regimul juridic - Stazile ce fac obiectul proiectului aparţin proprietăţii publice a UAT Băile Govora, din Anexa la HGR nr. 1362/2001, conform HCL nr. 48/1999, liber de sarcini şi fără litigii si sunt amplasate in interiorul localitatii.
Nu este instituit un regim special asupra strazilor .

Regimul economic - funciune dominanta : cai de comunicatie .
Zona drumurilor are o latime variabila , fiind ocupata de zona carosabila , acostamente , trotuare .

Regimul tehnic - - funciune dominanta : zona cai de comunicatie ; functiuni complementare admise : retele tehnico-edilitare , constructii si instalatii aferente drumurilor publice , de deservire , de intretinere si exploatare , semnalizare rutiera ;

Functiuni interzise : constructii , instalatii , plantatii sau amenajari care prin amplasare , configuratie sau exploatare stanjenesc buna desfasurare , organizare si dirijare a traficului sau prezinta riscuri de accidente.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- localizare: orașul Băile Govora, județul Vâlcea;
- Ciresului cu o lungime de cca 350 m si o suprafata de cca 2000 mp
- Marasesti cu o lungime de cca 100 m si o suprafata de cca 440 mp
- Nuferilor cu o lungime de cca 814 m si o suprafata de cca 8007 mp
- Oituz cu o lungime de cca 210 m si o suprafata de cca 1260 mp
- Stejarului cu o lungime de cca 200 m si o suprafata de cca 1100 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Strazile sunt amplasate in orasul Baile Govora si aceasta fac legatura cu ruta RM. VALCEA - TG. JIU.

c) surse de poluare existente în zonă:

- noxe ale autovehiculelor, trafic scăzut.

d) particularități de relief:
Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehncio-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
Este asigurata posibilitatea racordarii la toate utilitățile necesare: apă potabilă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, Internet.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocarea / protejarea va fi stabilita in urma obtinerii avizelor de la furnizorii de utilitati .

g) posibile obligații de servitute:
Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
Folosinta actuala a terenului este de ,, cai de comunicatie " , iar destinatia acestuia este de strada .

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:
Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:
Strazile ce urmeaza a fi amenajate trebuie sa raspunda criteriilor de rezistenta si stabilitate la sarcini statice , dinamice si seismice .
Se vor respecta prevederile legale in domeniul proiectarii drumurilor si adaptarea solutiilor recomandate la situatia reala din teren (legislatie pentru stabilirea elementelor de calcul , clasa tehnica a drumului , capacitate tehnica , viteza de proiectare)
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:
Se preconizează executarea unei imbracaminti asfaltice in doua straturi ,in care profilul transversal tip va avea urmatoarele caracteristici : (ASFALT SAU O VARIANTA MIXTA , REZULTATA IN URMA STUDIILOR INTOCMITE).
- strat de uzura - 4 cm
- strat de legatura - 6cm
- latime carosabil - 3.50m-9.00 m
- latime trotuar minim 1.00m
- amenajare acces
- amenajare intersectii

Rezolvarea scurgerii si evacuarii apelor meteorice de pe amplasamentul drumurilor se realizeaza prin pante longitudinale si transversale ce vor permite descarcarea acestora spre bordura sau spre receptori pluviali din zona .
Lungimea exacta a drumurilor propuse spre modernizare se va stabili in urma intocmirii studiului topografic .
In vedrea stabilirii sistemului rutier se va intocmi obligatoriu expertiza tehnica si studiu geotehnic

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

- Conform cerintelor stabilite in legislatia specifica .Proiectarea platformei drumurilor se va face in conformitate cu prevedreile Ordonantei Guvernului nr. 43/1997 republicata cu modificarile si completarile ulterioare , Normele tehnice in vigoare privind proiectarea , construirea si modernizarea drumurilor.

d) număr estimat de utilizatori;

- Numarul estimat al utilizatorilor este de cca 1500 persoane reprezentand numai riveranii fara a fi luati in calcul utilizatorii in tranzit dar si turistii.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

- Va fi stabilita ulterior , pe baza normativelor specifice in vigoare .

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Investitia are drept scop asigurarea unui flux corespunzator al circulatiei rutiere pe strazile orasului . Dezvoltarea si modernizarea retelei stradale este un obiectiv general si permanent , avut mereu in vedere la realizarea proiectelor de investitii.

