



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**

Baile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



* BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL *

HOTĂRÂREA NR. 50

Privind: aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu număr cadastral 35765, 35764 și 36714 a UAT Băile Govora, rezultând un singur număr cadastral aferent obiectivului « PARC DE AGREMENT BĂILE GOVORA COD SMIS 146315-BĂILE GOVORA , JUD.VÂLCEA»

Consiliul local al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea , întrunit în ședință ordinară convocată la data de 26.09.2024, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Luând în dezbateri :

- referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.14119/23.09.2024, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu număr cadastral 35765, 35764 și 36714 a UAT Băile Govora, rezultând un singur număr cadastral aferent obiectivului « PARC DE AGREMENT BĂILE GOVORA COD SMIS 146315-BĂILE GOVORA , JUD.VÂLCEA»

- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr.14120/23.09.2024 ;

Văzând avizul consultativ nr.1421325.09.2024, al Comisiei nr.1 - programe de dezvoltare economică social, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț, avizul consultativ nr._14211/25.09.2024, al Comisiei nr.2 - învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement, avizul consultativ nr.14203/25.03.2024, al Comisiei nr.3 - administrație publică, juridică,

apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, și raportul de legalitate nr.14121/23.09.2024, al proiectului de hotărâre dat de secretarul general al orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art.25, alin.2 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, art.18, lit.e) din Ordinul 600/2023, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului nr.cadastral.35765, 36764, 36714, cu propunerea de alipire, întocmit de către persoană autorizată Netcu George Daniel;
- Ordinul nr.416/11.11.2015, emis de către Instituția Prefectului- Județul Vâlcea, privitor la modificarea și completarea art.1 din Ordinul nr.247/09.05.2008 privitor la reconstituire izlaz în Oraș Băile Govora.

Luând în considerare faptul că s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003, privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.1, alin.2, lit.b, și c) alin.4, lit.f, alin.6, lit.c), art.139, alin.3) lit.e) și g), art.285 și art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de 11 voturi pentru, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1.(1) Se aprobă alipirea imobilelor (terenuri), proprietate privată a Orașului Băile Govora, situate în pct.Curățuri-Hâldan, Oraș Băile Govora, județ Vâlcea, identificate după cum urmează :

- 1) Lot 1 – Teren situat în Oraș Băile Govora, pct.Curățuri-Hâldan județ Vâlcea, cu numărul cadastral 36714, compus din 4 parcele 1P -132625 mp.intravilan, 2P-2826 mp extravilan, 3P- 14163 mp.extravilan, 4P- 5109 mp extravilan ; conform anexei -Plan de amplasament și delimitare la prezenta hotărâre.
- 2) Lot 2 - Teren situat în Oraș Băile Govora, pct.Curățuri-Hâldan județ Vâlcea, cu numărul cadastral 35764, având o suprafață de 33346 mp, intravilan, conform anexei -Plan de amplasament și delimitare la prezenta hotărâre.

3) Lot 3 - Teren situat în Oraș Băile Govora, pct.Curățuri-Hâldan județ Vâlcea, cu numărul cadastral 35765, având o suprafață de 10472 mp, intravilan, conform anexei -Plan de amplasament și delimitare la prezenta hotărâre.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin.(1) se va forma un singur corp cadastral, în suprafață totală de 198 541 mp, situat în Oraș Băile Govora, pct.Curățuri-Hâldan județ Vâlcea, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire, Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Orașului Băile Govora – domeniul privat, a imobilului nou format identificat la art.1, alin.(2), cu număr cadastral nou.

Art.4. Se mandatează primarul orașului Băile Govora dl.Mihai Mateescu să semneze actul autentic de alipire.

Art.5. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta , iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate hotararea în termenele legale prin intermediul compartimentului secretariat după cum urmează : Primarului Orașului Băile Govora, Instituției Prefectului - Județul Vâlcea și OCPI Vâlcea.

