

ROMANIA
JUDETUL VALCEA
ORASUL BAILE GOVORA
CONSILIUL LOCAL

PROCES VERBAL,

Incheiat azi 28.03.2018 , orele 8.00 , cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Baile Govora , Judetul Valcea , tinuta în sala de sedinte a consiliului local , convocata de catre Primarul Orașului prin Dispozitie si pe baza de convocator scris si telefonic .

În cadrul sedinței participa un numar de 11 consilieri locali din 11 în funcție , primarul orașului , secretarul orașului , angajați ai primăriei , functionari publici ai aparatului de specialitate , cetateni din cadrul orașului si invitați , dar și doamna Niță Elena .

Ca presedinte de sedinta este ales în unanimitate de 11 voturi pentru Domnul MOISE FLORIAN , care va conduce în plen lucrarile sedinței de astazi.

Domnul Dumitrescu Radu Dan întreabă pe domnul Mihai Vilhelm dacă își asumă procesul – verbal și-l semnează .

Domnul Mihai Vilhelm spune că situația privind cazul Manu a fost analizată fără simț de răspundere , noi consilierii am fost pasivi , vecinii s-au băgat din toate părțile .

Domnul Moise Florian întreabă pe domnul Mihai Vilhem de ce în plenul ședinței uu a ridicat așa problema , solicitând din nou cumpărarea unui sistem de înregistrare audio – video în vederea înregistrării a tot ce se vorbește în cadrul ședințelor de consiliu local .

Domnul Tudosie Constantin propune ca primăria să-i dea toate documentele .

Domnul primar Mateescu Mihai și secretarul orașului jr. Gugu Cristinel menționează faptul că în cazul domnului Manu nu primăria sau consiliul local sunt autorizate și competente prin lege să rezolve solicitatea acestuia , mai ales că există o hotărâre definitivă și irevocabilă .

În continuare se dă citire procesului – verbal întocmit cu ocazia ședinței ordinare din data de 28.02.2018 , catre este votat cu 11 voturi pentru .

Înainte de a intra în ordinea de zi domnul primar Mateescu Mihai solicită înscrierea pe ordinea de zi de urgență a încă trei puncte , respectiv :

1.- Proiect de Hotărâre privind : aprobarea organigramei , statului de funcții și a numărului de personal , pentru aparatul de specialitate al primarului și activitățile din subordinea Consiliului Local și Primăriei Orașului Băile Govora , pentru anul 2018 ;

2.- Proiect de Hotărâre privind : aprobarea utilizării excedentului bugetului local al Orașului Băile Govora , pe anul 2018 ;

3.- Proiect de Hotărâre privind : aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2018 ;

Precizam faptul ca in cadrul procedurii administrative de elaborare a actelor administrative s-au respectat dispozitiile Legii 52/2003 privind transparenta decizionala .

Primarul Orasului prezinta urmatoarea ordine de zi :

1.- Proiect de Hotarare privind : Reactualizarea planului de analiză și acoperire a riscurilor . Comisia : 1 , 2 , 3 ;

2. Proiect de Hotarare privind : Reorganizarea serviciului voluntar pentru situații de urgență al orașului Băile Govora . Comisia : 1 , 2 , 3 ;

3. Proiect de Hotarare privind : Aprobarea modificării anexei la nomenclatorul stradal al orașului Băile Govora , din Hotărârea Consiliului Local nr.54/2017 . Comisia : 1 , 2 , 3 ;

4. Analiza adresei nr.1380/21.03.2018 a URBAN SA în vederea ajustării tarifelor de salubritate .

In continuare se da citire materialelor inscrite pe ordinea de zi :

1.- Proiect de Hotarare privind : Reactualizarea planului de analiză și acoperire a riscurilor , la care toate comisiile de specialitate ale consiliului local si-au dat avizul lor favorabil si cu un numar de 11 voturi pentru devine H.C.L. nr.12/2018 ;

2.- Proiect de Hotarare privind : Reorganizarea serviciului voluntar pentru situații de urgență al orașului Băile Govora , la care toate comisiile de specialitate ale consiliului local si-au dat avizul lor favorabil si cu un numar de 11 voturi pentru devine H.C.L. nr.13/2018 ;

3.- Proiect de Hotarare privind : Aprobarea modificării anexei la nomenclatorul stradal al orașului Băile Govora , din Hotărârea Consiliului Local nr.54/2017 .

