



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro



★ BĂILE GOVORA - STATIONE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ★

NR.5647/30.01.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 8

Privind : aprobarea de principiu a trecerii imobilului teren în suprafață de 1035 mp împreună cu construcția finalizată situată pe acesta în suprafața construită la sol de 744 mp, suprafață construită desfășurată de 2416 mp ” Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie” din domeniul public al Orașului Băile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora, în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie.

Consiliul local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședință extraordinară în data de 03.02.2025, la care participă un număr de..... consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Văzând că prin hotărârea consiliului local nr.51/30.10.2024 a fost ales ca președinte de ședință domnul Matei Constantin ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.5648/30.01.2025, întocmit în baza raportului de specialitate al compartimentului administrarea domeniului public și privat, înregistrat sub nr.5649/30.01.2025, prin care se propune: trecerea imobilului teren în suprafață de 1035 mp împreună cu construcția finalizată situată pe acesta în suprafața construită la sol de 744 mp, suprafață construită desfășurată de 2416 mp ” Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie” din domeniul public al Orașului Băile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora, în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie.

Ținând seama și de adresa nr. 959/27/01/2025 înregistrată la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu numărul 5503/28/01/2025 se solicită această trecere din domeniul public al Orașului Băile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora, în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul înființării unei Secții Sanatoriale Balneare ca parte a strategiei de dezvoltare a Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie .

Având în vedere avizul favorabil dat de comisiile de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr..... în cadrul ședinței de lucru pentru proiectul de hotărâre;

Ținând seama de raportul de avizare pentru legalitate al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al orașului înregistrat sub nr.5650/30.01.2025, prin care se dă aviz pozitiv, favorabil proiectului de hotărâre nr.5647/30.01.2025.

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea numărul 52/2003 , privind transparența decizională privind aprobarea actelor cu caracter normativ, cu modificările și completările ulterioare , ținând cont de faptul că situația prezentată are un caracter de urgență;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii numărul 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(4), lit.f), alin.(14), art.293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.2), art.134, alin.(3), lit.b) art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr devoturi pentru , adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă de principiu, trecerea imobilului teren în suprafață de 1035 mp împreună cu construcția finalizată situată pe acesta în suprafața construită la sol de 744 mp, suprafață construită desfășurată de 2416 mp ” Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie” din domeniul public al Orașului Băile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora, în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății

prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie, conform intenției prezentate în adresa nr.959/27/01/2025, înregistrată la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu numărul 5503/28/01/2025.

Art.2. În cazul în care investiția menționată la art.1 din prezenta hotărâre nu se va realiza, la solicitarea consiliului local al Orașului Băile Govora, prin hotărâre, imobilul în cauză și terenul aferent se vor întoarce în domeniul public al orașului Băile Govora și în administrarea Consiliului Local al orașului Băile Govora.

Art.3. Primarul orașului va duce la îndeplinire prezenta , iar secretarul general al orașului va comunica persoanelor interesate hotărârea în termenele legale prin intermediul compartimentului secretariat după cum urmează : Instituției Prefectului județul Vâlcea, primarului orașului, compartimentului contabilitate, compartimentului administrarea domeniului public și privat, Institutului Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie.

Inițiator : primar
Mateescu Mihai



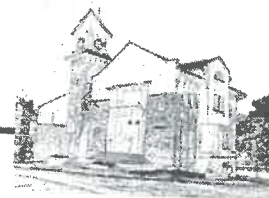
avizat pentru legalitate : secretar general
jr. Butoeru Maria-Iuliana

f. n.



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827



www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL ***

Nr. 5649 din 30.01.2025.

