



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ★

HOTĂRÂREA NR. 47

Privind: aprobarea dezmembrării imobilelor cu număr cadastral 35763 și 35766 înscrise în cartea funciară a UAT Băile Govora și aflate în domeniul privat al Orașului Băile Govora, pct.Curățuri-Hâldan, aferente obiectivului « PARC DE AGREMENT BĂILE GOVORA COD SMIS 146315- BĂILE GOVORA, JUD.VÂLCEA»

Consiliul local al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea , întrunit în ședință ordinară convocată de îndată la data de 26.09.2024, la care participă un număr de consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Luând în dezbateri :

- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.13908/17.09.2024, din care reiese necesitatea și oportunitatea aprobării proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilelor cu număr cadastral 35763 și 35766 înscrise în cartea funciară a UAT Băile Govora și aflate în domeniul privat al Orașului Băile Govora, pct.Curățuri-Hâldan, aferente obiectivului « PARC DE AGREMENT BĂILE GOVORA COD SMIS 146315- BĂILE GOVORA , JUD.VÂLCEA»

- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.13909/17.09.2024 ;

Văzând avizul consultativ nr.14208/25.09.2024, al Comisiei nr.1 - programe de dezvoltare economică social, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, avizul consultativ nr.14200/25.09.2024, al Comisiei nr.2 - învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, avizul consultativ nr.14088/23.09.2024, al Comisiei nr.3 - administrație publică, juridică,

apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, și raportul de legalitate nr.13910/17.09.2024, al proiectului de hotărâre dat de secretarul general al orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art.25, alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, art.18, lit.e) din Ordinul 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr.cadastral.35766, cu propunerea de dezlipire, întocmit de către persoană autorizată Netcu George Daniel;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr.cadastral.35763, cu propunerea de dezlipire, întocmit de către persoană autorizată Netcu George Daniel;
- Referat de admitere (dezmembrare imobil) înregistrat sub nr.13901/16.09.2024;
- Referat de admitere (dezmembrare imobil) înregistrat sub nr.13900/16.09.2024
- Ordinul nr.416/11.11.2015, emis de către Instituția Prefectului- Județul Vâlcea, privitor la modificarea și completarea art.1 din Ordinul nr.247/09.05.2008 privitor la reconstituire izlaz în Oraș Băile Govora.

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003, privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.2, lit.b, și c) alin.4, lit.f, alin.6, lit.c), art.139, alin.3) lit.e) și g), art.285 și art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de 11 voturi pentru, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren proprietate privată a Orașului Băile Govora, în suprafață totală de 165196 mp având numărul cadastral 35766, situat în pct.Curățuri-Hâldan, Oraș Băile Govora, județ Vâlcea, după cum urmează :

- 1) Lot 1 – Teren situat în Oraș Băile Govora, pct.Curături-Hâldan județ Vâlcea, având suprafață de 154 723 mp.cu numarul cadastral 36714 mp, conform anexei -Plan de amplasament și delimitare la prezenta hotărâre.
- 2) Lot 2 - Teren situat în Oraș Băile Govora, pct.Curături-Hâldan județ Vâlcea, având suprafață de 10 473 mp.cu numarul cadastral 36715 mp, conform anexei - Plan de amplasament și delimitare la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren proprietate privată a Orașului Băile Govora, în suprafață totală de 25390 mp având numărul cadastral 35763, situat în pct.Curături-Hâldan, Oraș Băile Govora, județ Vâlcea, după cum urmează :

- 1) Lot 1 – Teren situat în Oraș Băile Govora, pct.Curături-Hâldan județ Vâlcea, având suprafață de 17 924 mp.cu numarul cadastral 36716 mp, conform anexei - Plan de amplasament și delimitare la prezenta hotărâre.
- 2) Lot 2 - Teren situat în Oraș Băile Govora, pct.Curături-Hâldan județ Vâlcea, având suprafață de 7 466 mp.cu numarul cadastral 36717 mp, conform anexei - Plan de amplasament și delimitare la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Orașului Băile Govora – domeniul privat, a imobilelor nou formate în urma dezlipirii.

Art.4. Se mandatează primarul orașului Băile Govora dl.Mihai Mateescu să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.5. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta , iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate hotararea în termenele legale prin intermediul compartimentului secretariat după cum urmează : Primarului Orașului Băile Govora, Instituției Prefectului - Județul Vâlcea și OCPI Vâlcea.