Domnul primar Mateescu Mihai întreabă secretarul orașului care sunt și de ce sunt atâtea modificări la anexa nomenclatorului stradal și care este situația străzii Măceșului .

Secretarul orașului jr. Gugu Cristinel raspunde după cum urmează :

- majoritatea modificărilor sunt făcute datorită schimbării proprietarului imobilului teren , clădire rezultate în urma succesiunilor și vânzărilor , sau edificării unor construcții pe terenurile libere ;

- într-o mică măsură modificările sunt datorate corecturii unor erori ;

- inițial pentru strada Măceșului s-a ținut cont de faptul că această așa – zisă stradă a fost materializată ca stradă în planurile de amplasament și delimitare a imobilelor domnului Niță Nicolae și ale vecinilor acestuia , fiind înregistrate la O.C.P.I. Vâlcea , registrul de rol agricol și registrul de rol fiscal ale orașului Băile Govora din anul 2010 , ulterior dovedind cu un certificat de moștenitor faptul că terenul așa – zisă stradă din acest punct acasă este proprietatea sa pe care dorește să o înregistreze la registrul de rol agricol și la registrul de rol fiscal existente la primăria orașului Băile Govora , drept urmare în scopul evitării unui litigiu în care un avem câștig de cauză și corectării unei greșeli , strada

Măceșului nu va mai exista și proprietarii de pe acesta vor lua alte numere prin renumerotarea străzii Socului .

Domnul Petrescu Eriță Gheorghe afirmă faptul că spune că nomenclatorul este prost făcut fiind făcut din birou de către secretarul orașului nu din teren , căci dacă era făcut din teren nu mai trebuia deloc modificat în timp .

Domnul secretar al orașului jr. Gugu Cristinel raspunde domnului Petrescu contrazicându-l că nomenclatorul nu este bine facut ținând cont de starea de fapt și de drept , nomenclatorul s-a facut din biroul registru de rol agricol și registrul de rol fiscal dar și din teren alături de domnii consilieri Andrei Petrică Gheorghe , Ciorobea Ion Cătălin , Duican Nicolae , Jugănaru Elena Maria , Mihai Vilhelm , Tărcă Gheorghe , care au înțeles importanța și legalitatea acestui nomenclator care trebuie aprobat , iar domnul Petrescu Eriță Gheorghe și alți consilieri locali au refuzat să meargă în teren pentru rezolvarea acestei probleme deosebit de importantă , iar modificări ale nomenclatorului stradal vor fi mereu făcute , în caz contrar persoanele fizice și juridice nu-și vor putea înregistra imobilele corect și legal ca proprietari ai imobilelor terenuri și/sau construcții la O.C.P.I. , etc...

Domnul Dumitrescu Radu Dan întreabă dacă domnul Niță Nicolae va plăti acest teren din urmă la taxe și impozite adică din anul 2010 până în prezent.

Domnul secretar al orașului jr. Gugu Cristinel precizează faptul că domnul Niță Nicolae în cerere a menționat faptul că va plăti totul conform legii din anul 2010 până în prezent .

Doamna Niță Elena fiind invitată să ia cuvântul spune că a vrut să vadă cum se votează de către consilierii locali și dacă aceștia votează în cunoștință de cauză , această suprafață de teren este proprietatea soțului său , nu a fost niciodată stradă , nu trebuie ca primăria să facă stradă din proprietatea sa privată , dar va rămâne în continuare un drum de acces .

