



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

✱ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ✱

HOTĂRÂREA Nr.61

PRIVIND : aprobarea însușirii raportului de evaluare și a vânzării unui bun imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea .

Consiliul Local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2023, la care participă un număr de 10 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.9/28.02.2023, a fost ales ca președinte de ședință domnul Matei Constantin;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.17070/11.12.2023 și a referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.17021/11.12.2023, întocmit ca urmare a solicitării de cumparare a chiriei Nae Ana Maria, prin care se propune : însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării unui bun imobil respectiv apartament, aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea ;

Raportul de Evaluare a proprietății imobiliare rezidențiale de tip apartament cu 2 camere nr. 128/24.10.2023 înregistrat sub nr. 15339/13.11.2023 întocmit de către evaluatorul autorizat Prundeanu Mihai Adrian a evaluat la suma de 89 582,00 lei inclusiv TVA imobilul „apartament,, aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora la adresa Str. Bradului nr. 15 (fost număr 11), Bloc ANL, Sc. A, Demisol apartament 1.

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr.17605/ 17046/17591/18.12.2023, care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat ;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr. 17196/13.12.2023, care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , cu modificările și completările ulterioare , proiectul de hotărâre având un caracter individual ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.87, alin.5 art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.b , alin.14 , art. 136, art. 363-364, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare; Legea Nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare; art.1828, alin.2 din Codul Civil; Legea nr. 82/1991 , privind contabilitatea, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 506/2014 si Hotărârea Guvernului nr. 108/2016 privind stabilirea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții, la nivel national, aflate în administrarea consiliilor locale, precum si a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe; Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 251/2016; Ordonanța de Urgență nr. 55/24.06.2021; Hotararea Guvernului nr. 1174/28.10.2021 Hotărârea Consiliului Local nr. 27/31.03.2017 privind regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL pe raza Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea

În temeiul prevederilor art.134 , alin.3 , lit. a, art. 139, alin 2 și art.196 , alin.1 , lit. a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind Codu administrativ, cu modificările si completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de către expertul autorizat Prundeanu Mihai Adrian , cu nr. 128/24.10.2023 înregistrat sub nr. 15339/13.11.2023 la sediul Primăriei orașului Băile Govora , pentru apartamentul cu doua camere situat în Orașul Băile Govora , Str. Bradului nr. 15 (fost numar 11), Bloc ANL, Sc. A, Demisol, apartament 1 , județul Vâlcea , conform anexei nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă vânzarea bunului imobil – tip apartament, aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , județul Vâlcea , fiind înregistrat la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară prin cartea funciară nr. 35694-C1-U1 ,

Str. Bradului nr. 15 (fost numar 11), Bloc ANL, Sc. A, Demisol, apartament 1, județul Vâlcea , in suprafata utila de 45,41 mp si logie (balcon) cu suprafata de 3,81 mp , suprafata construita a apartamentului determinata prin calcul este de 58,30 mp conf. releveu apartament in conformitate cu valoarea de piata stabilita in raportul de evaluare nr. 128 din 24.10.2023 intocmit de catre evaluatorul autorizat ANEVAR Prundeanu Mihai Adrian, adica 89 582,00 lei TVA inclus , catre Domnisoara Nae Ana Maria cu domiciliul in Orasul Baile Govora, Str. Bradului nr. 15 (fost numar 11), Bloc ANL, Sc. A, Demisol, apartament 1, respectand dispozitiile H.C.L. nr. 27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip A.N.L situate pe raza Orasului Baile Govora, Județul Vâlcea.

Art.3. Persoana fizică care foloseste și are în posesie imobilul tip apartament și care solicită cumpărarea acestuia, este titulara contractului de închiriere nr. 12682/31.08.2022 acesta beneficiind de un drept de preemțiune stabilit și recunoscut de lege.

Art.4. (alin.1.) Prețul de vânzare al imobilului, care include taxa pe valoarea adăugată si care va fi achitat de către beneficiarul dreptului de preemțiune este de 89 582,00 lei .

(alin.2.) Cheltuielile privind perfectarea notarială a contractului de vânzare cumpărare , cad toate în sarcina cumpărătorului .

(alin.3.) Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 30 zile de la data luarii la cunostiința a prezentei hotărâri, în fața unui notar public autorizat și competent conform legii.

Art.5. În cazul în care una dintre dispozițiile art.1 – art.4 , din prezenta hotărâre , nu sunt respectate de către cumpărător , vânzarea se rezoluționează fără punere în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități .

Art.6. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre , prin intermediul compartimentul contabilitate , fiind împuternicit , să semneze la notariat contractul de vânzare cumpărare în condițiile prezentei hotărâri și legilor speciale .

Art.7. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea, afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat, care o va comunica : Instituției Prefectului Județul Vâlcea, primarului orașului ,

compartimentului administrarea domeniului public și privat, compartimentului contabilitate și domnisoara Nae Ana Maria.

Președinte de ședință

Matei Constantin

Contrasemnează:

Secretar general al UAT
jr. Butoeru Maria-Iuliana

21.12.2023

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local :

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII
CONSILIULUI LOCAL NR. 61/21.12.2023**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate calificată	21.12.2023	S.G.O.
2	Comunicarea către primar	11.01.2024	S.G.O.
3	Comunicarea către prefectul județului	11.01.2024	S.G.O.
4	Aducerea la cunoștința publică		S.G.O.
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	17.01.2024	S.G.O.
6	Hotărârea devine obligatorie	17.01.2024	S.G.O.

S.G.O.= Secretarul General al Orașului , prin intermediul compartimentelor Secretariat și Informatică . Redactat în 4 (patru) exemplare originale .