Președinte de ședință
Moise Florian

Contrasemnează : secretar general al orașului
jr.Butoeru Maria-Iuliana



26.09.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 47/26/09/2024. ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3

1	Adoptarea hotărârii ⁴¹ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x absolută ☐ calificată ⁴²	26.09.2024	
2	Comunicarea către primar ⁴³	11.10.2024	S.G.O
3	Comunicarea către prefectul județului ⁴⁴	11.10.2024	S.G.O
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁵	17.10.2024	S.G.O
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁶	/.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁴⁷ sau produce efecte juridice ⁴⁸ , după caz	17 10.2024	S.G.O

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

⁴¹ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

⁴² Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

⁴³ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁴ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁴⁵ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

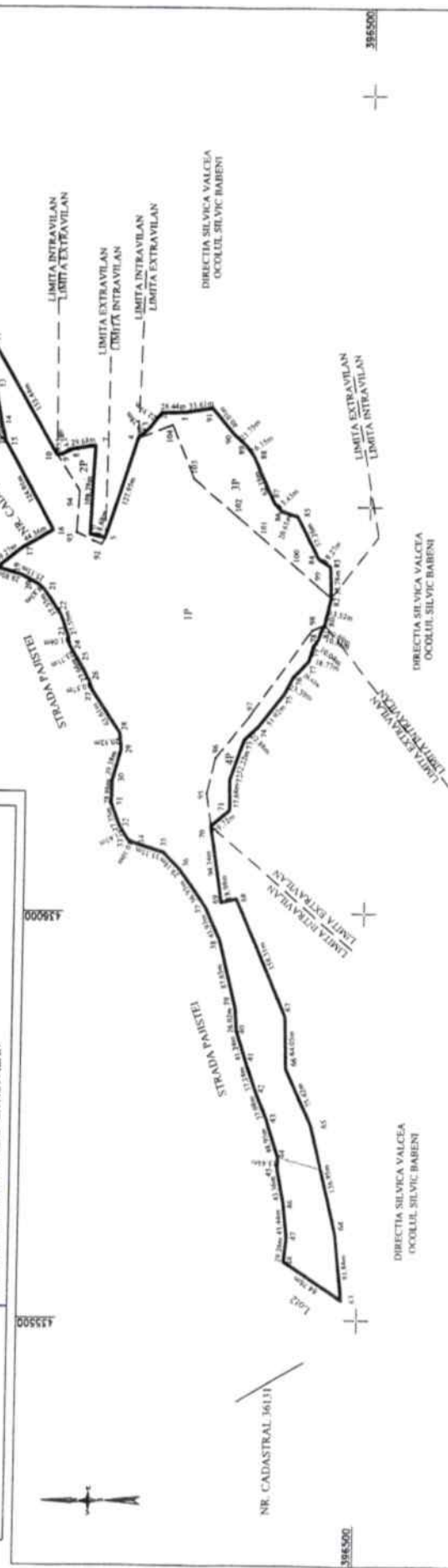
⁴⁶ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁴⁷ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului:
36714	15472m.p.	Loc. Curatarii, Punctul "CURATURI-HALDAN"
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)	
	BAILE GOVORA - INTRAVILAN-EXTRAVILAN	

SCALA: 1:500



437000

436500

436000

435500

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	P	132625	Limita neimpieguita.
2	P	2826	
3	P	14163	
4	P	5109	
Total		154723	

Suprafata totala masurata a imobilului = 154723mp
Suprafata din act = mp

Executant: NETCU GEORGE DANIEL

Certificat de Autorizare Sema RO-VL-F, nr 0148

Categoria B

Confirm executarea masuratorilor la teren, concludinea inlocuirii documentatiei cadastrale si concordanta aceasta cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
NETCU GEORGE-DANIEL
06.09.2024

Inspector.

