



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ★

NR.14118/23.09.202

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 48

Privind: aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu număr cadastral 35765, 36764 și 36714 a UAT Băile Govora, rezultând un singur număr cadastral aferent obiectivului « PARC DE AGREMENT BĂILE GOVORA COD SMIS 146315-BĂILE GOVORA , JUD.VÂLCEA»

Consiliul local al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea , întrunit în ședință ordinară convocată de îndată la data de 09.2024, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Luând în dezbateri :

- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.14119/23.09.2024, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu număr cadastral 35765, 36764 și 36714 a UAT Băile Govora, rezultând un singur număr cadastral aferent obiectivului « PARC DE AGREMENT BĂILE GOVORA COD SMIS 146315-BĂILE GOVORA , JUD.VÂLCEA»

- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.14120/23.09.2024 ;

Văzând avizul consultativ nr. _____, al Comisiei nr.1 - programe de dezvoltare economică social, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț, avizul consultativ nr. _____, al Comisiei nr.2 - învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, avizul

consultativ nr. _____ al Comisiei nr.3 - administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, și raportul de legalitate nr. _____ al proiectului de hotărâre dat de secretarul general al orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art.25, alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, art.18, lit.e) din Ordinul 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr.cadastral.35765, 36764, 36714, cu propunerea de alipire, întocmit de către persoană autorizată Netcu George Daniel;
- Ordinul nr.416/11.11.2015, emis de către Instituția Prefectului- Județul Vâlcea, privitor la modificarea și completarea art.1 din Ordinul nr.247/09.05.2008 privitor la reconstituire izlaz în Oraș Băile Govora.

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003, privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.2, lit.b, și c) alin.4, lit.f, alin.6, lit.c), art.139, alin.3) lit.e) și g), art.285 și art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abținerii și _____ voturi împotrivă, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1.(1) Se aprobă alipirea imobilelor (terenuri), proprietate privată a Orașului Băile Govora, situate în pct.Curățuri-Hâldan, Oraș Băile Govora, județ Vâlcea, identificate după cum urmează :

- 1) Lot 1 – Teren situat în Oraș Băile Govora, pct.Curățuri-Hâldan județ Vâlcea, cu numărul cadastral 36714, compus din 4 parcele 1P -132625 mp.intravilan, 2P- 2826 mp extravilan, 3P- 14163 mp.extravilan, 4P- 5109 mp extravilan ; conform anexei -Plan de amplasament și delimitare la prezenta hotărâre.
- 2) Lot 2 - Teren situat în Oraș Băile Govora, pct.Curățuri-Hâldan județ Vâlcea, cu numărul cadastral 36764, având o suprafață de 33346 mp, intravilan, conform anexei -Plan de amplasament și delimitare la prezenta hotărâre.

- 3) Lot 3 - Teren situat în Oraș Băile Govora, pct.Curături-Hâldan județ Vâlcea, cu numărul cadastral 35765, având o suprafață de 10472 mp, intravilan, conform anexei -Plan de amplasament și delimitare la prezenta hotărâre.
- (2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin.(1) se va forma un singur corp cadastral, în suprafață totală de 198 541 mp, situat în Oraș Băile Govora, pct.Curături-Hâldan județ Vâlcea, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Orașului Băile Govora – domeniul privat, a imobilului nou format identificat la art.1, alin.(2), cu număr cadastral nou.

Art.4. Se mandatează primarul orașului Băile Govora dl.Mihai Mateescu să semneze actul autentic de alipire.

Art.5. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta , iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate hotărârea în termenele legale prin intermediul compartimentului secretariat după cum urmează : Primarului Orașului Băile Govora, Instituției Prefectului - Județul Vâlcea și OCPI Vâlcea.

Inițiator :primar
Mateescu Mihai

Avizează pentru legalitate: secretar general al orașului
jr.Butoeru Maria-Iuliana

