



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



✦ BAILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ✦

HOTĂRÂREA NR.32

PRIVIND: aprobarea documentației tehnice etapa PT -proiect tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ grup sanitar cu acces public în Parcul Central din orașul Băile Govora,,

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință ordinară în data de 25.06.2024, la care participă un număr de 11 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.9/28.02.2023, a fost ales ca președinte de ședință domnul Bărbăscu Radu Constantin ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.10872/17.06.2024, întocmit în baza referatului serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului înregistrat sub nr.10530/05.06.2024, prin care se propune: aprobarea documentației tehnice etapa PT -proiect tehnic și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ grup sanitar cu acces public în parcul central din orașul Băile Govora,,.

Ținând cont de raportul nr.10873/17.06.2024, privind avizarea legalității proiectului de hotărâre conform art.243, lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;;

Având în vedere avizele date de către comisiile de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr.11103/11109/1115/21.06.2024, pentru proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003 , privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.1, alin.2, lit.b, alin.4, lit.d, alin.14 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare ; art.1, art.5, art.10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 , privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133 , alin.1, art.134 , alin.1, alin.3 lit.b), art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare, cu un număr de 6 voturi pentru și 5 abțineri, se adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică etapa PT - proiect tehnic pentru obiectivul de investiții „ grup sanitar cu acces public în Parcul Central din orașul Băile Govora,, conform anexei 1 la prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții „ grup sanitar cu acces public în Parcul Central din orașul Băile Govora,, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentelor de specialitate , iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului secretariat și compartimentului informatică, după cum urmează : Instituției Prefectului Județul Vâlcea, primarului orașului, compartimentului administrarea domeniului public și privat, serviciului urbanism și amenajarea teritoriului , compartimentului contabilitate, compartimentului achiziții publice.

Președinte de sedință
Bărașcu Radu Constantin

Contrasemnează : secretar general al orașului
jr.Butoeru Maria-Iuliana

25.06.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 32/25/06/2024.			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ²⁾ s-a făcut cu majoritate x simplă ☐ absolută ☐	25.06.2024	

	calificată ²		
2	Comunicarea către primar ²⁾	10.07.2024	S.G.O
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	10.07.2024	S.G.O
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	16.07.2024	S.G.O
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/..... .../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	16.07.2024	S.G.O

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

²⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

³⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

⁴⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



arhitectură | str. Gârlei, nr. 8, sector 1, București, cod poștal 013723
urbanism | telefon: 021 2333 688, e-mail: treiadpunct@gmail.com
restaurare | 40/3627/30.04.2002: cod unic de înregistrare: 14614892

Borderou
Grup sanitar cu acces public în Parcul Central
Imobilul nr.35183, Parcul Central, Băile Govora, Jud. Vâlcea

Documentație tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire

Piese scrise:

Memoriu tehnic
Deviz

Piese desenate:

Plan încadrare în zonă. Situația propusă (scara 1/1000)	pl. A01
Plan de situație. Situația propusă (scara 1/500)	pl. A02
Plan mobilat și structura (scara 1/50)	pl. A03
Sectiuni (scara 1/50)	pl. A04
Fatade (scara 1/50)	pl. A05
Perspective	pl. A06
Perspective	pl. A07
Perspective	pl. A08





Memoriu tehnic

Imobilul nr.35183, Parcul Central, Băile Govora, Jud.Vâlcea

PIESE SCRISE

1.	INFORMAȚII GENERALE PRIVIND INVESTIȚIA PROIECTATĂ	4
1.1.	Denumirea obiectivului de investiții.....	4
1.2.	Beneficiarul investiției	4
1.3.	Proiectant general.....	4
1.4.	Adresa	4
2.	DATE GENERALE	4
2.1.	Amplasamentul	4
2.1.1.	Regulamente de urbanism aplicabile	4
2.1.2.	Situarea imobilului în cadrul localității.....	4
2.1.3.	Accesibilitatea la căile de comunicație	4
2.1.4.	Topografie.....	4
2.1.5.	Categoria, clasa de importanță și gradul de rezistență la foc ale obiectivului	4
2.2.	Imobilul.....	5
2.2.1.	Regimul juridic	5
2.2.2.	Suprafața parcelei, limite și vecinătăți	5
2.2.3.	Folosința terenului	5
3.	DESCRIEREA LUCRĂRILOR.....	5
3.1.	Oportunitatea investiției.....	5
3.2.	Arhitectură	6
3.3.	Rezistență.....	7
3.4.	Instalații	7
3.4.1.	Instalații electrice	7
3.4.2.	Instalații sanitare	7
3.5.	Amenajări exterioare și sistematizare verticală.....	7



3.5.1.	Sistematizarea verticală	7
4.	DATE ȘI INDICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIȚIA PROIECTATĂ.....	7
4.1.	Indici urbanistici	7
4.2.	Organizarea de șantier	8
5.	ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE	9
5.1.	Cerința A – Rezistență și stabilitate	9
5.2.	Cerința B – Securitate la incendiu.....	9
5.3.	Cerința C – Igienă, sănătatea și protecția mediului.....	9
5.4.	Cerința D – Siguranța în exploatare	9
5.5.	Cerința E – Protecția împotriva zgomotului	10
5.6.	Cerința F – Economia de energie și izolare termică	10



PIESE DESENATE

Plan încadrare în zonă. Situația propusă (scara 1/1000).....	pl. A01
Plan de situație. Situația propusă (scara 1/500).....	pl. A02
Plan mobilat și structura (scara 1/50)	pl. A03
Secțiuni (scara 1/50).....	pl. A04
Fațade (scara 1/50).....	pl. A05
Perspective	pl. A06
Perspective.....	pl. A07
Perspective.....	pl. A08

proiectant SC Jsd PUNCT SRL
 adresă obiectiv: Jud. Vâlcea, Oraș Băile Govora, nr. cadastral 35183
 beneficiar Primăria Băile Govora

Faza: DTAC

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții (conform HG 907/2016)
GRUP SANITAR CU ACCES PUBLIC ÎN PARCUL CENTRAL

nr. ctr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valori fără TVA Lei	TVA 19% Lei	Valoare cu TVA Lei
CAP. 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0.00	0.00	0.00
CAP. 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	6,800.00	1,292.00	8,092.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	6,800.00	1,292.00	8,092.00
CAP. 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	1,998.04	379.63	2,377.67
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	1,998.04	379.63	2,377.67
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,998.04	379.63	2,377.67
CAP. 4	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1.	Construcții și instalații	92,180.28	17,514.26	109,694.54
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	92,180.28	17,514.26	109,694.54
CAP. 5	Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	1,843.60	350.28	2,193.88
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	921.80	175.14	1,096.94
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	921.80	175.14	1,096.94
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,584.10	492.24	3,076.34
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băneii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	499.51	94.91	594.42
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	99.90	19.00	118.90
5.2.4.	Cota aferentă Căsei Sociale în Construcții - CSC	1,622.89	307.33	1,930.22
5.2.5.	Taxe pentru acordări, avize conforme și autorizatia de construire-desfințare	361.81	68.77	430.58
5.3.	Cheltuieli diverse și neînscrise în alte articole 5.00%	5,043.92	958.39	6,002.31
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	9,472.62	1,803.02	11,275.64
	TOTAL DEVIZ GENERAL	101,652.90	19,317.28	120,970.18