



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ★

NR. 7581/18.03.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 13

PRIVIND : aprobarea însușirii raportului de evaluare și a vânzării unui bun imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea .

Consiliul Local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din data de la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.9/28.02.2023, a fost ales ca președinte de ședință domnul

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 7582/18.03.2024 și a referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr. 7583/18.03.2024 prin care se propune : însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării unui bun imobil respectiv boxă aflată în domeniul privat al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea, respectând dreptul de preempțiune stipulat de prevederile art.1828, din Codul Civil ;

Dat fiind faptul că prin contractul de închiriere nr.12.656/19.08.2022 domnul Băncioi Ilie a închiriat boxa situată în Orașul Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu, nr.114 (fost 70A), bloc L2, aferentă apartamentului 11, județul Vâlcea, imobilul boxă fiind înscris în cartea funciară sub nr.35182-C1-U11 ;

Raportul de Evaluare nr. 145 din 18.12.2023 înregistrat la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu nr. 17.533 din 18.12.2023 întocmit de către evaluatorul autorizat Prundeanu Mihai Adrian a evaluat imobilul boxa aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora la suma de 2.100 Euro , plătitibil în lei, la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății ;

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr., care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr.....care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , cu modificările și completările ulterioare, proiectul de hotărâre având un caracter individual ;

Luînd în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.1 , alin.2, lit.c, alin.6, lit.b, alin.14, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ; art.1828 , din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art.134 , alin.3 , lit. a, art. 139, alin 2 și art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE :

Art.1. Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de către expertul autorizat Prundeanu Mihai Adrian, cu nr. 145 din 18.12.2023 înregistrat sub nr. 17533/18.12.2023 la sediul Primăriei orașului Băile Govora , pentru boxa situată la demisolul blocului L2, str. Tudor Vladimirescu nr. 114 (fost numar 70 A), aferent apartamentului nr. 11, județul Vâlcea, conform anexei nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă vânzarea bunului imobil boxa, aflată în domeniul privat al Orașului Băile Govor , județul Vâlcea , fiind înregistrat la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară prin cartea funciară nr. 35182-C1-U11, situat în Orașul Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu, nr.114 (fost 70A), bloc L2, aferent apartamentului 11, județul Vâlcea, având o suprafață de 6.00 mp, la valoarea de piață de 2100 euro, la cursul de referință al băncii naționale a României din ziua efectuării plății, către domnul Băncioi Ilie cu domiciliul în Orașul Băile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 , AP. 11 , județul Vâlcea .

Art.3. Domnul Băncioi Ilie, ce folosește imobilul „boxa,, și plătește chiria conform contractului de închiriere nr12656/19.08.2022, beneficiază de un drept de preemțiune, recunoscut de lege , va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local pentru a-și exprima opțiunea de cumparare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4. (alin.1.) Prețul de vânzare al imobilului, va fi achitat de către beneficiarul dreptului de preempțiune în termen de 30 de zile de la data exprimării opțiunii de cumpărare .

(alin.2.) Cheltuielile ce țin de perfectarea notarială a contractului de vânzare cumpărare, cad toate în sarcina cumpărătorului.

(alin.3.) Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 30 zile de la data achitării integrale a prețului stabilit , în fața unui notar public.

Art.5. În cazul în care una dintre dispozițiile art.1 – art.4 , din prezenta hotărâre, nu sunt respectate de către cumpărător , vânzarea se rezoluționează fără punere în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități .

Art.6. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre , prin intermediul compartimentul administrarea domeniului public și privat și contabilitate, fiind împuternicit, să semneze la notariat contractul de vânzare cumpărare în condițiile prezentei hotărâri și legilor speciale .

Art.7. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat , care o va comunica : Instituției Prefectului Județul Vâlcea , primarului orașului , compartimentului administrarea domeniului public și privat, compartimentului contabilitate și domnului Băncioi Ilie.

Inițiator : primar
Mateescu Mihai

avizat pentru legalitate : secretar oraș
jr. Butoeru Maria Iuliana



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

Nr. 7582 din 18.03.2024

Referat de aprobare

Cu privire la vanzarea boxei în suprafata utila de 6,00 mp situat la parterul blocului L2, str. Tudor Vladimirescu nr. 114 fost numar 70 A.

Prin adresa înregistrată sub nr. 5967 din data de 02.02.2024 domnul Băncioi Ilie cu domiciliul în Orașul Băile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 , Et. 3, AP. 11 a solicitat cumpărarea boxei pe care o deține cu chirie din anul 2022 situată la parterul imobilului în care locuiește conform Contract de închiriere nr. 12656/19.08.2022.

Imobilul „ Boxa „ este înscris în cartea funciara a UAT Baile Govora cu nr. 35182 – C1-U11.

În conformitate cu prevederile art. 363, alin. 7 din OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare .

