



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827



www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

★ REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! ★

HOTĂRÂREA Nr.64

privind: aprobarea documentației tehnico-economice - faza PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiectul "Parc de agrement Băile Govora"

Consiliul Local al orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară astăzi 21.11.2024, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 11 în funcție;

Văzând că prin H.C.L nr.51 din 30.10.2024, domnul consilier Matei Constantin a fost ales președinte de ședință;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 35, alin (1) și art. 47 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile art. 43, alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

Luând act de:

- referatul de aprobare al Primarului Orașului Băile Govora nr.16088 din 20.11.2024;
- raportul de specialitate al compartimentului informatică, nr. 16090, din 20.11.2024;
- Prevederile Ghidului solicitantului Sprijin pentru Dezvoltarea Urbană Integrată, Apel de proiecte dedicat orașelor PR SV/ORĂȘE/1/7/5.1/2023,

vers. 10, conform Corrigendum nr.9/2024;

- OUG nr. 88/2020 privind instituirea unor măsuri, precum și acordarea de sprijin financiar pentru pregătirea portofoliului de proiecte în domenii strategice considerate prioritare pentru perioada de programare 2021-2027;
- Contractul de finanțare nr. 1.1.48/2021.
- • Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr.16168/16164/16178/21.11.2024, prin care se emite aviz favorabil proiectului de hotărâre

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și e), alin. (4), lit. a) și d), alin. (9), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. a) și f) și ale art.196, alin. (1), lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de 11 voturi;

Adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică - faza PT pentru proiectul "Parc de agrement Băile Govora", conform Anexei nr. 1, în format electronic, care se regăsește la adresa:

https://drive.google.com/drive/folders/1yZpAlEmuvEKxOLzfwhTSISE_meg7UVam?usp=sharing .

Art. 2. Se aprobă descrierea investiției din PT - Memoriul tehnic general, conform Anexei nr. 2, în format electronic, care se regăsește la adresa:

https://drive.google.com/file/d/1UzVpBZfliRdTQ-5Z_TLznKLix4XPp1HC/view?usp=sharing .

Art. 3. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului și valorile acestora, conform Anexei nr. 3.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 5. Primarul orașului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate hotărârea în termenele legale prin intermediul compartimentului secretariat, după cum urmează:
Instituției Prefectului - Județul Vâlcea, Primarului orașului Băile Govora,

compartimentelor UAT, ADPP, contabilitate, achiziții publice și informatică și se va publica în Monitorul Oficial Local pe pagina web a Primăriei orașului Băile Govora la adresa <https://www.primaria-baile-govora.ro>.

Președinte de ședință
Matei Constantin

Contrasemnează : secretar general al orașului
jr. Butoeru Maria-Iuliana



21.11.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 64/21/11/2024. ¹			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate x simplă ☐ absolută ☐ calificată ²	21.11.2024	
2	Comunicarea către primar ²⁾	06.01.2025	S.G.O
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	06.01.2025	S.G.O
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	12.01.2025	S.G.O
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	12.01.2025	S.G.O

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Obiectiv: **PARC DE AGREMENT BAILE GOVORA**
Beneficiar: **UAT ORASUL BAILE GOVORA**
Proiectant general: **S.C. KARIN DESIGN S.R.L.**
Proiect nr.: **19.4 / 22**
Faza: **DTH + DE**



ARHITECTURA

DOCUMENTATIE TEHNICA

LUCRAREA :

„PARC AGREMENT BAILE GOVORA”
ORAS BAILE GOVORA, JUDETUL VALCEA

PROIECT :

19.4/22

Serie actualizări: 0

FAZA DE PROIECTARE :

DTH + DE (PROIECT TEHNIC DE EXECUTIE)

BENEFICIAR :

U.A.T. ORAS BAILE GOVORA

ELABORATOR :

KARIN DESIGN S.R.L.



FOAIE DE SEMNATURI

COLECTIV ELABORARE:

arhitect **Andra MIRICIOIU**

arhitect **Stefan PERA**



Președinte de sedință,
Constantin MATEI



Contrasemnează: secretar general al orașului,
Jr. Maria-Iuliana BUTOERU

BUCURESTI
- IULIE 2023 -

Obiectiv: **PARC DE AGREMENT BAILE GOVORA**
Beneficiar: **UAT ORASUL BAILE GOVORA**
Proiectant general: **S.C. KARIN DESIGN S.R.L.**
Proiect nr.: **19.4 / 22**
Faza: **D.Th. + D.E.**



MEMORIU TEHNIC GENERAL

LUCRAREA :

„PARC AGREMENT BAILE GOVORA”
ORAS BAILE GOVORA, JUDETUL VALCEA

PROIECT :

19.4/22

Serie actualizări: 0

FAZA DE PROIECTARE :

D.Th. + D.E.

