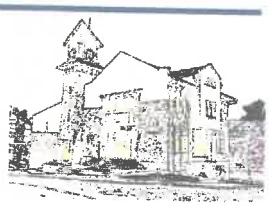
Cab. Secretar

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 🖷 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

NR.13907/17.09.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 45

Privind: aprobarea dezmembrării imobilelor cu număr cadastral 35763 şi 35766 înscrise în cartea funciară a UAT Băile Govora şi aflate în domeniul privat al Oraşului Băile Govora, pct.Curături-Hâldan, aferente obiectivului « PARC DE AGREMENT BĂILE GOVORA COD SMIS 146315- BĂILE GOVORA , JUD.VÂLCEA»

Consiliul local al Oraşului Băile Govora, Judeţul Vâlcea , întrunit în şedinţă extraordinară convocată de îndată la data de 09.2024, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcţie ;

Luând în dezbatere :

- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.13908/17.09.2024, din care reiese necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilelor cu număr cadastral 35763 şi 35766 înscrise în cartea funciară a UAT Băile Govora şi aflate în domeniul privat al Oraşului Băile Govora, pct.Curături-Hâldan, aferente obiectivului « PARC DE AGREMENT BĂILE GOVORA COD SMIS 146315- BĂILE GOVORA , JUD.VÂLCEA»

- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.13909/17.09.2024 ;

Văzând avizul consultativ nr._____, al Comisiei nr.1 - programe de dezvoltare economică social, buget finanţe, administrarea domeniului public şi privat al localităţii, gospodărire comunală, protecţia mediului, servicii şi comerţ, avizul consultativ nr._____, al Comisiei nr.2 - învăţământ, culte, sănătate, cultură, protecţie socială, activităţi sportive şi de agreement, avizul

consultativ nr._____ al Comisiei nr.3 - administaţie publică, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţenilor, şi raportul de legalitate nr._____ al proiectului de hotarâre dat de secretarul general al oraşului,

În conformitate cu prevederile:

- art.25, alin.2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.7,art.18, lit.e) din Ordinul 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de receptie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- Plan de amplasament şi delimitare a imobilului nr.cadastral.35766, cu propunerea de dezlipire, întocmit de către persoană autorizată Netcu George Daniel;
- Plan de amplasament şi delimitare a imobilului nr.cadastral.35763, cu propunerea de dezlipire, întocmit de către persoană autorizată Netcu George Daniel;
- Referat de admitere (dezmembrare imobil) înregistrat sub nr.13901/16.09.2024;
- Referat de admitere (dezmembrare imobil) înregistrat sub nr.13900/16.09.2024
- Ordinul nr.416/11.11.2015, emis de către Instituţia Prefectului- Judeţul Vâlcea, privitor la modificarea şi completarea art.1 din Ordinul nr.247/09.05.2008 privitor la reconstituire izlaz în Oraş Băile Govora.

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările şi completările ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003, privind transparenţa decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.2, lit.b, şi c) alin.4, lit.f, alin.6, lit.c), art.139, alin.3) lit.e) şi g), art.285 şi art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare cu un număr de____ voturi pentru, _____ abţinerii şi _____voturi împotrivă, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren proprietate privată a Oraşului Băile Govora, în suprafaţă totală de 165196 mp având numărul cadastral

35766, situat în pct.Curături-Hâldan, Oraș Băile Govora, județ Vâlcea, după cum urmează :

1) Lot 1 – Teren situat în Oraș Băile Govora, pct.Curături-Hâldan județ Vâlcea, având suprafață de 154 723 mp.cu numarul cadastral 36714 mp, conform anexei nr.1 -Plan de amplasament și delimitare la prezenta hotărâre.
2) Lot 2 - Teren situat în Oraș Băile Govora, pct.Curături-Hâldan județ Vâlcea, având suprafață de 10 473 mp.cu numarul cadastral 36715 mp, conform anexei nr.2 -Plan de amplasament și delimitare la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren proprietate privată a Orașului Băile Govora, în suprafață totală de 25390 mp având numărul cadastral 35763, situat în pct.Curături-Hâldan, Oraș Băile Govora, județ Vâlcea, după cum urmează :

1) Lot 1 – Teren situat în Oraș Băile Govora, pct.Curături-Hâldan județ Vâlcea, având suprafață de 17 924 mp.cu numarul cadastral 36716 mp, conform anexei nr.3 - Plan de amplasament și delimitare la prezenta hotărâre.
2) Lot 2 - Teren situat în Oraș Băile Govora, pct.Curături-Hâldan județ Vâlcea, având suprafață de 7 466 mp.cu numarul cadastral 36717 mp, conform anexei nr.4 - Plan de amplasament și delimitare la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Orașului Băile Govora – domeniul privat, a imobilelor nou formate în urma dezlipirii.

Art.4. Se mandatează primarul orașului Băile Govora dl.Mihai Mateescu să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.5. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta , iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate hotararea în termenele legale prin intermediul compartimentului secretariat după cum urmează : Primarului Orașuli Băile Govora, Instituției Prefectului - Județul Vâlcea și OCPI Vâlcea.