Propunerea de vanzare a boxei în suprafata utila de 6.00 mp situată la parterul blocului L2 str. Tudor Vladimirescu nr. 114 (fost numar 70 A), ce apartine domeniului privat al Orașului Băile Govora are la baza dorinta noastra de a încuraja initiativa privata prin conferirea unei stabilitati pe o durata mai îndelungata care s permita persoanelor fizice sa investeasca. De asemenea, prin aceasta vanzare se aduc venituri suplimentare la bugetul local .

Domnul Băncioi Ilie cu domiciliul în Orașul Băile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 , Et. 3, AP. 11 a solicitat cumpărarea boxei pe care o deține cu chirie din anul 2022 situată la parterul imobilului în care locuiește fiind un bun platnic a chiriei aferente, beneficiind astfel de un drept de preempțiune la cumpărarea spatiului respectiv.

Vânzarea se face prin negociere directă, prețul stabilindu-se pe baza unui raport de evaluare, conform legii.

Ca urmare a celor expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art.197, alin. (4), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, si art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. 1, alin.2 lit.c, alin. 6 lit. b, art. 196 alin. 1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun ca prin hotarare a consiliului local să se aprobe:

- Art. 1. Raportul de evaluare nr. 145 din 18.12.2023 înregistrat la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu nr. 17533 din 18.12.2023 întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Prundeanu Mihai Adrian pentru boxa situată la demisolul blocului L2 str. Tudor Vladimirescu nr. 114 (fost numar 70 A), ce aparține domeniului privat al Orasului Baile Govora.

- Art. 2. Vânzarea boxei situată la demisolul blocului L2 str. Tudor Vladimirescu nr. 114 (fost numar 70 A), ce aparține domeniului privat al Orașului Băile Govora în suprafata utila de 6.00 mp în conformitate cu valoarea de piata stabilita în raportul de evaluare nr. 145 din 18.12.2023 înregistrat la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu nr. 17533/18.12.2023 întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Prundeanu Mihai Adrian, adica 2100 Euro la care se adauga TVA, platibil in lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

- Art. 3. Achitarea la bugetul local de către domnul Bancioi Ilie , anterior liberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare - cumpărare, a prețului de vanzare a boxei.

Anexez la prezenta copie releveu boxa, copie certificat de atestare fiscala si raport de evaluare a boxei.

Prezenta hotarare este necesara si oportuna in contextul dat!

Primar
Mihai Mateescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

Nr. 7583 din 18.03.2024

APROBAT,
Primar
Mihai Mateescu

Referat



Cu privire la vanzarea boxei în suprafata utila de 6,00 mp situat la parterul blocului L2 str. Tudor Vladimirescu nr. 114 fost numar 70 A.

Prin adresa înregistrată sub nr. 5967 din data de 02.02.2024 domnul Băncioi Ilie cu domiciliul în Orașul Băile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 , Et. 3, AP. 11 a solicitat cumpărarea boxei pe care îl deține cu chirie din anul 2022 situată la parterul imobilului în care locuiește conform Contract de închiriere nr. 12656/19.08.2022.

Imobilul „ Boxa „ este înscris în cartea funciara a UAT Baile Govora cu nr. 35182 – C1-U11.

În conformitate cu prevederile art. 363, alin. 7 din OUG 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, raspunderea juridica privind corectitudinea stabilirii pretului prevazut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare .

Propunerea de vanzare a boxei în suprafata utila de 6.00 mp situat la parterul blocului L2 str. Tudor Vladimirescu nr. 114 (fost numar 70 A), ce apartine domeniului privat al Orașului Băile Govora are la baza dorinta noastra de a încuraja initiativa privata prin conferirea unei stabilitati pe o durata mai îndelungata care sa permita persoanelor fizice sa investeasca. De asemenea, prin aceasta vanzare se aduc venituri suplimentare la bugetul local .

Domnul Băncioi Ilie cu domiciliul în Orașul Băile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 , Et. 3, AP. 11 a solicitat cumpărarea boxei pe care o deține cu chirie din anul 2022 situată la parterul imobilului în care locuiește fiind un bun platnic a chiriei aferente, beneficiind astfel de un drept de preempțiune la cumpărarea spatiului respectiv.

Vânzarea se face prin negociere directă, prețul stabilindu-se pe baza unui raport de evaluare, conform legii.

Ca urmare a celor expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art.197, alin. (4), din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând cont de prevederile art. 129 alin. 1, alin.2 lit.c, alin. 6 lit. b, art. 196 alin. 1 lit.a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare propun ca prin hotărâre a consiliului local să se aprobe:

- Art. 1. Raportul de evaluare nr. 145 din 18.12.2023 înregistrat la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu nr. 17533 din 18.12.2023 întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Prundeanu Mihai Adrian pentru boxa situată la demisolul blocului L2 str. Tudor Vladimirescu nr. 114 (fost număr 70 A), ce aparține domeniului privat al Orașului Baile Govora.

- Art. 2. Vânzarea boxei situat la demisolul blocului L2 str. Tudor Vladimirescu nr. 114 (fost număr 70 A), ce aparține domeniului privat al Orașului Băile Govora în suprafața utilă de 6.00 mp în conformitate cu valoarea de piață stabilită în raportul de evaluare nr. 145 din 18.12.2023 înregistrat la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu nr. 17533/18.12.2023 întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Prundeanu Mihai Adrian, adică 2100 Euro, platibil în lei la cursul de referință al Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății.

