ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



HOTĂRÂREA NR.16

Privind: Dezmembrarea terenului imobil în suprafață de 99.036 mp, aflat în domeniul public al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea, având numărul cadastral 36.423, situat în Oras Băile Govora, str.Parcului, nr.7(fost 3), jud.Vâlcea.

Consiliul local al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea , întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată la data de 07.03.2023, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Luând în dezbatere :

- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.6917/06.03.2023, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre privind dezmembrarea terenului imobil în suprafață de 99.036 mp, aflat în domeniul public al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea, având numărul cadastral 36423, situat în Oras Băile Govora, str.Parcului, nr.7(fost 3), jud.Vâlcea,
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.6918/06.03.2023.

Văzând avizul consultativ nr.6971/07.03.2023, al Comisiei nr.1 - programe de dezvoltare economică social, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, avizul consultativ nr.6968/07.03.2023, al Comisiei nr.2 - învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agreement, avizul consultativ nr.6965/07.03.2023 al Comisiei nr.3 - administație publică, juridică,

apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor, şi raportul de avizare nr.6928/06.03.2023 al proiectului de hotarâre dat de secretarul general al oraşului,

În conformitate cu prevederile:

- art.25, alin.2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.18, lit.e) din Ordinul 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de receptie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de către persoană autorizată Netcu George Daniel;
- Referat de admitere(dezmembrare teren) înregistrat sub nr.6871/03.03.2023

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003, privind transparenţa decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.2, lit.b, şi c) alin.4, lit.f, alin.6, lit.c), art.139, alin.3) lit.e) şi g), art.285, art.287 lit.b) cât şi art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare cu un număr de 6 voturi pentru, o abţinere şi 4 voturi împotrivă, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren proprietate publică a Oraşului Băile Govora, în suprafaţă de 99.036 mp având numărul cadastral 36.423, situat în Oraş Băile Govora, judeţ Vâlcea, str.Parcului, nr.7(fost 3), judeţ Vâlcea, după cum urmează :

1) Lot 1 – Teren situat în Oraş Băile Govora, judeţ Vâlcea, str.Parcului, nr.7(fost 3), judeţ Vâlcea, având suprafaţă de 25.250 mp.cu numarul cadastral 36601, conform anexei nr.1 -Plan de amplasament şi delimitare la prezenta hotărâre.
2) Lot 2 - Teren situat în Oraş Băile Govora, judeţ Vâlcea, str.Parcului, nr.7(fost 3), judeţ Vâlcea, având suprafaţă de 73.786 mp cu numarul cadastral 36602, conform anexei nr.2 - Plan de amplasament şi delimitare, la prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Orașului Băile Govora – domeniul public, a imobilelor nou formate în urma dezlipirii.

Art.3. Se mandatează primarul orașului Băile Govora dl.Mihai Mateescu să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.4. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta , iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate hotararea în termenele legale prin intermediul compartimentului secretariat după cum urmează : Primarului Orașuli Băile Govora, Instituției Prefectului - Județul Vâlcea și OCPI Vâlcea.

Președinte de ședință
Mihai Vilhelm

Contrasemnează: secretar general delegat oraș
jr.Butoeru Maria-Iuliana

07.03.2023

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii hotararii consiliului local :

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 16/07.03.2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut cu majoritate absolută	07.03.2023	S.G.O.
2	Comunicarea catre primar	22.03.2023	S.G.O.
3	Comunicarea catre prefectul judetului	22.03.2023	S.G.O.
4	Aducerea la cunostinta publica	28.03.2023	S.G.O.
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	-	Nu este cazul
6	Hotararea devine obligatorie	28.03.2023	

S.G.O.= Secretarul General al Orașului , prin intermediul compartimentelor Secretariat și Informatică .

Redactat în 4 (patru) exemplare originale.