Inițiator :primar
Mateescu Mihai

Avizează pentru legalitate: secretar general al orașului
jr.Butoeru Maria-Iuliana

17.09.2024

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 🖷 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



Nr.13910/17.09.2024

RAPORT DE LEGALITATE

PRIVIND: aprobarea dezmembrării imobilelor cu număr cadastral 35763 şi 35766 înscrise în cartea funciară a UAT Băile Govora şi aflate în domeniul privat al Oraşului Băile Govora, pct.Curături-Hâldan, aferente obiectivului « PARC DE AGREMENT BĂILE GOVORA COD SMIS 146315- BĂILE GOVORA, JUD.VÂLCEA ».

Am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond şi de formă ale proiectului de hotarare, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările şi completările ulterioare.

Proiectul de hotarare este însoţit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite şi procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparenta decizională în administraţia publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările şi completările ulterioare ;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.13908/17.09.2024, din care reiese necesitatea şi oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilelor cu număr cadastral 35763 şi 35766 înscrise în cartea funciară a UAT Băile Govora şi aflate în domeniul privat al Oraşului Băile Govora, pct.Curături-Hâldan, aferente obiectivului « PARC DE AGREMENT BĂILE GOVORA COD SMIS 146315-BĂILE GOVORA , JUD.VÂLCEA»

- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.13909/17.09.2024 ;

În conformitate cu prevederile:

- art.25, alin.2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, cu modificările şi completările ulterioare;

- art.7,art.18, lit.e) din Ordinul 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr.cadastral.35766, cu propunerea de dezlipire, întocmit de către persoană autorizată Netcu George Daniel;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr.cadastral.35763, cu propunerea de dezlipire, întocmit de către persoană autorizată Netcu George Daniel;
- Referat de admitere (dezmembrare imobil) înregistrat sub nr.13901/16.09.2024;
- Referat de admitere (dezmembrare imobil) înregistrat sub nr.13900/16.09.2024
- Ordinul nr.416/11.11.2015, emis de către Instituția Prefectului- Județul Vâlcea, privitor la modificarea și completarea art.1 din Ordinul nr.247/09.05.2008 privitor la reconstituire izlaz în Oraș Băile Govora.

În conformitate cu prevederile art.25, alin.2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare; art.18, lit.e) din Ordinul 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmite de către persoană autorizată Netcu George Daniel;

Analizând proiectul de hotarare inițiat de către primarul orașului Baile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotarare fiind motivat în fapt și în drept ;

Ținând cont de cele expuse mai sus,în temeiul art.243 alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local, după cum urmează :

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren proprietate privată a Orașului Băile Govora, în suprafață totală de 165196 mp având numărul cadastral 35766, situat în pct.Curături-Hâldan, Oraș Băile Govora, județ Vâlcea, după cum urmează:

1) Lot 1 – Teren situat în Oraș Băile Govora, pct.Curături-Hâldan județ Vâlcea, având suprafață de 154 723 mp.cu numarul cadastral 36714 mp, conform anexei nr.1 -Plan de amplasament și delimitare la prezenta hotărâre.
2) Lot 2 - Teren situat în Oraș Băile Govora, pct.Curături-Hâldan județ Vâlcea, având suprafață de 10 473 mp.cu numarul cadastral 36715 mp, conform anexei nr.2 -Plan de amplasament și delimitare la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren proprietate privată a Orașului Băile Govora, în suprafață totală de 25390 mp având numărul cadastral 35763, situat în pct.Curături-Hâldan, Oraș Băile Govora, județ Vâlcea, după cum urmează :

1) Lot 1 – Teren situat în Oraș Băile Govora, pct.Curături-Hâldan județ Vâlcea, având suprafață de 17 924 mp.cu numarul cadastral 36716 mp, conform anexei nr.3 - Plan de amplasament și delimitare la prezenta hotărâre.

2) Lot 2 - Teren situat în Oraș Băile Govora, pct.Curături-Hâldan județ Vâlcea, având suprafață de 7 466 mp.cu numarul cadastral 36717 mp, conform anexei nr.4 -Plan de amplasament și delimitare la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Orașului Băile Govora – domeniul privat, a imobilelor nou formate în urma dezlipirii.

Art.4. Se mandatează primarul orașului Băile Govora dl.Mihai Mateescu să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.5. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta , iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate hotararea în termenele legale prin intermediul compartimentului secretariat după cum urmează : Primarului Orașuli Băile Govora, Instituției Prefectului - Județul Vâlcea și OCPI Vâlcea.

Secretarul general al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 🖷 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



Nr. 13908/17.09.2024

Referat de aprobare

Privind: aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Băile Govora, a documentatiei de dezmembrare a imobilelor cu numar cadastral 35763 si 35766 , inscrise in Cartea Funciara a UAT BAILE GOVORA privind obiectivul : **PARC DE AGREMENT BAILE GOVORA COD SMIS 146315** ***" -BAILE GOVORA , JUD. VALCEA***

Din necesitatea de a duce la indeplinire obiectivul de investitii : **PARC DE AGREMENT BAILE GOVORA COD SMIS 146315** ***" -BAILE GOVORA , JUD. VALCEA*** se impune in prima faza , aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului situat in intravilanul orasului Baile Govora , localitatea Curaturile , pct. CURATURI -HALDAN , in suprafata de 25390 mp , conform masuratorilor cadastrale , identificat cu numar cadastral 35763 in urmatoarele doua loturi de teren :
Lot 1 – teren situat in orasul Baile Govora , jud. Valcea , pct CURATURI -HALDAN , avand suprafata de 17924 mp cu numar cadastral 36716 conform anexei nr. 1 – Plan de amplasament si delimitare
Lot 2 – teren situat in orasul Baile Govora , jud. Valcea , pct CURATURI – HALDAN ,jud. Valcea , avand suprafata de 7466 mp cu numar cadastral 36717 , conform anexei nr. 2- Plan de amplasament si delimitare
Propunerea de dezlipire a fost executata de catre ing. Netcu George Daniel si reiese din referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 79528/11.09.2024 si 79836/12.09.2024 emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Valcea , documentatie cadastrala ce constituie anexa la proiectul de hotarare . Imobilul identificat cu numar cadastral 35766 , are suprafata masurata de 165196 mp , conform extras de Carte Funciara .