Președinte de sedință
Moise Florian

Contrasemnează : secretar general al orașului
jr.Butoeru Maria-Iuliana

26.09.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 49/26/09/2024. ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ²⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă x ☒ absolută ☐ calificată ²	26.09.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	11.10.2024	S.G.O
3	Comunicarea către prefectul județului ²⁾	11.10.2024	S.G.O
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	17.10.2024	S.G.O
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	17.10.2024	S.G.O

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALPIRE

Nr. Cadastral

Suprafata masurata a imobilului (m.p.)

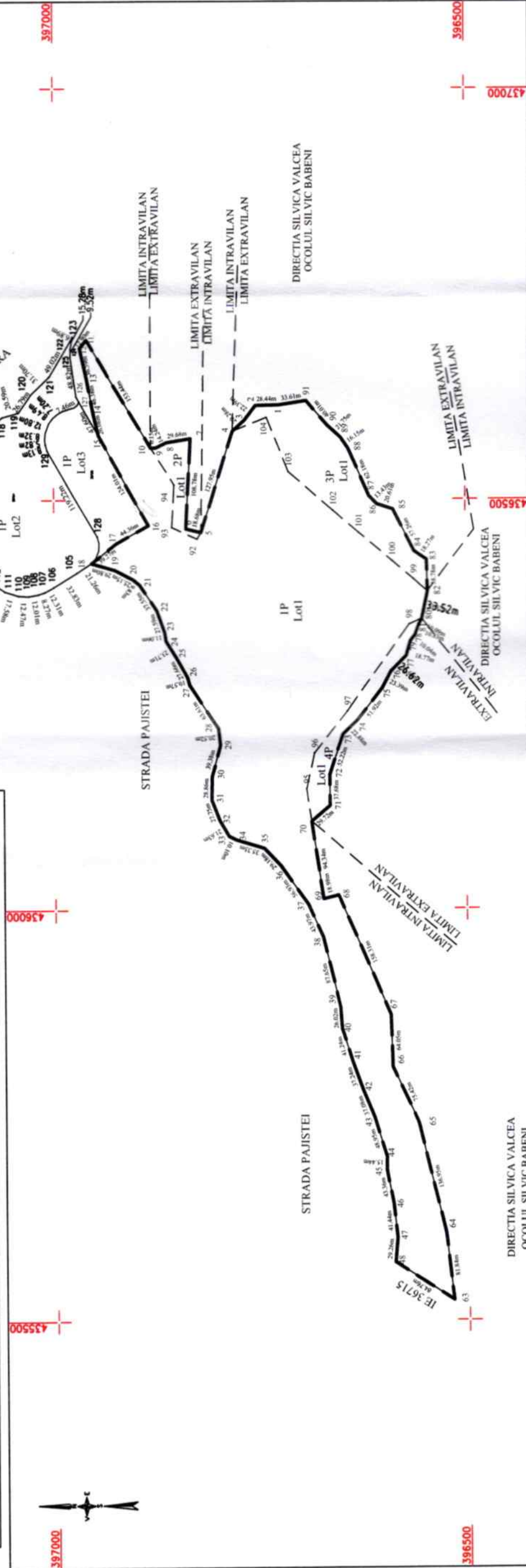
Adresa imobilului:

Loc. Curaturile, Punctul "CURATURI-HALDAN"

Nr. Cartea funciara

Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)

BAILE GOVORA - INTRAVILAN-EXTRAVILAN



Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil			
Situatia actuala (inainte de dezlipire)		Situatia viitoare (dupa dezlipire)	
nr. cad.	Suprafata m.p.	nr. cad.	Suprafata m.p.
36714	132625		176443
	2826		2826
	14163		14163
	5109		5109
35764	33346		
35765	10472		
TOTAL	198541		198541
Executant NETCU GEORGE DANIEL Certificat de Autorizare Seria RO-VL-F, nr 0148 Categorie B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector, Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara	
Semnatura si stampila 27.09.2024		Semnatura Data.....	