APROBAT
Primar
Mihai Mateescu



Referat de specialitate

Privind : aprobarea de principiu a trecerii terenului în suprafață de 1035 mp împreună cu construcția finalizată situată pe acesta în suprafața construită la sol de 744 mp, suprafață construită desfășurată de 2416 mp ” Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie” din domeniul public al Orașului Băile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora, în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie

În orașul Băile Govora, județul Vâlcea în cadrul ” Programului Dezvoltarea Echilibrată Si Integrată A Stațiunilor Turistice Balneoclimaterice” s-a derulat obiectivul de investiții ” Dezvoltarea stațiunii Băile Govora; Reabilitarea Casei de Cultura în vederea amenajării Muzeului Balnear – Construcție Centru de Informare Turistică și Bază de Kinetoterapie și respectiv Lucrări de bransament alimentare cu apa și canalizare Bază de Kinetoterapie și Muzeu Balnear oraș Băile Govora ”

În cadrul acestui contract au fost realizate lucrari de:

- Reabilitare casa de cultură existentă în vederea amenajării unui muzeu balnear și a altor spații cu funcțiune turistică;
- Lucrări de bransament alimentare cu apa și canalizare Bază de Kinetoterapie și Muzeu Balnear oraș Băile Govora;

- Realizarea unei clădiri care să adăpostească centrul de informare turistică și o bază de kinetoterapie și cabinete de tratament balnear.

Realizarea clădiri care să adăpostească centrul de informare turistică și o bază de kinetoterapie și cabinete de tratament balnear a presupus construirea unei clădiri formata din 2 tronsoane și un regim de înălțime parter și etaj, cu mansardă în tronsonul rezervat bazei de kinetoterapie.

Prin Procesul-Verbal de receptie finala nr.1/10.12.2021, a fost efectuată recepția lucrărilor efectiv executate aferente INVESTITIEI „ 2. CONSTRUCTIE CENTRU DE INFORMARE TURISTICA SI BAZA DE KINETOTERAPIE,, - BAILE GOVORA, JUDEȚUL VÂLCEA

Lucrarile au fost desfasurate în baza autorizatiei de construire nr.34/13.11.2009 și a autorizației de construire pentru continuarea lucrarilor nr. 34/06.12.2012.

Având în vedere că din bugetul local nu au putut fi asigurate sumele necesare pentru întreținerea și conservarea clădirii în perioada de neutilizare, intervalul lung de timp scurs între finalizarea lucrarilor si realizarea recepției propriu zise a lucrarilor a condus la aparitia uzurii fizice a construcției evidențiată prin rosaturi, fisuri, infestări, defecte de structură , distrugerea hidroizolatiei (construcția existentă prezintă infiltrații de apă la nivelul subsolului tehnic) și a tâmplariei din lemn exteriora , iesirea din perioada de functionare a unor elemente care compun dotarile Bazei de Kinetoterapie si a Centru de Informare Turistică și ținând cont de faptul că Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie are în planul său strategic de dezvoltare , formarea unei rețele de secții sanatoriale în stațiunile balneare acreditate din România.

În urma recentelor vizite efectuate de reprezentanții Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în Orașului Băile Govora acestia și-au aratat interesul pentru extinderea rețelei sanatoriale în stațiunea Băile Govora astfel, prin adresa nr. 959/27/01/2025 înregistrată la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu numarul 5503/28/01/2025 se solicită trecerea terenului în suprafață de 1035 mp împreună cu construcția finalizată situată pe acesta în suprafața construită la sol de 744 mp, suprafață construită desfășurată de 2416 mp conform Carte Funciara nr. 36346 ” Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie” din domeniul public al Orașului Băile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora, în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul înființării , unei Secții Sanatorială Balneara ca parte a strategiei de dezvoltare a Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie .

Prin realizarea acestui obiectiv, I.N.R.M.F.B. își dorește relansarea activității medicale balneare ca parte a programelor complexe de recuperare medicală, pentru pacienți cu boli ce determină sechele funcționale importante, cu impact socioeconomic atât asupra pacienților și familiilor acestora, cât și asupra întregii societăți: boli neurologice (accidente vasculare cerebrale boala Parkinson, alte boli neurodegenerative, scleroza multiplă, paralizile centrale infantile etc.). boli otopedicochirurgicale, afecțiuni complexe posttraumatice (de exemplu, tetraplegile si paraplegiile post traumatisme vertebromedulare), boli reumatismale, boli cardiace și respiratorii.