Dupa definitivarea procesului de dezmembrare al imobilului sus mentionat , situatia se propune dupa cum urmeaza :
Lot 1 – teren situat in orasul Baile Govora , jud. Valcea , pct . CURATURI – HALDAN , avand suprafetele de 132625 mp, 2826 mp, 14163 mp si 5109 mp cu numar cadastral 36714 conform anexei nr. 2 – Plan de amplasament si delimitare
Lot 2 – teren situat in orasul Baile Govora , jud. Valcea , pct. CURATURI – HALDAN ,jud. Valcea , avand suprafata de 10473 mp cu numar cadastral 36715 , conform anexei nr. 2- Plan de amplasament si delimitare

In baza art. 129 alin (2) lit . ,,b " si ,, c " coroborat cu alin (4) lit. ,,f " si cu alin (6) lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .
Tinand cont de prevederile art . 25 alin ,, 2 " din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr 7/1996 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare .
Ca urmare a celor mentionate propun adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 35766 si 35763, situate in orasul Baile Govora , pct . CURATURI – HALDAN , jud. Valcea , cu scopul de a duce la indeplinire obiectivul de investitii sus-mentionat .

Primar

Mateescu Mihai

ROMÂNIA
JUDEŢUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, judeţul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 🖷 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827
www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



Nr. 18909/17.09.2024

Cab. Negrău

Referat

Privind: aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Băile Govora, a documentatiei de dezmembrare a imobilelor cu numar cadastral 35763 si 35766 , inscrise in Cartea Funciara a UAT BAILE GOVORA privind obiectivul : **PARC DE AGREMENT BAILE GOVORA COD SMIS 146315 *" -BAILE GOVORA , JUD. VALCEA***

Din necesitatea de a duce la indeplinire obiectivul de investitii : **PARC DE AGREMENT BAILE GOVORA COD SMIS 146315 *" -BAILE GOVORA , JUD. VALCEA*** se impune in prima faza , aprobarea documentatiei de dezmembrare a terenului situat in intravilanul orasului Baile Govora , localitatea Curaturile , pct. CURATURI -HALDAN , in suprafata de 25390 mp , conform masuratorilor cadastrale , identificat cu numar cadastral 35763 in urmatoarele doua loturi de teren :
Lot 1 – teren situat in orasul Baile Govora , jud. Valcea , pct CURATURI -HALDAN , avand suprafata de 17924 mp cu numar cadastral 36716 conform anexei nr. 1 – Plan de amplasament si delimitare
Lot 2 – teren situat in orasul Baile Govora , jud. Valcea , pct CURATURI – HALDAN ,jud. Valcea , avand suprafata de 7466 mp cu numar cadastral 36717 , conform anexei nr. 2- Plan de amplasament si delimitare
Propunerea de dezlipire a fost executata de catre ing. Netcu George Daniel si reiese din referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 79528/11.09.2024 si 79836/12.09.2024 emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Valcea , documentatie cadastrala ce constituie anexa la proiectul de hotarare .
Imobilul identificat cu numar cadastral 35766 , are suprafata masurata de 165196 mp , conform extras de Carte Funciara .

Dupa definitivarea procesului de dezmembrare al imobilului sus mentionat , situatia se propune dupa cum urmeaza :
Lot 1 – teren situat in orasul Baile Govora , jud. Valcea , pct . CURATURI – HALDAN , avand suprafetele de 132625 mp, 2826 mp, 14163 mp si 5109 mp cu numar cadastral 36714 conform anexei nr. 2 – Plan de amplasament si delimitare
Lot 2 – teren situat in orasul Baile Govora , jud. Valcea , pct. CURATURI – HALDAN ,jud. Valcea , avand suprafata de 10473 mp cu numar cadastral 36715 , conform anexei nr. 2- Plan de amplasament si delimitare

In baza art. 129 alin (2) lit . ,,b " si ,, c " coroborat cu alin (4) lit. ,,f " si cu alin (6) lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .
Tinand cont de prevederile art . 25 alin ,, 2 " din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr 7/1996 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare .
Ca urmare a celor mentionate propun adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cadastral 35766 si 35763, situate in orasul Baile Govora , pct . CURATURI – HALDAN , jud. Valcea , cu scopul de a duce la indeplinire obiectivul de investitii sus-mentionat .