În continuare doamna Niță Elena face referire la un teren al domnului Lungu și la unele sesizări pentru tăierea unor salcâmi de pe terenul său vecin cu un teren care ar fi proprietatea primăriei , dar pare că nu este domeniul nimănui .

Domnul primar Mateescu Mihai spune că este păcat ca această stradă să nu fie modernizată și asfaltată pe fonduri nerambursabile europene sau prin fonduri guvernamentale . Precizează faptul că inadvertențele regăsite la proprietari și vecini trebuie să fie repuse în legalitate de către consilierii locali , de exemplu pe strada Praporgescu , Mitrea s-a opus la lucrările de modernizare prin fondurile europene și strada a rămas așa .

Domnul Mihai Vilhelm menționează faptul că prin această stradă a vrut să facă un lucru bun pentru cetățenii din această zonă , în vederea modernizării ei . Doamna și domnul Niță să fie de acord să fie trecută în domeniul public ca stradă pentru a fi asfaltată .

Doamna Niță Elena spune că acest aspect rămâne de discutat .

Domnul primar Mateescu Mihai spune că există oameni de rea-credință și de bună-credință , este bine să facem și această cale de acces prin fonduri pentru modernizare și asfaltare .

Toate numerele trebuie să fie puse în ordine chiar dacă sunt erori sau modificări ale proprietarilor în scopul intrării pe un fagaș legal .

Domnul Tudosie Constantin consideră că a fost o eroare înregistrată de la început de sunt atâtea numere modificate , nu s-a ținut ordinea firească a numerelor fiind evidentă eroarea față de ce se întâmplă acum prin atâtea modificări .

Domnul viceprimar Trușcă Florinel Ionuț spune că modificările sunt necesare și imperative , sunt modificări ale proprietarilor , greșeli de redactare ce conduc implicit și la modificări de zonare .

Domnul primar Mihai Mateescu spune că sunt terenuri și clădiri care nu s-au înregistrat la registrul de rol agricol și la registrul de rol fiscal eludându-se impozitarea , ori această înregistrare cade în sarcina legală a proprietarilor persoane fizice sau juridice .

Domnul Dumitrescu Radu Dan întreabă dacă nomenclatorul este bun sau se va mai modifica din nou .

Domnul primar Mateescu Mihai spune că nomenclatorul este bun , dar că în timp se va mai modifica în funcție de stările de fapt și de drept apărute .

Pentru Zonare erorile se vor îndrepta în luna aprilie 2018 .

Toate comisiile de specialitate ale consiliului local si-au dat avizul lor favorabil si cu un numar de 17 voturi pentru devine H.C.L.nr.14/2018 , 2 abțineri și 2 voturi împotriva ;

4.- Proiect de Hotarare privind : aprobarea organigramei , statului de funcții și a numărului de personal , pentru aparatul de specialitate al primarului și activitățile din subordinea Consiliului Local și Primăriei Orașului Băile Govora , pentru anul 2018 , la care toate comisiile de specialitate ale consiliului local si-au dat avizul lor favorabil si cu un numar de 11 voturi pentru devine H.C.L.nr.15/2018 ;

5.- Proiect de Hotarare privind : aprobarea utilizării excedentului bugetului local al Orașului Băile Govora , pe anul 2018 , la care toate comisiile de specialitate ale consiliului local si-au dat avizul lor favorabil si cu un numar de 11 voturi pentru devine H.C.L. nr.16/2018 ;

6.- Proiect de Hotarare privind : aprobarea rectificării bugetului local de venituri și cheltuieli pentru anul 2018 , la care toate comisiile de specialitate ale consiliului local si-au dat avizul lor favorabil si cu un numar de 11 voturi pentru , doamna Jugănaru Elena Maria susținând punctul de vedere al secretarului cu privire la neavizările pentru legalitate precizate de către acesta . Proiectul de hotărîre devine H.C.L.nr.17/2018 ;

7.- Analiză adresei nr.1380/21.03.2018 a URBAN SA în vederea ajustării tarifelor de salubritate .