Practic, programele de recuperare medicală tardivă sau terțiară s-ar putea dezvolta în astfel de secții sanatoriale din statiunile balneare, degrevând spitalele de cheltuielile implicate de acest tip de recuperare și permițând unui număr mai mare de pacienți să înceapă recuperarea medicală de faza I.

Astfel, evoluția pacienților va fi mai bună și mai rapidă, evitându-se sechelele aduse de imobilizare și de lipsa tratamentului adecvat inițiat în fereastra terapeutică recomandată

În acest sens, Institutul Național de Recuperare Medicină Fizică și Balneoclimatologie va folosi experiența acumulată în decursul timpului, când activitatea medicală balneară era coordonată prin pârgii funcționale și strategice ale Ministerului Sănătății. De asemenea, de ajutor vor fi:

- bogata rețea de stațiuni balneare din țară,
- marea diversitate a factorilor naturali de cură cu eficiență în aplicarea terapeutică a unor boli diverse,
- experiența medicilor din institut în ceea ce privește terapiile balneare (experiența ce poate fi valorificată superior)
- contextul internațional favorabil reintroducerii în circuitele medicale, mai ales pentru profilaxie secundară, a factorilor naturali terapeutici.

Având exemplul acestei experiențe recente de succes și ținând cont de numărul mare de pacienți cu boli respiratorii cronice care suferă decompensări frecvente și cresc, astfel, costurile de îngrijire medicală la nivelul întregii societăți, pentru care tratamentul balnear, în conformitate cu rezultatele cercetărilor efectuate, scade semnificativ frecvența decompensărilor, crescând calitatea vieții, I.N.R.M.F.B. își propune să creeze o astfel de secție sanatorială în Stațiunea Balneară Băile Govora, stațiune cu tradiție în terapia și profilaxia secundară a pacienților pulmonari cronic solicitând prin adresa nr. 959/27/01/2025 înregistrată la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu numărul 5503/28/01/2025

Ținând cont că, pe parcursul anilor 2024 și 2025, Primăria Orașului Băile Govora a încercat concesionarea Clădiri Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie împreună cu terenul aferent în două rânduri dar fără succes, neexistând persoane fizice sau juridice interesate de aceasta construcție, aprobarea trecerii imobilului mai sus menționat din domeniul public al Orașului Băile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora, în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie se justifică datorită următoarelor motive:

- Imobilul clădire, aflat în domeniul Public al Orașului Băile Govora necesită îngrijire, reabilitare, continuă modernizare pentru care la nivel local nu există fonduri;
- Imobilul Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie va fi utilizat și va funcționa în mod profitabil pentru cetățenii orașului, pentru cetățenii veniți la odihnă sau tratament în stațiunea Băile Govora pe termen lung și fără sincope;
- Activitatea desfășurată în acest imobil, va fi accesibilă atât cetățenilor orașului cât și turistilor români sau străini pentru întreținerea și refacerea sănătății acestora;
- Statul Român prin intermediul Ministerului Sănătății și a Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie prezintă o notă de încredere și seriozitate pentru acțiunile sale în comparație cu persoanele fizice sau juridice care, ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale, conduc la rezilierea contractelor și la blocarea lucrărilor sau investițiilor.

- Statul Român, dacă nu rezolvă investiția pentru care s-a angajat într-o perioadă de timp rezonabilă, transferă, imobilul clădire și teren aferent spre administrare Consiliului Local al Orașului Băile Govora fără litigii și fără ca acesta să fie grevate de sarcini;
- Imobilul Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie va funcționa în conformitate cu scopul pentru care a fost realizat.

Imobilul Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie și teren aferent, este amplasat în Parcul orașului Băile Govora în vecinătatea Centrului Cultural - Cinematograf pe strada Parcului Nr. 9, județul Vâlcea. Regimul juridic al imobilului: Terenul propus pentru concesiune în suprafață de 1035 mp este inventariat în domeniul public al orașului Băile Govora conform HG nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, modificată și completată prin HCL nr. 49/2023 și face parte din Parcul Central al orașului Băile Govora.