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

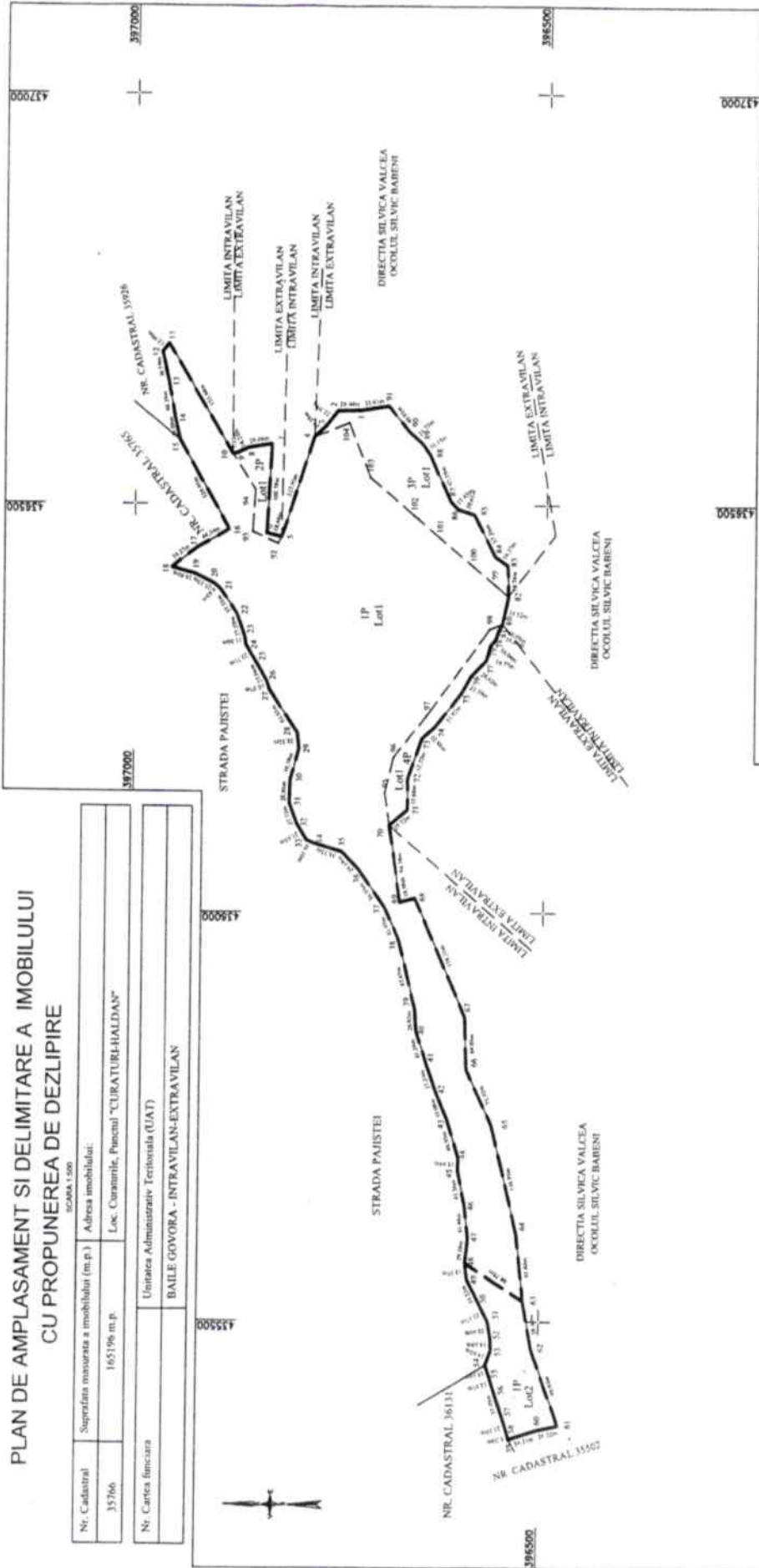
Digitally signed by
Fudulu-Deaconu
Stefania-Cristiana
Data: 2024.09.06 10:12:59 +0300

Digitally signed by
NETCU GEORGE-DANIEL
Data: 2024.09.06 10:12:59 +0300

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului:
35766	165196 m.p.	Loc. Curatarii, Punctul "CURATURI-HALDAN"
Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BAILE GOVORA - INTRAVILAN-EXTRAVILAN	

SCALA 1:500



437000

438500

Tabul de miscare parcului pentru desfiire imob

Situatia actuala (dupa desfiire)			Situatia vitoare (dupa desfiire)		
nr. cat.	Suprafata m.p.	Descrierea imobilului	nr. cat.	Suprafata m.p.	Descrierea imobilului
35766	143096	Teren intravilan	1P	132625	Teren intravilan lot 1
	2826	Teren extravilan	2P	2826	Teren extravilan lot 1
	14163	Teren intravilan	3P	14163	Teren extravilan lot 1
	5109	Teren extravilan	4P	5109	Teren extravilan lot 1
			1P	10473	Teren intravilan lot 2
TOTAL			165196		