BENEFICIAR :

U.A.T. ORAS BAILE GOVORA

ELABORATOR :

KARIN DESIGN S.R.L.



Președinte de sedință,
Constantin MATEI



Contrasemnează: secretar general al orașului,
Jr. Maria-Iuliana BUTOERU

**BUCURESTI
- IULIE 2023 -**

Obiectiv: **PARC DE AGREMENT BAILE GOVORA**
 Beneficiar: **UAT ORASUL BAILE GOVORA**
 Proiectant general: **S.C. KARIN DESIGN S.R.L.**
 Proiect nr.: **19.4 / 22**



arhitectura & management urban

Indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Parc de agrement Băile Govora" - faza PT

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Fără TVA -lei-	Cu TVA 19% -lei-	TOTAL -lei-
TOTAL GENERAL:	27.109.589,19	5.089.786,97	32.199.376,16
C+M:	14.872.895,60	2.825.850,16	17.698.745,76

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Indicatorii de performanță măsoară progresul și realizările programului propus pentru atingerea scopurilor și a obiectivelor. Aceștia se bazează pe logica sistemului, adică resurse-activități-produse directe ale activității programului-beneficii pentru cetățeni.

Indicatori de produs - măsoară cantitatea serviciilor oferite sau numărul de clienți deserviți.

În cazul de față, beneficiarii investiției sunt turiștii ajunși în stațiune și locuitorii acesteia. Vor mai beneficia de această investiție și ceilalți locuitori din împrejurimi.

Indicatori de eficiență - cuantifică relația dintre produse și resurse.

Sustenabilitatea financiară a proiectului este evaluată prin verificarea fluxului net de numerar cumulat (neactualizat). Acesta este pozitiv în fiecare an al perioadei de analiză. La determinarea fluxului de numerar net cumulat s-au luat în considerare toate costurile (eligibile și ne-eligibile) și toate sursele de finanțare (atât pentru investiție cât și pentru operare și funcționare, inclusiv veniturile nete). Fluxul de numerar total cumulat este pe toată perioada pozitiv, deci proiectul este sustenabil din punct de vedere financiar.

Indicatorii de rezultat - rezultatele eforturilor și cheltuielile de resurse.

Preconizăm că impactul investiției asupra comunității va fi unul pozitiv, cu beneficii pe termen lung. În primul rând va contribui la îmbunătățirea stării de sănătate a locuitorilor.

De asemenea, atractivitatea stațiunii va crește atât pentru turiștii obișnuiți cât și pentru atragerea unora noi, precum și pentru locuitorii săi, scăzând migrația locală.

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Amenajarea parcului este necesară pentru crearea unui mediu propice stimulării imaginației, sociabilității, dezvoltării fizice și a abilităților de coordonare motrice. Aceasta trebuie să se integreze armonios în peisajul urban, să fie un loc de relaxare și să fie un punct de plecare pentru o dezvoltare economică locală echilibrată.

Impactul social cultural se referă, în primul rând, la dezvoltarea zonală și anume la atragerea cât mai multor vizitatori în localitate, dezvoltarea economică locală și încercarea de a preîntâmpina migrarea populațiilor tinere din zonă, lipsite la momentul actual de un viitor exigibil. Prin dezvoltarea zonală, prin crearea unor oportunități de muncă, impactul social devine o componentă importantă a vieții de zi cu zi zonale. Infuzia de populație tânără cu potențial ridicat de muncă reflectă în mod cert o creștere a potențialului local, lucru dorit de orice UAT. Impactul cultural este un accesoriu al dezvoltării economice, impact care derivă din diversificarea serviciilor oferite turiștilor și implicit și populației locale. Odată determinată o zonă de stabilitate socială, tradițiile și cultura pot prinde din nou avânt dând zonei o nouă identitate ce poate să se dezvolte foarte ușor pe valorile existente în stațiune.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni;

Durata de implementare a proiectului este de 30 de luni calendaristice din care 24 luni execuția lucrărilor de construcție.

Proiectant,
Semnătura și stampila



Președinte de ședință,
Constantin MATEI



Contrasemnează: secretar general al orașului,
Jr. Maria-Iuliana BUTOERU

11