Transferarea imobilului Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie și teren aferent către I.N.R.M.F.B. în scopul creării unei secții sanatoriale în Stațiunea Balneară Băile Govora, stațiune cu tradiție în terapia și profilaxia secundară a pacienților pulmonari cronic prezintă următoarele avantaje de ordin economic, financiar și social:

- administrarea eficientă a bunului și valorificarea superioară a acestuia în interesul cetățenilor;
- punerea în folosință a imobilului - construcție și teren aferent neutilizat, prin crearea condițiilor de tratament, recuperare medicală, cazare și agrement și petrecerii timpului în condiții sănătoase;
- creșterea potențialului zonei din punctul de vedere al dotărilor economico - sociale;
- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare, impozite pe clădiri, alte impozite și taxe asimilate;
- crearea unor noi locuri de muncă, în perioada de funcționare a secției sanatoriale;
- îmbunătățirea aspectului urbanistic și creșterea potențialului economic al zonei;

Astfel, având în vedere cele expuse anterior consider că aprobarea trecerii imobilului Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie și teren aferent situată în Orașul Băile Govora, strada Parcului, nr.9, județul Vâlcea din domeniul public al Orașului Băile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora, în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie este oportună pentru faptul că prin solicitarea înaintată de către Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie, ca instituție de stat publică, starea de fapt și necesitatea prezentată mai sus poate fi rezolvată, situația creată fiind o ocazie favorabilă pentru atingerea scopului și obiectivelor, sarcinilor și atribuțiilor consiliului local pe linia gestionării și administrării acestui imobil.

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin. 14 , art.293, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ; Hotărârea Guvernului nr.58/2017 privind atestarea unor localități ca stațiuni de interes național sau local ; art.553, alin.1, alin.4, art.555, art.557, din Codul Civil, având în vedere starea de fapt și de drept , necesitatea și oportunitatea expuse și motivate mai sus în prezentul referat propun ca prin hotărârea consiliului local să se aprobe :

Trecerea imobilului local Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie și teren aferen situata în Orașul Băile Govora, strada Parcului , nr.9 , Carte Funciara nr. 36346 județul Vâlcea în Orașul Băile Govora, , din domeniul public al Orașului Baile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Baile Govora , în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare , Medicină Fizică și Balneoclimatologie.

Compartiment A.D.P.P.

Ing. Radu  Marian



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr. 5648 din 30.01.2025

Referat de Aprobare

Privind : aprobarea de principiu a trecerii terenului în suprafață de 1035 mp împreună cu construcția finalizată situată pe acesta în suprafața construită la sol de 744 mp, suprafață construită desfășurată de 2416 mp " Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie" din domeniul public al Orașului Băile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora, în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie

În orașul Băile Govora, județul Vâlcea în cadrul " Programului Dezvoltarea Echilibrată Si Integrată A Stațiunilor Turistice Balneoclimaterice" s-a derulat obiectivul de investiții " Dezvoltarea stațiunii Băile Govora; Reabilitarea Casei de Cultura în vederea amenajării Muzeului Balnear – Construcție Centru de Informare Turistică și Bază de Kinetoterapie și respectiv Lucrări de bransament alimentare cu apa și canalizare Bază de Kinetoterapie și Muzeu Balnear oraș Băile Govora "

În cadrul acestui contract au fost realizate lucrari de:

- Reabilitare casa de cultură existentă în vederea amenajării unui muzeu balnear și a altor spații cu funcțiune turistică;
- Lucrări de bransament alimentare cu apa și canalizare Bază de Kinetoterapie și Muzeu Balnear oraș Băile Govora;
- Realizarea unei clădiri care să adăpostească centrul de informare turistică și o bază de kinetoterapie și cabinete de tratament balnear.

Realizarea clădiri care să adăpostească centrul de informare turistică și o bază de kinetoterapie și cabinete de tratament balnear a presupus construirea unei clădiri formata din 2 tronsoane și un regim de înălțime parter și etaj, cu mansardă în tronsonul rezervat bazei de kinetoterapie.