396000

396000

Executant: NETCU GEORGE DANIEL Certificat de Autorizare Seta RO-VL-F, nr. 0148 Categorie B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea incontinut documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Inspector: Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura si stampila 06.08.2024 NETCU GEORGE- DANIEL	Semnatura Data 29.08.2024 Digitally signed by Fruhu-Diaco Stefania-Cristina

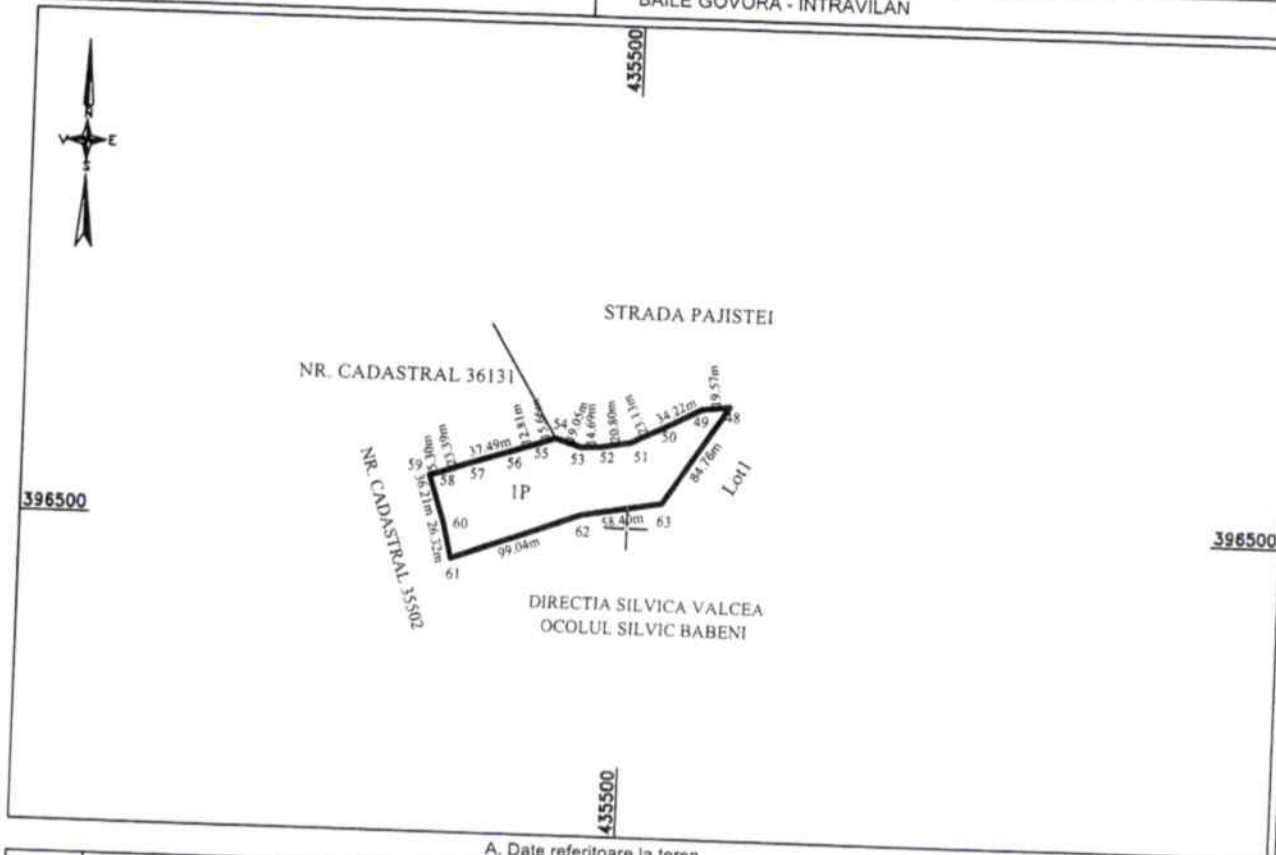
438500

438500

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36715	10473mp	Loc. Curaturile, Punctul "CURATURI-HALDAN"
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BAILE GOVORA - INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	10473	Limita neimprejmuita.
	Total	10473	