Arhitect Sef
Ing. Terpu Cosmin

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22,TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	79836
Ziua	12
Luna	09
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL BAILE GOVORA
Domiciliul Loc. Neidentificata, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 95, Jud. Valcea, orasul Baile Govora

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **79836** din data **12-09-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Curaturile, Jud. Valcea, Punctul "CURATURI-HALDAN", UAT Baile Govora avand numarul cadastral 35766 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **36714** situat in Loc. Curaturile, Jud. Valcea, Punctul "CURATURI-HALDAN", UAT Baile Govora avand suprafaţa măsurată 154723 mp;
2) **36715** situat in Loc. Curaturile, Jud. Valcea, Punctul "CURATURI-HALDAN", UAT Baile Govora avand suprafaţa măsurată 10473 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 12-09-2024.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu

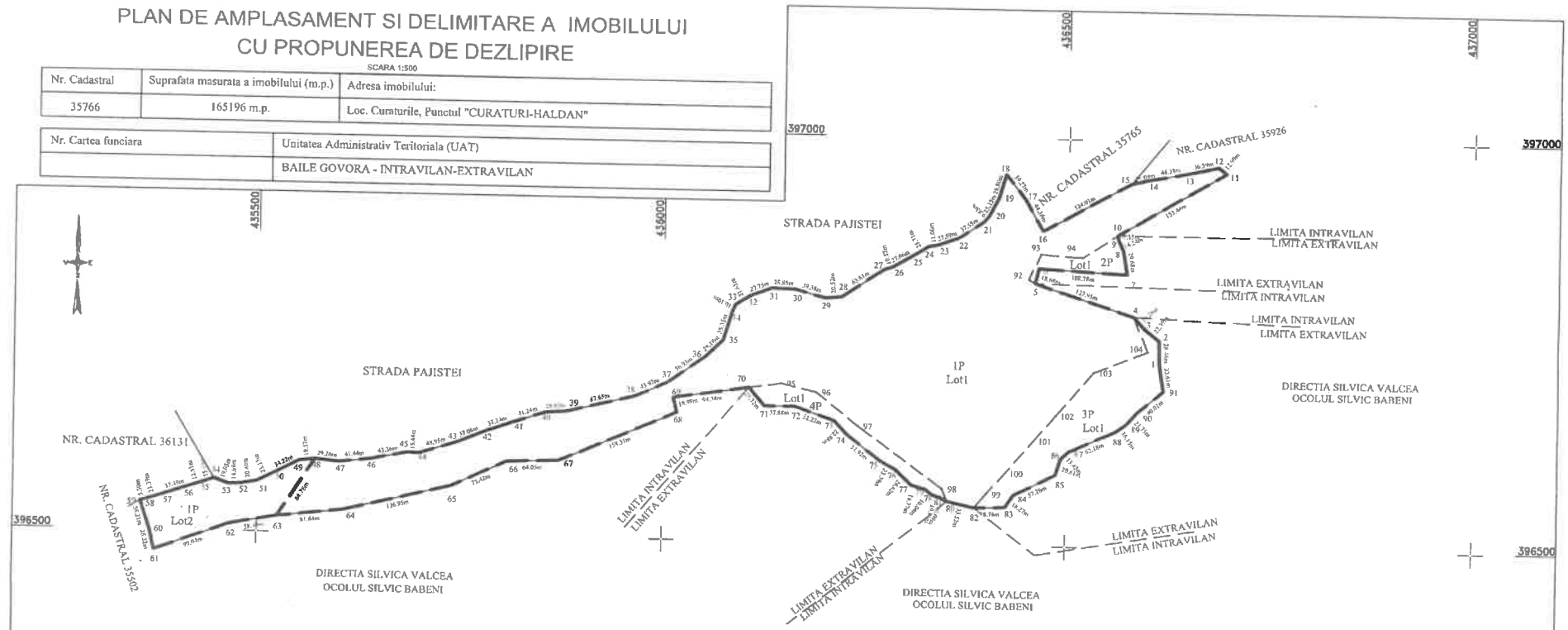
Consiliul Local al Orasului
BAILE GOVORA
Nr. 13901.
Ziua 16 Luna 09 Anul 2024
Nr.anexelor.....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului:
35766	165196 m.p.	Loc. Curaturile, Punctul "CURATURI-HALDAN"

Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BAILE GOVORA - INTRAVILAN-EXTRAVILAN



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
nr. cad.	Suprafata m.p.	Categoria de Folosinta	Descrierea imobilului	nr. cad.	Suprafata m.p.	Categoria de Folosinta	Descrierea imobilului
35766	143098	1P	Teren intravilan	36714	132625	1P	Teren intravilan lot 1
	2826	2P	Teren extravilan		2826	2P	Teren extravilan lot 1
	14163	3P	Teren extravilan		14163	3P	Teren extravilan lot 1
	5109	4P	Teren extravilan		5109	4P	Teren extravilan lot 1
				36715	10473	1P	Teren intravilan lot 2
TOTAL	165196				165196		

Executant NETCU GEORGE DANIEL
Certificat de Autorizare Seria RO-VL-F, nr 0148
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

06.09.2024

NETCU GEORGE-DANIEL

Digitally signed by NETCU GEORGE-DANIEL
Date: 2024.09.12 10:12:45 +03'00'

Inspector,

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Digitally signed by Fudulu-Deaconu Stefania-Cristiana