Prin Procesul-Verbal de receptie finala nr.1/10.12.2021, a fost efectuată recepția lucrărilor efectiv executate aferente INVESTITIEI „ 2. CONSTRUCTIE CENTRU DE INFORMARE TURISTICA SI BAZA DE KINETOTERAPIE,, - BAILE GOVORA, JUDEȚUL VÂLCEA

Lucrarile au fost desfasurate în baza autorizatiei de construire nr.34/13.11.2009 și a autorizației de construire pentru continuarea lucrarilor nr. 34/06.12.2012.

Având în vedere că din bugetul local nu au putut fi asigurate sumele necesare pentru întreținerea și conservarea clădirii în perioada de neutilizare, intervalul lung de timp scurs între finalizarea lucrarilor si realizarea recepției propriu zise a lucrarilor a condus la aparitia uzurii fizice a construcției evidențiată prin rosaturi, fisuri, infestări, defecte de structură , distrugerea hidroizolatiei (construcția existentă prezintă infiltrații de apă la nivelil subsolului tehnic) și a tâmplariei din lemn exterioara , iesirea din perioada de functionare a unor elemente care compun dotarile Bazei de Kinetoterapie si a Centru de Informare Turistică și ținând cont de faptul că Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie are în planul său strategic de dezvoltare , formarea unei rețele de secții sanatoriale în stațiunile balneare acreditate din România.

În urma recentelor vizite efectuate de reprezentanții Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în Orașului Băile Govora acestia și-au aratat interesul pentru extinderea rețelei sanatoriale în stațiunea Băile Govora astfel, prin adresa nr. 959/27/01/2025 înregistrată la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu numarul 5503/28/01/2025 se solicită trecerea terenului în suprafață de 1035 mp împreună cu construcția finalizată situată pe acesta în suprafața construită la sol de 744 mp, suprafață construită desfășurată de 2416 mp conform Carte Funciara nr. 36346 ” Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie” din domeniul public al Orașului Băile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora, în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul înființării , unei Secții Sanatorială Balneara ca parte a strategiei de dezvoltare a Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie .

Prin realizarea acestui obiectiv, I.N.R.M.F.B. își dorește relansarea activității medicale balneare ca parte a programelor complexe de recuperare medicală, pentru pacienți cu boli ce determină sechele funcționale importante, cu impact socioeconomic atât asupra pacienților și familiilor acestora, cât și asupra întregii societăți: boli neurologice (accidente vasculare cerebrale boala Parkinson, alte boli neurodegenerative, scleroza multiplă, paralizile centrale infantile etc.). boli otopedicochirurgicale, afecțiuni complexe posttraumatice (de exemplu, tetraplegile si paraplegiile post traumatisme vertebromedulare), boli reumatismale, boli cardiace și respiratorii.

Practic, programele de recuperare medicală tardivă sau terțiară s-ar putea dezvolta în astfe de secții sanatoriale din statiunile balneare, degrevând spitalele de cheltuielile implicate de acest tip de recuperare și permițând unui număr mai mare de pacienți să înceapă recuperarea medicală de faza I.

Astfel, evoluția pacienților va fi mai bună și mai rapidă, evitându-se sechelele aduse de imobilizare și de lipsa tratamentului adecvat inițiat în fereastra terapeutică recomandată

În acest sens, Institutul Național de Recuperare Medicină Fizică și Balneoclimatologie va folosi experiența acumulată în decursul timpului, când activitatea medicală balneară era coordonată prin pârgii funcționale și strategice ale Ministerului Sănătății. De asemenea, de ajutor vor fi:

- bogata rețea de stațiuni balneare din țară,
- marea diversitate a factorilor naturali de cură cu eficiență în aplicarea terapeutică a unor boli diverse,
- eperienta medicilor din institut în ceea ce privește terapiile balneare (experiența ce poate fi valorificată superior)
- contextul internațional favorabil reintroducerii în circuitele medicale, mai ales pentru profilaxie secundară, a factorilor naturali terapeutici.