- Art. 3. Achitarea la bugetul local de către domnul Bancioi Ilie, anterior liberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare - cumpărare, a prețului de vânzare a boxei.

Anexez la prezenta copie relevu boxa, copie certificat de atestare fiscală și raport de evaluare a boxei.

Compartiment A.D.P.P.
Ing. Radu Marian



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ★

Nr. 7584/18.03.2024

RAPORT DE LEGALITATE

PRIVIND: aprobarea însușirii raportului de evaluare și a vânzării unui bun imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea .

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre , respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre nr.13/2024 este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în dezbateră referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 7582/18.03.2024 și a referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.7583/18.03.2024, prin care se propune : însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării unui bun imobil respectiv boxă aflată în domeniul privat al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea, respectând dreptul de preempțiune stipulat de prevederile art.1828, din Codul Civil ;

Dat fiind faptul că prin contractul de închiriere nr.12.656/19.08.2022 domnul Băncioi Ilie a închiriat boxa situată în Orașul Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu, nr.114 (fost 70A), bloc L2, aferentă apartamentului 11, județul Vâlcea, imobilul boxă fiind înscris în cartea funciară sub nr.35182-C1-U11 ;

Raportul de Evaluare nr. 145 din 18.12.2023 înregistrat la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu nr. 17.533 din 18.12.2023 întocmit de către evaluatorul autorizat Prundeanu Mihai Adrian a evaluat imobilul boxa aflat în domeniul

privat al Oraşului Băile Govora la suma de 2.100 Euro , plătit în lei, la cursul de referinţă al Băncii Naţionale a României din ziua efectuării plăţii ;

Ținând seama de prevederile art. art.129, alin.1 , alin.2, lit.c, alin.6, lit.b, alin.14, din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ; art.1828 , din Codul Civil ;

În temeiul prevederilor art.134 , alin.3 , lit. a, art. 139, alin 2 şi art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare

Analizând proiectul de hotarare iniţiat de către primarul oraşului Baile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond şi de formă ale proiectului de hotarare, acesta fiind motivat în fapt şi în drept ;

Ținând cont de cele expuse mai sus, avizez favorabil proiectul de hotărâre în forma prezentată de iniţiator, în sensul:

Art.1. Însușirii Raportului de Evaluare întocmit de către expertul autorizat Prundeanu Mihai Adrian, cu nr. 145 din 18.12.2023 înregistrat sub nr. 17533/18.12.2023 la sediul Primăriei oraşului Băile Govora , pentru boxa situată la demisolul blocului L2, str. Tudor Vladimirescu nr. 114 (fost numar 70 A), aferent apartamentului nr. 11, judeţul Vâlcea, conform anexei nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Aprobării vânzării bunului imobil boxa, aflată în domeniul privat al Oraşului Băile Govor , judeţul Vâlcea , fiind înregistrat la oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară prin cartea funciară nr. 35182-C1-U11, situat în Oraşul Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu, nr.114 (fost 70A), bloc L2, aferent apartamentului 11, judeţul Vâlcea, având o suprafaţă de 6.00 mp, la valoarea de piaţă de 2100 euro, la cursul de referinţă al băncii naţionale a României din ziua efectuării plăţii, către domnul Băncioi Ilie cu domiciliul în Oraşul Băile Govora, Str. Tudor Vladimirescu, Nr. 114 (fost 70A) Bl. L2 , AP. 11 , judeţul Vâlcea .

Art.3. Domnul Băncioi Ilie, ce foloseşte imobilul „boxa,, şi plăteşte chiria conform contractului de închiriere nr12656/19.08.2022, beneficiază de un drept de preemţiune, recunoscut de lege , va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local pentru a-şi exprima opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.4. (alin.1.) Preţul de vânzare al imobilului, va fi achitat de către beneficiarul dreptului de preemţiune în termen de 30 de zile de la data exprimării opţiunii de cumpărare .

(alin.2.) Cheltuielile ce ţin de perfectarea notarială a contractului de vânzare cumpărare, cad toate în sarcina cumpărătorului.

(alin.3.) Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 30 zile de la data achitării integrale a preţului stabilit , în faţa unui notar public.

Art.5. În cazul în care una dintre dispozițiile art.1 – art.4 , din prezenta hotărâre, nu sunt respectate de către cumpărător , vânzarea se rezoluționează fără punere în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități .

Art.6. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre , prin intermediul compartimentul administrarea domeniului public și privat și contabilitate, fiind împuternicit, să semneze la notariat contractul de vânzare cumpărare în condițiile prezentei hotărâri și legilor speciale .

Art.7. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat , care o va comunica : Instituției Prefectului Județul Vâlcea , primarului orașului , compartimentului administrarea domeniului public și privat, compartimentului contabilitate și domnului Băncioi Ilie.

Secretarul general al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana