



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

NR. 8848 / 17.05.2024

HOTĂRÂREA NR. 18.

**privind acordarea reducerii cu 50% a impozitelor pe clădirea și terenul
aparținând persoanei juridice S.C. ADITEN SPORT S.R.L.,
care desfășoară activități turistice sezoniere**

Consiliul Local al Orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară la data de _____, la care participă un număr de _____ consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea numărul ____ din _____, domnul _____, a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbatere:

Referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub numărul _____ din _____ și Referatul de specialitate al compartimentului Impozite și Taxe Locale cu numărul _____ din _____, prin care se propune privind acordarea reducerii cu 50% a impozitelor pe clădirea și terenul aparținând persoanei juridice S.C. Aditen Sport S.R.L., care desfășoară activități turistice sezoniere;

Rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local înregistrate sub numerele _____ din _____, care au acordat aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat;

Ținând seama de Raportul de avizare pentru legalitate a proiectului numărul _____ din _____, întocmit de Secretarul General al orașului Băile Govora;

Dat fiind și Cererea cu numărul 16183 din data de 27.11.2023, prin care domnul Adrian Ionescu, în calitate de administrator al S.C. Aditen Sport S.R.L., C.U.I. 16025508, solicită reducerea cu 50% a impozitelor datorate pentru clădirea și terenul aferente pensiunii turistice din localitatea Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu, numărul 104, județ Vâlcea, motivând faptul că se oferă facilități de cazare pentru vacanță și perioade de scurtă durată;

Deoarece Proiectul de Hotărâre cu numărul 66/16603/06.12.2023 privind acordarea reducerii a fost respins;

Întucât prin Adresa numărul 8695 din 11.04.2024, domnul Adrian Ionescu solicită reanalizarea cererii de reducere a impozitului cu 50%, deoarece respingerea neîntemeiată poate fi considerată discriminatorie, ținând cont de faptul că alte societăți comerciale beneficiază de această facilitate;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003 privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ;

Având în vedere prevederile art. 456 alin. 4) și art. 464 alin. 4) din Legea numărul 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.C.L. cu numărul 24 din 31.03.2017;

În temeiul art. 133, art. 134, art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. numărul 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi necesare pentru a adopta următoarea:

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aprobă, începând cu anul fiscal 2024, acordarea reducerii cu 50% a impozitelor pe clădirea și terenul din localitatea Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu, numărul 104, județ Vâlcea, aparținând persoanei juridice S.C. Aditen Sport S.R.L., C.U.I. 16025508, care desfășoară activități turistice sezoniere pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic.

Art. 2. Compartimentul Impozite și Taxe Locale va duce la îndeplinire prezenta, iar Secretarul Orașului va comunica prin intermediul compartimentului Secretariat prezenta hotărâre compartimentului Impozite și Taxe Locale, Primarului Orașului, Instituției Prefectului Vâlcea și S.C. Aditen Sport S.R.L.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
MATEESCU MIHAI



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR ORAȘ,
BUTOERU MARIA-IULIANA



Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local :

**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII
CONSILIULUI LOCAL NR.**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absoluta		S.G.O.
2	Comunicarea către primar		S.G.O.
3	Comunicarea către prefectul județului		S.G.O.
4	Aducerea la cunoștința publică		S.G.O.
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	S.G.O.
6	Hotărârea devine obligatorie		S.G.O.

S.G.O.= Secretarul General al Orașului , prin intermediul compartimentelor
Secretariat și Informatică . Redactat în 4 (patru) exemplare originale .



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

Nr. **8859** din 17.04.2024

REFERAT DE APROBARE
privind acordarea reducerii cu 50% a impozitelor pe clădirea și terenul
aparținând persoanei juridice S.C. ADITEN SPORT S.R.L.,
care desfășoară activități turistice sezoniere

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local numărul 24 din 31.03.2017, privind aprobarea documentelor necesare în vederea acordării reducerii cu 50% a impozitelor pe clădirile și terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care desfășoară activități turistice sezoniere pe o perioadă cel puțin 6 luni în cursul unui an calendaristic, precum și condițiile care trebuie îndeplinite în vederea aplicării acestei facilități;

Ținând cont de Cererea cu numărul 16183 din data de 27.11.2023, prin care domnul Adrian Ionescu, în calitate de administrator al S.C. Aditen Sport S.R.L., C.U.I. 16025508, solicită reducerea cu 50% a impozitelor datorate pentru clădirea și terenul aferente pensiunii turistice din localitatea Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu, numărul 104, județ Vâlcea, motivând faptul că se oferă facilități de cazare pentru vacanță și perioade de scurtă durată;

