



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GĂTEJESCU BOGDAN

Ramnicu Valcea - 240173, Str. Carol I, nr. 22, ap. 1, Judetul Valcea C.I.F. RO 19325291
tel/fax: 0250 717 855; 0745 379 846 e-mail: gatejescubogdan@yahoo.co.uk

Dosar executare nr. 222/2023
din 23.09.2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Gatejescu Bogdan C-tin in calitate de Executor Judecatoresc in Circumscripția Curtii de Apel Pitesti, cu sediul in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea.

In conformitate cu dispozitiile art 839 alin 1 C. pr. Civ., aducem la cunostinta generala ca in **data de 23.10.2024, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Gatejescu Bogdan C-tin situat, in Rm. Valcea, str. Carol I nr. 22, ap. 1, Jud. Valcea, **vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Baile Govora, loc. Prajila, Str. Viorelelor nr. 2, bl. 2, sc. A, parter, ap. 3, Judetul Valcea, imobil inscris in C.F. nr. 35186-C1-U8 Baile Govora, nr. CF vechi -, nr. cadastral 35186-C1-U8, nr. top. -, constand din apartament cu trei camere si dependinte in suprafata utila de 61,85 m.p. si balcon in suprafata de 4,16 m.p., mpreuna cu dreptul de coproprietate fortata si perpetua asupra partilor comune din imobil care prin natura si destinatia lor sunt in folosinta comuna a tuturor coproprietarilor, la pretul de 209.025,60 Lei, proprietatea debitorului DINESCU Razvan Ion, cu domiciliul in Sat Stoenesti - 247625, Comuna Stoenesti, Judetul Valcea, care datoreaza creditorului INVESTCAPITAL LTD cu sediul social in Malta, the Hub, E101, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, si cu adresa de comunicare acte la KRUK ROMANIA S.R.L. cu punct de lucru in mun. Targoviste, B-dul independentei nr. 2C, jud. Dambovita, prin reprezentant conventional, Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.R.A.L. (cesionar al creantei ALIOR Bank S.A.), suma de 78.195,39 Lei reprezentand debit restant, conform titlului executoriu constand din: Contract de credit nr. TKB0000237935 din data de 15.12.2020, precum si cheltuielile de executare in valoare de 7.166,82 lei.**

La stabilirea pretului de pornire la licitatie s-a tinut cont de evaluarea intocmita de catre EAST BRIDGE S.R.L..

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. pr. Civ., fiind afisata la data de **23.09.2024** la sediul Biroului executorului judecatoresc (locul vanzarii), la **PRIMARIA BAILE GOVORA**, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria **Ramnicu Valcea**, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executiunii.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. Civ., publicatia de vanzare se va inainta si cotidianului **local/national**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin 1 lit. l) C. pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, garantie in suma de minim 20.903.00 Lei. Plata se poate efectua in contul IBAN **RO31 RZBR 0000 0600 1235 6859**, deschis la RAIFFEISEN BANK, de B.E.J. GATEJESCU BOGDAN, CIF 19325291.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin 2 si alin. 3 C. pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Gatejescu Bogdan

