



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA**



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 1791/15.02.2018

REFERAT

PRIVIND : trecerea din domeniul privat al orașului Băile Govora în domeniul public al orașului Băile Govora a unui bun imobil .

Având în vedere faptul că în baza prevederilor O.U.G. nr.118/2006 , și a Ordinului comun nr.1151/2011 , al Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și nr.2206/2011 , al Ministerului Culturii și Patrimoniului , imobilul clădire cinema Parc a fost trecut din domeniul privat al statului , respectiv din administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „ România Film „ în domeniul public al orașului Băile Govora , și în administrarea consiliului local al orașului Băile Govora prin protocolul nr. ;

După modernizarea efectuată în anul 2017 imobilul cinematograful Parc a fost evaluat la o valoare de lei ;

În urma măsurătorilor topografice efectuate de către un expert autorizat a rezultat suprafața construită a cinematografului „Parc,, de 496 m.p. , acesta fiind edificat pe terenul domeniului public al orașului Băile Govora și având cartea funciară la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară nr.35183/2015 ;

Precizăm faptul că terenul în cauză nu s-a aflat și nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică , nu a fost și nu este solicitat prin legile fondului funciar sau prin Legea numărul 10/2001 în natură și nu este grevat de sarcini ;

În conformitate cu prevederile art.36 , alin.1 și alin.9 , din Legea 215/2001 , privind administrația publică locală , modificată și completată ulterior , precum și art.8 , alin.1 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare se impune ca prin hotărârea consiliului local să :

Se aprobe trecerea din domeniul privat al orașului Băile Govora în domeniul public al orașului Băile Govora a unui imobil clădire în suprafață construită =496m.p. , fiind localizată în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu ,

nr.95 , județul Vâlcea , având ca vecini : sud – oraș Băile Govora , nord – oraș Băile Govora , vest – oraș Băile Govora , est – oraș Băile Govora , pentru motivul că imobilul a fost modernizat și este de utilitate publică ;

Se împuternicească Mateescu Mihai - primarul orașului să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat și contabilitate , urmând să se aprobe , printr-o hotărâre de consiliu ulterioară , completarea anexei 1 , din Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora .

Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Șef serviciu – inginer Terpu Nicolae Cosmin





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 1492/15.02.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

PRIVIND : trecerea din domeniul privat al orașului Băile Govora în domeniul public al orașului Băile Govora a unui bun imobil .

Având în vedere faptul că în baza prevederilor O.U.G. nr.118/2006 , și a Ordinului comun nr.1151/2011 , al Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și nr.2206/2011 , al Ministerului Culturii și Patrimoniului , imobilul clădire cinema Parc a fost trecut din domeniul privat al statului , respectiv din administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „ România Film „ în domeniul public al orașului Băile Govora , și în administrarea consiliului local al orașului Băile Govora prin protocolul nr. ;

După modernizarea efectuată în anul 2017 imobilul cinematograful Parc a fost evaluat la o valoare de lei ;

În urma măsurărilor topografice efectuate de către un expert autorizat a rezultat suprafața construită a cinematografului „Parc„ de 496 m.p. , acesta fiind edificat pe terenul domeniului public al orașului Băile Govora și având cartea funciară la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară nr.35183/2015 ;

Precizăm faptul că terenul în cauză nu s-a aflat și nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică , nu a fost și nu este solicitat prin legile fondului funciar sau prin Legea numărul 10/2001 în natură și nu este grevat de sarcini ;

În conformitate cu prevederile art.36 , alin.1 și alin.9 , din Legea 215/2001 , privind administrația publică locală , modificată și completată ulterior , precum și art.8 , alin.1 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare se impune ca prin hotărârea consiliului local să :

Se aprobe trecerea din domeniul privat al orașului Băile Govora în domeniul public al orașului Băile Govora a unui imobil clădire în suprafață construită =496m.p. , fiind localizată în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu ,

nr.95 , județul Vâlcea , având ca vecini : sud – oraș Băile Govora , nord – oraș Băile Govora , vest – oraș Băile Govora , est – oraș Băile Govora , pentru motivul că imobilul a fost modernizat și este de utilitate publică ;

Se împuternicească Mateescu Mihai - primarul orașului să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat și contabilitate , urmând să se aprobe , printr-o hotărâre de consiliu ulterioară , completarea anexei 1 , din Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora .

Hotărârea este necesară și oportună în contextul dat .

primar

Mateescu Mihai





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ★

HOTĂRAREA NR.

PRIVIND : trecerea din domeniul privat al orașului Băile Govora în domeniul public al orașului Băile Govora a unui bun imobil .

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din data de .2018 la care participă un număr de consilieri , din totalul de 11 consilieri în funcție și un delegat sătesc ;

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr.24/2016 a fost ales ca președinte de ședință ;

Luând în dezbateră expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr. întocmită în baza referatului redactat de către compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. , prin care se propune : trecerea din domeniul privat al orașului Băile Govora în domeniul public al orașului Băile Govora a unui bun imobil .