Având exemplul acestei experiențe recente de succes și ținând cont de numărul mare de pacienți cu boli respiratorii cronice care suferă decompensări frecvente și cresc, astfel, costurile de îngrijire medicală la nivelul întregii societăți, pentru care tratamentul balnear, în conformitate cu rezultatele cercetărilor efectuate, scade semnificativ frecvența decompensărilor, crescând calitatea vieții, I.N.R.M.F.B. își propune să creeze o astfel de secție sanatorială în Stațiunea Balneară Băile Govora, stațiune cu tradiție în terapia și profilaxia secundară a pacienților pulmonari cronic solicitând prin adresa nr. 959/27/01/2025 înregistrată la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu numarul 5503/28/01/2025

Ținând cont că, pe parcursul anilor 2024 și 2025, Primăria Orașului Băile Govora a încercat concesiunea Clădiri Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie împreună cu terenul aferent în doua rânduri dar fără succes, neexistând persoane fizice sau juridice interesate de aceasta construcție, aprobarea trecerii imobilului mai sus menționat din domeniul public al Orașului Băile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora, în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie se justifică datorită următoarelor motive:

- Imobilul clădire, aflat în domeniul Public al Orașului Băile Govora necesită îngrijire, reabilitare, continuă modernizare pentru care la nivel local nu exista fonduri;
- Imobilul Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie va fi utilizat și va funcționa în mod profitabil pentru cetățenii orașului, pentru cetățenii veniți la odihnă sau tratament în stațiunea Băile Govora pe termen lung și fara sincope;
- Activitatea desfășurată în acest imobil , va fi accesibilă atât cetățenilor orașului cât și turistilor români sau străini pentru întreținerea și refacerea sănătății acestora;
- Statul Român prin intermediul Ministerului Sănătății și a Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie prezintă o nota de încredere și seriozitate pentru acțiunile sale în comparație cu persoanele fizice sau juridice care, ca urmare a nerespectării clauzelor contractuale , conduc la rezilierea contractelor și la blocarea lucrărilor sau investițiilor .

- Statul Român, dacă nu rezolvă investiția pentru care s-a angajat într-o perioadă de timp rezonabilă, transferă , imobilul clădire și teren aferent spre administrare Consiliului Local al Orașului Băile Govora fara litigii și fără ca acesta să fie grevate de sarcini;
- Imobilul Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie v-a funcționa în conformitate cu scopul pentru care a fost realizat .

Imobilul Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie și teren aferent, este amplasat în Parcul orașului Băile Govora în vecinătatea Centrului Cultural - Cinematograf pe strada Parcului Nr. 9 , județul Valcea. Regimul juridic al imobilului : Terenul propus pentru concesiune în suprafață de 1035 mp este inventariat în domeniul public al orașului Băile Govora conform HG nr. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, modificată și completată prin HCL nr. 49/2023 și face parte din Parcul Central al orașului Baile Govora.

Transferarea imobilul Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie și teren aferent către I.N.R.M.F.B. în scopul creării unei secții sanatoriale în Stațiunea Balneară Băile Govora, stațiune cu tradiție în terapia și profilaxia secundară a pacienților pulmonari cronic prezintă următoarele avantaje de ordin economic, financiar și social:

- administrarea eficientă a bunului și valorificarea superioară a acestuia în interesul cetățenilor;
- punerea în folosință a imobilului - construcție și teren aferent neutilizat, prin crearea condițiilor de tratament, recuperare medicală, cazare și agrement și petrecerii timpului în condiții sănătoase;
- creșterea potențialului zonei din punctul de vedere al dotărilor economico - sociale;
- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare, impozite pe cladiri, alte impozite și taxe asimilate;
- crearea unor noi locuri de muncă, în perioada de funcționare a secției sanatoriale;
- îmbunătățirea aspectului urbanistic și creșterea potențialului economic al zonei;

Astfel , având în vedere cele expuse anterior consider că aprobarea trecerii imobilului Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie și teren aferent situată în Orașul Băile Govora, strada Parcului , nr.9 , județul Vâlcea din domeniul public al Orașului Baile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Baile Govora , în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare , Medicină Fizică și Balneoclimatologie este oportună pentru faptul că prin solicitarea înaintată de către Institutul Național de Recuperare , Medicină Fizică și Balneoclimatologie, ca instituție de stat publică , starea de fapt și necesitatea prezentată mai sus poate și rezolvată , situația creată fiind o ocazie favorabilă pentru atingerea scopului și obiectivelor , sarcinilor și atribuțiilor consiliului local pe linia gestionării și administrării acestui imobil.