Domnul primar Mateescu Mihai dă citire materialului justificativ susținând atât creșterile de tarife justificate motivat , dar este și de partea cetățenilor , ori în situația de față trebuie căutată o soluție de mijloc dănsul mergând pentru o negociere de 7,50lei fără T.V.A. , deci la circa 9,50lei cu T.V.A. .

Domnul Petrescu Eriță Gheorghe nu este de acord cu această mărire , să nu uităm că acum două luni am mai majorat încă o data tarifele la URBAN .

Domnul viceprimar Trușcă Florinel Ionuț afirmă că în Govora sunt cele mai tarife din județ .

Domnul Moise Florian solicită să se facă ceva cu magazinele care depun gunoi în tomberoanele de la blocuri și să fie aduși recipienți selectivi , în această situație am cunoaște corect cantitatea de deșeuri .

Să fie dată o împuternicire primarului pentru a merge la URBAN SA și a negocia pentru 7lei fără T.V.A. cu 10 voturi pentru această propunere este însoțită de către consilierii locali în afară de domnul Petrescu Eriță Gheorghe care se abține de la vot .

Domnul Tudosie Constantin propune și solicită introducerea selectării moderne a deșeurilor .

Diverse :

Domnul Petrescu Eriță Gheorghe propune ca în zona B.R.D. din strada Tudor Vladimirescu să fie făcut un studiu pentru a se stabili un sens unic , în această zonă aglomerată .

Domnul Tărcă Gheorghe este de acord cu această propunere , să nu mai fie lăsați comercianții să expună marfa pe trotuare , să vină investitorii , iar culorile să fie votate în cadrul consiliului local un mii de culori , culoarea verde de la farmacia Băjan nu este potrivită , să nu fie abuzive .

Domnul primar Mateescu Mihai spune că acea culoare verde reprezintă un brand și nu poate fi modificată de către noi .

Domnul Petrescu Eriță Gheorghe solicită aprobarea culorilor clădirilor doar prin hotărârea consiliului local .

Domnul Dumitrescu Radu Dan spune că nu vine nimeni să facă caritate în Govora , aici este vad bun pentru bani , farmacia Băjan este bine că a venit la noi este concurență , iar prețul medicamentelor scade . Când și cum se va informa populația despre modificarea nomenclatorului stradal . La baza de kinetoterapie cât s-a cheltuit până în prezent , cât mai este de cheltuit și cine a făcut recepția la aceste lucrări . Dorește un răspuns din partea secretarului în ceea ce privește procesul cu Niculescu și istoricul acestui litigiu .

Domnul primar Mateescu Mihai spune că despre modificarea nomenclatorului stradal legea nu ne impune , să facem o informare către populație , acest lucru se face de câte ori cetățeanul vine la primărie pentru acest aspect , nu cu adresă . Întreabă secretarul dacă este o hotărâre sau nu în procesul cu Niculescu , pentru că nu se pot bloca investițiile pentru a da acești bani la instanță , banii aceștia vin de la minister nefiind obligația noastră , se face solicitare prin adresă pentru arierate pentru solicitarea acestei sume de bani pentru plată .

Domnul Mihai Vilhem propune bani pentru cimitir pentru băncuțe .

Domnul secretar al orașului jr.Gugu Cristinel precizează faptul problema investițiilor nu se datorează în cea mai mare parte sumei ce va trebui să o achităm domnului Niculescu ca și contravaloare a bunului și a dobânzii aferente

, ci a faptului că materialele pentru investiții trebuie să respecte înscrisurile , procedurile , conținutul și termele impuse de H.G.nr.907/2016 , ori investițiile neavizate pentru nelegalitate nu sunt întocmite și un corespund cerințelor H.G. nr.907/2016 .

Nemaifiind discutii la ordinea de zi , presedintele de sedinta , declara inchisa sedinta de astazi , cu intocmirea si semnarea prezentului proces- verbal .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Moise Florian

SECRETAR ORAS :
jr. Gugu Cristinel