Suprafata totala masurata a imobilului = 10473mp
Suprafata din act = mp

Executant NETCU GEORGE DANIEL
Certificat de Autorizare Seria RO-VL-F, nr 0148
Categorie B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
06.09.2024

NETCU
GEORGE-
DANIEL

Digitally signed by
NETCU GEORGE-
DANIEL
Date: 2024.09.12
10:13:11 +03'00'

Inspector,

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

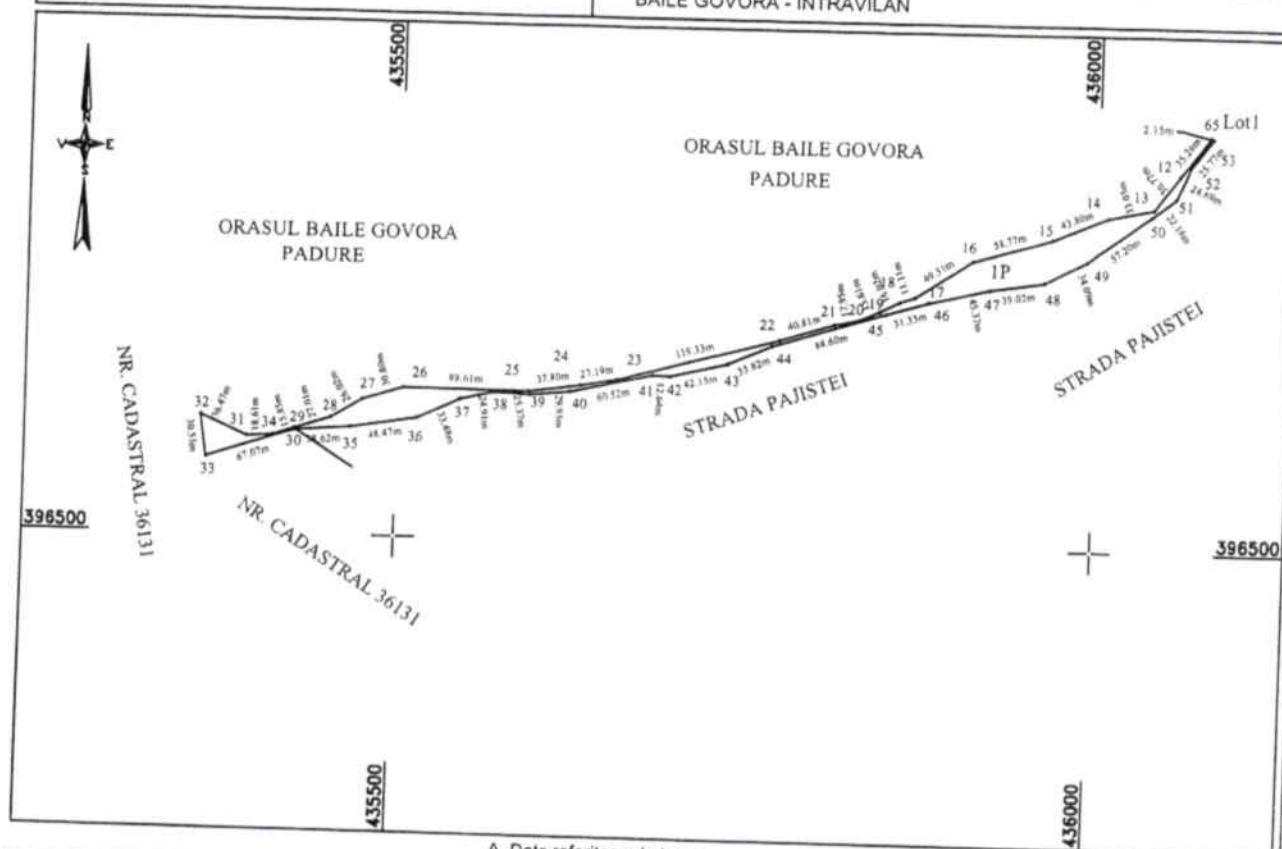
Data 79836/12.09.2024

Digitally signed by Fudulu-
Deaconu Stefania-Cristiana

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36717	7466mp	Loc. Curaturile, Punctul "CURATURI-HALDAN"
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BAILE GOVORA - INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	7466	Limita neimprejmuita.
	Total	7466	

