ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



HOTĂRÂRE Nr.41

PRIVIND: aprobarea însuşirii raportului de evaluare şi a vânzării unui bun imobil aflat în domeniul privat al Oraşului Băile Govora, Judeţul Vâlcea .

Consiliul Local al oraşului Băile Govora , judeţul Vâlcea , întrunit în şedinţa ordinară din data de 30.06.2023, la care participă un număr de 11 consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcţie;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 9/28.02.2023 a fost ales ca preşedinte de şedinţă domnul Andrei Petrică Gheorghe.

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 10471/19.06.2023 şi referatul compartimentului administrarea domeniului public şi privat înregistrat sub nr.10472/19.06.2023, întocmit ca urmare a solicitării de cumparare a chiriasului Lăzăroiu Maria Vandana, prin care se propune: însuşirea raportului de evaluare şi aprobarea vânzării unui bun imobil respectiv apartament, aflat în domeniul privat al Oraşului Băile Govora, Judeţul Vâlcea ;

Ţinând seama de Raportul de Evaluare a proprietăţii imobiliare rezidenţiale de tip apartament cu 1 cameră nr. 49 din 20.03.2023 înregistrat sub nr. 9051/05.05.2023 întocmit de către evaluatorul autorizat Prundeanu Mihai Adrian a evaluat la suma de *103 324,00* lei inclusiv TVA imobilul „apartament„ aflat în domeniul privat al Oraşului Băile Govora la adresa Str. Tudor Vladimirescu nr. 70 (fost numar 42F), Bloc ANL 42F, Sc. B, Parter Apartament 3.

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr.10670/10661/10653/23.06.2023, care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat ;

Ţinând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul oraşului înregistrat sub nr.10473/19.06.2023, care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003, privind transparenţa decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu

modificările şi completările ulterioare, proiectul de hotărâre având un caracter individual ;

Luînd în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.87, alin.5, art.129, alin.1, alin.2, lit.c, alin.6, lit.b, alin.14, art.136, art. 363-364 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare; Legea Nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificările şi completările ulterioare; art.1828, din Codul Civil; Legea nr.152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinte cu modificările şi completările ulterioare; art.2 alin.1) din Hotărârea Guvernului nr. 506/2014 privind stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national, aflate in administrarea consiliilor locale, precum si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, referitoare la administrarea si vanzarea acestora; art.19², alin.1 alin.2) alin.4) din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agentiei Nationale pentru Locuinţe; cu modificările şi completările ulterioare; Hotararea Guvernului nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Consiliului Local nr. 27/31.03.2017 privind regulamentul de vânzare a locuinţelor de tip ANL pe raza Oraşului Băile Govora, Judeţul Vâlcea.

În temeiul prevederilor art.134, alin.3, lit. a, art. 139, alin 2 şi art.196 , alin.1 , lit. a , din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, cu un număr 11 de voturi pentru, adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se însuşeşte Raportul de Evaluare nr.49 din 20.03.2023, întocmit de către expert autorizat Prundeanu Mihai Adrian, înregistrat sub nr. 9051/05.05.2023 la sediul primăriei Oraşului Băile Govora , pentru apartamentul cu 1 cameră situat în Oraşul Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu , nr. 70 (fost numar 42F), Sc. B, Parter, apartament 3, judeţul Vâlcea, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă vânzarea bunului imobil – tip apartament cu 1 camera, aflat în proprietatea Agenției Naționale pentru Locuințe și în administrarea Consiliului Local Orașului Băile Govora, județul Vâlcea, fiind înregistrat la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară prin cartea funciară nr.36073-C1-U7, strada Tudor Vladimirescu , nr. 70 (fost numar 42F), Sc. B, Parter, apartament 3, județul Vâlcea , în suprafata utila de 32.60 mp si balcoane cu suprafata de 4.60 mp , suprafata construita a apartamentului determinata prin calcul este de 47,70 mp conf. releveu apartament in conformitate cu valoarea de piata stabilita in raportul de evaluare nr. 49 din 20.03.2023 intocmit de catre evaluatorul autorizat ANEVAR Prundeanu Mihai Adrian, adica 103 324,00 lei TVA inclusiv, catre domnișoara Lăzăroiu Maria Vandana cu domiciliul in Orasul Baile Govora, Str. Tudor Vladimirescu nr. 70 (fost numar 42F), Bloc ANL 42F, Sc. B, Parter, apartament 3, respectand dispozitiile H.C.L. nr. 27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip A.N.L situate pe raza Orasului Baile Govora, Județul Vâlcea.

Art.3.Persoana fizică care foloseste și are în posesie imobilul tip apartament cu 1 cameră și care solicită cumpărarea acestuia, este titulara contractului de închiriere nr.17167/28.12.2022, acesta beneficiind de un drept de preemtiune stabilit și recunoscut de lege.

Art.4. (alin.1.) Prețul de vânzare al imobilului, care include taxa pe valoarea adăugată si care va fi achitat de către beneficiarul dreptului de preempțiune este de 103 324,00 lei.

(alin.2.) Cheltuielile privind perfectarea notarială a contractului de vânzare cumpărare , cad toate în sarcina cumpărătorului .

(alin.3.) Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 30 zile de la data luarii la cunostiința a prezentei hotărâri, în fața unui notar public autorizat și competent conform legii.

Art.5. În cazul în care una dintre dispozițiile art.1–art.4, din prezenta hotărâre , nu sunt respectate de către cumpărator, vânzarea se rezoluționează fără punere în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități.

Art.6. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, prin intermediul compartimentul contabilitate, fiind împuternicit , să semneze la notariat contractul de vânzare cumpărare în condițiile prezentei hotărâri și legilor speciale .

Art.7. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea, afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin

intermediul compartimentului informatică şi compartimentului secretariat , care o va comunica : Instituţiei Prefectului Judeţul Vâlcea, primarului oraşului, compartimentului administrarea domeniului public şi privat, compartimentului contabilitate şi domnişoarei Lăzăroiu Maria Vandana.

Preşedinte de şedinţă,
Andrei Petrica Gheorghe

Contrasemnează,
Secretar general
Jr.Butoeru Maria-Iuliana

30.06.2023

Cartuş cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local :

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.41/30.06.2023			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	30.06.2023	S.G.O.
2	Comunicarea către primar	17.07.2023	S.G.O.
3	Comunicarea către prefectul judeţului	17.07.2023	S.G.O.
4	Aducerea la cunoştinţa publică		S.G.O.
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	25.07.2023	S.G.O.
6	Hotărârea devine obligatorie	25.07.2023	S.G.O.

S.G.O.= Secretarul General al Oraşului , prin intermediul compartimentelor Secretariat şi Informatică. Redactat în 4 (patru) exemplare originale.