În conformitate cu prevederile art.129 , alin.1 , alin, 14 , art.293, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ; Hotărârea Guvernului nr.58/2017 privind atestarea unor localități ca stațiuni de interes național sau local ; art.553, alin.1, alin.4, art.555, art.557, din Codul Civil, având în vedere starea de fapt și de drept , necesitatea și oportunitatea expuse și motivate mai sus în prezentul referat propun ca prin hotărârea consiliului local să se aprobe :

Trecerea imobilului local Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie și teren aferen situata în Orașul Băile Govora, strada Parcului , nr.9 , Carte Funciara nr. 36346 județul Vâlcea în Orașul Băile Govora , , din domeniul public al Orașului Baile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Baile Govora , în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare , Medicină Fizică și Balneoclimatologie.

Prezenta hotărâre este necesara și oportună în contextul dat!

Primar

Mihai Mateescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr.95 ,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA
☎ 004 0250 770 460; ✉ 004 0250 770 800
C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

* BĂILE GOVORA - STAȚIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NAȚIONAL *

Nr.5650/30.01.2025

RAPORT DE LEGALITATE

Privind: aprobarea de principiu a trecerii imobilului teren în suprafață de 1035 mp împreună cu construcția finalizată situată pe acesta în suprafața construită la sol de 744 mp, suprafață construită desfășurată de 2416 mp ” Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie” din domeniul public al Orașului Băile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora, în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie.

Am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale Proiectului de Hotărâre nr.8/30.01.2025, respectiv :

S-au respectat normele de tehnică legislativă pentru elaborarea Proiectului de Hotărâre, respectiv prevederile Legii nr.24/2000, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de Hotărâre nr. 8/5647/30.01.2025, este însoțit de referatul de specialitate .

Fiind îndeplinite și procedurile prevăzute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ , cu modificările și completările ulterioare ;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr.5648/30.01.2025, având la bază raportul de specialitate nr.5649/30.01.2025, prin care se propune aprobarea de principiu a trecerii imobilului teren în suprafață de 1035 mp împreună cu construcția finalizată situată pe acesta în suprafața construită la sol de 744 mp, suprafață construită desfășurată de 2416 mp ” Clădire Centru de Informare Turistică și bază de Kinetoterapie” din domeniul public al Orașului Băile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora, în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului

Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie.

Ținând seama și de adresa nr. 959/27/01/2025 înregistrată la sediul Primăriei Orașului Băile Govora cu numărul 5503/28/01/2025 se solicită această trecere din domeniul public al Orașului Băile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Băile Govora, în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie în scopul înființării unei Secții Sanatoriale Balneare ca parte a strategiei de dezvoltare a Institutul Național de Recuperare, Medicina Fizică și Balneoclimatologie.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(4), lit.f), alin.(14), art.293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art.133, alin.2), art.134, alin.(3), lit.b) art.196, alin.1, lit.a, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Analizând Proiectul de Hotărâre inițiat de către primarul orașului Baile Govora, am constatat că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă, fiind motivat în fapt și în drept ;

Ținând cont de cele expuse mai sus, în temeiul prevederilor art.243, alin.1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 -Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez pozitiv / favorabil pentru legalitate proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator și propun adoptarea lui în cadrul ședinței de consiliu local.

Secretarul general al orașului
Jr. Maria-Iuliana Butoeru

/ /

/

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

INSTITUTUL NAȚIONAL DE RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOCLIMATOLOGIE

N.R.M.F.B.