Suprafata totala masurata a imobilului = 7466mp
Suprafata din act = mp

Executant NETCU GEORGE DANIEL
Certificat de Autorizare Seria RO-VL-F, nr 0148
Categorie B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
06.09.2024

**NETCU
GEORG
E-
DANIEL**
Digitally signed
by NETCU
GEORGE-DANIEL
Date: 2024.09.11
13:26:11 +03'00'

Inspector,
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

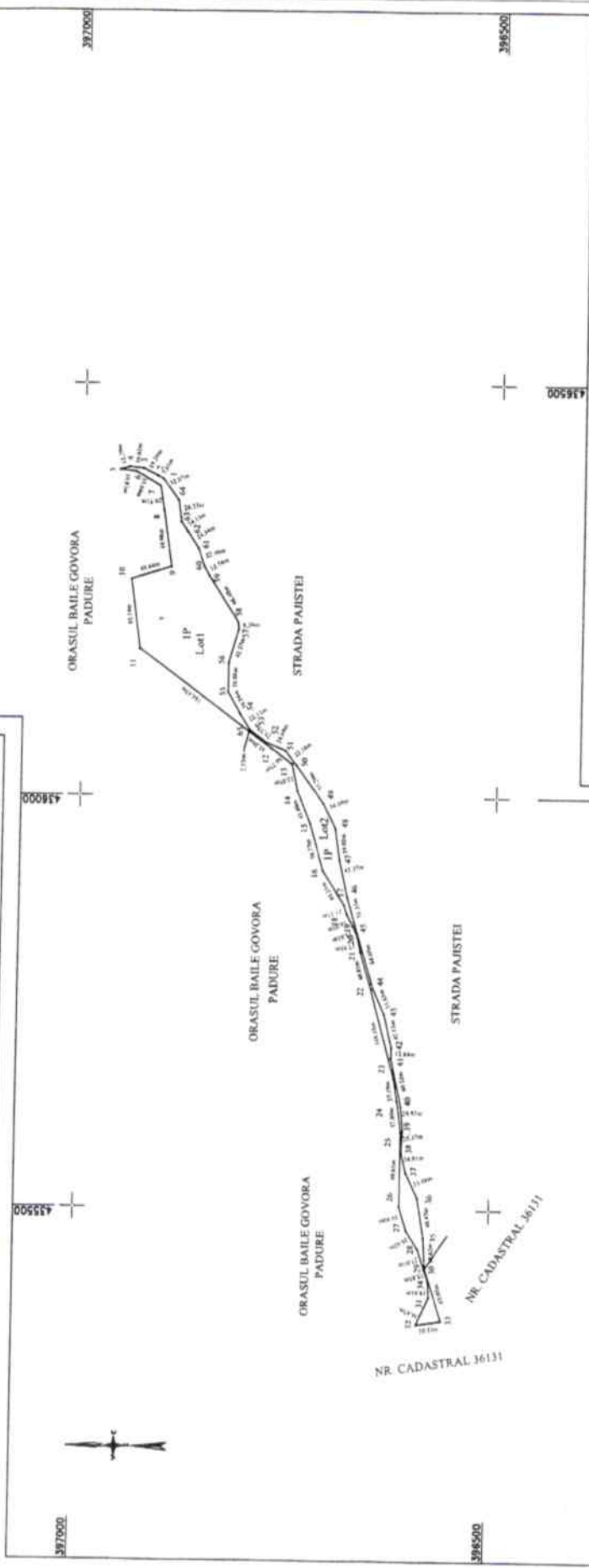
Data 79528/11.09.2024

Digitally signed by
Fudulu-Deaconu
Stefania-Cristiana

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
35763	25390 m.p.	Loc. Curatarii, Punctul "CURATURI-HALDAN"
Nr. Cartea funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
	BAILE GOVORA - INTRAVILAN	