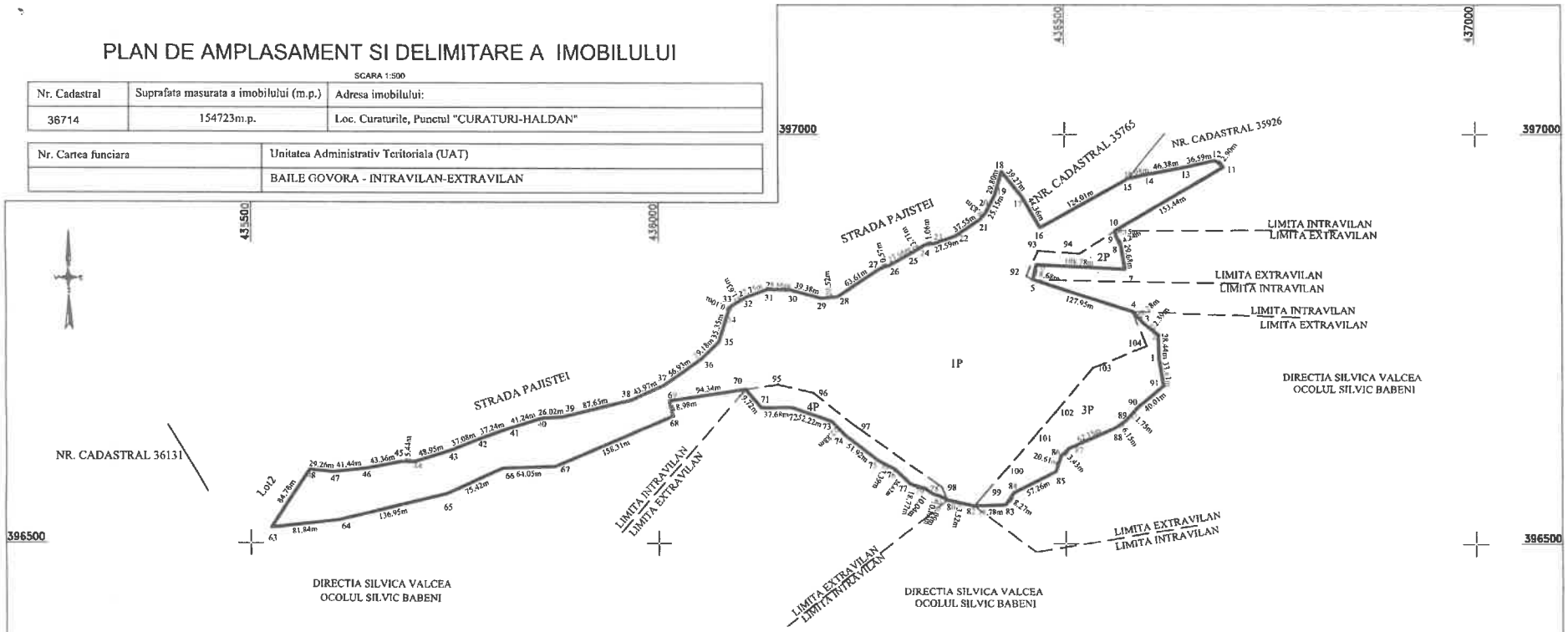
Data 79836/12.09.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului:
36714	154723m.p.	Loc. Curaturile, Punctul "CURATURI-HALDAN"

Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BAILE GOVORA - INTRAVILAN-EXTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	132625	Limita neimprejmuita.
2	P	2826	
3	P	14163	
4	P	5109	
	Total	154723	

Suprafata totala masurata a imobilului =154723mp
Suprafata din act = ... mp

Executant NETCU GEORGE DANIEL
Certificat de Autorizare Seria RO-VL-F, nr 0148
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila NETCU GEORGE-DANIEL
06.09.2024

Digitally signed by NETCU GEORGE-DANIEL
Date: 2024.09.12 10:12:59 +03'00'

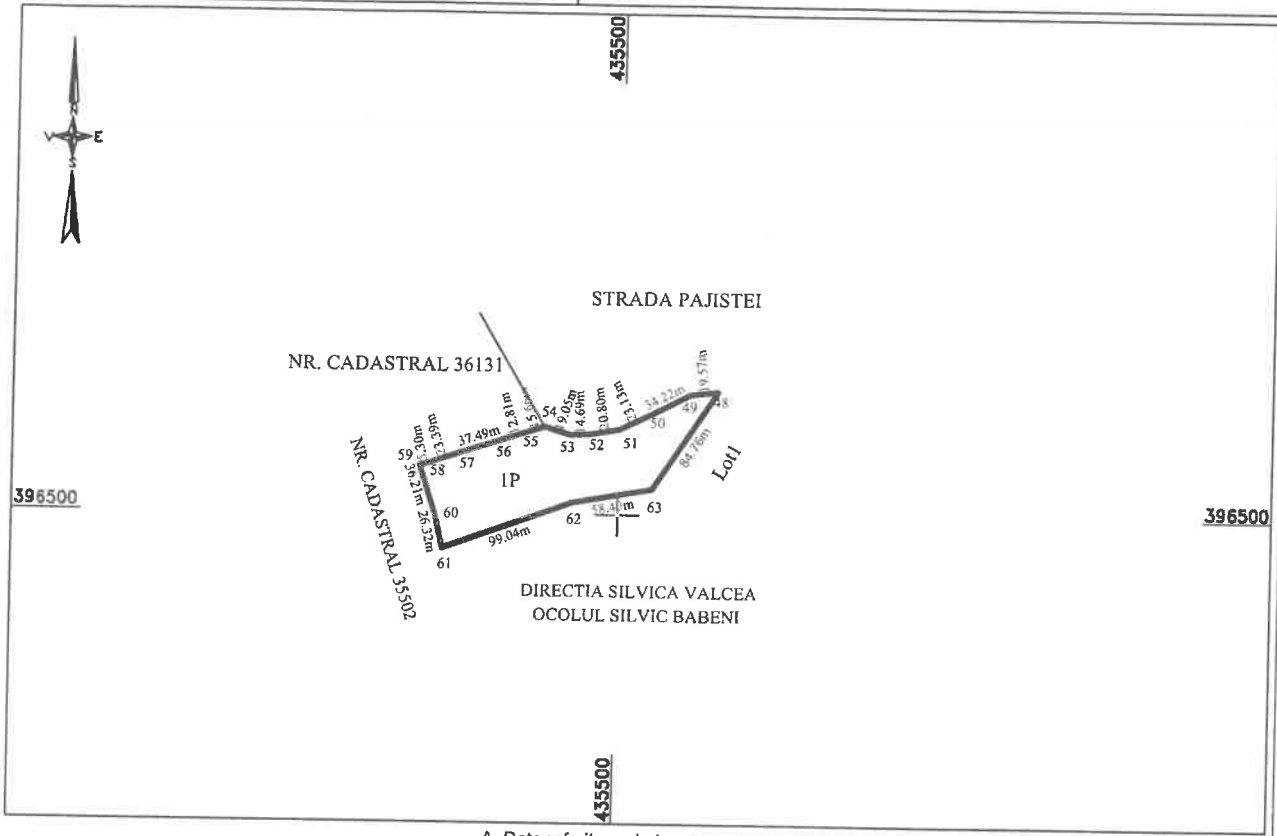
Inspector,
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Digitally signed by Fudulu-Deaconu Stefania-Cristiana
Semnatura
Data 79836/12.09.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36715	10473mp	Loc. Curaturile, Punctul "CURATURI-HALDAN"
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BAILE GOVORA - INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	10473	Limita neimprejmuita.
	Total	10473	