La proiectarea , executia si interventiile asupra drumurilor se va tine seama de categoriile functionale ale acestora , de traficul rutier , de siguranta circulatiei , de normele tehnice , de factorii economici , de protectia mediului si planurile de urbanism , precum si de normele tehnice in vigoare pentru adaptarea acestora la cerintele pietonilor , ciclistilor , persoanelor cu dizabilitati si de varsta a treia.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

- Conform legislatiei in domeniu.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- Se urmareste ca investitia sa aiba un impact pozitiv din punct de vedere economic , social si de mediu prin imbunatatirea conditilor de trafic , reducerea consumului de carburanti si piese de schimb , prelungirea duratei de viata a autovehiculelor , reducerea ratei accidentelor prin adoptarea de masuri de siguranta , imbunatatirea accesibilitatii , asigurarea realizarii masurii pentru protectia mediului prin reducerea cantitatilor de praf ,zgomot , noxe , preluarea si descarcarea apelor pluviale .Investitia va avea un impact direct si indirect asupra dezvoltarii economice , social culturale , va aduce la cresterea nivelului investitional si atragerea de investitori , stoparea sau diminuarea fenomenului depopularii , asigurarea conditilor de confort si siguranta , reducererea nivelului de saracie si interventia mult mai rapida a serviciilor de urgenta(salvare , pompieri , politie , jandarmerie etc)

- orice activitati care conduc la imbunatatirea realizarii obiectivului propus.

Se va proceda la elaborarea fiecarei documentatii conform etapelor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii , republicata , normativele si reglementarile tehnice in vigoare in materie.
- HG NR. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice
- HG NR. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost
- HG NR. 273/1994 privind aprobarea regulamentului de receptie a lucrarilor

- LEGEA 50/1991- privind autorizatia lucrarilor de constructii
- ORDINUL 839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii 50/1991
- LEGEA 350/2001
- HG NR. 766/1997- privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii

Intocmit,
Arhitect sef,
Ing. Terpu Cosmin



ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



NR 7682/24.03.2023

Aprob,
Primar,
Mihai MATEESCU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii: reactualizare Studiu de fezabilitate / DALI an 2023

"Modernizare strazi oraşul Băile Govora, judeţul Vâlcea : CIRESULUI , MARASESTI , NUFERILOR , OITUZ , STEJARULUI "

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Ordonator principale de credite: Primar Mateescu Mihai

Investitor: UAT Oraşul Băile Govora, judeţul Vâlcea

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar): COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII , conform listei sinteza, aprobata prin Ordinul MLPDA nr. 3653/19.08.2020 la pozitia 1120.

1.4. Beneficiarul investiţiei: UAT Oraşul Băile Govora, judeţul Vâlcea.

2. Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficienţe ale situaţiei actuale:

Obiectivele de investitii ce se doresc a fi realizate face referire la strazile:

- localizare: oraşul Băile Govora, judeţul Vâlcea;
- Ciresului cu o lungime de cca 350 m si o suprafata de cca 2000 mp
- Marasesti cu o lungime de cca 100 m si o suprafata de cca 440 mp
- Nuferilor cu o lungime de cca 814 m si o suprafata de cca 8007 mp
- Oituz cu o lungime de cca 210 m si o suprafata de cca 1260 mp
- Stejarului cu o lungime de cca 200 m si o suprafata de cca 1100 mp

Aceste strazi deservesc o populatie de cca 1500 locuitori necesitand interventii de modernizare . Sub actiunea traficului si a factorilor climaterici , suprafata drumului s-a degradat , prezentand defectiuni grave (valuriri , gropi , fagase , praf vara si noroi in perioadele ploioase) ceea ce face ca circulatia vehiculelor sa fie ingreunata .

Situatia strazilor deteriorate are implicatii la nivelul intregii circulatii de autovehicule , iar din perspectiva factorului uman , afecteaza siguranta populatiei , mobiltatea acesteia , costurile de diferite tipuri (energetice prin carburanti si emisie de noxe , de timp , de intretinere , toate acestea reprezentand in final costuri banesti).

Necesitatea realizarii lucrarilor rezulta, pe de o parte , din faptul ca zona studiata este intens locuita , iar pe de alta parte , prin faptul ca dupa reabilitarea drumurilor se pot crea oportunitati de investitii in alte domenii , in special in turism.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Scăderea cheltuielilor, crearea unui climat corespunzător pentru desfășurarea activității, situație care va duce, în final, la creșterea eficienței energetice și, totodată, creșterea gradului de satisfacție al locuitorilor orașului Băile Govora.