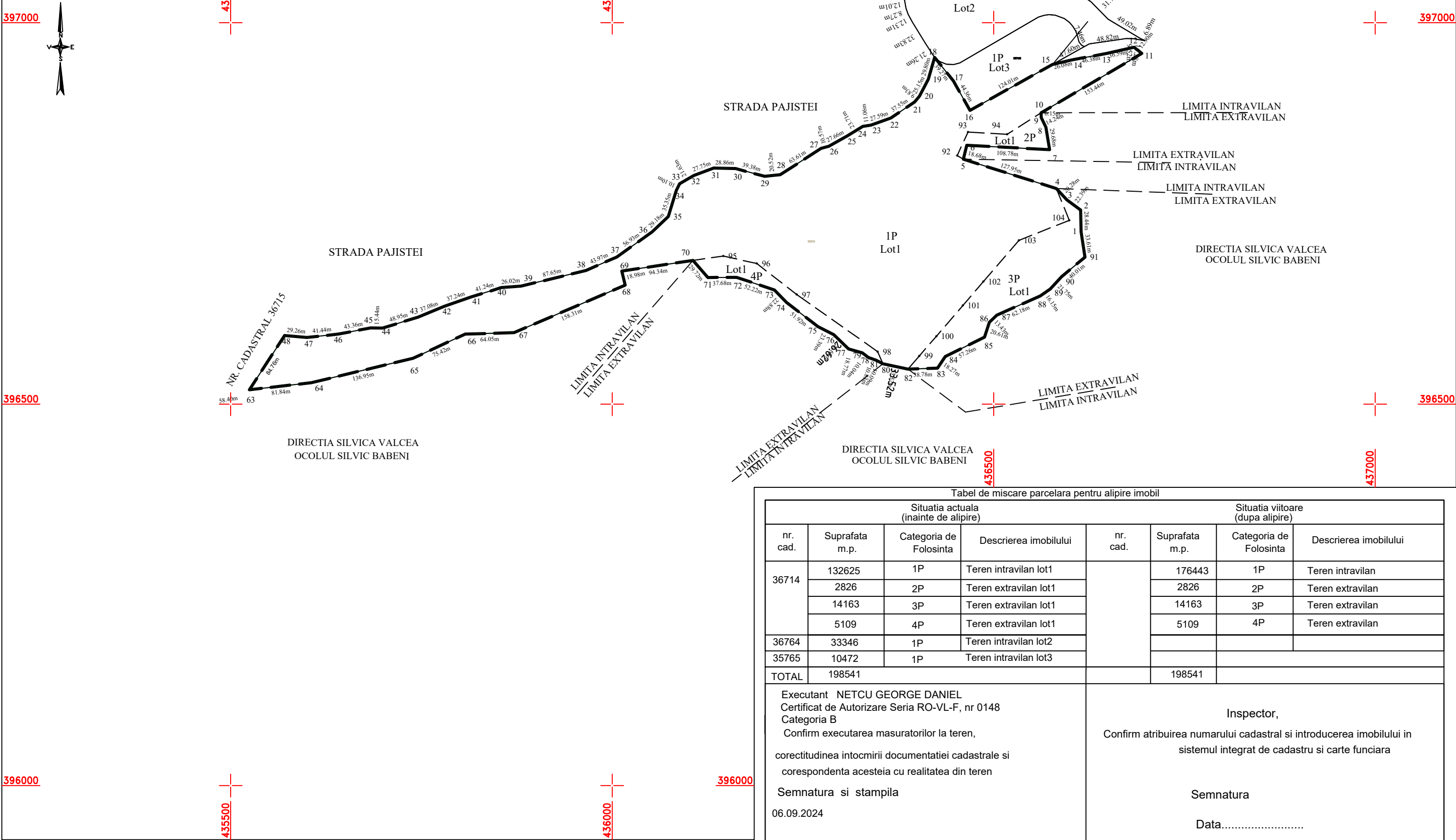
23.09.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului:
	198541 m.p.	Loc. Curaturile, Punctul "CURATURI-HALDAN"

Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	BAILE GOVORA - INTRAVILAN-EXTRAVILAN

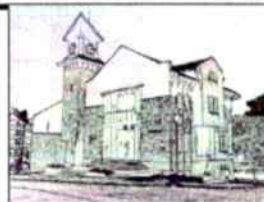




ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

Nr. 1420/23.09.2024

Referat

Privind: aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Băile Govora, a documentatiei de alipire a imobilelor cu numar cadastral 35765 , 36764 si 36714 – a UAT BAILE GOVORA , rezultand un singur numar cadastral privind obiectivul :
PARC DE AGREMENT BAILE GOVORA COD SMIS 146315 " -BAILE GOVORA , JUD. VALCEA

Din necesitatea de a duce la indeplinire obiectivul de investitii : **PARC DE AGREMENT BAILE GOVORA COD SMIS 146315 " -BAILE GOVORA , JUD. VALCEA** se impune , aprobarea documentatiei de alipire a terenurilor situate in intravilanul si extravilanul orasului Baile Govora , localitatea Curaturile , pct. CURATURI -HALDAN , in suprafata totala de 198541 mp , conform masuratorilor cadastrale

În conformitate cu prevederile art.879 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,, Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil, ori după caz, se mărește întinderea acestuia” . Modificările care intervin prin operațiunea de alipire se fac pe baza unei documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial de Carte Funciară. Conform prevederilor art. 880 alin.(1) din Codul civil ,, În caz de alipire (...) imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri”.

Propunerea de alipire a fost executata de catre ing. Netcu George Daniel si reiese din documentatia cadastrala ce constituie anexa la proiectul de hotarare .