Suprafata totala masurata a imobilului =10473mp
Suprafata din act = ... mp

Executant NETCU GEORGE DANIEL
Certificat de Autorizare Seria RO-VL-F, nr 0148
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
06.09.2024

NETCU GEORGE-DANIEL
Digitally signed by NETCU GEORGE-DANIEL
Date: 2024.09.12 10:13:11 +03'00'

Inspector,
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura
Data.....79836/12.09.2024

Digitally signed by Fudulu-Deaconu Stefania-Cristiana

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22,TEL: 0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	79528
Ziua	11
Luna	09
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL BAILE GOVORA
Domiciliul Loc. Neidentificata, Str TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 95, Jud. Valcea, orasul Baile Govora

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **79528** din data **11-09-2024**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Curaturile, Jud. Valcea, Punctul "CURATURI-HALDAN", UAT Baile Govora avand numarul cadastral 35763 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **36716** situat in Loc. Curaturile, Jud. Valcea, Punctul "CURATURI-HALDAN", UAT Baile Govora avand suprafaţa măsurată 17924 mp;
2) **36717** situat in Loc. Curaturile, Jud. Valcea, Punctul "CURATURI-HALDAN", UAT Baile Govora avand suprafaţa măsurată 7466 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 12-09-2024.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Stefania-Cristiana Fudulu-Deaconu

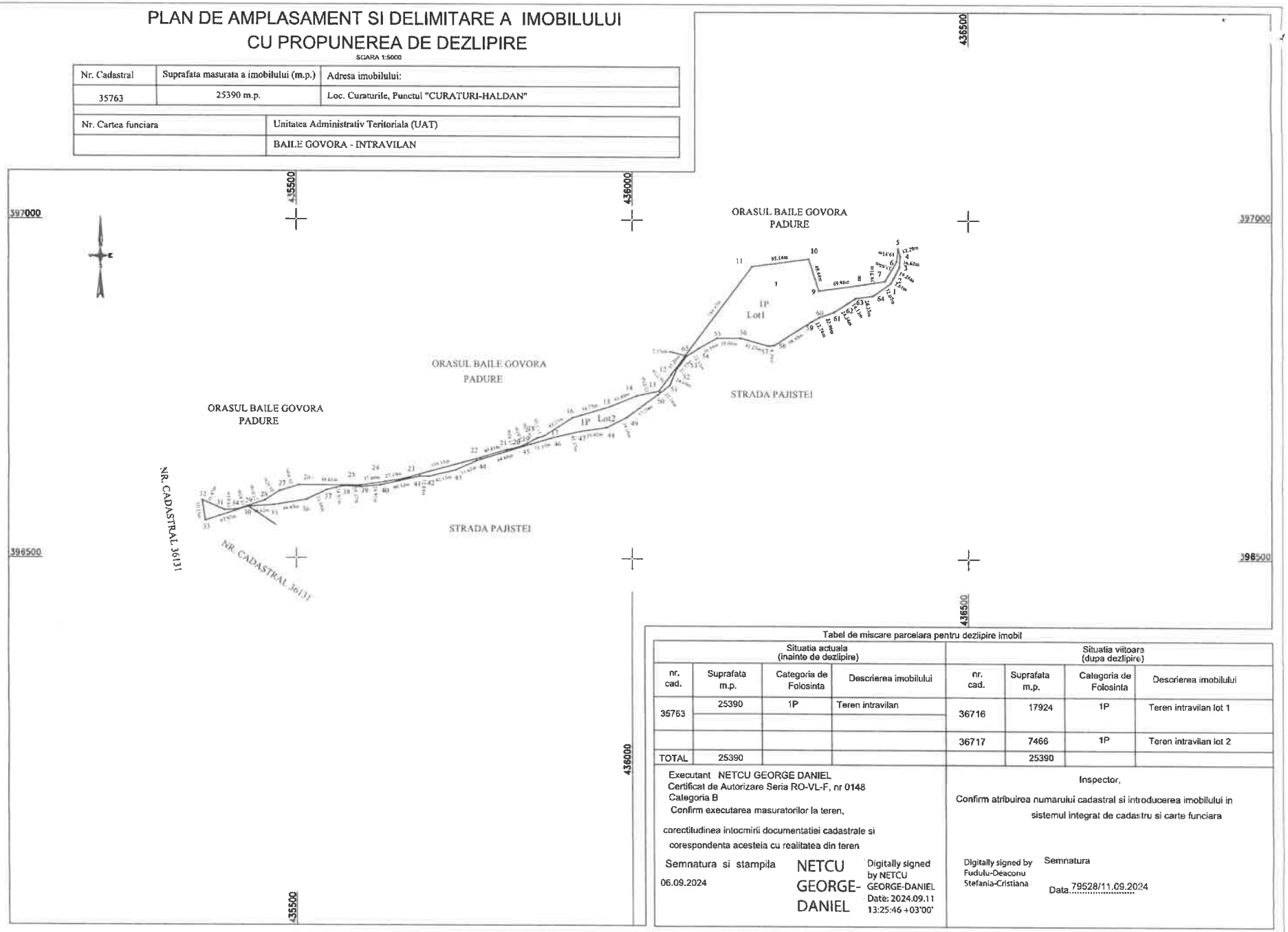
Consiliul Local al Orașului
BAILE GOVORA
Nr. 13900
Ziua 16 Luna 09 Anul 2024
Nr.anexelor