Deoarece Proiectul de Hotărâre cu numărul 66/16603/06.12.2023 privind acordarea reducerii a fost respins;

Întucât prin Adresa numărul 8695 din 11.04.2024, domnul Adrian Ionescu solicită reanalizarea cererii de reducere a impozitului cu 50%, deoarece respingerea neîntemeiată poate fi considerată discriminatorie ținând cont de faptul că alte societăți comerciale beneficiază de această facilitate;

Conform H.C.L. numărul 24/2017 ar trebui analizate doar documentele justificative depuse la cererea de reducere a impozitului și doar asupra acestora exprimate puncte de vedere care să conducă la aprobarea sau respingerea proiectului de hotărâre;

Luând în considerare prevederile art. 456 alin. 4) din Legea numărul 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că „impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%”;

Întrucât „impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%”, conform prevederilor art. 464 alin. 4) din Legea numărul 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Deoarece, în urma analizării documentației depuse se constată îndeplinirea condițiilor legale, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind „Aprobarea acordării reducerii cu 50% a impozitelor datorate pentru clădirea și terenul aparținând persoanei juridice S.C. Aditen Sport S.R.L., care desfășoară activități turistice sezoniere”.

Primar,
Mateescu Mihai





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 8850 din 17.04.2024

Referat

**privind acordarea reducerii cu 50% a impozitelor pe clădirea și terenul
aparținând persoanei juridice S.C. ADITEN SPORT S.R.L.,
care desfășoară activități turistice sezoniere**

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local numărul 24 din 31.03.2017, privind aprobarea documentelor necesare în vederea acordării reducerii cu 50% a impozitelor pe clădirile și terenurile aparținând persoanelor fizice și juridice care desfășoară activități turistice sezoniere pe o perioadă cel puțin 6 luni în cursul unui an calendaristic, precum și condițiile care trebuie îndeplinite în vederea aplicării acestei facilități;

Ținând cont de Cererea cu numărul 16183 din data de 27.11.2023, prin care domnul Adrian Ionescu, în calitate de administrator al S.C. Aditen Sport S.R.L., C.U.I. 16025508, solicită reducerea cu 50% a impozitelor datorate pentru clădirea și terenul aferente pensiunii turistice din localitatea Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu, numărul 104, județ Vâlcea, motivând faptul că se oferă facilități de cazare pentru vacanță și perioade de scurtă durată;

Deoarece Proiectul de Hotărâre cu numărul 66/16603/06.12.2023 privind acordarea reducerii a fost respins;

Întucât prin Adresa numărul 8695 din 11.04.2024, domnul Adrian Ionescu solicită reanalizarea cererii de reducere a impozitului cu 50%, deoarece respingerea neîntemeiată poate fi considerată discriminatorie ținând cont de faptul că alte societăți comerciale beneficiază de această facilitate;

Conform H.C.L. numărul 24/2017 ar trebui analizate doar documentele justificative depuse la cererea de reducere a impozitului și doar asupra acestora exprimate puncte de vedere care să conducă la aprobarea sau respingerea proiectului de hotărâre;

Luând în considerare prevederile art. 456 alin. 4) din Legea numărul 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că „impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%”;

Întrucât „impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%”, conform prevederilor art. 464 alin. 4) din Legea numărul 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

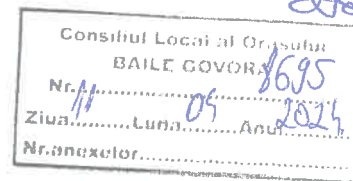
Deoarece, în urma analizării documentației depuse se constată îndeplinirea condițiilor legale, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind „Aprobarea acordării reducerii cu 50% a impozitelor datorate pentru clădirea și terenul aparținând persoanei juridice S.C. Aditen Sport S.R.L., care desfășoară activități turistice sezoniere”.

