

- Formular pentru persoane fizice -

1. Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MATEES C. MIHAI, CNP 1541105386060, având adresa de comunicare în: localitatea BOLZE GORJ, str. C. RĂTORI nr. 8, bl. —, sc. —, et. —, ap. —, județul/sectorul Valcea, codul postal —, e-mail —, tel. —.

2. Subsemnatul/Subsemnatul), ZANORIA FLORENTINA, CNP 1830709620096, avand adresa de comunicare in: localitatea ROBROESTI, str. SELA CARBONIERA nr. 20, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, judetul/sectorul STELIA, codul postal -, e-mail -, tel. -.

3. Subsemnatul/Subsemnata(l) ALISTORAE C.TIN....., CNP 15.7.0023500691....., avand adresa de comunicare in: localitatea PERIS....., str. BOICOVEN nr. 4....., bl. -....., sc. -....., et. -....., ap. -....., judetul/sectorul IF....., codul postal -....., e-mail -....., tel. -....., vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 028.85.....(ha), la pretul de (*) 65000 (lei)

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	B.60-VORZALCEA	012885	36743	36743	-	-	ARABIL	-
Verificat primarie ⁴⁾	L	L	L	L	L	L	L	L

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

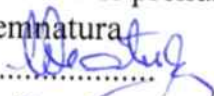
MATEESCU MIHAI 

AVISTOR OAE CONSTANTA

ZAHARIA FLORIN C-TIL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura







L.S.

Data 30.12.2024

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>VALCEA</u> <u>BĂILE GOROA</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. <u>5</u> din <u>30</u> ./ <u>12</u> ./ <u>25</u> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) <u>BĂILE GOROA</u>	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>MIHAI CONSTANTIN</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MAITESCU MIHAI, CNP 1541105386040, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu S.I. seria VX nr. 880054, eliberat(a) de SALEP B. GOROA, data si locul nasterii 05.11.1989, localitatea COM. POPESTI, judetul/tara,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea B. GOROA, str. CURATURI nr. 8, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul VALCEA, codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetatenia ROMANIA, starea civila CASATORIT,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail,
1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ZAHARIA C. IUL. FODIU, CNP 183070920094, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu S.I. seria I.F. nr. 971750, eliberat(a) de SALEP DOBROESTI, data si locul nasterii 05.02.1983, localitatea BUCURESTI, judetul/tara SEC. 2,
2. (**) cu domiciliul in: localitatea DOBROESTI, str. SOL. COM. 20 nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul I.F., codul postal, tara ROMANIA, telefon, fax, e-mail, cetatenia ROMANIA, starea civila NECASATORIT

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ANASTASIE C-TIN, CNP 1570623400491, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu SS seria 1 F nr. 801491, eliberat(a) de SRCEP. PERIS, data si locul nasterii 22.06.1959, localitatea BUCURESTI, judetul/tara SECT. 1;
2. (**) cu domiciliul in: localitatea COM. PERIS, str. POTCOAVA nr. 4, bl., sc., et., ap., judetul/sectorul 1 F, codul postal, tara Romania, telefon, fax, e-mail, cetatenia Romania, starea civila CASATORIT.

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, in calitate de, conform, (numele si prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☒ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan

cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 028.85..... ha situat in extravilanul localitatii Băcău....., identificat cu numar cadastral 36743....., inscris in cartea funciara nr. 3943..... a localitatii Băcău care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. EXTRAS CARTE FUNCARA INSOBIT DE PLANUL DE AMPLASAMENT
2. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 205/29.12.2021, COPIE CI MATEESCU MIHAI, CERTIFICAT
3. DEMOSTENITOR NR 23/31.07.2013, COPIE CI ALISTOROE C-TIH, CERTIFICAT DE MOSTENITOR
NR 32/23.07.2023, COPIE CI ZAHARIA FLORIN C-TIH

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

MATEESCU MIHAI

ALISTOROE CONSTANTIN

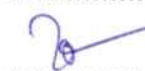
ZAHARIA FLORIN C-TIH

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....





Data 30.12.2024

PROCES-VERBAL

de afişare a ofertei de vânzare

Judeţul/Localitatea Registrul de evidenţă nr. 5 din 30/12/2024 (zi/lună/an)

Primăria Oraşului Băile Govora jud. Vâlcea

Încheiat astăzi, 30.12.2024, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 5 din data de 30.12.2024, depusă de către domnul Mateescu Mihai, domnul Anistoroaie Constantine şi domnul Zaharia Florin Constantin în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii Băile Govora, judeţul Vâlcea, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet **www.primaria-baile-govora.ro** în data de 30.12.2024 .

Oferta de vânzare nr. 5 din data de 30.12.2024 se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.5 din data de 30.12.2024 a terenului agricol situat în extravilanul Oraşului Băile Govora în suprafaţă de **2885 mp** arabil.