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

SCARA 1:5000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului:
35763	25390 m.p.	Loc. Curaturile, Punctul "CURATURI-HALDAN"

Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BAILE GOVORA - INTRAVILAN



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
nr. cad.	Suprafata m.p.	Categoria de Folosinta	Descrierea imobilului	nr. cad.	Suprafata m.p.	Categoria de Folosinta	Descrierea imobilului
35763	25390	1P	Teren intravilan	36716	17924	1P	Teren intravilan lot 1
				36717	7466	1P	Teren intravilan lot 2
TOTAL	25390				25390		

Executant NETCU GEORGE DANIEL
Certificat de Autorizare Seria RO-VL-F, nr 0148
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

06.09.2024

NETCU GEORGE-DANIEL

Digitally signed by NETCU GEORGE-DANIEL
Date: 2024.09.11 13:25:46 +03'00'

Inspector,

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Digitally signed by Fudulu-Deaconu Stefania-Cristiana

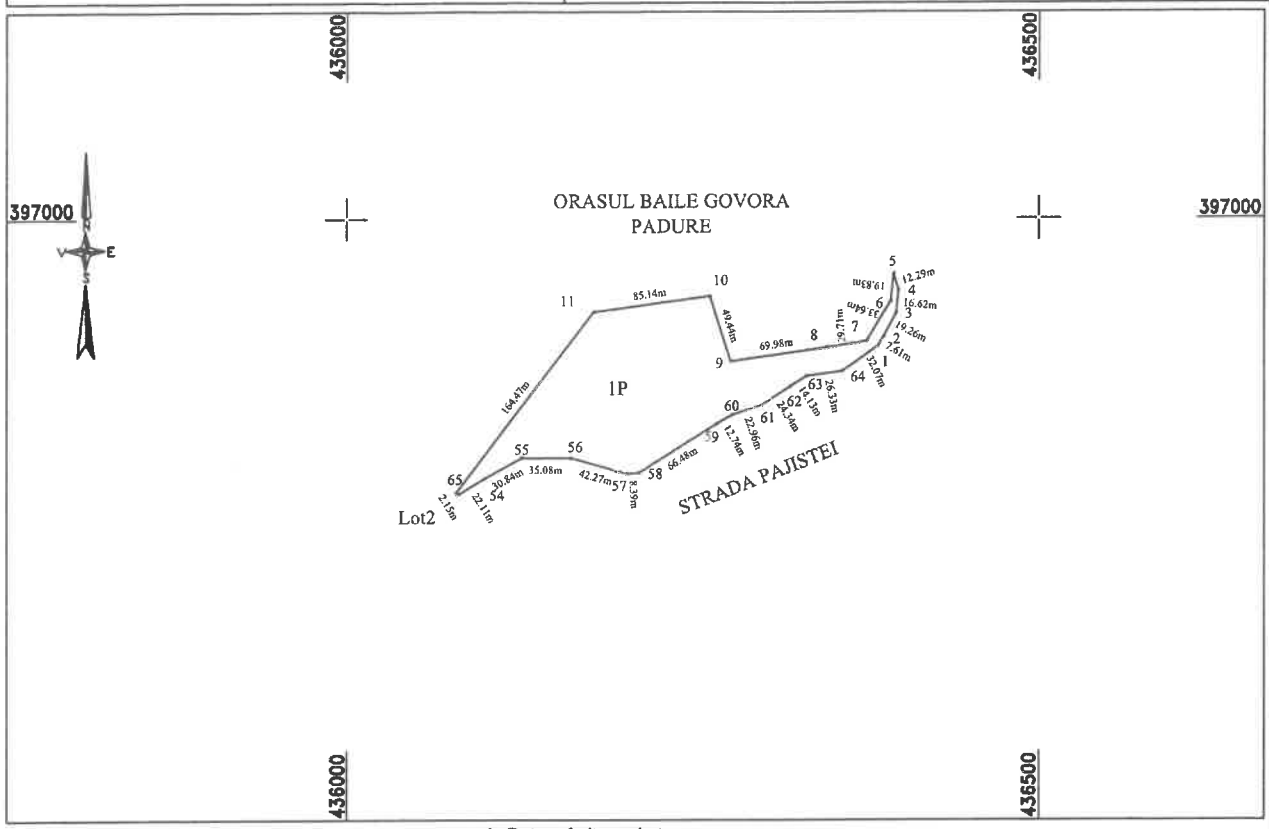
Semnatura

Data 79528/11.09.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36716	17924mp	Loc. Curaturile, Punctul "CURATURI-HALDAN"
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BAILE GOVORA - INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	17924	Limita neimprejmuita.
	Total	17924	