Str. Sf. Dumitru nr. 2 sector 3 București

www.inrmfb.ro; secretariat@inrmfb.ro

Tel/Fax: +40-21-3155050, CIF: 4266006

Operator de date cu caracter personal nr. 34940

ANMCS

unitate afiliată în
PROCES DE ACREDITARE

CICLUL al II-lea

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

959 2005 de 27

În atenția Domnului Primar Mihai MATEESCU

Stimate Domnule Primar,

Institutul Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie are în planul său strategic de dezvoltare, formarea unei rețele de secții sanatoriale în stațiunile balneare acreditate din România.

Prin realizarea acestui obiectiv, I.N.R.M.F.B. își dorește relansarea activității medicale balneare ca parte a programelor complexe de recuperare medicală, pentru pacienți cu boli ce determină sechele funcționale importante, cu impact socioeconomic atât asupra pacienților și familiilor acestora, cât și asupra întregii societăți: boli neurologice (accidente vasculare cerebrale, boala Parkinson, alte boli neurodegenerative, scleroza multiplă, paraliziiile centrale infantile etc.), boli ortopedicochirurgicale, afecțiuni complexe posttraumatice (de exemplu, tetraplegiile și paraplegiile post traumatisme vertebromedulare), boli reumatismale, boli cardiace și respiratorii.

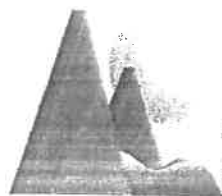
În acest sens, Institutul Național de Recuperare Medicină Fizică și Balneoclimatologie va folosi experiența acumulată în decursul timpului, când activitatea medicală balneară era coordonată prin pârgii funcționale și strategice ale Ministerului Sănătății.

Având în vedere faptul că Primăria Orașului Baile Govora dorește să sprijine realizarea acestui proiect al institutului va rugăm să aprobați trecerea terenului în suprafața de 1035 mp împreună cu construcție finalizată situată pe acesta în suprafața construită la sol de 744 mp, suprafața construită desfășurată de 2416mp - Clădire Centru de Informare Turistică și baza de kinetoterapie, din strada Parcului, nr. 9, Oraș Baile Govora, județul Valcea din administrarea domeniului public al Orașului Baile Govora și din administrarea Consiliului Local al Orașului Baile Govora în proprietatea Statului Român și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Recuperare Medicină Fizică și Balneoclimatologie.

Cu deosebită considerație,

Manager,

Adrian MIULESCU



I.N.R.M.F.B.

INSTITUTUL NAȚIONAL DE RECUPERARE, MEDICINĂ FIZICĂ ȘI BALNEOCLIMATOLOGIE



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

Str. Sf. Dumitru nr. 2 sector 3 București
www.inrmfb.ro; secretariat@inrmfb.ro
Tel/Fax: +40-21-3155050, CIF: 4266006
Operator de date cu caracter personal nr. 34940



958 20250127

Către,

PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE GOVORA

În atenția Domnului Primar Mihai MATEESCU

Stimate Domnule Primar,

Subsemnatul, ADRIAN MIULESCU, în calitate de manager al Institutului Național de Recuperare, Medicină Fizică și Balneoclimatologie, cu sediul în strada Sfântul Dumitru nr. 2 din București, vă adresez prezenta prin care vă informez că dorim să cedăm imobilul fosta creșă/grădiniță din strada Horia, Cloșca și Crișan, nr. 10, număr cadastral 36017 către Primaria Orașului Govora.

Prin această cedare, ne exprimăm dorința de a sprijini dezvoltarea locală și de a contribui la obiectivele comunității și dorim ca acest imobil să fie utilizat pentru dezvoltarea comunității, sau pentru alte proiecte de utilitate publică.

În acest sens, vă solicităm să începeți procedurile legale pentru înregistrarea transferului și să ne comunicați pașii următori.

Vă mulțumim pentru colaborare și vă stăm la dispoziție pentru orice informații suplimentare.

Cu deosebită considerație,

Manager,

Adrian MIULESCU