



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Primar +
d. Neacu

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

HOTĂRÂREA Nr.48

PRIVIND : aprobarea însușirii raportului de evaluare și a vânzării unui bun imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea .

Consiliul Local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2023, la care participă un număr de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.9/28.02.2023, a fost ales ca președinte de ședință domnul Dumitrescu Radu Dan;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.12420/18.08.2023, și raportul compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.12421/18.08.2023, prin care se propune: însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării unui bun imobil respectiv – garaj, aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea, în baza dreptului de preempțiune stipulat de prevederile art.1828, alin.(2), din Codul Civil;

Dat fiind faptul că prin contractul de închiriere nr. 1086/15.02.2001 domnul Ionescu Adrian a închiriat garajul situat în Orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.112(fost 70A) , bloc L3, aferent apartamentului 9, județul Vâlcea, contract prelungit până în prezent prin acte adiționale succesive, imobilul garaj fiind înscris în cartea funciară sub nr.35058-C1 ;

Raportul de Evaluare 90 din 14.07.2023 înregistrat la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu nr. 11986/03.08.2023 întocmit de către evaluatorul autorizat Prundeanu Mihai Adrian pentru imobilul garaj aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora evaluat la suma de 2400 Euro adică 11.900 lei la care se adaugă TVA.

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. 12543/12572/24.08.2023, care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat ;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr.12422/18.08.2023, care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre având un caracter individual ;

Luînd în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.1, alin.2, lit.c, alin.6, lit.b, alin.14, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ; art.1828, alin.(2) , din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art.134, alin.3, lit. a, art. 139, alin 2 și art.196, alin.1 , lit. a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi pentru, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de către expertul autorizat Prundeanu Mihai Adrian, cu nr. 90 din 14.07.2023 înregistrat la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu nr. 11986/03.08.2023 , pentru garajul situat în Orașul Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu, nr.112 (fost 70A), bloc L3, aferent apartamentului nr. 9, județul Vâlcea, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă vânzarea bunului imobil garaj, aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , județul Vâlcea , fiind înregistrat la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară prin cartea funciară nr.35058-C1-U , situat în Orașul Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu, nr.112(fost 70A), bloc L3, aferent apartamentului 9, județul Vâlcea, având o suprafață utilă de 18.90 mp, la valoarea de piață de 2400 euro, adică 11.900 lei, valoare ce nu conține TVA, către dl.Ionescu Adrian, domiciliat în oraș Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu , nr.112 (fost 70A) , bloc L3, apartamentul 9 , județul Vâlcea.

Art.3. Domnul Ionescu Adrian ce folosește imobilul garaj și plătește chiria în conformitate cu contractul de închiriere nr. 1086/15.02.2001 și actele adiționale ulterioare subsecvente, beneficiază de un drept de preemțiune, recunoscut de lege, va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4. (alin.1.) Prețul de vânzare al imobilului , care nu conține taxa pe valoarea adăugată va fi achitat de către beneficiarul dreptului de preempțiune în termen de 30 de zile de la data exprimării opțiunii de cumpărare .

(alin.2.) Cheltuielile privind întocmirea: măsurătorilor topografice, înregistrările la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, precum și cele ce țin de perfectarea notarială a contractului de vânzare cumpărare, cad toate în sarcina cumpărătorului .

(alin.3.) Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 30 zile de la data achitării integrale a prețului stabilit , în fața unui notar public.

Art.5. În cazul în care una dintre dispozițiile art.1 – art.4 , din prezenta hotărâre, nu sunt respectate de către cumpărător , vânzarea se rezoluționează fără punere în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități .

Art.6. Primarul Mateescu Mihai, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre, prin intermediul compartimentul administrarea domeniului public și privat și contabilitate , fiind împuternicit , să semneze la notariat contractul de vânzare cumpărare în condițiile prezentei hotărâri și legilor speciale .

Art.7. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea, afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat, care o va comunica: Instituției Prefectului Județul Vâlcea, primarului orașului, compartimentului administrarea domeniului public și privat, compartimentului contabilitate și domnului Ionescu Adrian.

Președinte de ședință :
Dumitrescu Radu Dan



Contrasemnează : secretar general al U.A.T.
jr.Butoeru Maria-Iuliana

31.08.2023

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local:

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.48/31.08.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze

			procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	31.08.2023	S.G.O.
2	Comunicarea către primar	15.09.2023	S.G.O.
3	Comunicarea către prefectul județului	15.09.2023	S.G.O.
4	Aducerea la cunoștința publică	21.09.2023	S.G.O.
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		S.G.O.
6	Hotărârea devine obligatorie	21.09.2023	S.G.O.

S.G.O.= Secretarul General al Orașului , prin intermediul compartimentelor Secretariat și Informatică. Redactat în 5 (cinci) exemplare originale.