Se propune obtinerea unui singur numar cadastral prin alipirea intravilanului din cele trei numere cadastrale 36714 , 36764 si 35765 (132625 mp +33346 mp +10472 mp) , celelalte loturi din extravilan ramanand neschimbate alipindu -se la intravilanul propus .

In baza art. 129 alin (2) lit . „b ” si „ c ” coroborat cu alin (4) lit. „f ” si cu alin (6) lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare si tinand cont de prevederile art . 25 alin ,, 2 ” din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr 7/1996 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare .

Ca urmare a celor mentionate propun adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cadastral 36714, 36764 si 35765, situate in orasul Baile Govora , pct . CURATURI – HALDAN , jud. Valcea , cu scopul de a duce la indeplinire obiectivul de investitii sus-mentionat .

Arhitect Sef

Ing . Terpu Cosmin



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; 📠 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

Nr. 1419/23.09.2024.

Referat de aprobare

Privind: aprobarea, prin hotărâre a Consiliului Local al orașului Băile Govora, a documentatiei de alipire a imobilelor cu numar cadastral 35765 , 36764 si 36714 – a UAT BAILE GOVORA , rezultand un singur numar cadastral privind obiectivul : **PARC DE AGREMENT BAILE GOVORA COD SMIS 146315 " -BAILE GOVORA , JUD. VALCEA**

Din necesitatea de a duce la indeplinire obiectivul de investitii : **PARC DE AGREMENT BAILE GOVORA COD SMIS 146315 " -BAILE GOVORA , JUD. VALCEA** se impune , aprobarea documentatiei de alipire a terenurilor situate in intravilanul si extravilanul orasului Baile Govora , localitatea Curaturile , pct. CURATURI -HALDAN , in suprafata totala de 198541 mp , conform masuratorilor cadastrale

În conformitate cu prevederile art.879 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil ,, Imobilul înscris în cartea funciară se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil, ori după caz, se mărește întinderea acestuia” . Modificările care intervin prin operațiunea de alipire se fac pe baza unei documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial de Carte Funciară. Conform prevederilor art. 880 alin.(1) din Codul civil ,, În caz de alipire (...) imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri” .

Propunerea de alipire a fost executata de catre ing. Netcu George Daniel si reiese din documentatia cadastrala ce constituie anexa la proiectul de hotarare .

Se propune obtinerea unui singur numar cadastral prin alipirea intravilanului din cele trei numere cadastrale 36714 , 36764 si 35765 (132625 mp +33346 mp +10472 mp) , celelalte loturi din extravilan ramanand neschimbate alipindu -se la intravilanul propus .

In baza art. 129 alin (2) lit . „b ” si „ c ” coroborat cu alin (4) lit. „f ” si cu alin (6) lit. c din OUG 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare si tinand cont de prevederile art . 25 alin „ 2 ” din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr 7/1996 , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare .

Ca urmare a celor mentionate propun adoptarea proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei de alipire a imobilelor cu nr. cadastral 36714, 36764 si 35765, situate in orasul Baile Govora , pct . CURATURI – HALDAN , jud. Valcea , cu scopul de a duce la indeplinire obiectivul de investitii sus-mentionat .

Primar

Mateescu Mihai





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ***

Nr.14121/23.09.2024

RAPORT DE LEGALITATE

PRIVIND: aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu număr cadastral 35765, 36764 și 36714 a UAT Băile Govora, rezultând un singur număr cadastral aferent obiectivului « PARC DE AGREMENT BĂILE GOVORA COD SMIS 146315- BĂILE GOVORA , JUD.VÂLCEA»

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.14119/23.09.2024, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu număr cadastral 35765, 36764 și 36714 a UAT Băile Govora, rezultând un singur număr cadastral aferent obiectivului « PARC DE AGREMENT BĂILE GOVORA COD SMIS 146315- BĂILE GOVORA , JUD.VÂLCEA»

- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.14120/23.09.2024 ;

În conformitate cu prevederile:

- art.25, alin.2 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7,art.18, lit.e) din Ordinul 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr.cadastral.35765, 36764, 36714, cu propunerea de alipire, întocmit de către persoană autorizată Netcu George Daniel;

- Ordinul nr.416/11.11.2015, emis de către Instituția Prefectului- Județul Vâlcea, privitor la modificarea și completarea art.1 din Ordinul nr.247/09.05.2008 privitor la reconstituire izlaz în Oraș Băile Govora.

În conformitate cu prevederile art.25, alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare; art.18, lit.e) din Ordinul 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; Planurilor de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, întocmit de către persoană autorizată Netcu George Daniel;

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de către primarul orașului Baile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre fiind motivat în fapt și în drept ;

Ținând cont de cele expuse mai sus, în temeiul art.243 alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local.

Secretarul general al orașului
Jr.Butoeru Maria-Iuliana