Data,
17.04.2024

Consilier,
Alexie Maria



ADITEN SPORT srl



BAILE GOVORA 245200 , ROMANIA

Str. V. Alecsandri nr. 15

Tel/Fax: +40.250.770060

www.aditen.ro

SC ADITEN SPORT SRL
RO16025508 J38/1056/2003
Baile Govora ,jud. Valcea

NR. 42 / 10.04.2024

C A T R E : PRIMARIA ORASULUI BAILE GOVORA IN ATENTIA CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAILE GOVORA

Stimate domnule Primar
Stimate doamne Consilier
Stimati domni Consilieri

Avand in vedere solicitarea SC ADITEN SPORT SRL prin adresa nr.74/27.11.2023 (16183/27.11.2023) de a beneficia conform legislatiei in vigoare de reducerea cu 50% a impozitului pe cladirea si terenul apartinand SC ADITEN SPORT SRL , care desfasoara activitati turistice sezoniere conform prevederilor art.456 alin. 4 si art.464 alin.4 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , precum si ale H.C.L. nr.24/31.03.2017 ,

Avand in vedere Procesul Verbal al Sedintei Consiliului Local din data de 21.12.2023 in care proiectul de Hotarare nr.66 / 16603/06.12.2023 privind acordarea reducerii a fost respins ,

Avand in vedere interventia domnului Viceprimar Barascu Radu in sedinta Consiliului Local din data de 21.12.2023 , conform procesului-verbal de sedinta ,care facand confuzie intre doua persoane juridice diferite ca structura si forma de organizare , ar fi putand influenta votul exprimat de ceilalti consilieri ,

Doresc sa fac urmatoarele precizari :

Societatea comerciala ADITEN SPORT SRL nu a fost si nu se afla in nici-un litigiu cu Primaria Baile Govora sau cu Consiliul Local Baile Govora , contrar celor mentionate de Viceprimarul Barascu Radu

- **SC ADITEN SPORT SRL** , cod unic de inregistrare **RO16025508** , avand un asociat unic si sediul in Baile Govora , infiintata in anul 2003 isi desfasoara activitatea conform obiectului de activitate in tara cat si in strainatate . In anul 2019 SC ADITEN SPORT SRL a hotarat sa investeasca in statiunea Baile Govora demarand constructia unui Complex Turistic de patru stele .

Astfel , in prima etapa , dupa achizitionarea unor terenuri, a terminat constructia unei pensiuni , urmand in etapa a doua construirea a 4 unitati de cazare tip Vile si a unui Centru Wellness , investitia pana in momentul de fata fiind de peste 1.652.000 RON , ajungand la final la aproximativ 4.155.000,00 RON .

Toate aceste investitii ale SC ADITEN SPORT SRL in Baile Govora reprezinta un beneficiu direct cat si indirect al orasului Baile Govora si al comunitatii locale . Numai din taxa Autorizatiei de Construire a

Pensiunii si din impozitele pe anul 2023 , Primaria Baile Govora a incasat de la SC ADITEN SPORT SRL suma de 25.148 lei , fara sa vorbim de locurile de munca nou create cat si de atragerea viitorilor turisti

Mai mult decat atat , Primaria Baile Govora a incasat **nejustificat** de la SC ADITEN SPORT SRL in perioada **2008 – 2020** peste **7000 lei** in plus la impozitul pe teren datorita incadrarii eronate de catre compartimentul ITL a categoriei terenului din strada T. Vladimirescu nr. 104 , conform adreselor *nr. 55 / 01.08.2023 (11879/02.08.2023)* si *nr. 88 / 28.12.2023 (17834 / 28.12.2023)* , ramase fara solutionare pana in momentul de fata .

- Asociatia sportiva **CLUBUL SPORTIV ADITEN** , cod unic de inregistrare **7421937** , este o asociatie non-profit avand la ora actuala sapte membrii asociati fiind unul dintre cele mai vechi cluburi private de tenis din Romania infiintat in anul 1992 . Prima data sub forma unei societati comerciale , apoi reorganizat in anul 1995 dupa Legea 21/1924, Legea asociatilor si fundatiilor , iar in prezent reorganizat dupa Legea 69/2000 Legea Educatiei Fizice si Sportului , fiind membru semnatar al Actului Constitutiv al Federatiei Romane de Tenis . Dupa o activitate la Rm. Valcea si in urma unor performante sportive , CLUBUL SPORTIV ADITEN a inceput proiectul de constructie a unei baze sportive moderne in Baile Govora , pe un teren concesionat de la Primaria Baile Govora in anul 1997 .

De la finalizarea bazei sportive si pana in anul 2022 , timp de peste 20 ani , Baza sportiva Aditen a fost un important punct de referinta al statiunii Baile Govora , un loc placut de petrecere a timpului liber , un loc de formare al campionilor de tenis ai Romaniei participanti la turneele nationale organizate de club , dar mai ales un loc al educatiei tinerilor prin sport .