Reabilitarea prin executarea unei imbracamini cu lianti bituminosi a acestor strazi si modernizarea trotuarelor (unde este cazul) ar facilita accesul locuitorilor la principalele obiective social administrative cum ar fi : primaria , scoala ,biblioteca , asezamantul cultural , cimitirul ,magazine etc , ar duce la economisirea timpului si a carburantilor , reducerea costurilor de operare a autovehiculelor .

Prin implementarea proiectului se va asigura respectarea OG 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare , precum si a Normelor tehnice privind proiectarea , construirea , reabilitarea , modernizarea , intretinerea , repararea , administrarea si exploatarea drumurilor publice , aprobate prin Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

In acest caz, costurile de intretinere vor creste in continuare , iar pe termen scurt mediu autoritatea locala va trebui sa faca un efort considerabil pentru reabilitarea infrastructurii prin alocari bugetare care vor afecta alte proiecte de investitii sau chiar structura bugetului local.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

La finalul anului 2016 au fost recepționate lucrările de reabilitare, modernizare la obiectivul ,, LUCRARI DE ASFALTARE 10 STRAZI IN ORASUL BAILE GOVORA " , conform contract nr. 8125/09.09.2015. La aceste lucrari nu au mai fost realizate investitii majore in infrastructura rutiera de mai bine de 15 ani.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Imbunatatirea si modernizarea infrastructurii de drumuri rutiere constituie o prioritate a administrației publice locale, sens în care s-a procedat, în anul 2015, la elaborarea documentului strategic "Strategia de Dezvoltare Locală a orașului Băile Govora pentru perioada 2014-2020", adoptat prin HCL nr. 23/27.03.2015.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Acest proiect este compatibil cu reglementarile de mediu nationale , precum si cu legislatia europeana in domeniul mediului , folosind standarde si proceduri similare cu acelea stipulate in legislatia europeana in evaluarea impactului la mediu, conform Directivei Consiliului din 27 iunie 1985 privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului (85/337/CEE), amendata prin Directiva 97/11/CE a Consiliului din 3martie 1997, Directiva 2003/35/CE a PARLAMENTULUI EUROPEAN si a CONSILIULUI DIN 26 MAI 2003 si Directiva 2009/31CE A PARLAMENTULUI EUROPEAN.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivele generale constau in :

- imbunatatirea accesului la zonele invecinate .
- potential pentru dezvoltarea economica pe termen mediu .
- realizarea unei retele de transport sigura , sporirea circulatiei si imbunatatirea calitatii mediului prin reducerea poluarii si a consumurilor de combustibil

- scaderea nivelului de poluare fonica a aerului .
- posibilitatea utilizari drumului in tot cursul anului , indiferent de starea vremii.
- reducerea volumului de praf , care impanzeste atmosfera in anotimpurile calduroase , prin circulatia autovehiculelor .
- eliminarea baltirilor de apa de pe carosabil .
- reducerea zgomotelor.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

- standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții va fi estimat in urma intocmirii reactualizarii DALI ,la estimarea acestora ținându-se cont de costurile unor investiții similare realizate
(mentionate la pct. 2.2), precum si de standarde de cost pentru investitii similare , prevazute in HG . nr. 363/2010.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Estimăm valoarea cheltuielilor pentru proiectare si asistenta tehnica dupa cum urmeaza :

- Studii de teren - 20000 lei
- Cheltuieli pentru obținerea avizelor (incluse în costul SF/DALI)- 15000 lei
- Expertiză tehnică- 15000 lei
- SF/DALLI - 80000 lei
- Proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție - 120000 lei
- Verificarea tehnică a proiectării -5000 lei
- Asistență tehnică din partea proiectantului -15000 lei
- Dirigenție de șantier- 30000 lei

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Cheltuielile estimate pot fi finantate din surse de la bugetul de stat si bugetul local , aprobat prin HG 907/2016, domeniul specific ,, construirea /modernizarea /reabilitarea drumurilor publice clasificate si incadrate in conformitate cu prevederile legale in vigoare ca drumuri judetene , drumuri de interes local, respectiv drumuri comunale si / sau drumuri publice din interiorul localitatilor "

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic - Strazile ce fac obiectul proiectului aparțin proprietății publice a UAT Băile Govora, din Anexa la HGR nr. 1362/2001, conform HCL nr. 48/1999, liber de sarcini și fără litigii si sunt amplasate in interiorul localitatii.
Nu este instituit un regim special asupra strazilor.

Regimul economic - funciune dominanta : cai de comunicatie .
Zona drumurilor are o latime variabila , fiind ocupata de zona carosabila , acostamente , trotuare .