Dat fiind faptul că în baza prevederilor O.U.G. nr.118/2006 , și a Ordinului comun nr.1151/2011 , al Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și nr.2206/2011 , al Ministerului Culturii și Patrimoniului , imobilul cladire cinema Parc a fost trecut din domeniul privat al statului , respectiv din administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „ România Film „ în domeniul public al orașului Băile Govora , și în administrarea consiliului local al orașului Băile Govora prin protocolul nr. ;

După modernizarea efectuată în anul 2017 imobilul cinematograful Parc a fost evaluat la o valoare de lei ;

În urma măsurătorilor topografice efectuate de către un expert autorizat a rezultat suprafața construită a cinematografului „Parc„ de 496 m.p. , acesta fiind edificat pe terenul domeniului public al orașului Băile Govora și având cartea funciară la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară nr.35183/2015 ;

Precizăm faptul că terenul în cauză nu s-a aflat și nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică , nu a fost și nu este solicitat prin legile fondului funciar sau prin Legea numărul 10/2001 în natură și nu este grevat de sarcini ;

Având în vedere raportul comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local înregistrate sub nr. , prin care acestea dau aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Ținând cont de raportul de legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr. prin care se dă aviz favorabil proiectului de hotărâre ;

Fiind îndeplinite și procedurile prevazute de Legea nr.52/2003 , privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ ;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare .

În conformitate cu prevederile art.36 , alin.1 și alin.9 , din Legea 215/2001 , privind administrația publică locală , modificată și completată ulterior , precum și art.8 , alin.1 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001 , privind administrația Publică locală , cu modificările și completările ulterioare , cu un număr de voturi pentru , adoptă următoarea :

HOTARARE

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al orașului Băile Govora în domeniul public al orașului Băile Govora a unui imobil clădire în suprafață construită =496m.p. , fiind localizată în orașul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.95 , județul Vâlcea , având ca vecini : sud – oraș Băile Govora , nord – oraș Băile Govora , vest – oraș Băile Govora , est – oraș Băile Govora , pentru motivul că imobilul a fost modernizat și este de utilitate publică ;

Art.2. Se împuternicește Mateescu Mihai - primarul orașului să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public și privat și contabilitate , urmând să se aprobe , printr-o hotărâre de consiliu ulterioară , completarea anexei 1 , din Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Băile Govora ;

Art.3. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea , afișând-o în vederea aducerii la cunoștința publică prin intermediul compartimentului secretariat : Instituției Prefectului Județului Vâlcea , primarului orașului , compartimentului Contabilitate și Administrarea Domeniului Public și Privat , serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului .

Inițiator : primar
Mateescu Mihai



avizat pentru legalitate : secretar oraș
jr. Gugu Cristinel





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



*** BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 1493/15.02.2018

RAPORT DE LEGALITATE

PRIVIND : trecerea din domeniul privat al orașului Băile Govora în domeniul public al orașului Băile Govora a unui bun imobil .

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale proiectului de hotărâre , respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea proiectului de hotărâre , respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre este însoțit de referatul de specialitate conform art.44 , din Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în dezbateră expunerea de motive a primarului înregistrată sub nr. întocmită în baza referatului redactat de către compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. , prin care se propune : trecerea din domeniul privat al orașului Băile Govora în domeniul public al orașului Băile Govora a unui bun imobil .

Dat fiind faptul că în baza prevederilor O.U.G. nr.118/2006 , și a Ordinului comun nr.1151/2011 , al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și nr.2206/2011 , al Ministerului Culturii și Patrimoniului , imobilul clădire cinema Parc a fost trecut din domeniul privat al statului , respectiv din administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor „ România Film „ în domeniul public al orașului Băile Govora , și în administrarea consiliului local al orașului Băile Govora prin protocolul nr. ;

După modernizarea efectuată în anul 2017 imobilul cinematograf Parc a fost evaluat la o valoare de lei ;

În urma măsurărilor topografice efectuate de către un expert autorizat a rezultat suprafața construită a cinematografului „Parc,, de 496 m.p. , acesta fiind

edificat pe terenul domeniului public al oraşului Băile Govora şi având cartea funciară la oficiul de cadastru şi publicitate imobiliară nr.35183/2015 ;

Precizăm faptul că terenul în cauză nu s-a aflat şi nu se află în litigiu cu nici o persoană fizică sau juridică , nu a fost şi nu este solicitat prin legile fondului funciar sau prin Legea numărul 10/2001 în natură şi nu este grevat de sarcini ;

În conformitate cu prevederile art.36 , alin.1 şi alin.9 , din Legea 215/2001 , privind administraţia publică locală , modificată şi completată ulterior , precum şi art.8 , alin.1 , din Legea nr.213/1998 , privind bunurile proprietate publică , cu modificările şi completările ulterioare ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea numărul 52/2003 , privind transparenţa decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ .

Analizând proiectul de hotărâre iniţiat de către primarul oraşului Baile Govora , am constatat că sunt îndeplinite condiţiile de fond şi de formă ale proiectului de hotărâre fiind motivat în fapt şi în drept .

Ținând cont de cele expuse mai sus , avizez favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de iniţiator şi propun adoptarea lui în cadrul şedinţei de consiliu local , având următorul conţinut :

Se aprobă trecerea din domeniul privat al oraşului Băile Govora în domeniul public al oraşului Băile Govora a unui imobil clădire în suprafaţă construită =496m.p. , fiind localizată în oraşul Băile Govora , strada Tudor Vladimirescu , nr.95 , judeţul Vâlcea , având ca vecini : sud – oraş Băile Govora , nord – oraş Băile Govora , vest – oraş Băile Govora , est – oraş Băile Govora , pentru motivul că imobilul a fost modernizat şi este de utilitate publică ;

Se împuterniceşte Mateescu Mihai - primarul oraşului să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre prin intermediul compartimentului administrarea domeniului public şi privat şi contabilitate , urmând să se aprobe , printr-o hotărâre de consiliu ulterioară , completarea anexei 1 , din Hotărârea Consiliului Local nr.48/1999 , privind însuşirea inventarului bunurilor care aparţin domeniului public al oraşului Băile Govora ;

Secretar oraş
Jr. Gugu Cristinel

