



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ REDESCOPERA BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SANATATEI ★

NR. 17647/31.10.2024

PROIECT HOTARARE NR. 81

Privind : îndreptarea erorii materiale din Planul Urbanistic General privind
intravilanul/ extravilanul localitatii Baile Govora nr. carte funciara 36045 ,
proprietatea domnului Ciobotaru Nicolae Florin .

Consiliul Local Baile Govora întrunit în sedinta ordinara din data de01.2025, la care participa un numar de consilieri din totalul de .11 cat este constituit,

Având ales ca președinte de ședință pe dl. Matei Constantin, în temeiul Hotărârii nr.51 din 30.10.2024;

Văzând referatul de aprobare nr. 17648/31.12.2024, prezentat de către primarul localității , dl. Mateescu Mihai cu privire la necesitatea corectarii PUG intravilan - teren proprietatea domnului Ciobotaru Nicolae Florin .

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.7 Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

Având în vedere:

- raportul de specialitate , întocmit de către Arhitectul Șef, nr.17649/31.12.2024, prin care se propune îndreptarea unei erori ținând seama de documentația întocmită de către expert topometrist Constantin Merișel, prin care s-a constatat că pentru cartea funciară nr.36045, terenul situat în oraș Băile Govora, str.Mihai Eminescu, nr.1A, punctul « Acasă», proprietatea d-lui Ciobotaru Nicolae-Florin, aflat inițial în intravilan conform certificat de mostenitor nr.25 din 17 august 2021, apare cu o suprafață de 979 mp în extravilanul localității.

- avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului proiectului de hotarare, înregistrat sub nr.4979/10.01.2024;

- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al orașului Băile Govora înregistrate cu nr.....



În temeiul art. 129 alin (1), (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ , si prevederilor art.25, art.26, art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

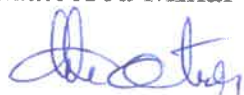
În conformitate cu prevederile art. 136, art. 139, coroborat cu art. 196 alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare , cu un numar de voturi pentru, adoptă urmatoarea :

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aproba îndreptarea erorii materiale din Planul Urbanistic General privind intravilanul localității Băile Govora, teren proprietate Ciobotaru Nicolae Florin , în sensul introducerii în intravilan a suprafeței de 979 mp, marcată în Planul de încadrare în zona anexat la prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemneaza Primarul localitatii , domnul Mateescu Mihai, iar prevederile prezentei hotărâri se vor aduce la cunoștință publică (afisare și publicare pe site) prin grija secretarului general al orașului, care va comunica câte o copie, persoanelor interesate: Institutiei Prefectului - Județul Vâlcea, primarului localitatii, serviciului de urbanism și amenajare a teritoriului, domnului Ciobotaru Nicolae Florin ;

