



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827



www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

✧ BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ✧

HOTĂRÂREA Nr.66

Privind aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local al orașului Băile Govora a schimbului de locuințe sociale destinate închirierii, către domnul Chiraș Vasile .

Consiliul Local al orașului Băile Govora, județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 28.11.2024, la care participă un număr de 10 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văznd că prin Hotărârea Consiliului Local numărul 51/30.10.2024, a fost ales ca președinte de ședință domnul Matei Constantin;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub numărul 16216/21.11.2024, ce a stat la baza întocmirii referatului compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub numărul 16217/21.11.2024, prin care se propune: schimbul unei locuințe din fondul de locuințe sociale destinate închirierii, către domnul Chiraș Vasile;

Ținând cont că s-au respectat în cadrul procedurii de redactare, prevederile și dispozițiile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor administrative;

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub numărul 16404/16414/16420/28.11.2024, care avizează favorabil proiectul de hotărâre prezentat;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.16218/21.11.2024, de către secretarul general al orașului , care avizează favorabil / pozitiv proiectul de hotărâre;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ;

În conformitate cu :

- Prevederile art. 2 lit.c), art. 38 si art. 39 din Legea nr. 114/1996-Legea locuinței, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 20 alin. (3) din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile art 868 alin. (2) , ale art. 1763 și ale art. 1833 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil republicată, ulterior modificată și completată;

- Prevederile art. 140 alin. (1) și (3), ale art. 196 alin. (1), lit.a), ale art. 197 (1), ale art. 243 alin. (1) lit.a) și lit.b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată;

În baza dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, modificată și completată:

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3) lit.c și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un numar de 10 voturi pentru, adopta urmtoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă schimbul de locuințe sociale destinate închirierii, în favoarea domnului Chiraș Vasile în calitate de titular al unui contract de închiriere nr. 10936/02.08.2024 cu obiect locuință socială situată în Orașul Băile Govora, strada Horia Closca si Crișan nr. 9 locuință aflată, într-o stare avansată de degradare fiind improprie locuirii, cu locuința situată în Băile Govora strada Fagului Nr. 1, Bl. 1 Etaj 2 Ap. 9 în suprafata utila de 23,83mp si dependințe în suprafată de 16,96mp.

Art.2. Se va proceda la încheierea contractului de închiriere cu noile suprafețe locative, pentru domnul Chiraș Vasile.

Art.3. Primarul Orasului Baile Govora, prin compartimentele de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

Art.4. Prin grija Secretarului General al Orașului Băile Govora prezenta hotărâre se comunică în termen legal Instituției Prefectului – Județul Vâlcea pentru verificarea legalității.

Președinte de ședință
Matei Constantin

Contrasemnează : secretar general al orașului
jr.Butoeru Maria-Iuliana

28.11.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 65/28/11/2024.¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ²⁾ s-a făcut cu majoritate x simplă ☐ absolută ☐ calificată ²	28.11.2024	
2	Comunicarea către primar ³⁾	13.12.2024	S.G.O
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	13.12.2024	S.G.O
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	19.12.2025	S.G.O
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	19.12.2025	S.G.O

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

²⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

³⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."