Regimul tehnic - - funciune dominanta : zona cai de comunicatie ; functiuni complementare admise : retele tehnico-edilitare , constructii si instalatii aferente drumurilor publice , de deservire , de intretinere si exploatare , semnalizare rutiera ;
Functiuni interzise : constructii , instalatii , plantatii sau amenajari care prin amplasare , configuratie sau exploatare stanjenesc buna desfasurare , organizare si dirijare a traficului sau prezinta riscuri de accidente.

5. *Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții.*

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

- localizare: orașul Băile Govora, județul Vâlcea
- Ciresului cu o lungime de cca 350 m si o suprafata de cca 2000 mp
- Marasesti cu o lungime de cca 100 m si o suprafata de cca 440 mp
- Nuferilor cu o lungime de cca 814 m si o suprafata de cca 8007 mp
- pe o lungime de cca 2000 m si o suprafata de cca 20000 mp
- Oituz cu o lungime de cca 210 m si o suprafata de cca 1260 mp
- Stejarului cu o lungime de cca 200 m si o suprafata de cca 1100 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Strazile sunt amplasate in orasul Baile Govora si aceasta fac legatura cu ruta RM. VALCEA - TG. JIU.

c) surse de poluare existente în zonă:

- noxe ale autovehiculelor, trafic scăzut.

d) particularități de relief:
Terenul pe care este amplasat obiectivul de investiții este plan, stabil, nu prezintă fenomene fizico-geologice de instabilitate sau de degradare.

e) nivel de echipare tehncio-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
Este asigurata posibilitatea racordarii la toate utilitățile necesare: apă potabilă, canalizare, gaze naturale, energie electrică, telefonie, Internet.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:
Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocarea / protejarea va fi stabilita in urma obtinerii avizelor de la furnizorii de utilitati .

g) posibile obligații de servitute:
Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Condiționările constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții vor fi stabilite prin expertiza tehnică.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:
Folosinta actuala a terenului este de ,, cai de comunicatie " , iar destinatia acestuia este de strada .

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:
Nu este cazul.

6. *Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:*
a) destinație și funcțiuni:
Strazile ce urmeaza a fi amenajate trebuie sa raspunda criteriilor de rezistenta si stabilitate la sarcini statice , dinamice si seismice .

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:
Se preconizează executarea unei imbracaminti asfaltice in doua straturi ,in care profilul transversal tip va avea urmatoarele caracteristici :
- strat de uzura - 4 cm
- strat de legatura - 6cm
- latime carosabil - 3.50m-9.00 m
- latime trotuar minim 1.00m
- amenajare acces
- amenajare intersectii

Rezolvarea scurgerii si evacuarii apelor meteorice de pe amplasamentul drumurilor se realizeaza prin pante longitudinale si transversale ce vor permite descarcarea acestora spre bordura sau spre receptori pluviali din zona .
c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:
Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.
d) nevoi/solicitări funcționale specifice:
Nu este cazul.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:
- *studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;*
- *expertizei tehnice și a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;*
- *unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.*

Întocmit,
Arhitect Șef,
Ing. Terpu Cosmin

Proiectant: SC CONS DRUM SRL
Beneficiar: ORASUL BAILE GOVORA

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
al obiectivului de investiţii

MODERNIZARE STRAZI IN ORASUL BAILE GOVORA: CIRESULUI, MARASESTI, NUFERILOR, OITUZ, SI STEJARULUI, JUDETUL VALCEA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1		-	-	-
2.2		-	-	-
2.3		-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.1. Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	-	-	-
3.3	Expertiza tehnică	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor		-	-
3.5	Proiectare	220,000.00	41,800.00	261,800.00
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	-	-	-
3.7	Consultanţă	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenţă tehnică	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	-	-	-
	3.8.2. Diriginţe de şantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 3		300,000.00	57,000.00	357,000.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	2,948,602.11	560,234.40	3,508,836.51
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		2,948,602.11	560,234.40	3,508,836.51
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	58,972.04	11,204.69	70,176.73
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	58,972.04	11,204.69	70,176.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,045.44	-	21,045.44
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	15,037.87	-	15,037.87
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	3,007.57	-	3,007.57
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	3,000.00	-	3,000.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	471,380.41	89,562.28	560,942.68
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate		-	-
Total capitol 5		551,397.89	100,766.97	652,164.86
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		3,800,000.00	718,001.37	4,518,001.37
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,007,574.15	571,439.09	3,579,013.24

Proiectant,
SC CONS DRUM SRL
Ing. Sorin Flaminzeanu

Beneficiar,
ORASUL BAILE GOVORA