Primar,

Mateescu Mihai,

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Secretar general al Oraşului,

Butoeru Maria Iuliana

Consilier,

Mihai Constantin



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36743 Baile Govora

Nr. cerere 122595
Ziua 23
Luna 12
Anul 2024

Cod verificare
100184514507



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Prajila, Jud. Valcea, Punctul "Cosare Jega"

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36743	Din acte: 3.900 Masurata: 3.411	Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit intre punctele 13-19

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101306 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 23, din 31/07/2013 emis de NP Turcu Doina; Act Notarial nr. 1060, din 13/09/1988 emis de Notariatul de Stat Jud. Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ANISTOROAE CONSTANTIN	A1
Act Notarial nr. 205, din 29/12/2021 emis de NP Negru Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) MATEESCU MIHAI	A1
Act Notarial nr. 32, din 23/03/2023 emis de SNP Boroι Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ZAHARIA FLORIN CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

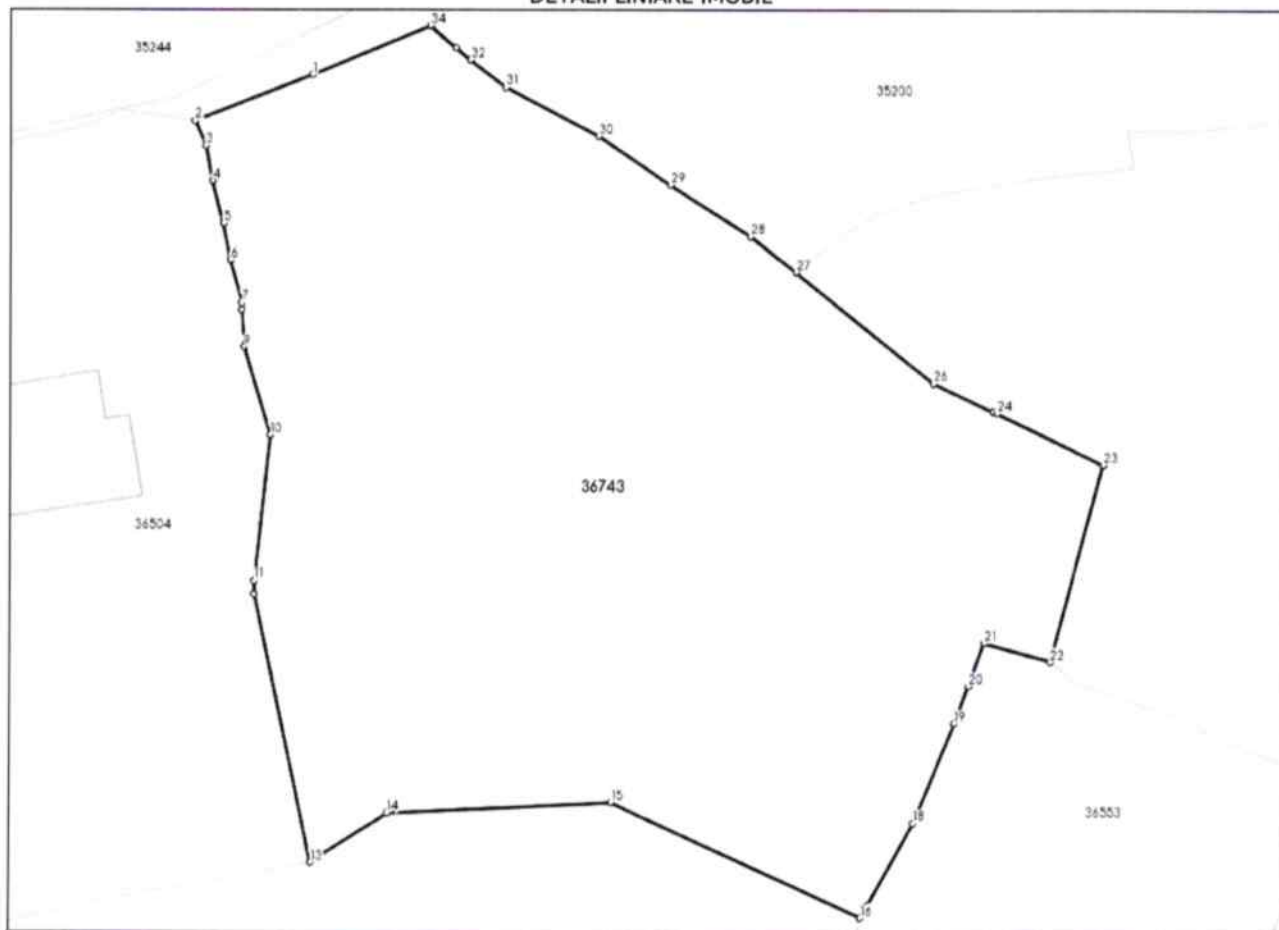
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36743	Din acte: 3.900 Masurata: 3.411	Partial imprejmuit intre punctele 13-19

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	203	-	-	-	
2	arabil	NU	2.885	-	-	-	
3	arabil	DA	323	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	10.488
3	4	2.965
5	6	3.088
7	8	0.547

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.224
4	5	3.63
6	7	3.674
8	9	3.085

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	7.65	10	11	12.158
11	12	1.092	12	13	22.794
13	14	7.553	14	15	18.598
15	16	22.802	16	17	1.129
17	18	7.838	18	19	8.962
19	20	3.316	20	21	3.817
21	22	5.687	22	23	16.875
23	24	9.807	24	25	0.291
25	26	5.539	26	27	14.657
27	28	4.823	28	29	7.872
29	30	7.2	30	31	8.728
31	32	3.709	32	33	1.563
33	34	2.757	34	1	10.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/12/2024, 12:07