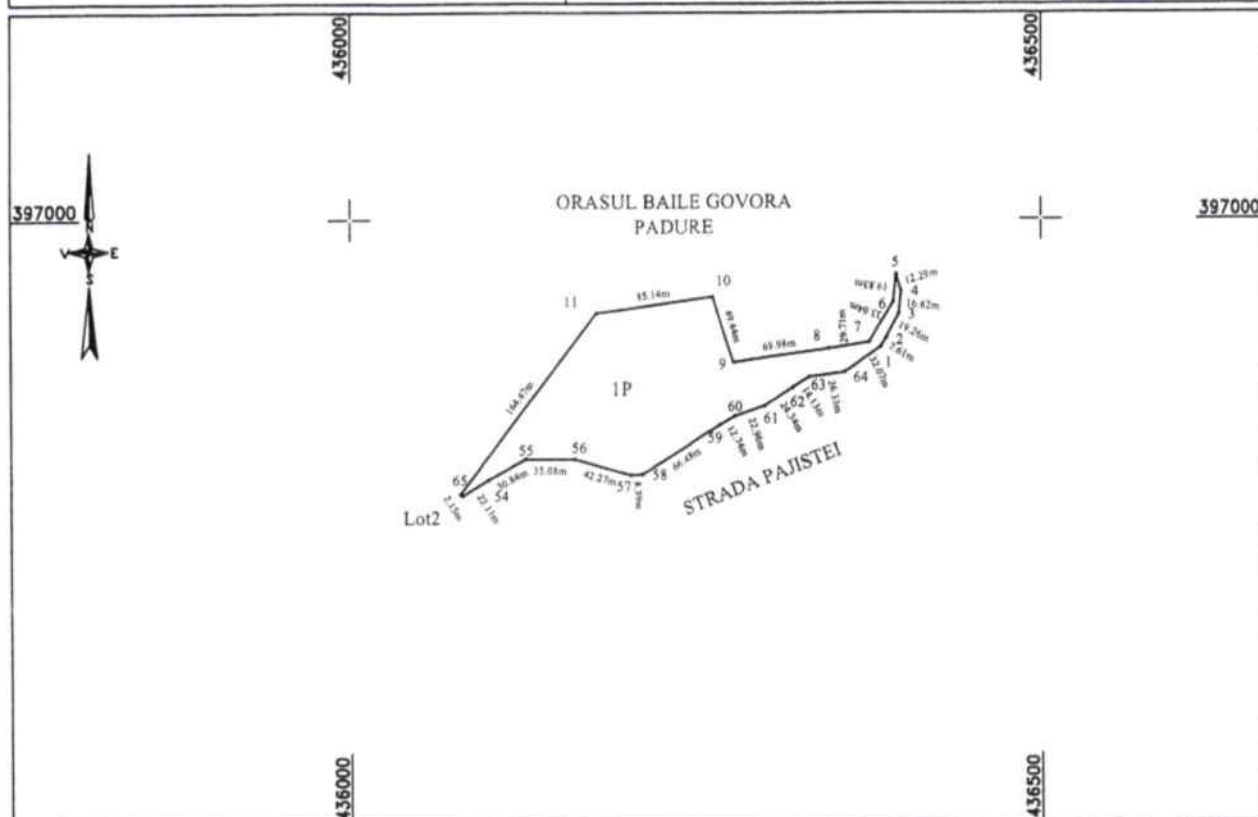


Situatia actuala (inainte de desfiinta)				Situatia vechi (dupa desfiinta)	
nr. cad.	Suprafata m.p.	Categoria de Folosinta	Descrierea imobilului	nr. cad.	Suprafata m.p.
35763	25390	1P	Teren intravilan	36716	17924
				36717	7466
TOTAL	25390				25390
Executant: NETCU GEORGE DANIEL Certificat de Autorizare Seria RO-VI-F, nr. 0148 Categorie B Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren				Inspector, Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara	
Semnatura si stampila 06.09.2024 NETCU GEORGE-DANIEL				Semnatura Data 09.09.2024	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36716	17924mp	Loc. Curaturile, Punctul "CURATURI-HALDAN"
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BAILE GOVORA - INTRAVILAN



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	17924	Limita neimprejmuita.
Total		17924	

Suprafata totala masurata a imobilului = 17924mp

Suprafata din act = mp

Executant NETCU GEORGE DANIEL
 Certificat de Autorizare Seria RO-VL-F, nr 0148
 Categoria B
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 06.09.2024

NETCU
 GEORGE
 -DANIEL
 Digitally signed
 by NETCU
 GEORGE-
 DANIEL
 Date:
 2024.09.11
 13:26:00 +03'00'

Inspector,
 Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in
 sistemul integrat de cadastru si carte funciara

Semnatura

Data. 79528/11.09.2024

Digitally signed by Fudulu-
 Deaconu Stefania-Cristiana