



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂILE
GOVORA



Băile Govora, str. Tudor Vladimirescu, nr. 75-77,
245200, județul Vâlcea, ROMÂNIA

☎ 004 0250 770 460; ☎ 004 0250 770 800

C.U.I. 2541827

www.primaria-baile-govora.ro, primaria@primaria-baile-govora.ro

*** BĂILE GOVORA - STATIUNE BALNEOCLIMATERICĂ DE INTERES NATIONAL ***

HOTĂRÂREA Nr. 36

PRIVIND : aprobarea însușirii raportului de evaluare și a vânzării unui bun imobil aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , Județul Vâlcea .

Consiliul Local al orașului Băile Govora , județul Vâlcea , întrunit în ședința ordinară din data de 29.05.2025, la care participă un număr de 10 consilieri, din totalul de 11 consilieri în funcție;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr.6/29.01.2025, a fost ales ca președinte de ședință domnul Petrescu Eriță Gheorghe;

Luând în dezbatere referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 10117/19.05.2025 și referatul compartimentului administrarea domeniului public și privat înregistrat sub nr.10118/19.05.2025, întocmit ca urmare a solicitării de cumparare a chiriei Georgescu Mădălina Lucica, prin care se propune: însușirea raportului de evaluare și aprobarea vânzării unui bun imobil respectiv apartament, aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea ; dar și aprobarea Raportul de Evaluare a proprietății imobiliare rezidențiale de tip apartament cu 2 camere nr. 73 din 25.04.2025 înregistrat sub nr. 9394/29.04.2025 întocmit de către evaluatorul autorizat Prundeanu Mihai Adrian care a evaluat la suma de 179 252,00 lei, inclusiv TVA imobilul „apartament,, aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora la adresa Str. Tudor Vladimirescu nr. 70A (fost număr 42F), Bloc ANL 42F, Sc. B, Etaj 3 apartament 11.

Având în vedere rapoartele comisiilor de specialitate ale consiliului local înregistrate sub nr. 10461/10419/10443/28.05.2025, care dau aviz favorabil proiectului de hotărâre prezentat ;

Ținând cont de raportul de avizare pentru legalitate întocmit de către secretarul orașului înregistrat sub nr.10119/19.05.2025, care avizează pozitiv / favorabil proiectul de hotărâre ;

Fiind îndeplinite procedurile prevazute de Legea nr.52/2003, privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ, cu

modificările și completările ulterioare , proiectul de hotărâre având un caracter individual ;

Luînd în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr. 24/2000 , privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art.87, alin.5 art.129 , alin.1 , alin.2 , lit.c , alin.6 , lit.b , alin.14 , art. 136, art. 363-364, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare; Legea Nr. 273/2006 privind finantele publice locale cu modificările și completările ulterioare; art.1828, din Codul Civil; Legea nr. 82/1991 , privind contabilitatea, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Guvernului nr. 506/2014 si Hotărârea Guvernului nr. 108/2016 privind stabilirea regimului juridic al locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții, la nivel national, aflate în administrarea consiliilor locale, precum si a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe; Hotărârea Guvernului nr. 962/2001; Hotărârea Guvernului nr. 251/2016; Ordonanța de Urgență nr. 55/24.06.2021; Hotararea Guvernului nr. 1174/28.10.2021 Hotărârea Consiliului Local nr. 27/31.03.2017 privind regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL pe raza Orașului Băile Govora, Județul Vâlcea.

În temeiul prevederilor art.134 , alin.3 , lit. a, art. 139, alin 2 și art.196 , alin.1 , lit. a , din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 , privind codul administrativ , cu modificările si completările ulterioare, cu un număr de 10 voturi pentru, adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se însușește Raportul de Evaluare întocmit de către expertul autorizat Prundeanu Mihai Adrian , cu nr. 73 din 25.04.2025, înregistrat sub nr. 9394/29.04.2025 la sediul Primăriei orașului Băile Govora, pentru apartamentul cu două camere situat în Orașul Băile Govora, strada Tudor Vladimirescu, nr. 70A (fost număr 42F), Sc. B, Etaj 3, apartament 11, județul Vâlcea, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se aprobă vânzarea bunului imobil – tip apartament cu 2 camere, aflat în domeniul privat al Orașului Băile Govora , județul Vâlcea , fiind înregistrat la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară prin cartea funciară nr.36073-C1-U21, strada Tudor Vladimirescu , nr. 70A (fost număr 42F), Sc. B, Etaj 3, apartament 11, județul Vâlcea, în suprafața utilă de 52,10 mp si balcoane cu suprafața de 9.60 mp (5,70mp+3,90mp), suprafața construită a apartamentului determinată prin calcul este de 75.20 mp conf. relevu apartament în conformitate cu valoarea de

piata stabilita în raportul de evaluare nr. 73 din 25.04.2025 întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Prundeanu Mihai Adrian, adică 179 252,00 lei inclusiv TVA, către doamna Georgescu Mădălina Lucica cu domiciliul in Orașul Băile Govora, Str. Tudor Vladimirescu nr. 70A (fost număr 42F), Bloc ANL 42F, Sc. A, Etaj 3 apartament 11, respectand dispozitiile H.C.L. nr. 27/31.03.2017 de aprobare a Regulamentului de vanzare a locuintelor de tip A.N.L situate pe raza Orasului Baile Govora, Județul Vâlcea.

Art.3. Persoana fizică care foloseste și are în posesie imobilul tip apartament cu 2 camere și care solicită cumpărarea acestuia, este titulara contractului de închiriere nr. 10318/30.05.2024 acesta beneficiind de un drept de preemțiune stabilit și recunoscut de lege.

Art.4. (alin.1.) Prețul de vânzare al imobilului, care include taxa pe valoarea adăugată și care va fi achitat de către beneficiarul dreptului de preemțiune este de 179 252,00 lei.

(alin.2.) Cheltuielile privind întocmirea, efectuarea raportului de evaluare, precum și cele ce țin de perfectarea notarială a contractului de vânzare cumpărare, cad toate în sarcina cumpărătorului .

(alin.3.) Contractul de vânzare cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 30 zile de la data luarii la cunoștință a prezentei hotărâri, în fața unui notar public autorizat și competent conform legii.

Art.5. În cazul în care una dintre dispozițiile art.1 – art.4 , din prezenta hotărâre, nu este respectată de către cumpărător, vânzarea se rezoluționează fără punere în întârziere și fără îndeplinirea altor formalități .

Art.6. Primarul Mateescu Mihai va duce la îndeplinire prezenta hotărâre , prin intermediul compartimentul contabilitate, fiind împuternicit, să semneze la notariat contractul de vânzare cumpărare în condițiile prezentei hotărâri și legilor speciale .

Art.7. Secretarul orașului va comunica persoanelor interesate în termenele legale hotărârea, afișând-o în vederea aducerii la cunoștință publică prin intermediul compartimentului informatică și compartimentului secretariat, care o va comunica: Instituției Prefectului Județul Vâlcea, primarului orașului, compartimentului administrarea domeniului public și privat, compartimentului contabilitate și doamnei Georgescu Mădălina Lucica.

Președinte de ședință :
Petrescu Eriță Gheorghe

Contrasemnează : secretar oraș
jr. Butoeru Maria Iuliana

29.05.2025



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 36/29.05.2025¹

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☐ absolută x calificată ²	29.05.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	16.06.2025	S.G.O
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	16.06.2025	S.G.O
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	23.06.2025	S.G.O
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/..... .../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	23.06.2025	S.G.O

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."