Inițiator primar:
Mateescu Mihai



Avizează pentru legalitate: secretar general
Jr.Butoeru Maria Iuliana



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

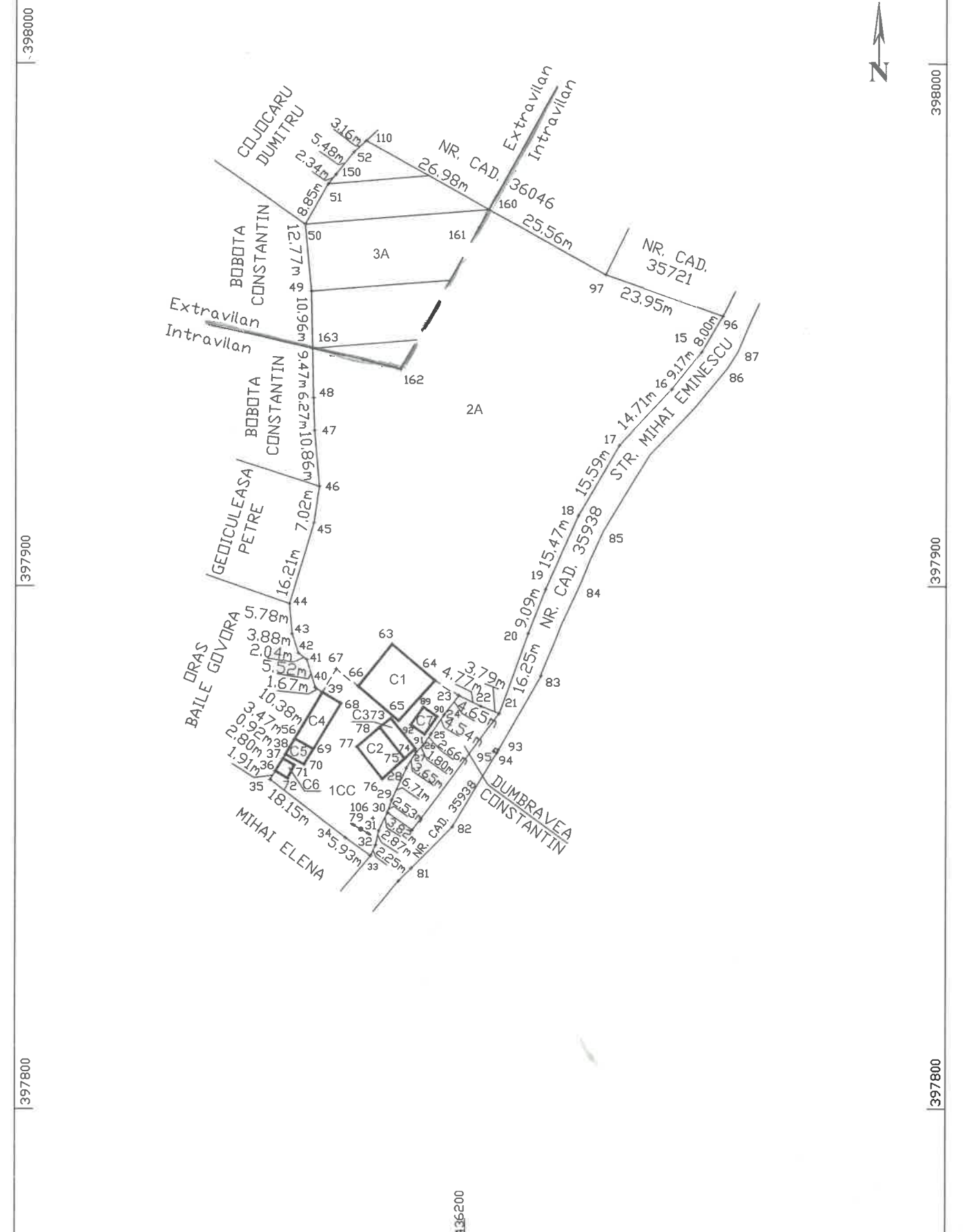
Scara 1 : 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36045	5972	Loc. Prajila, Str. Mihai Eminescu, Nr.1
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
36045		Baile Govora - intravilan + extravilan

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	711	Intravilan Teren imprejmuit intre pct.96;15;16;17;18;19;20;21;22;23;24;25;26;27;28;29;30;31;32;33;
2	A	4282	Intravilan 34;35;36;37;38;56-39, iar intre pct.39;40;41;42;43;44;45;46;47;48;163;49;50;51;150;52;
3	A	979	Extravilan 110;160;97;96 neimprejmuit.
Total		5972	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	108	Locuinta, Anul construirii: 1975, Suprafata construita la sol=108mp; Suprafata construita desfasurata=108mp
C2	CL	45	Locuinta, Anul construirii: 1935, Suprafata construita la sol=45mp; Suprafata construita desfasurata= 45mp
C3	CA	21	Magazie , Anul construirii: 1935, Suprafata construita la sol=21mp; Suprafata construita desfasurata= 21mp
C4	CA	42	Fanar , Anul construirii: 1937, Suprafata construita la sol=42mp; Suprafata construita desfasurata= 42mp
C5	CA	14	Magazie , Anul construirii: 1937, Suprafata construita la sol=14mp; Suprafata construita desfasurata= 14mp
C6	CA	7	Magazie , Anul construirii: 1950, Suprafata construita la sol=7mp; Suprafata construita desfasurata= 7mp
C7	CA	13	Magazie, Anul construirii: 2014, Suprafata construita la sol=13mp; Suprafata construita desfasurata = 13mp -fara acte
Total		250	
Suprafata totala masurata a imobilului = 5972mp			
Suprafata din act = - - -			
Executant: Merisel Constantin		Inspector	
Confirm executarea masuratori la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.	
Semnatura si stampila		Semnatura	
Data : 29.07.2024			



3A=979mp extravilan se v-a trece in intravilan datorita erorii materiale conform HCL BAILE GOVORA





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! ***

Nr. 17649/31.12.2024

Ad. Ionescu
[Signature]

RAPORT DE SPECIALITATE

Planul urbanistic general (PUG) reprezintă instrumentul de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Așa cum rezultă din dispozițiile art.46 alin.2 din Legea nr.350/2001, acesta cuprinde și reglementări pe termen scurt cu privire la zonificarea funcțională (zonificarea funcțională este definită ca fiind partea din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de urbanism, se determină funcția dominantă existentă și viitoare - ex. zona de locuit, zona activităților industriale, etc. - ; zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale).

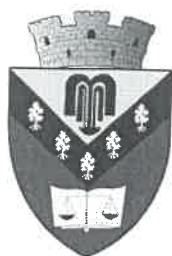
Trebuie menționat că în cadrul acestui capitol al Planului urbanistic general (PUG) sunt stabilite zonele și subzonele funcționale, unitățile teritoriale de referință (subdiviziune a teritoriului unității administrativ-teritoriale caracterizată prin omogenitate funcțională), precum și reglementările la nivelul acestora (acestea se referă la condiționările primare, la utilizarea funcțională, la condițiile de amplasare, echipare și configurare a clădirilor, posibilitățile maxime de ocupare a terenului).