In decurs de aproape 25 ani la baza sportiva Aditen au fost organizate peste 350 de competitii sportive , atragand in Baile Govora peste 50.000 de sportivi , antrenori , parinti , oficiali , prieteni etc

La momentul actual , CLUBUL SPORTIV ADITEN se afla in litigiu cu Primaria Baile Govora pentru nerespectarea cap.IX , art.11 , aln 2 din Contractul de Concesiune nr. 2695/01.11.1997 .

Faptul ca , activitatea la baza sportiva este intrerupta de peste un an si jumătate , nu a facut decat sa ia bucuria a sute de copii din intreaga tara care veneau in fiecare an la Baile Govora sa participe la turneele de tenis organizate de C.S. ADITEN .

Prin adresa *nr. 18/08.02.2024 (6236/09.02.2024)* am solicitat Consiliului Local o reanalizare a cererii de reducere a impozitului cu 50% , si sper ca aceasta va fi pusa pe ordinea de zi a sedintei Consiliului Local din luna Aprilie . O respingere neintemeiata a solicitarii as considera-o discriminatorie tinand cont ca alte societati comerciale beneficiaza de cativa ani de aceasta prevedere a Codului Fiscal , respectiv SC OCTALEX SRL cu obiectivul Felix Pension sau SC BAILE GOVORA S.A. cu obiectivul Strandul Salus , iar urmatorul pas ar fi o actiune in instanta asupra hotararii Consiliului Local .

Am dorit sa fac aceste precizari atat pentru domnii consilieri care nu au domiciliul real in Baile Govora cat si pentru cei care locuiesc in Baile Govora , pentru a fi cat mai bine informati, pentru a nu se creea confuzie intre cele doua persoane juridice , sperand ca veti discerne cu celeritate in beneficiul comunitatii pe care o reprezentati .

In incheiere va doresc tuturor, mult succes la alegerile locale din luna Iunie !

Cu stima ,
Adrian IONESCU
Director ADITEN SPORT SRL





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

★ BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

Nr. 8940/19.04.2024

RAPORT DE LEGALITATE

Privind aprobarea acordării reducerii cu 50% a impozitelor pe clădirea și terenul
aparținând persoanei juridice S.C. ADITEN SPORT S.R.L.,
care desfășoară activități turistice sezoniere.

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale
proiectului de hotărâre, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului
de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările
ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind
transparența decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu
caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile: art. 456 alin. 4)
din Legea numărul 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările
ulterioare, care stipulează că „impozitul pe clădirile aflate în proprietatea
persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii
turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul
unui an calendaristic, se reduce cu 50%”;

Întrucât „impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și
juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel
mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se
reduce cu 50%”, conform prevederilor art. 464 alin. 4) din Legea numărul
227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind
normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile Legii nr. 52/2003
privind transparența decizională în administrația publică locală;

- Luând act de:
- Referatul de aprobare al Primarului oraşului Băile Govora nr.8849/17.04.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Impozite şi taxe locale nr.8850/17.04.2024;
- Cererea cu numărul 16183 din data de 27.11.2023, prin care domnul Adrian Ionescu, în calitate de administrator al S.C. Aditen Sport S.R.L., C.U.I. 16025508, solicită reducerea cu 50% a impozitelor datorate pentru clădirea şi terenul aferente pensiunii turistice din localitatea Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu, numărul 104, judeţ Vâlcea, motivând faptul că se oferă facilităţi de cazare pentru vacanţă şi perioade de scurtă durată;
- Deoarece Proiectul de Hotărâre cu numărul 66/16603/06.12.2023 privind acordarea reducerii a fost respins;
- Întucât prin Adresa numărul 8695 din 11.04.2024, domnul Adrian Ionescu solicită reanalizarea cererii de reducere a impozitului cu 50%, deoarece respingerea neîntemeiată poate fi considerată discriminatorie, ținând cont de faptul că alte societăţi comerciale beneficiază de această facilitate;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.2 lit.b), alin.4 lit.c), art.133, art.134, art.139, alin.2 lit.c) şi ale art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Analizând proiectul de hotarare nr.18/8848/17.04.2024, iniţiat de către primarul oraşului Băile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond şi de formă ale proiectul fiind motivat în fapt şi în drept.

Ținând cont de cele expuse mai sus, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de iniţiator şi propun adoptarea lui în cadrul şedinţei de consiliu local , în forma prezentată de iniţiator.

Secretarul general al oraşului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana