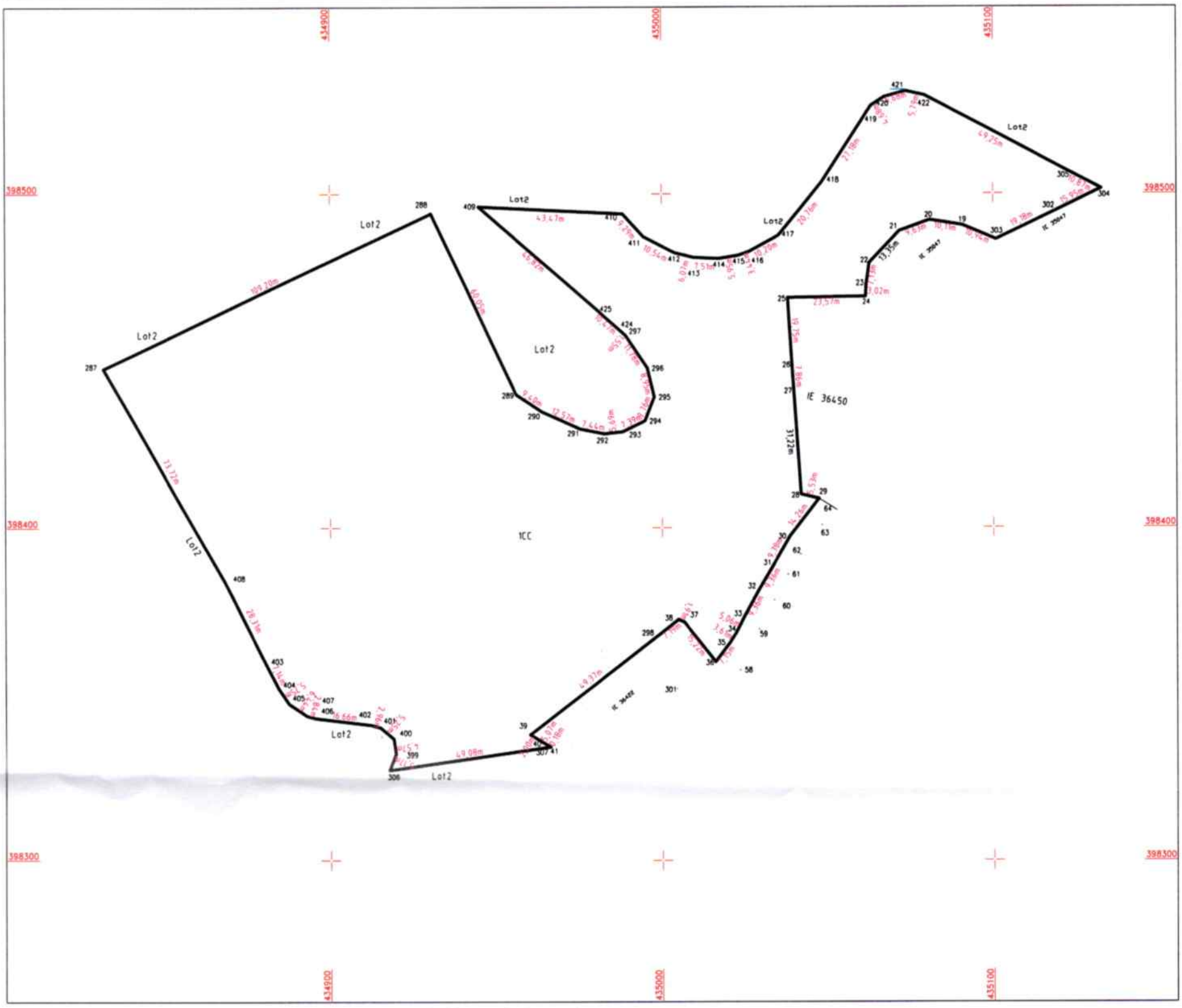
Anexa 1 la Hotărârea nr. 16/07.03.2023

Anexa nr. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36601	25250	Loc. Prajila, str. Parcului, nr. 7 (fost 3)
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BAILE GOVORA - INTRravilan



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	25250	Teren neimprejmuit .
	Total	25250	

Suprafata totala masurata a imobilului =25250mp
Suprafata din act = ... mp

Executant NETCU GEORGE DANIEL
Certificat de Autorizare Seria RO-VL-F, nr 0148
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,

corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

20.02.2023

Digitally signed by NETCU GEORGE-DANIEL
Date: 2023.03.03 08:54:28 +02'00'

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

18358/02.03.2023

Data.....

Stampila BCPI

Semnat digital de Bogdan-Vasile Berbece

Anexa nr. 16

Anexă 2 la Hotărârea nr. 16/07.03.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului:
36602	73786 m.p.	Loc. Prajila, str. Parcului, nr. 7 (fost 3)

Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BAILE GOVORA - INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	30020	Neimprejmuit
2	Dr	2801	
3	CC	6655	
4	CC	33710	
	Total	73786	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	496	Cinematograf
C2	CA	60	Chiosc
C3	CA	17	Atelier
C4	CA	58	Magazie
C5	CA	13	Magazie
C6	CA	55	Magazie
Total		699	

Suprafata totala masurata a imobilului =73786mp
Suprafata din act = ... mp

Executant	Inspector
Executant NETCU GEORGE DANIEL Certificat de Autorizare Seria RO-VL-F nr 0148 Categoria B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila 16.02.2023 Digitally signed by NETCU GEORGE-DANIEL Date: 2023.03.03 08:54:59 +02'00'	Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral 18358/02.03.2023 Semnatura si parafa Data .... Semnat digital de Bogdan-Vasile Berbece Stampila BCPI