Din documentația întocmită de către Constantin Merisel s-a constatat că, cartea funciara cu nr. 36045 are o suprafață de 979 mp ce a fost trecută în extravilan în mod eronat, ea fiind în realitate în intravilan, în interiorul proprietății. Drept urmare propun emiterea proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din Planul Urbanistic General privind intravilanul localității orașului Baile Govora, proprietate Ciobotaru Nicolae Florin.

Arhitect Sef,
Ing. Terpu Cosmin

[Signature]





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ REDESCOPERĂ BĂILE GOVORA - OAZA TA DE LINISTE SI SĂNĂTATE! ★

Nr. 17648/31.12.2024

REFERAT DE APROBARE

Planul urbanistic general (PUG) reprezintă instrumentul de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare.

Așa cum rezultă din dispozițiile art.46 alin.2 din Legea nr.350/2001, acesta cuprinde și reglementări pe termen scurt cu privire la zonificarea funcțională (zonificarea funcțională este definită ca fiind partea din teritoriul unei localități în care, prin documentațiile de urbanism, se determină funcția dominantă existentă și viitoare - ex. zona de locuit, zona activităților industriale, etc. - ; zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale).

Trebuie menționat că în cadrul acestui capitol al Planului urbanistic general (PUG) 16/29.03.2013 sunt stabilite zonele și subzonele funcționale, unitățile teritoriale de referință (subdiviziune a teritoriului unității administrativ-teritoriale caracterizată prin omogenitate funcțională), precum și reglementările la nivelul acestora (acestea se referă la condiționările primare, la utilizarea funcțională, la condițiile de amplasare, echipare și configurare a clădirilor, posibilitățile maxime de ocupare a terenului).

Din documentația întocmită de către Constantin Merisel s-a constatat că, cartea funciara cu nr. 36045 are o suprafață de 979 mp ce a fost trecută în extravilan în mod eronat, ea fiind în realitate în intravilan, în interiorul proprietății. Drept urmare propun emiterea proiectului de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din Planul Urbanistic General privind intravilanul localității orașului Baile Govora, proprietate Ciobotaru Nicolae Florin.

PRIMAR,
MATEESCU MIHAI





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95 ,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr.4979/10.01.2024

RAPORT DE LEGALITATE

Privind: îndreptarea erorii materiale din Planul Urbanistic General privind
intravilanul/ extravilanul localității Baile Govora nr. carte funciara 36045 ,
proprietatea domnului Ciobotaru Nicolae Florin .

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale Proiectului de Hotărâre nr.75/16959/11.12.2024, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea Proiectului de Hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre nr. 81/17.647/31.12.2024, este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în dezbateri referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.17648/31.12.2024, având la bază raportul de specialitate nr.17649/31.12.2024, prin care se propune îndreptarea unei erori ținând seama de documentația întocmită de către expert topometrist Constantin Merișel, prin care s-a constatat că pentru cartea funciara nr.36045, terenul situat în oraș Baile Govora, str.Mihai Eminescu, nr.1A, punctul « Acasă», proprietatea d-lui Ciobotaru Nicolae-Florin, aflat inițial în intravilan conform certificat de mostenitor nr.25 din 17 august 2021, apare cu o suprafață de 979 mp în extravilanul localității.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (1), (2) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ , si prevederilor art.25, art.26, art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând Proiectul de Hotărâre inițiat de către primarul orașului Baile Govora , am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă, fiind motivat în fapt și în drept ;

Ținând cont de cele expuse mai sus, în temeiul prevederilor art.243, alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 -Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local.

Secretarul general al orașului
Jr. Maria-Iuliana Butoeru



SIMESCU024EXTRAinventar

80	397843.566	436187.117
81	397846.041	436189.529
82	397854.039	436197.386
83	397883.025	436214.459
84	397900.457	436222.000
85	397910.589	436226.535
86	397942.592	436250.050
87	397945.257	436252.011
88	397968.367	436262.205
89	397876.997	436191.795
90	397875.182	436194.393
91	397871.764	436192.006
92	397873.579	436189.408
93	397868.790	436206.299
94	397868.167	436205.948
95	397868.514	436205.334
101	397892.967	436215.193
102	397917.571	436226.495
103	397966.412	436231.263
104	397975.724	436174.142
105	397884.168	436175.515
106	397855.697	436182.280
96	397951.912	436249.253
97	397959.943	436226.688
98	397971.189	436232.331
110	397985.333	436180.693
150	397978.927	436174.927
160	397972.296	436204.310
161	397968.853	436202.395
1662	397941.837	436187.365
163	397945.750	436170.515
162	397941.840	436187.351

DATA: 30.07.2024