Suprafata totala masurata a imobilului =17924mp
Suprafata din act = ... mp

Executant NETCU GEORGE DANIEL
Certificat de Autorizare Seria RO-VL-F, nr 0148
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
06.09.2024

NETCU GEORGE -DANIEL
Digitally signed by NETCU GEORGE-DANIEL
Date: 2024.09.11 13:26:00 +03'00'

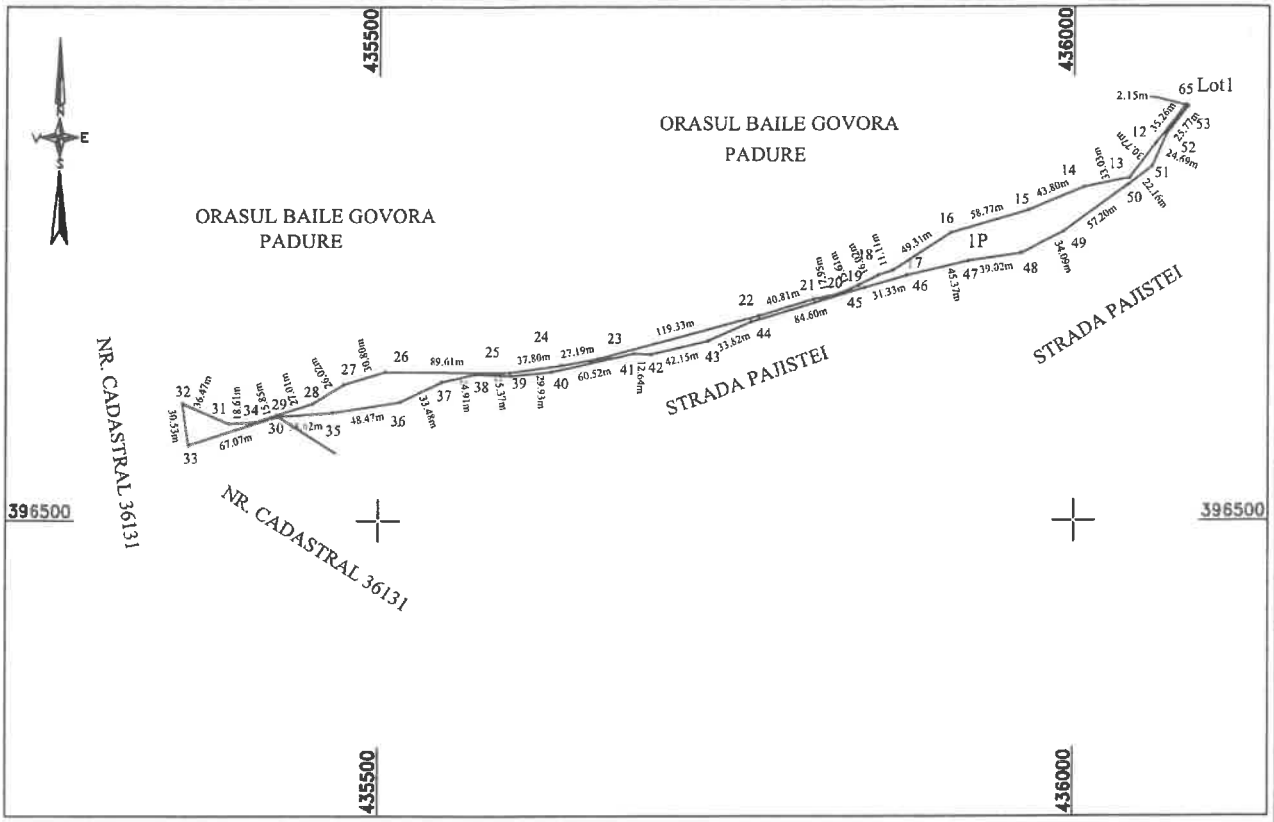
Inspector,
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura
Data.....79528/11.09.2024

Digitally signed by Fudulu-Deaconu Stefania-Cristiana

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36717	7466mp	Loc. Curaturile, Punctul "CURATURI-HALDAN"
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BAILE GOVORA - INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	7466	Limita neimprejmuita.
	Total	7466	

Suprafata totala masurata a imobilului =7466mp
Suprafata din act = ... mp

Executant NETCU GEORGE DANIEL
Certificat de Autorizare Seria RO-VL-F, nr 0148
Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
06.09.2024

NETCU GEORGE-DANIEL
Digitally signed by NETCU GEORGE-DANIEL
Date: 2024.09.11 13:26:11 +03'00'

Inspector,
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura
Data.....79528/11.09.2024

Digitally signed by Fudulu-Deaconu Stefania-Cristiana